

[illegible]

()
 2 2
 2 2
 2 2
 2 2
 2 2
 2 2
 2 2

200. 1940107.
 Dr. JOHANNY WZ-E-62
 100 N. 1.

22-11-19

1. *Introduction*
 2. *Methodology*
 3. *Results*
 4. *Discussion*
 5. *Conclusion*
 6. *References*
 7. *Appendix*
 8. *Index*
 9. *Table of Contents*
 10. *Table of Figures*
 11. *Table of Tables*
 12. *Table of Equations*
 13. *Table of Symbols*
 14. *Table of Abbreviations*
 15. *Table of Acronyms*
 16. *Table of Units*
 17. *Table of Constants*
 18. *Table of Variables*
 19. *Table of Parameters*
 20. *Table of Functions*
 21. *Table of Operators*
 22. *Table of Symbols*
 23. *Table of Abbreviations*
 24. *Table of Acronyms*
 25. *Table of Units*
 26. *Table of Constants*
 27. *Table of Variables*
 28. *Table of Parameters*
 29. *Table of Functions*
 30. *Table of Operators*
 31. *Table of Symbols*
 32. *Table of Abbreviations*
 33. *Table of Acronyms*
 34. *Table of Units*
 35. *Table of Constants*
 36. *Table of Variables*
 37. *Table of Parameters*
 38. *Table of Functions*
 39. *Table of Operators*
 40. *Table of Symbols*
 41. *Table of Abbreviations*
 42. *Table of Acronyms*
 43. *Table of Units*
 44. *Table of Constants*
 45. *Table of Variables*
 46. *Table of Parameters*
 47. *Table of Functions*
 48. *Table of Operators*
 49. *Table of Symbols*
 50. *Table of Abbreviations*
 51. *Table of Acronyms*
 52. *Table of Units*
 53. *Table of Constants*
 54. *Table of Variables*
 55. *Table of Parameters*
 56. *Table of Functions*
 57. *Table of Operators*
 58. *Table of Symbols*
 59. *Table of Abbreviations*
 60. *Table of Acronyms*
 61. *Table of Units*
 62. *Table of Constants*
 63. *Table of Variables*
 64. *Table of Parameters*
 65. *Table of Functions*
 66. *Table of Operators*
 67. *Table of Symbols*
 68. *Table of Abbreviations*
 69. *Table of Acronyms*
 70. *Table of Units*
 71. *Table of Constants*
 72. *Table of Variables*
 73. *Table of Parameters*
 74. *Table of Functions*
 75. *Table of Operators*
 76. *Table of Symbols*
 77. *Table of Abbreviations*
 78. *Table of Acronyms*
 79. *Table of Units*
 80. *Table of Constants*
 81. *Table of Variables*
 82. *Table of Parameters*
 83. *Table of Functions*
 84. *Table of Operators*
 85. *Table of Symbols*
 86. *Table of Abbreviations*
 87. *Table of Acronyms*
 88. *Table of Units*
 89. *Table of Constants*
 90. *Table of Variables*
 91. *Table of Parameters*
 92. *Table of Functions*
 93. *Table of Operators*
 94. *Table of Symbols*
 95. *Table of Abbreviations*
 96. *Table of Acronyms*
 97. *Table of Units*
 98. *Table of Constants*
 99. *Table of Variables*
 100. *Table of Parameters*
 101. *Table of Functions*
 102. *Table of Operators*
 103. *Table of Symbols*
 104. *Table of Abbreviations*
 105. *Table of Acronyms*
 106. *Table of Units*
 107. *Table of Constants*
 108. *Table of Variables*
 109. *Table of Parameters*
 110. *Table of Functions*
 111. *Table of Operators*
 112. *Table of Symbols*
 113. *Table of Abbreviations*
 114. *Table of Acronyms*
 115. *Table of Units*
 116. *Table of Constants*
 117. *Table of Variables*
 118. *Table of Parameters*
 119. *Table of Functions*
 120. *Table of Operators*
 121. *Table of Symbols*
 122. *Table of Abbreviations*
 123. *Table of Acronyms*
 124. *Table of Units*
 125. *Table of Constants*
 126. *Table of Variables*
 127. *Table of Parameters*
 128. *Table of Functions*
 129. *Table of Operators*
 130. *Table of Symbols*
 131. *Table of Abbreviations*
 132. *Table of Acronyms*
 133. *Table of Units*
 134. *Table of Constants*
 135. *Table of Variables*
 136. *Table of Parameters*
 137. *Table of Functions*
 138. *Table of Operators*
 139. *Table of Symbols*
 140. *Table of Abbreviations*
 141. *Table of Acronyms*
 142. *Table of Units*
 143. *Table of Constants*
 144. *Table of Variables*
 145. *Table of Parameters*
 146. *Table of Functions*
 147. *Table of Operators*
 148. *Table of Symbols*
 149. *Table of Abbreviations*
 150. *Table of Acronyms*
 151. *Table of Units*
 152. *Table of Constants*
 153. *Table of Variables*
 154. *Table of Parameters*
 155. *Table of Functions*
 156. *Table of Operators*
 157. *Table of Symbols*
 158. *Table of Abbreviations*
 159. *Table of Acronyms*
 160. *Table of Units*
 161. *Table of Constants*
 162. *Table of Variables*
 163. *Table of Parameters*
 164. *Table of Functions*
 165. *Table of Operators*
 166. *Table of Symbols*
 167. *Table of Abbreviations*
 168. *Table of Acronyms*
 169. *Table of Units*
 170. *Table of Constants*
 171. *Table of Variables*
 172. *Table of Parameters*
 173. *Table of Functions*
 174. *Table of Operators*
 175. *Table of Symbols*
 176. *Table of Abbreviations*
 177. *Table of Acronyms*
 178. *Table of Units*
 179. *Table of Constants*
 180. *Table of Variables*
 181. *Table of Parameters*
 182. *Table of Functions*
 183. *Table of Operators*
 184. *Table of Symbols*
 185. *Table of Abbreviations*
 186. *Table of Acronyms*
 187. *Table of Units*
 188. *Table of Constants*
 189. *Table of Variables*
 190. *Table of Parameters*
 191. *Table of Functions*
 192. *Table of Operators*
 193. *Table of Symbols*
 194. *Table of Abbreviations*
 195. *Table of Acronyms*
 196. *Table of Units*
 197. *Table of Constants*
 198. *Table of Variables*
 199. *Table of Parameters*
 200. *Table of Functions*
 201. *Table of Operators*
 202. *Table of Symbols*
 203. *Table of Abbreviations*
 204. *Table of Acronyms*
 205. *Table of Units*
 206. *Table of Constants*
 207. *Table of Variables*
 208. *Table of Parameters*
 209. *Table of Functions*
 210. *Table of Operators*
 211. *Table of Symbols*
 212. *Table of Abbreviations*
 213. *Table of Acronyms*
 214. *Table of Units*
 215. *Table of Constants*
 216. *Table of Variables*
 217. *Table of Parameters*
 218. *Table of Functions*
 219. *Table of Operators*
 220. *Table of Symbols*
 221. *Table of Abbreviations*
 222. *Table of Acronyms*
 223. *Table of Units*
 224. *Table of Constants*
 225. *Table of Variables*
 226. *Table of Parameters*
 227. *Table of Functions*
 228. *Table of Operators*
 229. *Table of Symbols*

