10283-13

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

10'773.382=

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 3146115

DATOS GENERALES: 3 / 1 / 1

UBICACION: CIUD. LA AURORA
AV. TOMALLY MZ-E-61
Lote # 15

ACCESO AL LOTE

FRENTE: 1

② ACCESO AL LOTE	1	
	2	POR PASAJE PEATONAL
	3	
	4	
	5	X POR AVENIDA
	6	POR EL MALECON
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	7	POR LA PLAYA

SOBRE LA RASANTE ⑨ 0.0 m

BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PUBLICA

③ MATERIAL DE LA CALZADA	1	
	2	
	3	
	4	X
⑭ ACERA	1	
	2	X
	3	

SERVICIOS DEL LOTE

㉑ AGUA POTABLE	1	NO EXISTE
	2	X SI EXISTE
㉒ ELECTRICIDAD	1	NO EXISTE
	2	X SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

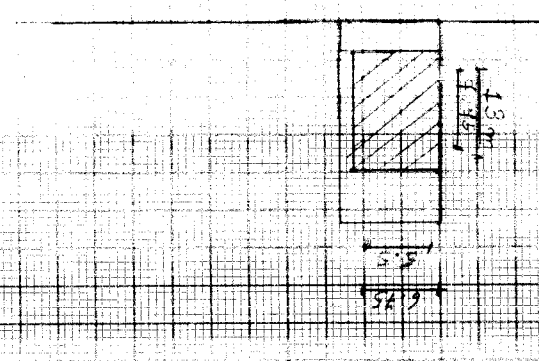
⑮ AGUA POTABLE	1	
	2	X
⑯ ALCANTARILLADO	1	
	2	X
⑰ ENERGIA ELECTRICA	1	NO EXISTE
	2	X SI EXISTE RED AEREA
	3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA
⑱ ALUMBRADO PUBLICO	1	NO EXISTE
	2	INCANDESCENTE
	3	X DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS DEL LOTE

㉓ AREA		087
㉔ PLANICIE		39
㉕ LONGITUD DEL FRENTE		07
㉖ NUMERO DE ESQUINAS		0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

AV. TOMALLY



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗	1	SIN EDIFICACION
	2	X CON EDIFICACION
USO DEL AREA EN EDIFICACION		
㉘	1	SIN USO
	2	X
OTRO USO	3	

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

OTRO USO ㉙ NOMBRE / CODIGO

㉜ TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:

- MODO DE PROPIEDAD
  - 1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
  - 2 [ ] HERENCIA INDIVISA
  - 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
- 1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
CODIGO [ ]	Loor García	Simón		PRIMERA MANTA	FEBRERO 11-199[illegible]
					010195

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

			ESTRUCTURA				PAREDES							ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	1 caña	2 madera	3 ladrillo o piedra	4 hormigón o metal	1 no tiene	2 caña	3 madera o lata	4 enquinchado (bahareque)	5 ladrillo común	6 ladrillo industrial o bloque	7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	1 tierra	2 madera	3 ladrillo	4 piedra	5 hormigón	1 tierra	2 madera o encementado	3 vidrio o granito fundido	4 baldosa	5 parquet o mayolica	6 alfombra	7 mármol o marmetone	1 caña	2 cade (paja)	3 madera	4 zinc	5 ruberoid	6 asbesto cemento	7 hormigón	8 teja	1 no tiene	2 si tiene	1 no tiene	2 caña	3 tablero o lata	4 madera y vidrio	5 bloque ornamental	6 madera tipo chazas o hierro	7 aluminio	8 madera fina	9 aluminio de color	1 no tiene	2 sobrepuestas	3 empotradas	1 no tiene	2 sobrepuestas	3 empotradas	1 no tiene	2 tiene de 2° orden	3 tiene de 1er. orden	1 buena	2 regular	3 mala	4 ruina	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 0048				X					X							X				X									X			X								X					X			X	X			X				(53) 1992
(54)	(55)	(56)																																																								(68) 1.
(69)	(70)	(71)																																																								(83) 1.
(84)	(85)	(86)																																																								(98) 1.
(99)	(100)	(101)																																																								(113) 1.
(114)	(115)	(116)																																																								(128) 1.
(129)	(130)	(131)																																																								(143) 1.
(144)	(145)	(146)																																																								(158) 1.
(159)	(160)	(161)																																																								(173) 1.
(174)	(175)	(176)																																																								(188) 1.
(189)	(190)	(191)																																																								(203) 1.
(204)	(205)	(206)																																																								(218) 1.
(219)	(220)	(221)																																																								(233) 1.
(234)	(235)	(236)																																																								(248) 1.
(249)	(250)	(251)																																																								(263) 1.
(264)	(265)	(266)																																																								(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
			[illegible]	[illegible]	[illegible]

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

Ing. 29-1-13
Retur 31-1-13 9:30

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3146115
Nombre:	Luis Garcia Simon B.
	Rubros: 0993237487
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Arq. Julio Aguilar

Reclamo:

[firma]
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:
Se actualiza Fotos no existe ninguna novedad

Antonio Santos
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

31454

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31454:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de octubre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano 3146115
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número QUINCE; manzana "E" tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: POR EL NORTE: Con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote diecisiete de la manzana "E". POR EL SUR: Con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con Avenida Tohally. POR EL ESTE: Con doce metros noventa y cuatro centímetros y lindera con Lote catorce de la manzana "E". POR EL OESTE: Con doce metros noventa y cuatro centímetros y lindera con lote dieciséis de la manzana "E". Con una superficie total de: OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (87.34 m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN P A T R I M O N I O F A M I L I A R.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803	11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	509	05/03/1992	350

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 3.832 **- Folio Final:** 3.839
Número de Inscripción: 803 **Número de Repertorio:** 1.425
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr.Jaime Acosta Velasco,en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de marzo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 350 - Folio Final: 350
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 854
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble signado con el número Quince; manzana "E" tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 05 de Marzo de 1.992 bajo el N.- 279, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero de 1.992, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Marzo 17 de 1998 bajo el N.- 193 autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 26 de Febrero de 1.998. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055929	**Achong Quiñonez Jeanne Stella**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000053579	**Loor Garcia Simon Bolivar**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036869	**Inmobiliaria y Constructora Incon Cia Ltda**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:34 del lunes, 28 de enero de 2013

A petición de: Dr. Damian Loor Garcia

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador