

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	3146041000
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
<b>RUBROS</b>	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	C. Avalúos
_____ FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
El código 3146044 se desmembra del código 3146047 para unificar el código 3146041000	
PSAD 56 537962.07 9891976.55	16/11/2016
_____ FIRMA DEL INSPECTOR	
INFORME TÉCNICO: <i>Solicitud de copia de Costo de 1658.50</i>	
_____ FIRMA DEL TÉCNICO	
INFORME DE APROBACIÓN:	
_____ FIRMA DEL DIRECTOR	

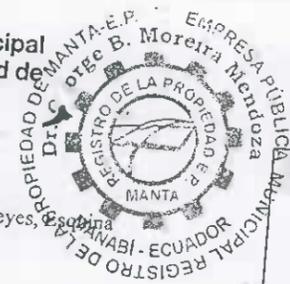
50/2016





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes,  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

31944



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16020092, certifico hasta el día de hoy 28/10/2016 11:07:03, la Ficha Registral Número 31944.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 21 de noviembre de 2011

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización Pichincha inmediaciones de la Urbanización La Aurora, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, en diez metros treinta y tres centímetros y lindera con Calle Pública paralela a la vía que conduce a Manta - Portoviejo. Por Atrás, en diez metros treinta y seis centímetros y lindera con área que se reserva el señor Zenon Francisco Figueroa Quiroz. Por el Costado Derecho, en trece metros cincuenta y un centímetros y lindera con área que se reserva el señor Zenón Francisco Figueroa Quiróz. Por el Costado Izquierdo, en trece metros cincuenta y un centímetros y lindera con calle peatonal. Teniendo una superficie total de Ciento treinta y nueve metros setenta y seis centímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1489 01/nov./1990	5.097	5.102
COMPRA VENTA	DONACIÓN	656 15/mar./2002	5.410	5.424

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 01 de noviembre de 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sr. Galo Omar Bustamante Tello, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del Banco del Pichincha C.A. Los lotes de terrenos signados en el respectivo plano con los números Uno y Dos de la manzana "D" de la Lotización "Pichincha", los mismos que unidos perfectamente entre sí forman un solo cuerpo cierto. Superficie total de Setecientos sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300152756	FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO	CASADO(A)	ROCAFUERT LA AURORA	
VENDEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:31944

viernes, 28 de octubre de 2016 11:07

Pag 1 de 2



Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 2002  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaria: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2002  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 656  
 Número de Repertorio: 1197

Tomo: 1  
 Folio Inicial: 5.410  
 Folio Final: 5.424

**a.- Observaciones:**

El Sr. Gonzalo Alberto Figueroa Flores debidamente representado por su Agente Oficioso Sr. Luis Antonio Flores Lopez. Terreno ubicado en la Lotización Pichincha inmediaciones de la Urbanización La Aurora, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, en diez metros treinta y tres centímetros y lindera con Calle Pública paralela a la vía que conduce a Manta - Portoviejo; Por Atrás, en diez metros treinta y seis centímetros y lindera con área que se reserva el señor Zenon Francisco Figueroa Quiroz; Por el Costado Derecho, en trece metros cincuenta y un centímetros y lindera con área que se reserva el señor Zenón Francisco Figueroa Quiróz; y, Por el Costado Izquierdo, en trece metros cincuenta y un centímetros y lindera con calle peatonal. Teniendo una superficie total de Ciento treinta y nueve metros setenta y seis centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300152756	FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO	CASADO(A)	ROCAFUERT LA AURORA	E   MANTA
DONANTE	1300156476	FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DONATARIO	1302435886	FIGUEROA FLORES GONZALO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1489	01/nov./1990	5.097	5.102

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:07:03 del viernes, 28 de octubre de 2016

A petición de: FIGUEROA FLORES GONZALO ALBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
 1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





