

0000067577

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2552

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5303

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 08 de agosto de 2018 09 55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	800000000056255	MENDOZA CORRAL TRUDDY ANNABELLE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310682461	MENDOZA ORMAZA ANDREA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308949583	PINCA Y VELEZ DANNY JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302795016	MENDOZA CORRAL KLEVER RAUL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de agosto de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3146035000	01/11/2011 0.00 00	31676		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TREINTA Y CINCO, de la manzana "D". El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos NORTE: Con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con el lote treinta y seis de la manzana D SUR. Con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con el lote treinta y cuatro de la manzana D ESTE: Con seis metros y lindera con el lote veintidós de la manzana D. OESTE: Con seis metros y lindera con calle Río Chone. Con una superficie total de Ochenta y Dos Metros Cuadrados Sesenta y Dos Decímetros Cuadrados

Dirección del Bien: AURORA I ETAPA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - El señor KLEVER RAUL MENDOZA CORRAL, declara que es el único heredero de la señora TRUDDY ANNABELLE MENDOZA CORRAL, con los antecedentes expuestos y por medio del presente instrumento, el vendedor manifiesta que hoy tienen a bien dar en venta real de los Derechos y acciones que le corresponde sobre el terreno a favor de los compradores, el mismo que está ubicado en el Programa Aurora I Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de 82 62m2 La venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2552

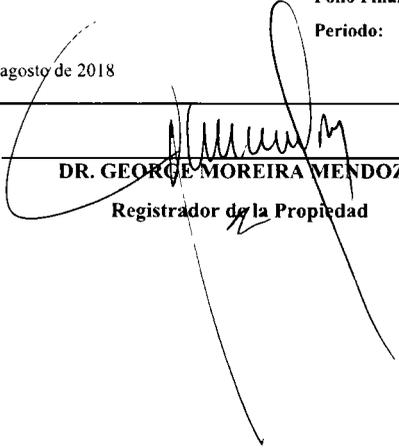
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5303

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de agosto de 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000067578



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA:

**EL HEREDERO DE LA SEÑORA TRUDDY
ANNABELLE MENDOZA CORRAL**

A FAVOR DE:

**DANNY JAVIER PINCAY VELEZ Y
ANDREA ISABEL MENDOZA ORMAZA**

CUANTIA: USD. \$.18.898.73

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03516

AUTORIZADA 02 DE AGOSTO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000067579



Factura: 002-002-000029777

20181308006P03516

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03516						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2018, (8.40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA CORRAL KLEVER RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302795016	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINCAY VELEZ DANNY JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308949583	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENDOZA ORMAZA ANDREA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310682461	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18898.73						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000067580



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03516**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000029777**

5

6 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

7 **QUE OTORGA:**

8 **EL HEREDERO DE LA SEÑORA:**

9 **TRUDDY ANNABELLE MENDOZA CORRAL**

10 **A FAVOR DE:**

11 **DANNY JAVIER PINCAY VELEZ Y**

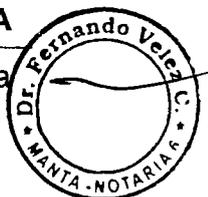
12 **ANDREA ISABEL MENDOZA ORMAZA**

13 **CUANTÍA: USD. \$.18.898.73**

14 **DI DOS COPIAS**

15 *****IELG*****

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dos de agosto del año dos mil
18 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
19 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: por una parte el señor
20 **KLEVER RAUL MENDOZA CORRAL**, casado, con cédula de ciudadanía
21 número: uno tres cero dos siete nueve cinco cero uno guión seis, por sus propios
22 derechos, quien para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:
23 **DIRECCION:** Calle Las Orquídeas Manzana 10009, Villa 17 de la ciudad de
24 Guayaquil; **TELEFONO:** 0980464203; y a quien en adelante se le denominará
25 como el **VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **DANNY JAVIER PINCAY**
26 **VELEZ**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho nueve
27 cuatro nueve cinco ocho guión tres, acompañado de su mujer la señora **ANDREA**
28 **ISABEL MENDOZA ORMAZA**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía





1 número: uno tres uno cero seis ocho dos cuatro seis guión uno, ambos por sus
2 propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes
3 datos: **Dirección:** La Aurora Mz. "D", Villa 36 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**
4 0986603287; y, a quienes se les denominará como "COMPRADORES". Los
5 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados
6 en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,
7 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en
8 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
9 solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la
10 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
11 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de
12 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida dentro de las
13 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
14 suscriben, por una parte el señor **KLEVER RAUL MENDOZA CORRAL**, por sus
15 propios derechos y como heredero de la señora **TRUDDY ANNABELLE**
16 **MENDOZA CORRAL** (Fallecida) y a quien en adelante se le denominará
17 simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges señores:
18 **DANNY JAVIER PINCAY VELEZ** y **ANDREA ISABEL MENDOZA ORMAZA**, por
19 sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente
20 como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora
21 **TRUDDY ANNABELLE MENDOZA CORRAL** (Fallecida), adquirió un cuerpo de
22 terreno, ubicado en el Programa de Vivienda **AURORA I ETAPA** de la Parroquia
23 **Tarqui** del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió en forma conjunta con el
24 señor José Rodolfo Catagua, por compra a la compañía **INCON CIA. LTDA.**,
25 mediante Escritura Pública de **Compraventa-Mutuo Hipotecario,-Patrimonio**
26 **Familiar**, celebrada en la **Notaría Cuarta** del Cantón Manta el veinte de enero de
27 mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad de
28 Manta el diecisiete de febrero del mismo año de su otorgamiento. El predio



