MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

1'489.990

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 1 1 0 5 1 7 4 5 0 0

DATOS GENERALES

(7) 4 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 21 ZONA HOMOGENEA

(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio STA - MÓNICA

calle 20

N° 1031

(10) B/ STA MONICA Y CALLE 20

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 0 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 X LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE X 0 0 METROS

BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 X NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDECENTE 3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE

(21) DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 0 0 3 6

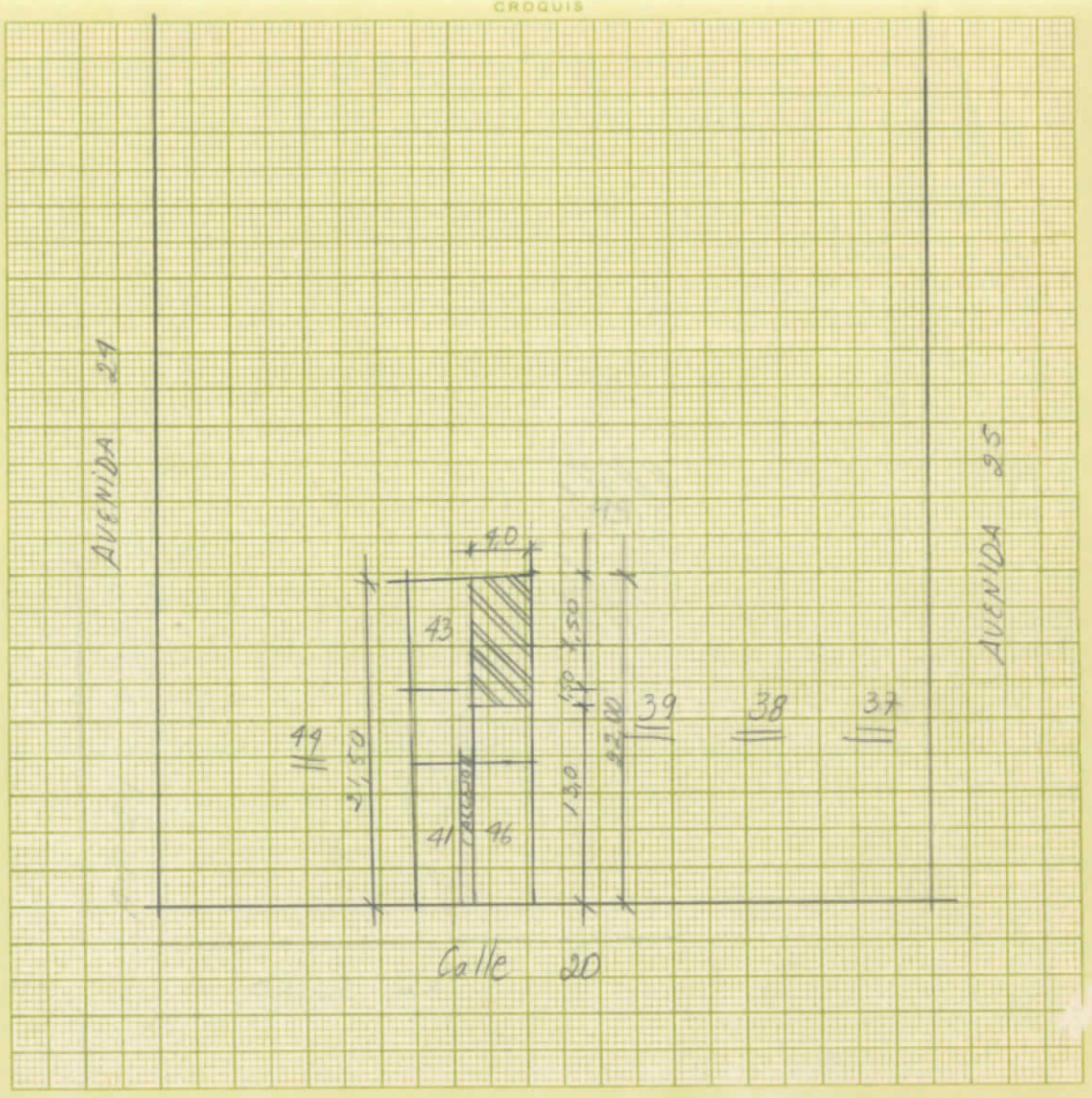
(24) PERIMETRO 0 0 2 6

(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 0 0

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificacion 1 ○ con edificacion 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1 ○ 2 ○ otro uso 3 X

(29) otro uso ____ nombre ____ codigo

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES 1

observaciones:

C. FRENTE

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	materia TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	GLADYS, CESAR, OSCAR, DANIEL Y JOSE ALVARADO VASQUEZ.		PRIMERA MANTA	MAYO 15 1996
CODIGO ☐				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón, metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	(adobe, modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
39 40	1 1	41 28				X					X			X						X											X			
54 55	1 2	56 36				X					X			X						X										X					
69 70		71																																
84 85		86																																
99 100		101																																
114 115		116																																
129 130		131																																
144 145		146																																
159 160		161																																
174 175		176																																
189 190		191																																
204 205		206																																
219 220		221																																
234 235		236																																
249 250		251																																
264 265		266																																

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1ra orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			X							X			X						X			53 I.
			X							X			X									68 I.
																						83 I.
																						98 I.
																						113 I.
																						128 I.
																						143 I.
																						158 I.
																						173 I.
																						188 I.
																						203 I.
																						218 I.
																						233 I.
																						248 I.
																						263 I.
																						278 I.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
	VII 2/96	Juan Moura V.				
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones CLAVE NUEVA
VII 2/96