5

2
3
4
5
6
7
8
9

100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0

i
c

2000

2

• • •

3

1. *Introduction*

[illegible]

250

•

감
은

100

[illegible][illegible]

•

100

2.1.1

[illegible]

100

...

11

1000

MODO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☒ OCUPA SOLO EL
☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☒ FÍSICA ☐ JURÍDICA

APellidos: GARCIA Nombres: JOSE MARIA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.C.: 7.854.123 TÍTULO DE PROPIEDAD: HERENCIA

CÓDIGO: 00000000000000000000

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																																																																			
MATERIALES (MARQUE CON X LA RESPUESTA PARA CADA BLOQUE DE CUBIERTA)																																																																																																			
ESTRUCTURA		PAREDES					ENTRADA INFERIOR O CONTRAFUORTE			PISO			ENTRADA SUPERIOR O CUBIERTA			TRABAJOS		VENTANAS					AGUA		ELECTRICIDAD			BORNES			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																
caña		caña					tierra			caña			caña			caña			no tiene		no tiene					no tiene		no tiene			no tiene			buena				1992																																																													
madera		madera o lata					madera			madera o cemento			madera			madera			si tiene		caña					sobrepuestas		tierra de 2º orden			regular																																																																				
ladrillo o piedra		ladrillo o cemento					vidrio o granos finos			baldaes			baldaes			baldaes			empotradas		madera y vidrio					empotradas		empotradas			mala																																																																				
hormigon o metal		hormigon					hormigon			hormigon			hormigon			hormigon			si tiene		bloques ornamentales					empotradas		empotradas			ruina																																																																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es un
certificado de avalúo catastral
emitido por la Dirección de Avalúos,
Catastro y Registros G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

23/04/14

FECHA DE ENTREGA:

25/04/14

CLAVE CATASTRAL:

3146115000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO

R. H.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Alfonso...

FIRMA DEL TÉCNICO

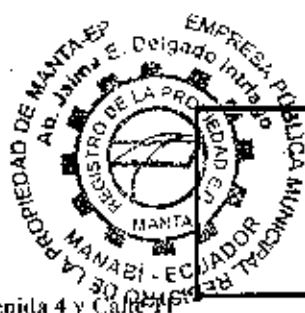
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Spere



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



31454



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31454:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de octubre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número QUINCE; manzana "E" tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: POR EL NORTE: Con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote diecisiete de la manzana "E". POR EL SUR: Con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con Avenida Tohally. POR EL ESTE: Con doce metros noventa y cuatro centímetros y lindera con Lote catorce de la manzana "E". POR EL OESTE: Con doce metros noventa y cuatro centímetros y lindera con lote dieciséis de la manzana "E". Con una superficie total de: OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (87.34 m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO

F A M I L I A R

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	509 05/03/1992	350
Liquidación de Sociedad Conyugal	Liquidación de Sociedad Conyugal	3 15/04/2014	187

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 11 de abril de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: L.425
Oficina donde se guarda el original: Notaria Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta, El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 31454

Página: 1 de 3



Comprador 80-000000000542 Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C
Vendedor 80-0000000006015 Banco Del Pichincha C A

Manta
Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de marzo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 350 - Folio Final: 350
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 854
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble signado con el número Quince; manzana "E" tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 05 de Marzo de 1.992 bajo el N.- 279, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero de 1.992, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Marzo 17 de 1998 bajo el N.- 193 autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 26 de Febrero de 1.998. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055929	Achong Quiñonez Jeanne Stella	Casado	Manta
Comprador	80-0000000053579	Loor Garcia Simon Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036869	Inmobiliaria y Constructora Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

3 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: martes, 15 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 187 - Folio Final: 218
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 3.184
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION VOLUNTARIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES

* A la Sra. Jeanne Stella Achong Quiñonez, le corresponden dos bienes inmuebles:
- Un bien inmueble ubicado en el programa de Vivienda Aurora Primera Etapa, signado con el número Catorce de la manzana E de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ochenta y cinco metros cuadrados sesenta y seis centímetros cuadrados.- Un bien inmueble ubicado en el programa de viviendas Aurora Primera Etapa, signado con el número Quince de la manzana E de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ochenta y siete metros cuadrados treinta y cuatro decímetros cuadrados. Este inmueble mantiene vigente el
P a t r i m o n i o F a m i l i a r .

* El Sr. Simon Bolivar Loor Garcia, le corresponde un bien inmueble en esta cantón:- Un bien inmueble ubicado en esta ciudad de Manta, localizado en el Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número Noventa y seis de la manzana "Doscientos seis".



Con una superficie total de Ciento ochenta y tres metros cuadrados cuarenta y tres centímetros cuadrados (183,43

m

2

)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000055929	Achong Quiñonez Jeanne Stella	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000053579	Lour Garcia Simon Bolivar	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	05-mar-1992	350	350
Compra Venta	819	24-jun-1999	521	522

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:06 del Lunes, 21 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 23 de abril del 2014

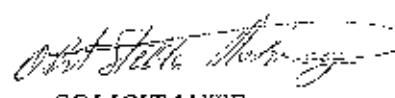
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SRA. ACHONG QUIÑONEZ JEANNE STELLA** con **CEDULA Nº 010032091-0** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el número de servicio **330563** y con el cual **NO** mantiene deuda con **CNELEP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