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000067581



1 descrito tenía inscrita con fecha diecisiete de febrero Mutuo Hipotecario
2 Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha
3 veinticuatro de diciembre de mil novecientos noventa y nueve tiene inscrito en el
4 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Cancelación de Hipoteca, celebrada
5 en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintiséis de noviembre de mil
6 novecientos noventa y nueve. Con fecha dieciséis de diciembre tiene inscrito en
7 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Extinción de Patrimonio Familiar.
8 Con fecha treinta de enero del año dos mil trece, tiene inscrito en el Registro de
9 la Propiedad del Cantón Manta, Renuncia de Gananciales, celebrada en la
10 Notaría Cuarta del Cantón Manta el ocho de marzo del año dos mil doce. Con
11 fecha dos de octubre del año dos mil diecisiete tiene inscrito Posesión Efectiva
12 de bienes a favor del señor Klever Raúl Mendoza Corral, celebrada en la Notaría
13 Décima Primera del Cantón Guayaquil el once de septiembre del año dos mil
14 diecisiete. **TERCERA: VENTA:** El señor KLEVER RAUL MENDOZA CORRAL,
15 declara que es el único heredero de la señora TRUDDY ANNABELLE
16 MENDOZA CORRAL; con los antecedentes expuestos y por medio del presente
17 instrumento, el vendedor manifiesta que hoy tienen a bien dar en venta real de
18 los Derechos y Acciones que le corresponde sobre el terreno a favor de los
19 compradores, el mismo que está ubicado en el Programa AURORA I ETAPA de
20 la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Número
21 TREINTA Y CINCO de la Manzana "D" y tiene las siguientes medidas y linderos:
22 Por el Norte, trece metros setenta y siete centímetros y lindera con Lote Número
23 Treinta y seis de la Manzana D; Por el Sur, los mismos trece metros setenta y
24 siete centímetros y lindera con Lote Treinta y cuatro de la Manzana D; Por el
25 Este, seis metros y lindera con Lote Número Veintidós de la Manzana D; y, Por
26 El Oeste, los mismos seis metros y lindera con Calle Río Chone, teniendo un
27 área total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS
28 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras



1 venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea
2 su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el
3 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
4 comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de
5 los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia
6 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
7 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
8 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECIOCHO MIL
9 OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y TRES
10 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos
11 en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
12 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
13 además la parte vendedora que el terreno y construcción materia del presente
14 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
15 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
16 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
17 contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de
18 juicio y se obliga al saneamiento de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los
19 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
20 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**
21 **INSCRIPICON.-** Los vendedores facultan los compradores para que soliciten la
22 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**
23 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
24 estilo para la validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel,
25 con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta
26 que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes
27 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago
28 de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000067582



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015829, certifico hasta el día de hoy 05/07/2018 15:04:34, la Ficha Registral Número 31676.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 01 de noviembre de 2011 Parroquia . TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: AURORA I ETAPA
LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero TREINTA Y CINCO, de la manzana "D". El mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: NORTE: Con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con el lote treinta y seis de la manzana D. SUR. Con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con el lote treinta y cuatro de la manzana D. ESTE: Con seis metros y lindera con el lote veintidós de la manzana D. OESTE: Con seis metros y lindera con calle Río Chone. Con una superficie total de Ochenta y Dos Metros Cuadrados Sesenta y Dos Decímetros Cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803 11/abr/1991	3.832	3.839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	346 17/feb/1992	236	237
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	1 30/ene/2013	2	11
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	235 02/oct/2017	5.792	5 813

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991 **Número de Inscripción:** 803 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1425 **Folio Inicial:**3.832
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA **Folio Final:**3.839
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

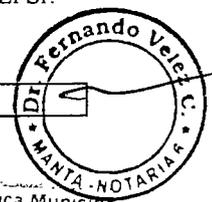
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C A.	NO DEFINIDO	MANTA	



Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:31676

jueves, 05 de julio de 2018 15:04





Registro de COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 1992
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de enero de 1992
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 346 Tomo: 1
Número de Repertorio: 567 Folio Inicial: 236
Folio Final: 237

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar. Sobre un predio ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero TREINTA y CINCO, Manzana "D". El predio descrito tenia inscrita con fecha 17 de Febrero de 1992 Mutuo hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Diciembre de 1999 mediante escritura celebrada ante el notario Primero de Manta con fecha 26 de Noviembre de 1999. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 16 de Diciembre de 2011, bajo el No. 253.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056253	CATAGUA JOSE RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000056255	MENDOZA CORRAL TRUDDY ANNABELLE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3 832	3.839

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

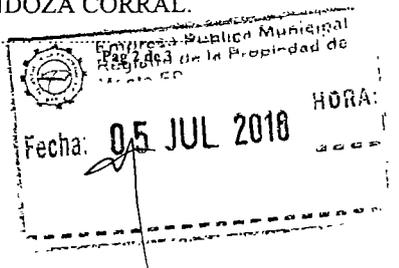
[3 / 4] RENUNCIA DE GANANCIALES

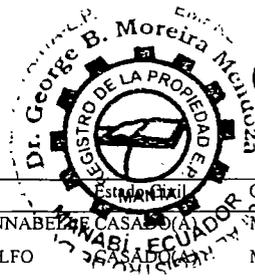
Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1 Tomo: 1
Número de Repertorio: 826 Folio Inicial: 2
Folio Final: 11

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES.- El Sr. José Rodolfo Catagua Zamora, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza tiene a bien en RENUNCIAR como efectivamente renuncia a los gananciales que por efectos de la Sociedad Conyugal que tenia formada, le corresponden, esto es al Cincuenta por Ciento del bien inmueble, es decir que la renuncia recae sobre el inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Aurora Primera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TREINTA Y CINCO, de la Manzana "D". Con un área total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, Renuncia que hace a favor de su Cónyuge la Sra. TRUDDY ANNABELLE MENDOZA CORRAL.- El Renunciante deja constancia, que esta renuncia alcanza a todas las mejoras que existan y que a futuro pudieren existir sobre el bien inmueble; y lo hace sin reserva alguna a favor de su cónyuge antes nombrada, esto es, renuncia a conservar sus derechos y obligaciones a las recompensas e indemnizaciones que pudieren generarse, facultándolo para que solicite la inscripción de este contrato en el registro correspondiente. Así mismo deja constancia que la Sra. TRUDDY ANNABELLE MENDOZA CORRAL, podrá realizar cualquier acto o contrato sobre el bien inmueble antes referido. Una vez inscrita esta escritura pública, el bien inmueble antes singularizado pertenecerá exclusivamente a la Cónyuge Sra. TRUDDY ANNABELLE MENDOZA CORRAL.





0000067583

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000056255	MENDOZA CORRAL TRUDDY ANNABELLE CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1301364947	CATAGUA ZAMORA JOSE RODOLFO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	346	17/feb/1992	236	



Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 02 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 235 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7661 Folio Inicial: 5.792
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA PRIMERA Folio Final: 5.813
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA, predio ubicado en el programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero TREINTA Y CINCO, de la manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302795016	MENDOZA CORRAL KLEVER RAUL	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000056255	MENDOZA CORRAL TRUDDY ANNABELLE NO DEFINIDO		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:04:34 del jueves, 05 de julio de 2018

A petición de: PINCAY VELEZ DANNY JAVIER

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

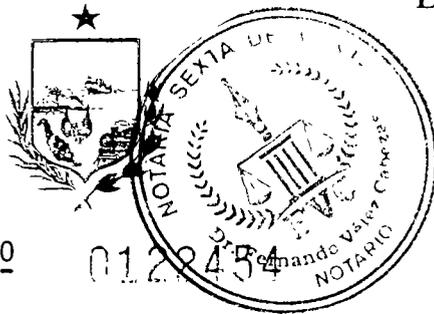


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Pag 3 de 3

Fecha: 05 JUL 2018 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

0129454



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MENDOZA CORRAL TRUDDY ANNABELLE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 30 julio 2018 de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-14-60-35-000 PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- D LT. 35	100,00%

