

10284-13

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN SUJETOS AL REGISTRO DE PROPIEDAD

12' 425.300 =

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABAN O ESTAN EN PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL 5146114

CIUD. LA ALDEA

Av. TOMALLY Mz - E - 6A

Lote # 14

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS 1

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADIZO PEATONAL
- 3 POR PASADIZO DE VEHICULOS
- 4 POR AVENIDA
- 5 POR EL MALECON
- 6 POR LA PLAYA
- 7

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PUBLICA

- 1 TUBERIA
- 2 ANTERO
- 3 BARRANCO
- 4
- 5
- 6
- 7

AGUERA 1 X

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 AGUA POTABLE 1 X
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17 ENERGIA ELECTRICA 1 X
- 18 ALUMBRADO PUBLICO 1 X

REGLAS

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

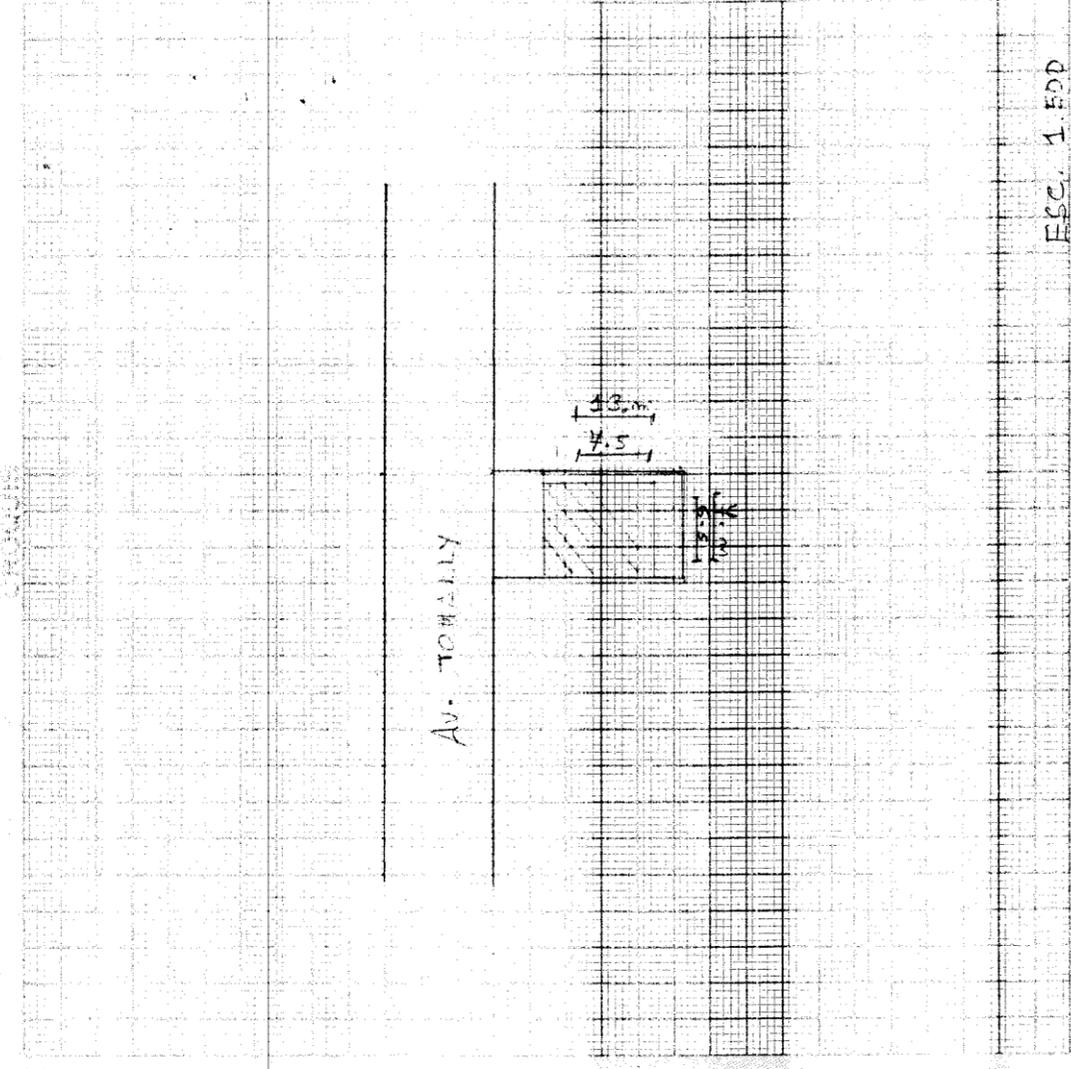
SERVICIOS DEL LOTE

- 1 SERVICIO DE AGUA POTABLE
- 2 SERVICIO DE ELECTRICIDAD
- 3 SERVICIO DE GAS
- 4 SERVICIO DE TELEFONIA
- 5 SERVICIO DE TV CABLE
