27-09-12 15:54.

28824

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mlmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3-14-61-09-000
Nombre:	David Rodriguez Maria Isabel
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Cel 0996439 68

Reclamo: C.A. compraventa.
Faxa directo.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se actualizan Datos de Sevicios

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

 # GADMCM - 563 - IP

1/3/2012 1:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-14-61-09-000	83,00	$ 11.056,72

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
DAVID RODRIGUEZ MARIA ISABEL	

1/3/2012 12:00 CABRERA NARCISA 09:025886 31

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CIUD. AURORA MZ E L# 09	2012	514	

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,32	($ 0,33)	$ 2,99
MEJORAS A PARTIR 2012	$ 11,27		$ 11,27
MEJORAS HASTA 2011	$ 21,83		$ 21,83
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,66		$ 1,66
TOTAL A PAGAR			$ 37,75
VALOR PAGADO			$ 37,75
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Narcisa
RECAUDACIÓN

RECIBIDO 3 ENE 2012

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
37157

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37157:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de septiembre de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número NUEVE, manzana " E " tipo villa del programa AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son; Norte; con trece metros setenta y nueve centimetros y lindera con lote ocho de la manzana " E " Sur; con trece metros setenta y nueve centimetros y lindera con Lote Diez de la manzana ' E ", Este; con seis metros y lindera con calle Rio Guayas Oeste con seis metros y lindera con lote veinte de la manzana E. con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados setenta y cuatro decimetros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha tiene vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803	11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	267	05/02/1992	183

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr.Jaime Acosta Velasco,en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de febrero de 1992

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 183 - **Folio Final:** 183
Número de Inscripción: 267 **Número de Repertorio:** 434
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de enero de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA,. MUTUO HIPOTECARIO. PATRIMONIO FAMILIAR. Inmueble ubicado en el programa de viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número NUEVE de la manzana " E ", tipo villa. Con fecha Febrero 05 de 1992, bajo el n. 121, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familair, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Noviembre 15 de 1999, bajo el n. 810, autorizada ante la Notaria Primera del Canton Manta el dia dos de septiembre de 1999, QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063760	**David Rodriguez Maria Isabel**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000541	**Incon Cia Ltda**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:37 del jueves, 27 de septiembre de 2012

A petición de: Srta. Ma David Rodriguez. C. 0910258631.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pacay
130730043-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 24 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte inter esada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que l a Sr a.* ***DAVID RODRIGUEZ MARIA ISABEL*** *con número de cédula* ***091025863-1*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio* ***331553*** *el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda* ***con la empresa.***

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE