

0000067996

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA **Naturaleza Acto:** RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo: **Folio Inicial:** 0
Número de Inscripción: 2567 **Folio Final:** 0
Número de Repertorio: 5338 **Periodo:** 2018
Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 08 de agosto de 2018 15.43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICADOR					
Natural	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3146034000	06/05/2014 0:00 00	45957		LOTE DE TERRENO	Urbano

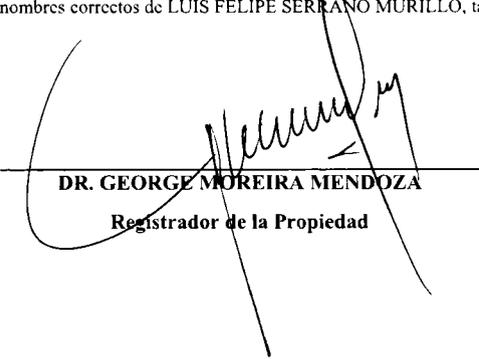
Linderos Registrales:

Inmueble signado con el número treinta y cuatro de la manzana D del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con trece metros setenta y siete centímetros y linderos con lote número treinta y cinco de la manzana D SUR: Con trece metros setenta y siete centímetros y linderos con lote número treinta y tres de la manzana D ESTE: Con seis metros y linderos con lote número veintitres de la manzana D OESTE: Con seis metros y linderos con calle Río Chone SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y dos metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados.
Dirección del Bien: AURORA I ETAPA
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

RECTIFICACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inmueble signado con el número treinta y cuatro de la manzana D del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta
Por error involuntario se hizo constar en la CLAUDSULA PRIMERA de la escritura antes mencionada el nombre del Vendedor como FRANCISCO ISIDRO SERRANO MURILLO, siendo los nombres correctos de LUIS FELIPE SERRANO MURILLO, tal como consta en su cedula de ciudadanía

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000067997



Factura: 002-002-000030598

20181308004P00929

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P00929						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2018, (9:57)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300395314	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000067998

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACIÓN DE**
 2 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**
 3 **ACCIONES CELEBRADA POR EL SEÑOR JIMMY**
 4 **DANTON MOLINA CALDERERO. CUANTÍA:**
 5 **INDETERMINADA. DOS COPIAS-... ..**

6 **En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su**
 7 **mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,**
 8 **hoy día tres de Agosto del año dos mil dieciocho, ante mí**
 9 **Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto**
 10 **del cantón Manta, comparece a otorgar el presente**
 11 **instrumento, por sus propios y personales el señor JIMMY**
 12 **DANTON MOLINA CALDERERO, de estado civil soltero, de**
 13 **profesión Arquitecto, domiciliado en el Condominio Brisas del**
 14 **Mar del cantón Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve**
 15 **nueve nueve cuatro ocho tres cero siete tres (0999483073),**
 16 **cuyo correo electrónico es jimmymolinac@hotmail.com. El**
 17 **compareciente indica que tiene la suficiente capacidad civil**
 18 **para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer**
 19 **personalmente previo la presentación de su Cédula de**
 20 **ciudadanía, doy fe. Bien instruida de la naturaleza y efectos de**
 21 **la presente Escritura Pública de RECTIFICACIÓN DE**
 22 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,**
 23 **que va a otorgar a la que interviene de manera libre y**
 24 **voluntaria, el compareciente me entregó la minuta, la misma**
 25 **que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR**
 26 **NOTARIO.- En el Registro de Escrituras públicas a su digno**
 27 **cargo, sírvase insertar una que contenga la RECTIFICACIÓN DE**
 28 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,**



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
 NOTARIO PÚBLICO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

que se otorga de conformidad con las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparece a la suscripción y

otorgamiento de la presente escritura pública de

RECTIFICACIÓN DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE

DERECHOS Y ACCIONES, como única parte el señor

Arquitecto **JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO,** ecuatoriano,

soltero, de profesión Arquitecto, portador de la Cédula de

Ciudadanía número uno tres cero cero tres nueve cinco tres

uno guion cuatro (130039531-4); por sus propios derechos y

con capacidad civil y necesaria para obligarse, domiciliado en

el Condominio Brisas del Mar ubicado en la calle treinta y

Avenida Flavio Reyes, de la Parroquia y Cantón Manta.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el señor Arquitecto

Jimmy Danton Molina Calderero que con fecha cinco de

Octubre de mil novecientos noventa y nueve, con Repertorio

número mil trescientos veintisiete en la Notaría Pública Cuarta

del Cantón Manta, se firmó una escritura de compraventa de

Derechos y Acciones, por el bien inmueble signado con el

número treinta y cuatro de la Manzana D del Programa Aurora

Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el

mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. NORTE:

Con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con

lote numero treinta y cinco de la manzana D. SUR: Con trece

metros setenta y siete centímetros y lindera con lote numero

treinta y cinco. SUR: Con trece metros setenta y siete

centímetros y lindera con lote numero treinta y tres de la

manzana D. ESTE: Con seis metros y lindera con lote numero

veintitrés de la manzana D. OESTE.- Con seis metros y

JIMMY DANTON
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



2018-13-08-04-P00929

0000067999

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **Vend**era con calle Rio Chone. Superficie Total: Ochenta y dos /
2 **metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados. En la**
3 **que el Señor Luis Felipe Serrano Murillo en su calidad de**
4 **heredero universal del Señor Francisco Serrano Calderero**
5 **comparece a celebrar por sus propios derechos la venta de los**
6 **derechos y acciones del bien inmueble antes mencionado, a**
7 **favor del Señor Jimmy Danton Molina Calderero. Por error**
8 **involuntario se hizo constar en la CLÁUSULA PRIMERA de la**
9 **escritura antes mencionada el nombre del Vendedor como**
10 **FRANCISCO ISIDRO SERRANO MURILLO, siendo los nombres**
11 **correctos de LUIS FELIPE SERRANO MURILLO, tal como consta**
12 **en su cédula de ciudadanía. CLÁUSULA TERCERA:**
13 **RECTIFICACIÓN.- Con los antecedentes antes expuestos,**
14 **mediante este instrumento público se procede a rectificar la**
15 **CLÁUSULA PRIMERA de la escritura de compraventa de**
16 **Derechos y Acciones, celebrada con fecha cinco de Octubre de**
17 **mil novecientos noventa y nueve, con número de repertorio**
18 **número mil trescientos veintisiete de la Notaría Pública**
19 **Cuarta del Cantón Manta, en lo pertinente al nombre del**
20 **Vendedor, siendo los nombres correctos de LUIS FELIPE**
21 **SERRANO MURILLO, tal como consta en su cédula de**
22 **ciudadanía que como documento habilitante se adjunta a esta**
23 **escritura. La presente escritura de rectificación se entenderá**
24 **formar parte de la compraventa antes individualizada,**
25 **modificándola en lo expresado en la cláusula anterior, dejando**
26 **válida y subsistentes sus cláusulas no modificadas. CLÁUSULA**
27 **CUARTA.- MARGINACIÓN: El Señor Notario Cuarto del Cantón**
28 **Manta, se servirá sentar razón al margen de la matriz de la**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 escritura de Compraventa de derechos y acciones celebrada el
 2 cinco de Octubre de mil novecientos noventa y nueve con
 3 número de repertorio numero mil trescientos veintisiete.
 4 QUINTA.- CUANTÍA.- La cuantía por su naturaleza es
 5 indeterminada. SEXTA.- ACEPTACIÓN.- El Señor Arquitecto
 6 JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO, expresa que está de
 7 acuerdo y conforme con el contenido de cada una de las
 8 cláusulas contractuales, razón por la cual la ACEPTA en su
 9 totalidad. SÉPTIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se
 10 servirá agregar las demás formalidades de Ley para la validez y
 11 perfeccionamiento de la presente escritura. Abogada Carmen
 12 María Delgado Alcívar. Registro # 13-2013-46 Foro de
 13 Abogados. Hasta aquí la minuta, que por voluntad del
 14 compareciente queda elevada a la categoría de Escritura
 15 Pública de RECTIFICACIÓN DE ESCRITURA DE
 16 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, previa lectura
 17 que yo el Notario, le di en alta y clara voz de principio a fin
 18 firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.....

