

00099516

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3709

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7600

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 16 de noviembre de 2018 11 24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307391399	DELGADO ALCIVAR EDDIE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3146034000	06/05/2014 0 00 00	45957	82,62 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los Derechos y Acciones sobre la casa No. 34 de la Mz. D del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con lote numero treinta y cinco de la manzana D SUR: Con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con lote numero treinta y tres de la manzana D ESTE: Con seis metros y lindera con lote numero veintitres de la manzana D OESTE: Con seis metros y lindera con calle Rio Chone SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y dos metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Vivienda signada con el No. 34 Mz D del Programa Aurora I Etapa.

Superficie del Bien: 82,62 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Bien inmueble compuesto de terreno y casa de una vivienda tipo villa, signada con No 34 de la Mz D del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y dos metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados.

Terminación de Comunidad Hereditaria:

\* En virtud que el Sr Eddie Antonio Delgado Alcivar es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno descrito anteriormente, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo 2212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Impreso por yessenia\_parrales

Administrador

viernes, 16 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3709

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7600

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** viernes, 16 de noviembre de 2018

---

**Registrador de la Propiedad**

00099517



Factura: 002-002-000030995

20181308004P01051/

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308004P01051					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE AGOSTO DEL 2018, (14:31)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300395314	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO ALCIVAR EDDIE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307391399	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		24476 00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

00099518

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO. A FAVOR DEL SEÑOR EDDIE ANTONIO DELGADO ALCIVAR. CUANTÍA: VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS 22/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA.-.-**



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de Agosto del dos mil dieciocho, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, el señor arquitecto JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO, de estado civil soltero, de profesión Arquitecto; y, por la otra, el señor EDDIE ANTONIO DELGADO ALCIVAR, de estado civil soltero, de ocupación comerciante. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad Hereditaria que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan por una parte y en calidad de VENDEDOR, EL SEÑOR JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO, de profesión arquitecto, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres nueve cinco tres uno guion cuatro (130039531-4), domiciliado en el Condominio Brisas del Mar, Departamento 101 ubicado en la calle treinta y Avenida Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta, y; por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el Señor EDDIE ANTONIO DELGADO ALCIVAR, de estado civil soltero, domiciliado en la casa número treinta y cuatro de la Manzana D de la Ciudadela La Aurora Primera Etapa de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con cédula de ciudadanía número uno tres cero siete tres nueve uno tres nueve

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
*NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA*

J.H.



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

guion nueve (130739139-9). Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el

3 Vendedor Señor Arquitecto JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO ser legítimo propietario de  
 4 los derechos y acciones sobre la casa número treinta y cuatro de la Manzana D del Programa  
 5 Aurora Primera. Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes  
 6 medidas y linderos. NORTE: Con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con lote  
 7 número treinta y cinco de la manzana D. SUR: Con trece metros setenta y siete centímetros y  
 8 lindera con lote numero treinta y tres de la manzana D. ESTE: Con seis metros y lindera con lote  
 9 numero veintitrés de la Manzana D. OESTE: Con seis metros y lindera con calle Rio Chone.  
 10 SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y dos metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados.  
 11 Bien inmueble que el señor Francisco Isidro Serrano Calderero lo adquirió mediante escritura de  
 12 compraventa - Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Primera de Manta el dieciocho de  
 13 Mayo de mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el  
 14 treinta de Junio de mil novecientos noventa y cuatro. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se  
 15 encuentra cancelado con fecha diecinueve de Septiembre de mil novecientos noventa y cuatro.  
 16 Con fecha cinco de Octubre de mil novecientos noventa y nueve el Señor arquitecto Jimmy  
 17 Danton Molina Calderero la vivienda antes descrita por escritura de compraventa de Derechos y  
 18 Acciones de parte del Señor Luis Felipe Serrano Murillo, mediante escritura celebrada en la  
 19 Notaría Cuarta de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el ocho de Agosto  
 20 del dos mil dieciocho. Con fecha tres de Agosto del año dos mil dieciocho consta la Rectificación  
 21 de escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón  
 22 Manta e inscrita con fecha ocho de Agosto del año dos mil dieciocho. TERCERA:  
 23 // COMPRAVENTA.- Con los antecedentes antes expuestos y mediante este instrumento público,  
 24 el Señor Arquitecto JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO, vende a favor del Señor EDDIE  
 25 ANTONIO DELGADO ALCIVAR, el bien inmueble compuesto de terreno y casa de una vivienda  
 26 tipo villa, signada con el número treinta y cuatro de la Manzana D del Programa Aurora Primera  
 27 Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y  
 28 linderos. NORTE: Con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con lote número treinta