GLADYS BRITO TERÁN
ATENCIÓN AL CLIENTE CNELEP



SOLICITANTE
ACHONG QUIÑONEZ JEANNE S.
CI. 010032091-0

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
1991 (FUNDADO EN 1991)
CALLE 100 N. 100-100

FECHA DE INGRESO:

18/03/14

FECHA DE ENTREGA:

20/03/14

CLAVE CATASTRAL:

3146115000

NOMBRES y/o RAZÓN

Adriana (Díaz) Fajardo

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compra y Venta

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

CW1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



31454



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31454:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de octubre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número QUINCE; manzana "E" tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: POR EL NORTE: Con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote diecisiete de la manzana "E". POR EL SUR: Con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con Avenida Tobally. POR EL ESTE: Con doce metros noventa y cuatro centímetros y lindera con Lote catorce de la manzana "E". POR EL OESTE: Con doce metros noventa y cuatro centímetros y lindera con lote dieciséis de la manzana "E". Con una superficie total de OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (87.34 m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	509 03/03/1992	350

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 11 de abril de 1991*

Tomo: *I* Folio Inicial: *3.832* - Folio Final: *3.839*

Número de Inscripción: *803* Número de Repertorio: *1.425*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Séptima*

Nombre del Cantón: *Quito*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000060000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000060000013	Banco Del Pichincha C.A.		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de marzo de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 350 - Folio Final: 350
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 854
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble signado con el número Quince; manzana "E" tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 05 de Marzo de 1.992 bajo el N.- 279, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero de 1.992, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Marzo 17 de 1998 bajo el N.- 193 autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 26 de Febrero de 1.998. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055929	Achong Quiñonez Jeanne Stella	Casado	Manta
Comprador	80-0000000053579	Loor Garcia Simon Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036869	Inmobiliaria y Constructora Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:58:57 del lunes, 17 de febrero de 2014

A petición de: Ab. Renato Lopez Guillen

Elaborado por: Maria Asunción Cedeno Abávez
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31453



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31453:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de octubre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en el Programa de viviendas Aurora Primera Etapa, signado con el número CATORCE de la manzana E de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote doce de la manzana E. POR EL SUR: Con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con Avenida Tohally. POR EL ESTE: Con doce metros sesenta y nueve centímetros y lindera con lote trece de la manzana E; y POR EL OESTE: Con doce metros sesenta y nueve centímetros y lindera con lote quince de la manzana E. Con una superficie total de: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	367 19/02/1992	250
Compra Venta	Compraventa	619 24/06/1999	321

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 19 de febrero de 1992*

Tomo: 1 Folio Inicial: 250 Folio Final: 250
Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 603
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de viviendas Aurora I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta e
signado con el número catorce manzana "E"

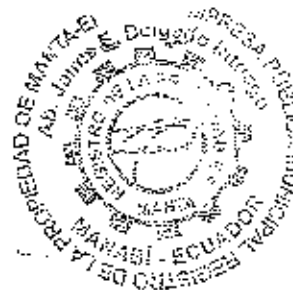
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055928	Zambrana Loor Jehon Armande	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incor. Cia Ltda		Manta



2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de junio de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 521 - Folio Final: 522
 Número de Inscripción: 819 Número de Repertorio: 1.684
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Organismo/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El bien inmueble ubicado en el Programa de viviendas Aurora Primera Etapa, signado con el número catorce de la manzana E de la Parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000053579	Loor García Simon Bolívar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000055928	Zambrano Loor John Armand	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	367	19-feb-1992	250	250

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:25 del lunes, 28 de enero de 2013

A petición de: Mr. Simon Loor García

Zaida Azucena Salto Pachay

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



J. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

1/17/2012 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-01-14-000	ES, 0%	\$ 11 523 24	AURORA M7 F I T 14 AV. TOHALLY	2012	12503	17141
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. J.R.U.C.			Costa Judicial			
DOOR GARCIA SIMON BOLIVAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,49	(\$ 0,31)	\$ 3,18
1/17/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,18		\$ 0,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,12		\$ 23,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,74		\$ 1,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,04
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 25,04

CANCELADO 17 ENE 2012

1. Asuntado
Sra. Rosario Riera
REGISTRACION