10284-13

MODO DE PROPIEDAD

- [X] UN SOLO PROPIETARIO
- [ ] HERENCIA INDIVISA
- [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3. [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4. [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

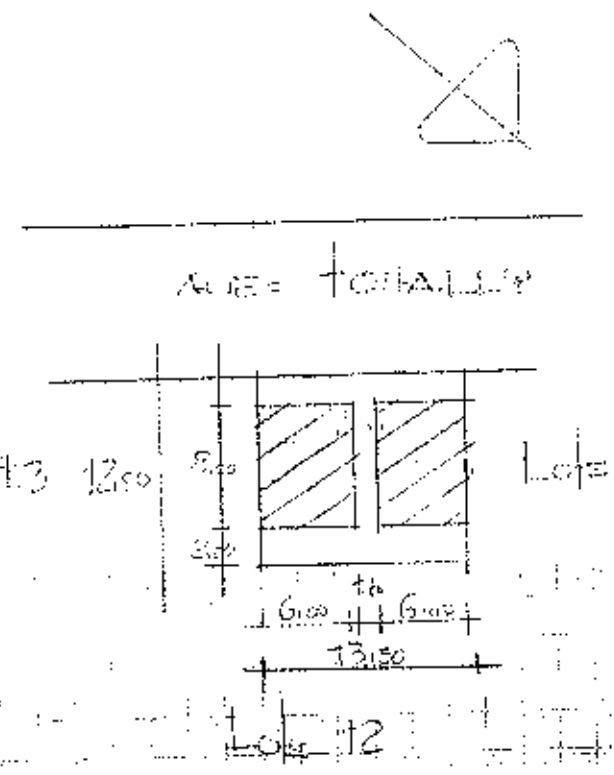
DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD mes	año
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ENERO MARTA	NOV-25 1993
CODIGO	[illegible]		[illegible]		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: nada; madera; ladrillo o piedra; hormigón o metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; mat. de desecho (cartón); ladrillo común; bloque/piedra/ladrillo; hormigón (in situ, prefab.); otros (especifique)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; madera/parquet; mármol/piedra fina; baldosa; parquet/madera; alfombra; caucho/marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña (paja); madera; zinc; cubierta; eternit/cemento; hormigón; teja	TUMBADOS: no tiene; sí tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazas o listón; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; sobrepuesta; empotrada	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	SERVICIO SANITARIO: no tiene; letrina de 2 pozos; letrina de tazo arrastre	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: nuevo; regular; malo; ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	0.048	4	5	5	5	5	1	7	3	3	2	1	1.94


Lo=43 12co
Lo=46
Lo=12

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 [illegible]
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [illegible]
2 EN ARRENDAMIENTO
3 [illegible]
4 [illegible]

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | materia | TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha

CÓDIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO PARA BLOQUES [illegible])

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón metal

PAREDES: no tiene | caña | madera o tela | caña revestido (bahareque) | ladrillo o piedra (mampostería) | hormigón metal | madera prefabricada | [illegible] | [illegible]

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO: tierra | cemento o [illegible] | ladrillo o [illegible] | madera | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | [illegible]

¿ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cinc o paja | madera | zinc | asbesto cemento | hormigón | teja

TUMBADOS: si tiene | no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | caña | tablero de tela | madera y vidrio | madera y ornamenta | madera y hierro o chapas | aluminio | madera fina | aluminio color

AGUA: no tiene | sobre vuelas | empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene | sobre vuelas | empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | malo | ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

(levantamiento)

FECHA	NOMBRE DEL ENCUESTADOR	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: [illegible]

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	
FECHA DE INGRESO: 18/03/2014	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL: ~~3 14 04 25 004~~	3 14 61 14000
NOMBRES y/o RAZÒN: ~~JOSE GARCIA~~ [illegible]	
CÈDULA DE I. y/o RUC: 1300277595	
CELULAR - TFNO:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	—
SOLAR NO EDIFICADO	—
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	—
TASA DE SEGURIDAD	Inscripcion tardia.

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO de ~~compra y venta~~

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 21/03/2014

INFORME DE APROBACIÒN.

Inscripción tardía

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31453

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31453:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de octubre de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Programa de viviendas AURORA PRIMERA ETAPA, signado con el número CATORCE de la manzana E de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote doce de la manzana E. POR EL SUR: Con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con Avenida Tohally. POR EL ESTE: Con doce metros sesenta y nueve centímetros y lindera con lote trece de la manzana E; y POR EL OESTE: Con doce metros sesenta y nueve centímetros y lindera con lote quince de la manzana E. Con una superficie total de: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	367 19/02/1992	250
Compra Venta	Compraventa	819 24/06/1999	521

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 250 - Folio Final: 250
Numero de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 603
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de viviendas Aurora I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta e signado con el número catorce manzana "E".

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-6000800055928	Zambrano Loor Jobon Armando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-3060000000054	Incon Cia Ltda		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 521 - Folio Final: 522

Número de Inscripción: 819 Número de Repertorio: 1.684

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble ubicado en el Programa de viviendas Aurora Primera Etapa, signado con el número catorce de la manzana E de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053579	**Loor Garcia Simon Bolivar**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055928	Zambrano Loor Johon Armando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	367	19-feb-1992	250	250

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:09 del lunes, 17 de febrero de 2014

A petición de: Ab. Renato Agurto Emilia

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CODIGO NUMERIC[illegible]

LIQUIDACIÓN VOLUNTARIA DE LA SOC[illegible] RENUNCIA DE GANANCIALES: OTORGADA POR LOS EN[illegible] SIMÓN BOLIVAR LOOR GARCIA Y JEANNE STELLA ACHONG QUIÑONEZ.-

CUANTIA: USD $ 112.[illegible]

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón[illegible] República del Ecuador, hoy día miercol[illegible] ABOGADA ELSYE LEGUÁN MORENO, Mat[illegible] cantón Manta, comparecen los en[illegible] BOLIVAR LOOR GARCIA, portador de la cédula de ciudadanía[illegible] soltero nuevo[illegible] y JEANNE STELLA[illegible] la cédula de ciudadanía número cero[illegible] cero, de estado civil divorciados según se desprende[illegible] de Matrimonio, debidamente Marginada, los comp[illegible] edad, de nacionalidad ecuatoriana e[illegible] Manta, legalmente capaces para contraer y obligarse[illegible] otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento[illegible] escritura la cual procede a celebrar[illegible] escritura pública cuyo texto es el que sigue: SEÑ[illegible] Escrituras públicas a su cargo sírvase[illegible] VOLUNTARIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE[illegible] siguiente **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Concurren a la celebración, otorgamiento y suscripción[illegible] señores SIMON BOLIVAR LOOR GARCIA y JEANNE STELLA ACHONG QUIÑONEZ, quienes intervienen por sus propios[illegible] **ANTECEDENTES. A)** Mediante sentencia de[illegible] de lo civil de Manabí e inscrita en el Registro[illegible] Manabí el veinticinco de Septiembre del[illegible] comparecientes se casó con la señor[illegible]

CNEL

34173CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 14 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ***que el señor ACHONG QUIÑONEZ JEANNE STELLA con CI 0100320610*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 330563 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP
ATENCION AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
SUPERVISOR DE MEDIDORES

SOLICITANTE
ACHONG QUIÑONEZ JEANNE STELLA
CI 0100320910