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTON MANTA

**00099519**



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 y cinco de la manzana D/ SUR: Con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con lote  
 2 número treinta y tres de la manzana D/ ESTE: Con seis metros y lindera con lote número  
 3 veintitrés de la Manzana D/ OESTE: Con seis metros y lindera con calle Rio Chone/ SUPERFICIE  
 4 TOTAL: Ochenta y dos metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados. CUARTA:  
 5 PRECIO DE VENTA.- Las partes han pactado como justo precio por el bien objeto de esta  
 6 escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, que está singularizado en la  
 7 cláusula tercera de este instrumento, la cantidad de: VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS  
 8 SETENTA Y SEIS 22/100DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA  
 9 (24.476,22). QUINTA/TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- Con los antecedentes  
 10 expuestos, y en virtud de que el Señor EDDIE ANTONIO DELGADO ALCIVAR, es propietario  
 11 de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda  
 12 del presente contrato ; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo  
 13 dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien declarar como  
 14 en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes  
 15 indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo  
 16 tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. SEXTA: SANEAMIENTO.- El Vendedor  
 17 declara que sobre el bien inmueble materia del presente contrato de compraventa no pesa ningún  
 18 gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al  
 19 certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega  
 20 como documento habilitante, y desde ya las Vendedoras se sujetan al saneamiento por evicción y  
 21 vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los otorgantes manifiestan  
 22 que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con  
 23 todo lo estipulado y no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro  
 24 concepto. OCTAVA: GASTOS.- Los impuestos y gastos que demande la celebración de la  
 25 presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, son de  
 26 cuenta del Comprador. NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- El Vendedor faculta al  
 27 Comprador para que por sí o por interpuesta persona alcance y obtenga la inscripción del  
 28 presente instrumento en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. LA DE ESTILO: Agregue

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Usted señor Notario las cláusulas de estilo para la total validez del presente instrumento público”  
2 (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se  
3 encuentra firmada por la Abogada Carmen María Delgado Alcívar, con matrícula profesional  
4 número Trece, guion, dos mil trece, guion, cuarenta y seis (13-2013-46) del Foro de  
5 Abogados.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la  
6 categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella  
7 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo  
8 el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el  
9 Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

10

11

12

  
JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO

13

C.C. Nº 130039531-4.

14

VENDEDOR.-

15

16

17

  
EDDIE ANTONIO DELGADO ALCIVAR

18

C.C. Nº 130739139-9.

19

COMPRADOR.-

20

21

22

23

24

25

26

27

28



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00099521

BanEcuador B.P.

BANECUADOR B.P. - MANTA

Documento Categorizado No

RUC: 1758183520001

Matriz Quevedo, Calle de Octubre 270 y Quinta Quevedo - Ecuador

**FACTURA**

SERIE 055-003

Tel: (593) 2 294 4590

Sucursal Manta: Malecón 500 y Av. J. Telf.: 05 2624330, Manta- Ecuador

Nº: 0000316

AUT SRI: 1119291105



30 SEP 2011

Notaría Cuarta del Cantón Manta  
Calle de Octubre 270 y Quinta Quevedo  
Manta - Ecuador  
Tel: (593) 2 294 4590  
Fax: (593) 2 294 4591  
E-mail: notaria@manta.banecuador.com.ec

IMPRESO EN EL ECUADOR - IMPRESORA: IMPRESORA DEL CANTÓN MANTA

30 SEP 2011

*[Handwritten Signature]*

Ramón A. Delgado  
REGISTRO PÚBLICO

*[Large Handwritten Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

00099522

COMPROBANTE DE PAGO



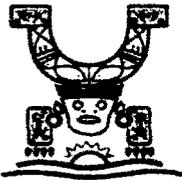
30/08/2018 11:34:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Y TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-60-34-000	82,62	24476,22	365738	75426

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	PROG DE VIV AURORA I ETAPA MZ. D.LT. 34	Impuesto principal	244,76
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	73,43
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	318,19
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	318,19
1307391399	DELGADO ALCIVAR EDDIE ANTONIO	NA	SALDO	0,00

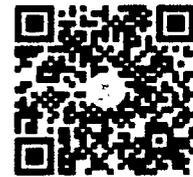
EMISION: 30/08/2018 11:34:14 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1616588140
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00099523



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

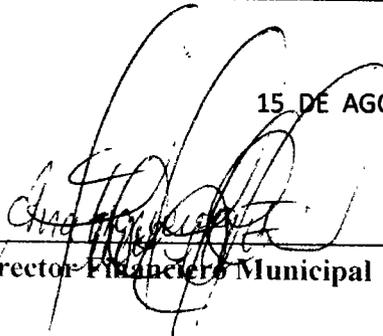
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON  
ubicada PROG DE VIV AURORA I ETAPA MZ D LT 34  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$24476.22 VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES 22/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, \_\_\_\_\_

15 DE AGOSTO DEL 2018

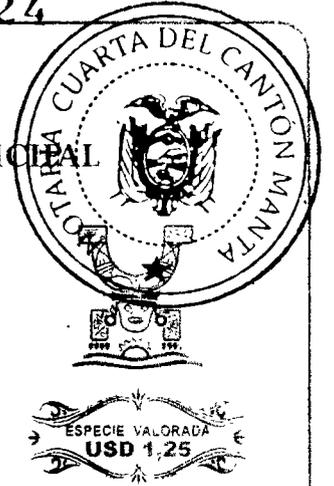
  
Director Financiero Municipal

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

00099524

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_  
22 AGOSTO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3146034000 PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- D-LT. 34**

**Manta, veintidos de Agosto del dos mil diesiocho**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

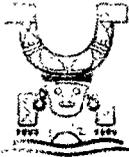
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00099525



**Gobierno del Cantón Manta**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154485  
Nº ELECTRÓNICO: 60482

*Manta*

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Fecha: 14 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-60-34-000  
Ubicado en: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- D LT. 34

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 82.62

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad: 1300395314  
Propietario: MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

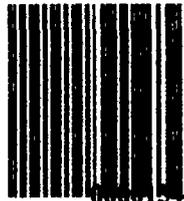
TERRENO:	8062.62
CONSTRUCCIÓN:	16413.6
AVALÚO TOTAL:	24476.22
SON:	VENTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON VENTIDOS CENTAVOS

\*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019\*.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-08-22 09:26:07.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



0000154485



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



00099526

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí



**COMPROBANTE DE PAGO**

000049467

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360225007  
NOMBRES: SERRANO CALDERERO FRANCISCO  
RAZON SOCIAL: AURORA MZ-D LT.34 CALLE RIO  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

GO: 357327  
CruA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 27/02/2015 12:37:47



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 28 de mayo de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00099527



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16018998, certifico hasta el día de hoy 13/08/2018 16:31:44, la Ficha Registral Número 45957.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3146034000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 06 de mayo de 2014 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: AURORA I ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Derechos y Acciones sobre la casa No. 34 de la Mz. D del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con lote numero treinta y cinco de la manzana D SUR: Con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con lote numero treinta y tres de la manzana D ESTE: Con seis metros y lindera con lote numero veintitres de la manzana D OESTE: Con seis metros y lindera con calle Rio Chone SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y dos metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. //