[Faint signature and stamp]





0000067584

CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: *Lima* 09 de Julio de 2018

Nº CERTIFICACION: 0000153514
Nº DE REGISTRO: 59578



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en Manta en el archivo existente se constató que:

NO 0153514
DAOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-60-35-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- D LT. 35

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 82.62

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1304351503

Propietario
MENDOZA CORRAL-TRUDDY ANNABELLE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8062.62
CONSTRUCCIÓN:	10836.11
AVALÚO TOTAL:	18898.73
SON:	DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

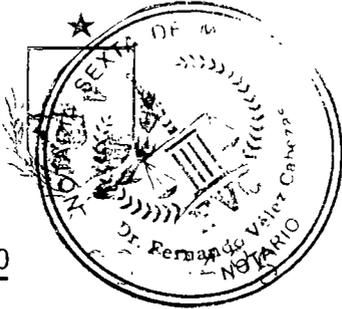
Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-09 16:53.03



0000153514



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MENDOZA CORRALTRUDDY ANNABELLE
ubicada PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- D LT. 35
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$18898.73 DIEZ Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON 73/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 30 DE JULIO DEL 2018


Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

0000067585

30/07/2018 12:02:17

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-14-60-35-000	82,62	18898,73	355280	61608
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304351503	MENDOZA CORRAL TRUDDY ANNABELLE	PROG DE VIV AURORA I ETAPA MZ-D LT 35	Impuesto principal		188,99		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		56,70		
			TOTAL A PAGAR		245,69		
			VALOR PAGADO		245,69		
			SALDO		0,00		
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1308949583	PINCAJ VELEZ DANNY JAVIER	NA					

EMISION: 30/07/2018 12:02:15 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

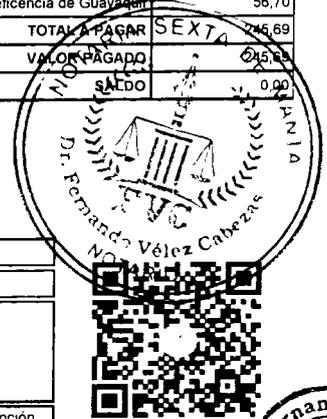


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1353067414

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

COMPROBANTE DE PAGO

30/07/2018 12:02:31

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-14-60-35-000	82,62	18898,73	355281	61609
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304351503	MENDOZA CORRAL TRUDDY ANNABELLE	PROG DE VIV AURORA I ETAPA MZ-D LT 35	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		15,27		
			TOTAL A PAGAR		16,27		
			VALOR PAGADO		16,27		
			SALDO		0,00		
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1308949583	PINCAJ VELEZ DANNY JAVIER	NA					

EMISION: 30/07/2018 12:02:30 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1193441824

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

BanEcuador B.P.
 01/08/2018 11:47:36 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 017421948
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mllopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.90
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 2.50
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 01/08/2018 11:47:36 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 017421948
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mllopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.90
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 2.50
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 1 AGO 2018
 CAJA 5
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador
 1 AGO 2018
 CAJA 5
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta, Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000104874

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MENDOZA CORRAL TRUDDY ANNABELLE
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: PROGR. DE VIVIENDA AURORA I ETAPA MZ-B
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

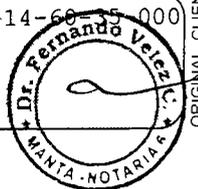
REGISTRO DE PAGO
 582732

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 30/07/2018 12:20:41
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: domingo, 28 de octubre de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-14-60-35 000



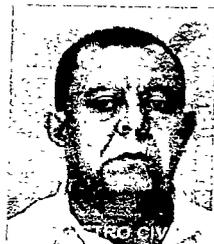
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



0000067587

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302795016

Nombres del ciudadano: MENDOZA CORRAL KLEVER RAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRUZ SANTANA REINA

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: MENDOZA RAMON

Nombres de la madre: CORRAL LUZ

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-143-07246



180-143-07246

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL



CÉDULA No. 130279501-6

CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES MENDOZA CORRAL KLEVER RAUL LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO PORTOVIEJO 1988-10-28 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO M ESTADO CIVIL CASADO REINA CRUZ SANTANA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CORRAL LUZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2015-08-16
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-08-16

PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGISTER

V33332222

061008101

EGM 15 59 202 24

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

010 JUNTA No
010 - 094 NUMERO
1302795016 CEDULA

MENDOZA CORRAL KLEVER RAUL
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
DAULE CANTÓN
LA AURORA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:

[Portrait]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 AGO 2018

[Signature]
Dr. Fernando Vazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



0000067588

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308949583

Nombres del ciudadano: PINCAY VELEZ DANNY JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA ORMAZA ANDREA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 14 DE MAYO DE 2018

Nombres del padre: PINCAY PISCO DAGNI ARGEMIRO

Nombres de la madre: VELEZ ZAMBRANO DIANA IRINA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-143-07349



182-143-07349

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130894958-3



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PINCA Y VELEZ DANNY JAVIER
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO
05-05-25
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
HOMBRE
 ESTADO CIVIL
CASADO
ANDREA CABEZ MENDOZA ORMAZ



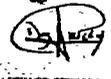
INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINCA Y PISCO DAGNI ARGEMIRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ ZAMBRANO DIANA TRINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-14

3343V1242

00087711


 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

010 JUNTA No.

010 - 221 NÚMERO

1308949583 CÉDULA

PINCA VELEZ DANNY JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 PORTOVIEJO CANTÓN
 RIO CHICO PARROQUIA

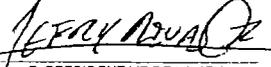
CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA:




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

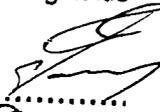
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 AGO 2018



Dr. Fernanda Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

0000067589

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310682461

Nombres del ciudadano: MENDOZA ORMAZA ANDREA SABINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINCAY VELEZ DANNY JAVIER

Fecha de Matrimonio: 14 DE MAYO DE 2018

Nombres del padre: MENDOZA MACIAS ADAN DEL CARMEN

Nombres de la madre: ORMAZA HOLGUIN OLINDA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-143-07416