20 
 21 **JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO** 
 22 **C.C. # 130039531-4.**

23
 24 
 25
 26
 27 *Ab. Felipe Martínez Vera*
 28 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000068000

Ficha Registral-Bien Inmueble

45957



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-1801162, certifico hasta el día de hoy 14/05/2018 11:36:19, la Ficha Registral número 45957.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 06 de mayo de 2014 Parroquia TARQUI
Superficie del Bien
Información Municipal:
Dirección del Bien: AURORA I ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número treinta y cuatro de la manzana D del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con lote numero treinta y cinco de la manzana D SUR: Con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con lote numero treinta y tres de la manzana D ESTE: Con seis metros y lindera con lote numero veintitres de la manzana D OESTE: Con seis metros y lindera con calle Rio Chone SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y dos metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1253 30/jun /1994	840	840

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 1994 Número de Inscripción: 1253 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2970 Folio Inicial 840
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 840
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de mayo de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble signado con el número TREINTA Y CUATRO (34) Manzana D del Programa Aurora Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Este predio se Constituye en Patrimonio Familiar. actualmente dicho Patrimonio se encuentra cancelada con fecha 19 de Septiembre de 1.994 bajo el N. 84.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000073415	SERRANO CALDERERO FRANCISCO ISIDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	3000000000005411	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:45957

lunes, 14 de mayo de 2018 11:36

Fecha. 14 de mayo de 2018 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

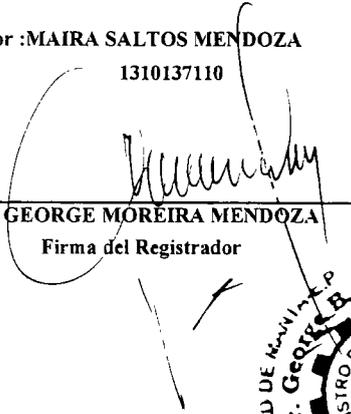
Emitido a las : 11:36:19 del lunes, 14 de mayo de 2018

A petición de: DELGADO ALCIVAR CARMEN MARIA

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.P.

Fecha. 14 MAY 2018 HORA:



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130039531-4



CÉDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA CALDERERO
JIMBY DANTON

LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS
QUAYAGUIL
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO **1946-03-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

V43474442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERERO ALONDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-18

DIRECCIÓN GENERAL

FRANCO DEL CERO ABO

0000068001

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300395314

Nombres del ciudadano: MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON/

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOLINA VICTOR

Nombres de la madre: CALDERERO AURORA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-143-34002



184-143-34002

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Unos mil doscientos sesenta y siete.

0000068002



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130042767-9

NOMBRE Y APELLIDOS: **LUIS FELIPE SERRANO MURILLO**

FECHA DE NACIMIENTO: **15 DE 1.925**

LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS**

REG. CIVIL: **2 84 2041**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **GUAYAS 1.925**

[Handwritten signature]
FIRMA DEL CIUDADANO



REGISTRO No. **V333312222**

NOMBRE Y APELLIDOS: **C.E. LUZ A. CALDERERO**

EMP. PÚBLICA

NOMBRE Y APELLIDOS DEL PADRE: **JOSE L. SERRANO**

NOMBRE Y APELLIDOS DEL MADRE: **CARMEN R. MURILLO**

FECHA DE EMISIÓN: **14/88**

LUGAR DE EMISIÓN: **GUAYAS**

FECHA DE CADUCIDAD: **B 1056506**

[Handwritten signature]

FIRMA DE LA AUTORIDAD

[Fingerprint]
PULGAR DERECHO

5.00

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000068003

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de
su otorgamiento.

- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Felipe

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

0000068004

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018 **Número de Inscripción: 2567**
Número de Repertorio: 5338

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2567 celebrado entre :

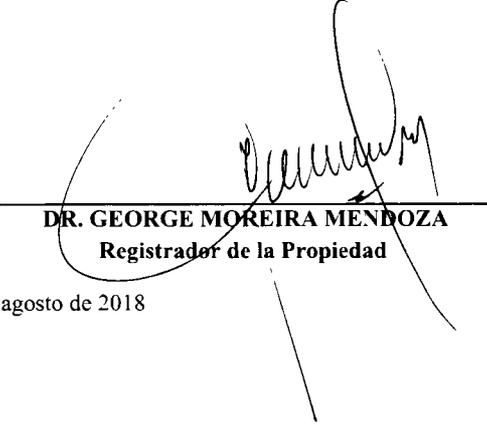
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	RECTIFICADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3146034000	45957	RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Fecha : 08-ago./2018
Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de agosto de 2018