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1253	30/jun/1994	840	840
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2566	08/ago/2018	67.981	67.995
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2567	08/ago/2018	67.996	68.004

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 1994/ Número de Inscripción: 1253 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2970 Folio Inicial:840  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA/ Folio Final:840  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de mayo de 1994/

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Observaciones:**

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble signado con el número TREINTA Y CUATRO (34) Manzana D del Programa Aurora Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Este predio se Constituye en Patrimonio Familiar, actualmente dicho Patrimonio se encuentra cancelada con fecha 19 de Septiembre de 1.994 bajo el N. 84/

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000073415	SERRANO CALDERERO FRANCISCO ISIDRO	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de MANTA-EP

Certificación impresa por :zayda\_saktes

Ficha Registral:45957

lunes, 13 de agosto de 2018

Fecha: 13 AGO 2018 HORA: 16:31:44





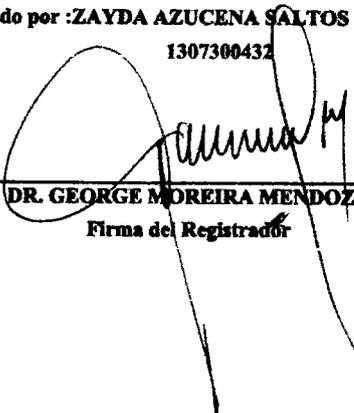
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



A petición de: MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
si se diere un traspaso de dominio o se  
constitiera un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este  
Certificado al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00099529



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130039531-4



CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**QUAYAS QUAYACUL ROCAFUERTE**

FECHA DE NACIMIENTO **1945-02-19**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**MOLINA VICTOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CALDERERO AURORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**SANTA 2014-10-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN

**2016-10-15**

NOTARIO

PARA EL CEDULADO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300395314

**Nombres del ciudadano:** MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 19 DE FEBRERO DE 1945

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MOLINA VICTOR

**Nombres de la madre:** CALDERERO AURORA

**Fecha de expedición:** 15 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-151-46508



185-151-46508

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00099530

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALADO  
 1307391380

EDULA B  
 CIUDAD  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SEXO  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 NACIONALIDAD  
 ESTADO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALADO  
 1307391380

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALADO  
 1307391380

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALADO  
 1307391380

EDULA B  
 CIUDAD  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SEXO  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 NACIONALIDAD  
 ESTADO CIVIL



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

001  
 JUNTA No.

001 - 242  
 VOTO

1307391380  
 CÉBULA

**DELEGADO ALCANAR BOGIE ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MARI  
 PROVINCIA

MANTA  
 CANTÓN

EL OY ALFARO  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 4

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307391399

**Nombres del ciudadano:** DELGADO ALCIVAR EDDIE ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE DICIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO ALMEIDA JUAN

**Nombres de la madre:** ALCIVAR TALLEDO FLERIDA

**Fecha de expedición:** 17 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-151-46533



183-151-46533

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00099531

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo,  
sello en la misma fecha de su otorgamiento.

*[Handwritten Signature]*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



**00099532**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3709**

**Número de Repertorio:**

**7600**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3709 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307391399	DELGADO ALCIVAR EDDIE ANTONIO	COMPRADOR
1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3146034000	45957	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

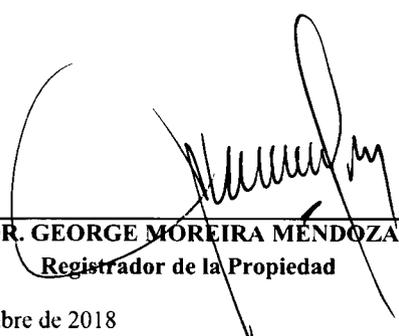
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 16-nov./2018

Usuario: yessenia\_parrales

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de noviembre de 2018