- 6 SERVICIO DE INTERNET
- 7 SERVICIO DE ALFARERIA
- 8 SERVICIO DE PINTOR
- 9 SERVICIO DE PLUMBERIA
- 10 SERVICIO DE ELECTRICIDAD
- 11 SERVICIO DE GAS
- 12 SERVICIO DE TELEFONIA
- 13 SERVICIO DE TV CABLE
- 14 SERVICIO DE INTERNET
- 15 SERVICIO DE ALFARERIA
- 16 SERVICIO DE PINTOR
- 17 SERVICIO DE PLUMBERIA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 AGUA POTABLE
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50

AVANUELO DEL LOTE (en centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

RECONSTRUCCION 1 2 3

CON RECONSTRUCCION 1 2 3

OTRO USO 1 2 3

OTRO USO 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 01

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 02

TOTAL DE BLOQUES 01

CODIGO

ORSEVA JONES
16/01/99

Reg. 29
Rete. 31-1-13 9:30

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3146114
Nombre:	Francisco Simón Beltrán
Rubros:	0993237487
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Corte de Avaluos

Reclamo:

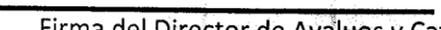

Firma del Usuario

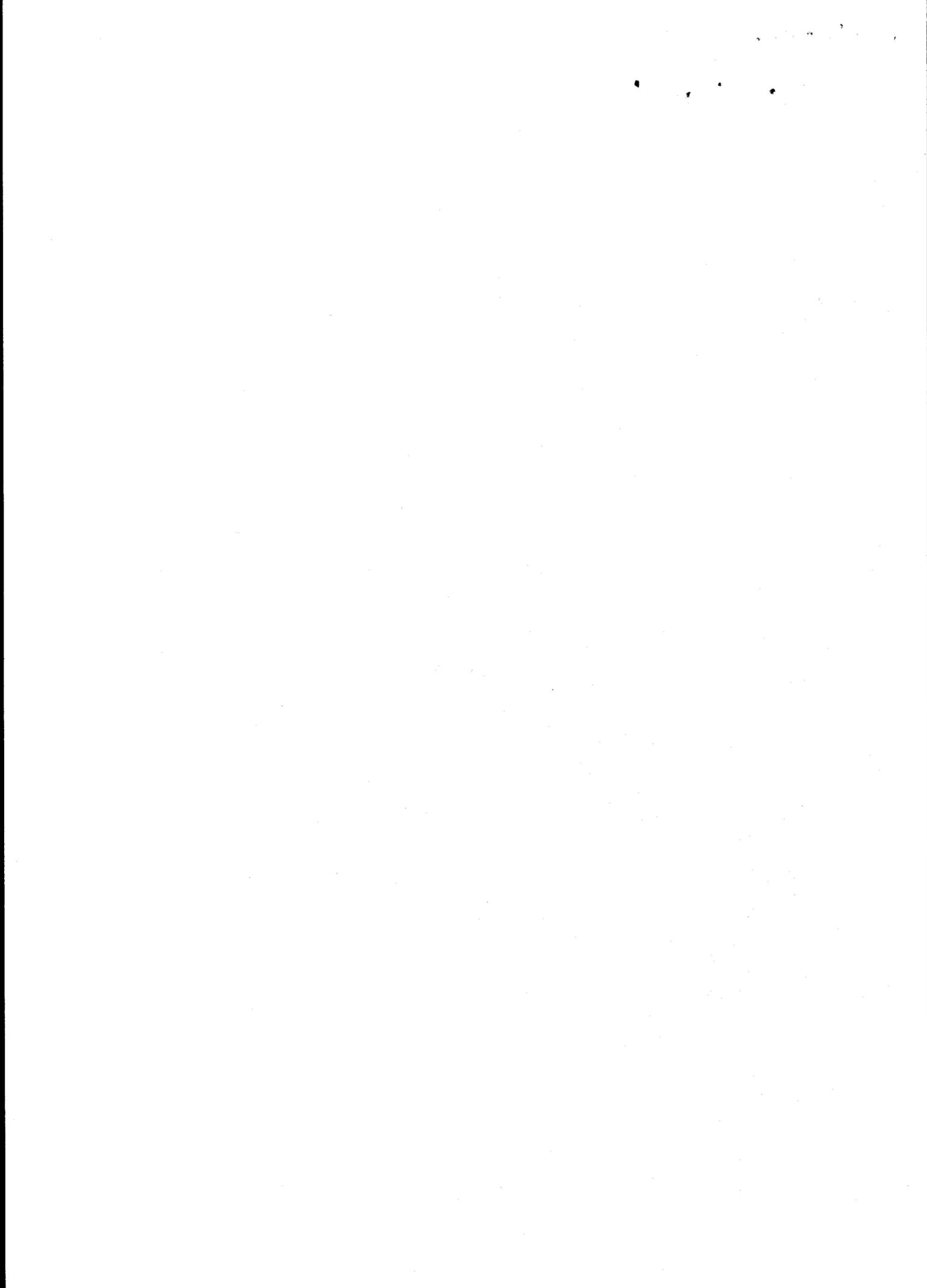
Elaborado Por:

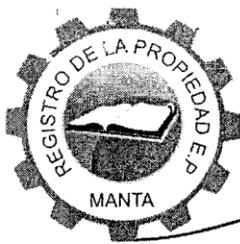
Informe Inspector:
Se actualiza Fotos no existe ninguna novedad


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:


Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31453:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de octubre de 2011*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3146114

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en el Programa de viviendas Aurora Primera Etapa, signado con el número CATORCE de la manzana E de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote doce de la manzana E. POR EL SUR: Con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con Avenida Tohally. POR EL ESTE: Con doce metros sesenta y nueve centímetros y lindera con lote trece de la manzana E; y POR EL OESTE: Con doce metros sesenta y nueve centímetros y lindera con lote quince de la manzana E. Con una superficie total de: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	367 19/02/1992	250
Compra Venta	Compraventa	819 24/06/1999	521

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 19 de febrero de 1992*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 250 - Folio Final: 250
 Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 603
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 11 de febrero de 1992*
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de viviendas Aurora I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta e signado con el número catorce manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055928	Zambrano Loor Johon Armando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

[Handwritten signature]

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 521 - Folio Final: 522

Número de Inscripción: 819 Número de Repertorio: 1.684

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1999

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble ubicado en el Programa de viviendas Aurora Primera Etapa, signado con el número catorce de la manzana E de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000053579	Loor Garcia Simon Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000055928	Zambrano Loor Johon Armando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	367	19-feb-1992	250	250

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:25 del lunes, 28 de enero de 2013

A petición de: *Mr. Simon Loor Garcia*
Zaida Azucena Saltos Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

CIUDADANIA 130027759-5
LOOR GARCIA SIMON BOLIVAR
MANABI/TOSAGUA/ANGEL PEDRO GILER
15 OCTUBRE 1947
001- 0324 00646 M
MANABI/ ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1947



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** V334311222
DIVORCIADO
SUPERIOR GEOLOGO
JOSE LOOR
MARIA GARCIA
MANTA 18/05/2010
18/05/2022



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

080-0044 NÚMERO
1300277595 CÉDULA

LOOR GARCIA SIMON BOLIVAR

MANABI MANABI
PROVINCIA MANTA
MANTA CANTÓN
PARRÓQUIA ZONA

[Handwritten signature]

P) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 29 de Enero del 2013

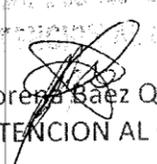
CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. LOOR GARCIA SIMON BOLIVAR con Cedula Nº 130027759-5, NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, como usuario de CNEL MANABI, el mismo que no consta como deudor en la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCION AL CLIENTE


Lorena Baez Q.
ATENCION AL CLIENTE CNEL.