189-143-07416

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131068246-1

APELLIDOS Y NOMBRES
 MENDOZA ORMAZA ANDREA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO
 1986-06-25

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

NOMBRES DE LOS PADRES
 SANDY JAYER PINO Y VELEZ





INSTRUCCIÓN
 BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MENDOZA MACIAS ADAN DEL CARMEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ORMAZA HOLGUIN OLINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-05-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-05-14

IGM 18 03 999 23 074

V4343V4442

000077716

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

021 JUNTA No.

021 - 096 NÚMERO

1310682461 CÉDULA

MENDOZA ORMAZA ANDREA ISABEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

PORTOVIEJO CANTÓN

PORTOVIEJO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1




CNE CENTRO NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED, SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

IMP.IGM MJ

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 AGO 2018

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

0000067590



PRIMERA

COPIA CERTIFICADA DEL

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA Y DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE HACE EL SEÑOR KLEVER RAÚL MENDOZA CORRAL PARA OBTENER LA POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR SU HERMANA, SEÑORA TRUDDY ANNABELLE MENDOZA CORRAL.-

Guayaquil, 11 de septiembre del 2017.-





Factura: 001-005-000003062



20170901011P02125

PROTOCOLIZACIÓN 20170901011P02125

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (12 22)

OTORGA: NOTARÍA DECIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MENDOZA CORRAL KLEVER RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302795016

Observaciones:

Dr. Xavier Rodas Garcés
Notario Décimo Primero
Cantón - Guayaquil

NOTARIO(A) GONZALO XAVIER RODAS GARCÉS
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:	20170901011P02125						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (12:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA CORRAL KLEVER RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302795016	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		9 DE OCTUBRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) GONZALO XAVIER RODAS GARCÉS
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

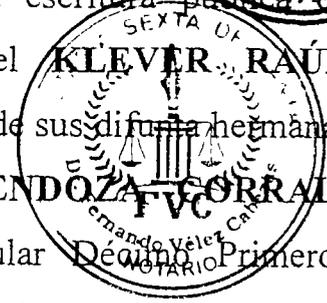


0000067592

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA



1 Guayaquil, hoy día once de septiembre del año dos mil
 2 diecisiete. **UNO.-** Que conforme a la escritura pública de
 3 Declaración Juramentada que hace el **KLEVER RAÚL**
 4 **MENDOZA CORRAL**, como heredero de sus difunta hermana,
 5 señora **TRUDDY ANNABELLE MENDOZA CORRAL**,
 6 otorgada ante el suscrito Notario Titular **Don** **Primer**,
 7 **Doctor XAVIER RODAS GARCÉS**, el día once de septiembre
 8 del año dos mil diecisiete, donde expuso que es hermano, por
 9 tanto heredero universal de la causante, señora **TRUDDY**
 10 **ANNABELLE MENDOZA CORRAL**, quien falleció en la
 11 ciudad de Manta, provincia de Manabí, el uno de febrero del año
 12 dos mil quince, tal como lo demuestra con las partidas de
 13 defunción y nacimiento que adjunta como documento
 14 habilitante. **DOS.-** La causante, señora **TRUDDY**
 15 **ANNABELLE MENDOZA CORRAL**, fue propietaria de los
 16 siguientes bienes: **a)** Un Certificado de Inversión Múltiple Plazo
 17 Dólar en el **BANCO PICHINCHA C.A.**, con titularidad era
 18 compartida con su cónyuge, señor **JOSÉ RODOLFO**
 19 **CATAGUA ZAMORA**, también fallecido, dicha inversión está
 20 signada con el **número:** dos tres cero cero cuatro siete ocho
 21 cinco cinco uno (2300478551), **saporte:** dos siete cinco siete
 22 uno seis (275716), **lugar y fecha de emisión:** Manta, Manabí el
 23 diez de enero del año dos mil catorce.- **b)** Un Certificado de
 24 Depósito a Plazo en el **BANCO DEL PACÍFICO S.A.** signado
 25 con el **número:** dos seis uno seis ocho ocho dos seis cinco
 26 (261688265), **lugar y fecha de emisión:** Manta, Manabí el
 27 diecisiete de julio del año dos mil catorce.- **c)** La cuenta
 28 **ahorros** signada con el número uno cero cuatro dos ocho **cuatro**



Xavier Rodas Garcés
Notario Decimo Primero
Cantón Guayaquil

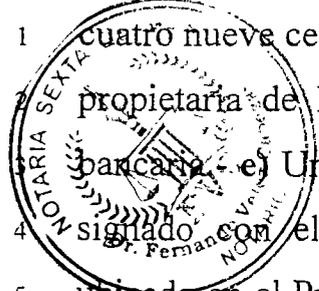


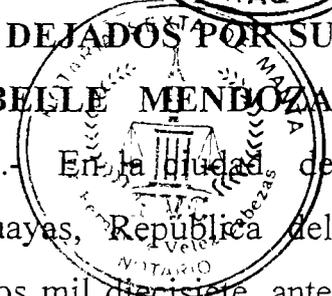
Sección de...

1 cuatro nueve cero ocho (1042844908), y por ende fue la legítima
2 propietaria de los valores que se encuentran en dicha cuenta
3 bancaria. e) Un bien inmueble compuesto de un predio urbano
4 signado con el número treinta y cinco (35), Manzana "D",
5 ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa. El mismo
6 que tiene los siguientes linderos y medidas registrales: **Norte:**
7 Lote treinta y seis de la Manzana D, con trece metros y sesenta;
8 **Sur:** Lote treinta y cuatro de la Manzana D, con trece metros
9 sesenta y siete centímetros; **Este:** Lote número veintidós de la
10 Manzana D, con seis metros; y, **Oeste:** Calle Rio Chone, con
11 seis metros. Medidas que suman una área o superficie total de
12 ochenta y dos metros cuadrados con sesenta y dos decímetros
13 cuadrados (82.62 m²). Conforme consta del certificado del
14 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
15 Manta. **TRES.-** Que el declarante solicita se le conceda la
16 Posesión Efectiva de los derechos de los bienes, antes descritos.
17 **CUATRO.-** En virtud de la fe pública en la que me hallo
18 investido y amparado en lo que dispone el numeral doce del
19 artículo dieciocho de la Ley Notarial, en calidad de Notario
20 Titular Décimo Primero del cantón Guayaquil, concedo al
21 peticionario, señor **KLEVER RAÚL MENDOZA CORRAL**,
22 la Posesión Efectiva proindiviso y sin perjuicio de terceros, de los
23 bienes descritos en el punto dos de la presente acta. Confiérase
24 copia de la presente Acta, e inscribáse en el Registro de la
25 Propiedad correspondiente.- Doy Fe.-

26 **EL NOTARIO**

27
28 **DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS**





1 NÚMERO: 2017-09-01-011-P02125 0000067593
2 DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE HACE EL SEÑOR
3 KLEVER RAÚL MENDOZA CORRAL PARA OBTENER LA
4 POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR SU
5 HERMANA, SEÑORA TRUDDY ANNABELLE MENDOZA
6 CORRAL.- CUANTÍA: INDETERMINADA.- En la ciudad de
7 Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del
8 Ecuador, hoy día once de septiembre del año dos mil diecisiete, ante
9 mí, Doctor **XAVIER RODAS GARCÉS**, Notario Titular Décimo
10 Primero del cantón Guayaquil, comparece: El señor **KLEVER RAÚL**
11 **MENDOZA CORRAL**, ecuatoriano, de estado civil casado, de
12 profesión Magister, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, por sus
13 propios derechos. El compareciente es mayor de edad, persona capaz
14 para obligarse y contratar, a quien por haberme presentado su
15 respectivo documento de identificación de conocerlo doy fe, el mismo
16 que comparece a celebrar esta Escritura Pública de **Declaración**
17 **Juramentada**, sobre cuyo objeto y resultados están bien instruido,
18 a la que procede de una manera libre y voluntaria y para su
19 otorgamiento me presenta la minuta que es del tenor siguiente:
20 **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de escrituras públicas a su
21 cargo, sírvase incorporar una en la que conste la **DECLARACIÓN**
22 **JURAMENTADA** para obtener la **POSESIÓN EFECTIVA** de los
23 bienes, dejados por mi hermana, la señora **TRUDDY ANNABELLE**
24 **MENDOZA CORRAL**, al tenor de las siguientes cláusulas:
25 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Interviene en la
26 celebración de la presente Escritura Pública, el señor **KLEVER**
27 **RAÚL MENDOZA CORRAL**, ecuatoriano, casado, Magister, por
28 sus propios derechos. El compareciente es mayor de edad, persona capaz

Xavier Rodas Garcés
Notario Décimo Primero
Cantón Guayaquil



1 capaz para obligarse y contratar.- **CLÁUSULA SEGUNDA:**
2 Conforme consta de las partidas de nacimiento que se adjuntan, el
3 señor **KLEVER RAÚL MENDOZA CORRAL**, demuestra que es
4 hermano de la señora **TRUDDY ANNABELLE MENDOZA**
5 **CORRAL**, quien falleció el uno de febrero del año dos mil quince en
6 el cantón **Manta**, provincia de **Manabí**, sin dejar ascendientes,
7 descendientes, ni cónyuge que le sobreviva, tal como lo demuestra con
8 los certificados de defunción que se adjuntan como documentos
9 habilitantes. La señora **TRUDDY ANNABELLE MENDOZA**
10 **CORRAL**, al momento de su fallecimiento fue propietaria y titular de
11 los siguientes bienes y títulos valores: **A)** Un Certificado de Inversión
12 Múltiple Plazo Dólar en el **BANCO PICHINCHA C.A.**, con
13 titularidad era compartida con su cónyuge, señor **JOSÉ RODOLFO**
14 **CATAGUA ZAMORA**, también fallecido, signado con el **número:**
15 dos tres cero cero cuatro siete ocho cinco cinco uno (2300478551),
16 **soporte:** dos siete cinco siete uno seis (275716), **lugar y fecha de**
17 **emisión:** Manta, Manabí el diez de enero del año dos mil catorce.- **b)**
18 Un Certificado de Depósito a Plazo en el **BANCO DEL PACÍFICO**
19 **S.A.** signado con el **número:** dos seis uno seis ocho ocho dos seis
20 cinco (261688265), **lugar y fecha de emisión:** Manta, Manabí el
21 diecisiete de julio del año dos mil catorce.- **c)** La cuenta de ahorros
22 signada con el número uno cero cuatro dos ocho cuatro cuatro nueve
23 cero ocho (1042844908), y por ende fue la legítima propietaria de los
24 valores que se encuentran en dicha cuenta bancaria.- **e)** Un bien
25 inmueble compuesto de un predio urbano signado con el número
26 treinta y cinco (35), Manzana "D", ubicado en el Programa de
27 Vivienda Aurora I Etapa. El mismo que tiene los siguientes linderos y
28 medidas registrales: **Norte:** Lote treinta y seis de la Manzana D, con



0000067594

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302795016

Nombres del ciudadano: MENDOZA CORRAL KLEVER RAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRUZ SANTANA REINA

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1997

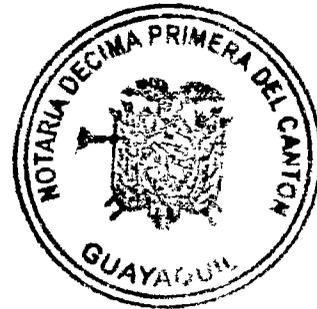
Nombres del padre: MENDOZA RAMON

Nombres de la madre: CORRAL LUZ

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: GONZALO XAVIER RODAS GARCÉS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 11 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Xavier Rodas Garcés
Notario Décimo Primero
Cantón - Guayaquil

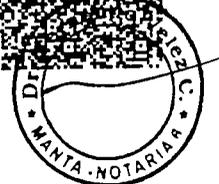
N° de certificado: 178-052-66383



178-052-66383

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y RELACIONES



1302795016

CIUDADANA
MENDOZA RAMON
CORRAL LUZ
LENGUA
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
RENA
CRUZ SANTANA

INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

MAESTRO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MENDOZA RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CORRAL LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2015-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-08-18

V33302222



001008101

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

012
JURTA N°

012 - 008
NUMERO

1302795016
CÉDULA



MENDOZA CORRAL KLEVER RAUL
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA
DAULE
CANTÓN
LA AURORA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 4

ZONA:



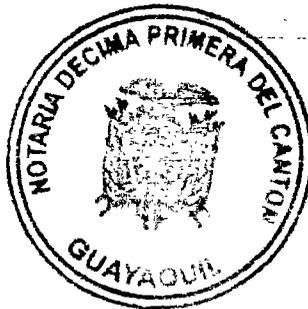
CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F) PRESIDENTE DE LA JUI

IMP: 10/07/2017



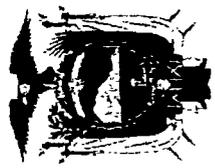


Certificado: 0002728950

USD \$3.00

Xavier Rodas Garcés
Notario Público Primario
Cantón - Guayaquil

No. 3061779



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

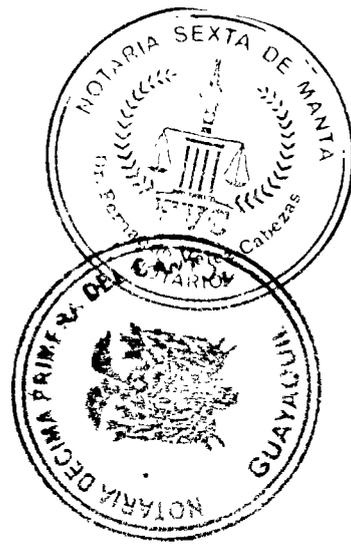


CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 8 del mes de Septiembre de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Portoviejo, Portoviejo, Manabi, Ecuador, TOMO 02 , FOLIO 381, ACTA 1536, del AÑO 1959, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **MENDOZA CORRAL KLEVER RAUL**, C.I. 130279501-6, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 26 del Mes de Octubre del Año 1959 en Portoviejo, Portoviejo, Manabi, Ecuador. Hijo(a) de: **MENDOZA RAMON**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **CORRAL LUZ**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



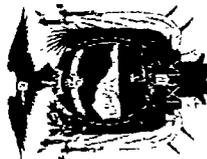
La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

0000067595



Certificado: 0002728952

USD \$3.00
Xavier Rodríguez Garcés
Notario Público Primero
Canton Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 8 del mes de Septiembre de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Portoviejo, Portoviejo, Manabi, Ecuador, TOMO 03 , FOLIO 25, ACTA 623, del AÑO 1962, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **MENDOZA CORRAL TRUDDY ANNABELLE**, C.I. 130435150-3, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 11 del Mes de Mayo del Año 1962 en Portoviejo, Portoviejo, Manabi, Ecuador. Hijo(a) de: **MENDOZA RAMON**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **CORRAL LUZ**, Nacionalidad Ecuatoriana.

Xavier Rodríguez Garcés



DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify this information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

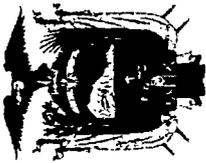


No. 3063503

USD \$3.00

Certificado: 0002714225

Xavier Rodas Garcés
Notario Decano Primero
Cantón - Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 13 de Agosto de 2017 en el TOMO 37, FOLIO 102, ACTA 7302, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2017, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Luz Blanca Petita Corral Pinales, con Cédula Identidad: 1701532994, de estado civil Viudo, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de **Carmen, Pinales**, C.I.: xxxxxxxx, y de **Carlos, Corral**, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx.

Fallecido(a) en la Parroquia Ximena, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 12 de Agosto

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 13 de Agosto de 2017.

Alfredo Parra



DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



0000067596



0000067597

USD. 3.00

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-450-000025-98** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **MANTA**, y con fecha **2 DE FEBRERO DE 2015**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: TRUDDY ANNABELLE MENDOZA CORRAL.
NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO FEMENINO, ESTADO CIVIL: VIUDO, EDAD: 52 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **MANTA**, **1 DE FEBRERO DE 2015.**

CAUSA DE LA MUERTE: TUMOR CEREBRAL DIABETES MELLITUS T II, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN. DRA MARIA A DELGADO LOPEZ REG MED 2624.

Sr. Javier Rotas Garcés
 Notario Público Primero
 Cantón: Guayaquil

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: RAMON MENDOZA.
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: LUZ CORRAL.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: KLEVER RAUL MENDOZA CORRAL,
cédula/pasaporte No. 1302795016, nacionalidad ECUATORIANA.



[Handwritten signature]

firma del delegado

MAYRA PATRICIA CARBO VIZUETA

OPORTUNO



Lugar y Fecha de Defunción:
MANTA, 1 DE FEBRERO DE 2015

Impreso por **MCARBO, MANTA, 2 DE FEBRERO DE 2015**





DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO
DECIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 15
numeral 5 de la Ley Notarial. DOY FE que el documento
precedente compuesto de 1 (ojalá), es conforme al
original que se me exhibió y que devolví al interesado
Guayaquil, 11 de Septiembre del 2017.



Xavier Rodas Garcés
Notario Décimo Primero
del Cantón Guayaquil



0000067598

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción **D-450-000019-24** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, y con fecha **8 DE JULIO DE 2014**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO JOSE RODOLFO CATAGUA ZAMORA
NACIONALIDAD: ECUATORIANA. **SEXO:** MASCULINO, **ESTADO CIVIL:** CASADO, **EDAD:** 65 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del **GUAYAS**, cantón **GUAYAQUIL**, parroquia **XIMENA**, **4 DE JULIO DE 2014**.

CAUSA DE LA MUERTE: PARO RESPIRATORIO, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **DR. RUBEN LOMAS GUIM**.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: TRUDDY ANNABELLE MENDOZA CORRAL.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: JOSE R CATAGUA.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: ADELAIDA ZAMORA.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: TRUDDY ANNABELLE MENDOZA CORRAL, cédula/pasaporte No. **1304351503**, nacionalidad **ECUATORIANA**

Xavier Rojas Garcés
Notario Defensor
Cantón Guayaquil

Maria Verónica Rosado
SERVICIO PÚBLICO APOYO 3
REGISTRO CIVIL MANTA

firma del delegado

MARIA VERONICA ROSADO SANCON



TARDIO



Lugar y Fecha de Defunción:
 GUAYAQUIL 4 DE JULIO DE 2014



DOCTOR XAVIER RODAS GARCES NOTARIO
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18
numeral 5 de la Ley Notarial DOY FE que el documento
precedente compuesto de 1 foja(s) es conforme al
original que se me exhibió y que devolví al interesado
Guayaquil 11 de Septiembre del 2017

Xavier Rodas Garcés
Notario Décimo Primero
del Cantón Guayaquil



CIONES Y MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 Pág. 58 Acta 116

En Quayapas hoy día 10 de Agosto de Quero provincia del Quero de mil novecientos veinte y cinco El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Ramon Mendoza Oleiver

Sexo: masculino Estado Civil: casado Edad: 48 años

Nombres y Apellidos del padre: Manuel Mendoza

Nombres y Apellidos de la madre: Blanca Oleiver

Lugar del fallecimiento: Hotel de Registro Fecha: seche

de Quero de mil novecientos veinte y cinco El Cónyuge so-

breviviente se llama: Eliz Ravel

Causa de la muerte: Atrofia cardíaca

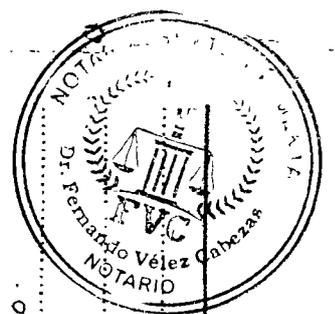
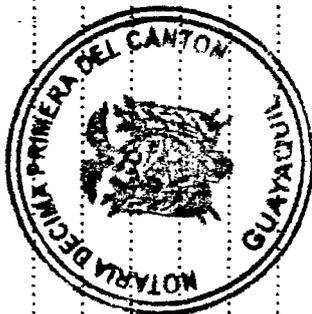
Solicitó esta inscripción: Eliz Ravel con Cédula -

de Identidad N° 2992440568 domiciliad.º en Amulchana 600

Residencia del fallecido

OBSERVACIONES:

Carta de defunción de Dr. Abel Poggio



FIRMAS: [Signature] **CARLOS FERNANDO SANCHEZ**
Notario
Cantón Guayaquil

Xavier Rodas García
Rafael Rodríguez
Cantón Guayaquil

0000067599



Xavier Rodas Garces
Notario Décimo Primero
del Cantón Guayaquil

DOCTOR XAVIER RODAS GARCES NOTARIO
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18
numeral 5 de la Ley Notarial DOY FE que el documento
precedente compuesto de 1 foja(s), es conforme al
original que se me exhibió y que devolví al interesado
Guayaquil, 11 de Septiembre del 2017



[Handwritten signature]

21.01.2012



Director General de Registro, Identificación y Cédulación
N.º 0002
24/09/12
Dns
CERTIFICADO
Que es fiel copia de los datos
al Art. 9 de la Ley de Liberación de
no Dales Fideles en conformidad
del 122 de la Ley de Fideicomiso
Credencia que respalda el
FOLIO LIBRO



0000067601

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN			
			ANO	CONTRATO	VOLUMEN	
3-14-60-35-000	62,62	\$ 15 920,08	2017	266734	550745	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS RECORREGIBLES	VALOR A PAGAR
MENDOZA CORRAL TRUDDY ANNABELLE		1304351503	Costa Judicial			
1/10/2017 12:00 PAZMIÑO BALAREZO JORGE LUIS			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,57	(5,57)	\$ 0,00
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,50	(3,50)	\$ 0,00
			MEJORAS 2012	\$ 2,43	(2,43)	\$ 0,00
			MEJORAS 2013	\$ 3,84	(3,84)	\$ 0,00
			MEJORAS 2014	\$ 4,05	(4,05)	\$ 0,00
			MEJORAS 2015	\$ 0,17	(0,17)	\$ 0,00
			MEJORAS 2016	\$ 0,55	(0,55)	\$ 0,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,96	(27,96)	\$ 0,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,39		\$ 2,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 2,39
			VALOR PAGADO			\$ 2,39
			SALDO			\$ 0,00



Xavier Rodas Garcés
 Notario Décimo Primero
 Cantón - Guayaquil

DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO DECIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 numeral 1 de la Ley Notarial DOY FE a este documento precedente como consta en el Libro 1 de los Contratos y original que se me exhibió y que me devolvió entregado Guayaquil 11 de Septiembre de 2017

Xavier Rodas Garcés
 Notario Décimo Primero
 del Cantón Guayaquil



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000067602



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
31676
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017664, certifico hasta el día de hoy 05/09/2017 13:35:36, la Ficha Registral Número 31676.

INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura martes, 01 de noviembre de 2011 Parroquia TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero TREINTA Y CINCO, de la manzana "D". El mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: NORTE: Con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con el lote treinta y seis de la manzana D. SUR. Con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con el lote treinta y cuatro de la manzana D. ESTE: Con seis metros y lindera con el lote veintidós de la manzana D. OESTE: Con seis metros y lindera con calle Río Chone. Con una superficie total de Ochenta y Dos Metros Cuadrados Sesenta y Dos Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803	11/abr/1991	3 832	3 839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	346	17/feb/1992	236	237
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	1	30/ene/2013	2	11

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991 Número de Inscripción: 803 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1425 Folio Inicial: 3.832
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final: 3 839
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005421	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 1992 Número de Inscripción: 346 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 567 Folio Inicial: 236

Xavier Roday García
Notario Del 1ro Pírrnero
Cantón - Guayaquil





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 237

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de enero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar. Sobre un predio ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero TREINTA y CINCO, Manzana "D". El predio descrito tenia inscrita con fecha 17 de Febrero de 1992 Mutuo hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Diciembre de 1999 mediante escritura celebrada ante el notario Primero de Manta con fecha 26 de Noviembre de 1999. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 16 de Diciembre de 2011, bajo el No. 253

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056253	CATAGUA JOSE RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000056255	MENDOZA CORRAL TRUDDY ANNABELLE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005411	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3 832	3 839

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[3 / 3] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2013

Número de Inscripción: 1

Tomo. 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 826

Folio Inicial. 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Fólio Final 11

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES.- El Sr. José Rodolfo Catagua Zamora, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza tiene a bien en RENUNCIAR como efectivamente renuncia a los gananciales que por efectos de la Sociedad Conyugal que tenia formada, le corresponden, esto es al Cincuenta por Ciento del bien inmueble, es decir que la renuncia recae sobre el inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Aurora Primera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TREINTA Y CINCO, de la Manzana "D". Con un área total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, Renuncia que hace a favor de su Cónyuge la Sra. TRUDDY ANNABELLE MENDOZA CORRAL.- El Renunciante deja constancia, que esta renuncia alcanza a todas las mejoras que existan y que a futuro pudieren existir sobre el bien inmueble; y lo hace sin reserva alguna a favor de su cónyuge antes nombrada, esto es, renuncia a conservar sus derechos y obligaciones a las recompensas e indemnizaciones que pudieren generarse, facultándolo para que solicite la inscripción de este contrato en el registro correspondiente. Así mismo deja constancia que la Sra. TRUDDY ANNABELLE MENDOZA CORRAL, podrá realizar cualquier acto o contrato sobre el bien inmueble antes referido. Una vez inscrita esta escritura pública, el bien inmueble antes singularizado pertenecerá exclusivamente a la Cónyuge Sra. TRUDDY ANNABELLE MENDOZA CORRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000056255	MENDOZA CORRAL TRUDDY ANNABELLE	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-Ec
RENUNCIANTE	1301364947	CATAGUA ZAMORA JOSE RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

35 FEB 2013

0000067603



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	346	17/feb/1992	23	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emiso a las : 13:35:51 del martes, 05 de septiembre de 2017

A petición de: PINCAY VELEZ DANNY JAVIER

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Xavier Rodas Garcés
Notario Décimo Primero
Cantón - Guayaquil



DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO
DECIMO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18
numeral 5 de la Ley Notarial DD- FE que el documento
precedente compuesto de 2 folios es conforme al
original que se me exhibió y que devolví al interesado
Guayaquil, 11 de Septiembre del 2017

Xavier Rodas Garcés
Notario Décimo primero
del Cantón Guayaquil





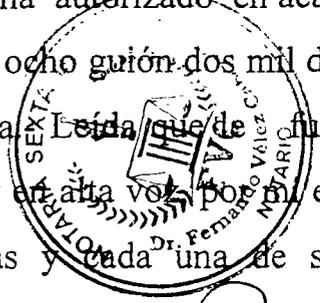
1 trece metros y sesenta; **Sur:** Lote treinta y cuatro de la Manzana D
 2 con trece metros sesenta y siete centímetros; **Este:** Lote número
 3 veintidós de la Manzana D, con seis metros; y, **Oeste:** Calle Río
 4 Chone, con seis metros. Medidas que suman una área o superficie total
 5 de ochenta y dos metros cuadrados con sesenta y dos decímetros
 6 cuadrados (82.62 m²). Conforme consta del certificado del Gobierno
 7 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta-

8 **CLÁUSULA TERCERA:** Con los antecedentes expuestos y de
 9 conformidad con lo dispuesto en el numeral doce del artículo
 10 dieciocho de la Ley Notarial vigente, en concordancia con el artículo
 11 mil treinta y uno del Código Civil, el señor **KLEVER RAÚL**
 12 **MENDOZA CORRAL**, por sus propios y personales derechos,
 13 solicita a usted se sirva aceptar sus declaraciones juramentadas y le
 14 conceda la Posesión Efectiva, proindiviso y sin perjuicio de terceros,
 15 de los derechos sobre los bienes y de todo lo concerniente a la
 16 aplicación del Seguro de Desgravamen de los créditos del causante,
 17 descritos en la cláusula precedente.- Concomitantemente la respectiva
 18 Acta Notarial de Posesión Efectiva se mandará inscribir en el Registro
 19 de la Propiedad de este cantón de conformidad con lo dispuesto en la
 20 Ley de Registro.- Agregue usted señor Notario las demás
 21 formalidades de estilo, para la perfecta validez y perfeccionamiento de
 22 la presente Escritura Pública de Declaración Juramentada para
 23 obtener la Posesión Efectiva.- Hasta aquí la minuta Patrocinada y
 24 Firmada por la Abogada Zoila Cedeño Cellán, matrícula profesional
 25 número cero nueve - mil novecientos noventa y tres - ciento treinta y
 26 siete, del Foro de Abogados, junto con sus documentos habilitantes
 27 agregados, que quedan elevados a Escritura Pública. Quedan
 28 agregados a mi registro, formando parte integrante de la presente
 29 Escritura Pública, todos los documentos habilitantes que se han
 30 considerado pertinentes para dar la solemnidad que requiere

Xavier Rodas Gortés
 Notario Decimo Primero
 Cantón - Guayaquil



1 presente instrumento público. El otorgante se identifica con el
2 certificado obtenido del Sistema Nacional de Identificación
3 Ciudadana que ha autorizado en acatamiento a la Resolución número
4 cero setenta y ocho guión dos mil dieciséis (078-2016) del Consejo
5 de la Judicatura. Leída que se fue la presente escritura de
6 principio a fin y en alta voz por mí el Notario al interviniente, éste la
7 aprobó en todas y cada una de sus partes, se afirma, ratifica y
8 firma en unidad de acto conmigo, de todo lo cual DOY FE.-



[Handwritten signature]

10 **SR. KLEVER RAÚL MENDOZA CORRAL**

11 **C.C.: 130279501-6**

12 **C.V.: 012-008**

13 **EL NOTARIO**

14
15
16 **DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS**

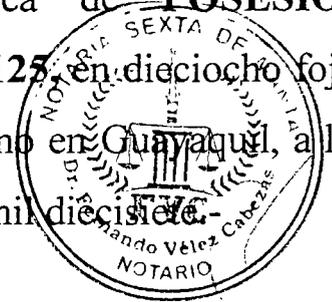
[Handwritten signature]



9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

0000067605

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** de la Escritura Pública de **POSESIÓN EFECTIVA** número, **2017-09-01-011-P02125**, en dieciocho fojas útiles, incluida la presente, que rubrico y firmo en Guayaquil, a los once días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis.



EL NOTARIO

DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS



DOY FE: Que el documento que antecede en... fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 02 AGO 2018

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 747 Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 05262-4758

www.registropmanta.gob.ec

Periodo: 2017

Razón de Inscripción

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de POSESION EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA con el número de inscripción 235 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302795016	MENDOZA CORRAL KLEVER RAUL	BENEFICIARIO
80000000056255	MENDOZA CORRAL TRUDDY ANNABELLE	CAUSANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	31676	POSESION EFECTIVA

Observaciones:

Libro : SENTENCIA

Acto : POSESION EFECTIVA

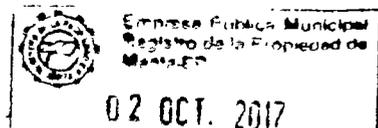
Fecha : 02-oct/2017

Usuario: mayra_cevallos

Ma

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 2 de octubre de 2017





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000067606

1 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz
2 de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el
3 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4

5

6

7


KLEVER RAUL MENDOZA CORRAL

8

C.C. No. 130279501-6

9

10

11


DANNY JAVIER PINCAJ VELEZ

13

C.C. No. 130894958-3

14

15

16

17


ANDREA ISABEL MENDOZA ORMAZA

18

C.C. No. 131068246-1

19

20

21

22

23


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25

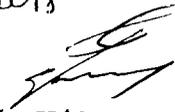
26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

27

Manta, a 02/03/2018

28


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota.



0000067607

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2552

Número de Repertorio:

5303

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2552 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000056255	MENDOZA CORRAL TRUDDY ANNABELLE	CAUSANTE
1310682461	MENDOZA ORMAZA ANDREA ISABEL	COMPRADOR
1308949583	PINCAY VELEZ DANNY JAVIER	COMPRADOR
1302795016	MENDOZA CORRAL KLEVER RAUL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3146035000	31676	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

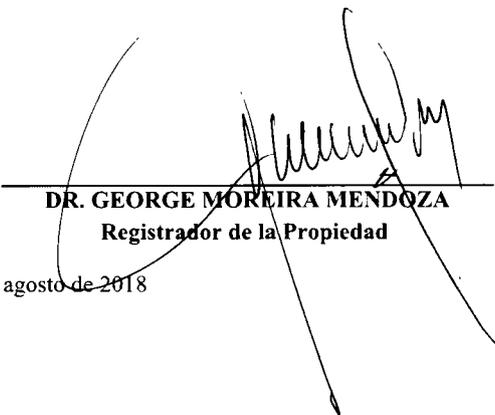
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 08-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de agosto de 2018