

00015698

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 574

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1110

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** martes, 19 de febrero de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 19 de febrero de 2019 11.09

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Tipo Cliente** Cédula/RUC/Pasaporte **Nombres Completos o Razón Social**

**Estado Civil**

**Provincia**

**Ciudad**

**CAUSANTE**

Natural 13010613789

LOOR CEDEÑO JUAN CARLOS

NO DEFINIDO

MANABI

MANTA

**COMPRADOR**

Natural 1301517148

DE LA CRUZ COBEÑA JOSE OSWALDO

SOLTERO(A)

MANABI

PORTOVIEJO

**VENDEDOR**

Natural 1303388316

CEDEÑO MACIAS ANGELA MEREDY

CASADO(A)

MANABI

MANTA

Natural 1303150278

LOOR ROMAN EUTIMIO GRIOBILDO

CASADO(A)

MANABI

ROCAFUERTE

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 09 de enero de 2019

**Escritura/Juicio/Resolución.**

**Fecha de Resolución:**

**Afiliado a la Cámara:**

**Plazo :**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3146119000	12/05/2009 0:00:00	14321	82,50 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Diecinueve de la Manzana "E" el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote veinte. POR EL SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote dieciocho de la Manzana "E". POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote diez de la Manzana "E". POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal "E". Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**Dirección del Bien:** Lote No 19 de la Manzana "E" del Programa de Vivienda Aurora I Etapa

**Superficie del Bien:** 82,50 m2.

**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Diecinueve de la Manzana "E". Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

martes, 19 de febrero de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 574

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1110

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** martes, 19 de febrero de 2019

---

**Registrador de la Propiedad**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Velez Cabezas*

**NOTARIO**

00015699

## ESCRITURA PUBLICA

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE**

**BIEN INMUEBLE**

**OTORGAN LOS SEÑORES:**

**EUTIMIO GRIOBILDO LOOR ROMAN Y ANGELA**

**MEREDY CEDEÑO MACIAS**

**A FAVOR DEL SEÑOR**

**JOSE OSWALDO DE LA CRUZ COBEÑA**

**ESCRITURA No. 20191308006P00064**

**CUANTIA: USD \$ 63,096.53**

**AUTORIZADA EL DIA 09 DE ENERO DEL 2019**

**COPIA SEGUNDA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00015700



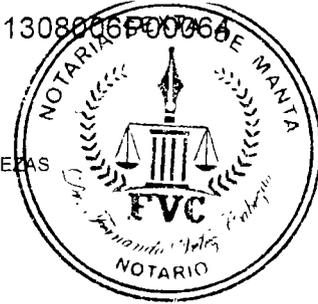
Factura: 002-002-000036585

20191308006P00064

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00064						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE ENERO DEL 2019, (11 35)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR ROMAN EUTIMIO GRIOBILDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303150278	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO MACIAS ANGELA MEREDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303388316	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DE LA CRUZ COBENA JOSÉ OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301517148	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	/						
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOS VENDEDORES SON HEREDEROS SU HIJO SEÑOR JUAN CARLOS LOOR CEDEÑO (SOLTERO Y SIN HIJOS)						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	63096 00						


  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

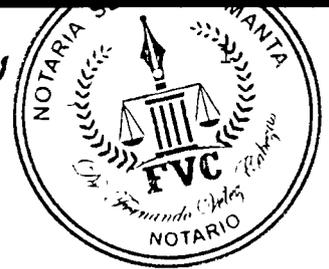
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00015701



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P00064

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000036585

6

7 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES BIEN INMUEBLE:**

8 **OTORGAN LOS SEÑORES:**

9 **EUTIMIO GRIOBILDO LOOR ROMAN Y ANGELA MEREDY CEDEÑO MACIAS**  
10 **(COMO HEREDEROS DE SU HIJO SEÑOR JUAN CARLOS LOOR CEDEÑO)**

11 **A FAVOR DEL SEÑOR**

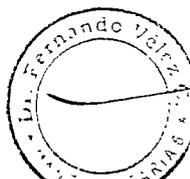
12 **JOSE OSWALDO DE LA CRUZ COBEÑA.-**

13 **CUANTIA:** USD. \$ 63,096.53.-

14 **\*\*\*AMGC\*\*\***

15 **Se confieren 2 copias.-**

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
17 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES NUEVE DE  
18 ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
19 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,  
20 Comparecen, por una parte los cónyuges señores: EUTIMIO GRIOBILDO  
21 LOOR ROMAN Y ANGELA MEREDYCEDEÑO MACIAS (como únicos y  
22 universales herederos de su fallecido hijo señor JUAN CARLOS LOOR  
23 CEDEÑO), casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a  
24 quienes se denominará como "VENDEDORES"; los comparecientes son de  
25 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el Cantón  
26 Rocafuerte, en tránsito por esta ciudad de Manta; y por otra parte el señor  
27 JOSE OSWALDO DE LA CRUZ COBEÑA, de estado civil **SOLTERO**, por  
28 sus propios y personales derechos, y a quien se llamará como





1 "~~COMPRADOR~~".- EL compareciente es mayor de edad, de nacionalidad  
2 ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces  
3 para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y  
4 certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro  
5 y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy  
6 fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**  
7 **DE DERECHOS Y ACCIONES**, que proceden a celebrar con libertad y  
8 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden  
9 sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole  
10 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a  
11 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**  
12 **NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, dígnese incorporar  
13 una en la cual conste la **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**,  
14 que se describe: **PRIMERA: INTERVIENIENTES.**- Intervienen en la  
15 celebración del presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones,  
16 por una parte los señores: EUTIMIO GRIOBILDO LOOR ROMAN Y ANGELA  
17 MEREDYCEDEÑO MACIAS (como únicos y universales herederos de su  
18 fallecido hijo señor JUAN CARLOS LOOR CEDEÑO), por sus propios y  
19 personales derechos, y a quien en adelante se denominará como  
20 "**VENDEDOR**"; y, por otra parte, el señor JOSE OSWALDO DE LA CRUZ  
21 COBEÑA, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante  
22 denominaremos como **EL "COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**  
23 **DE DOMINIO.**- El señor JUAN CARLOS LOOR CEDEÑO (fallecido), de  
24 estado civil soltero, adquirió un predio ubicado en el Programa de vivienda  
25 Aurora I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con  
26 el Número Diecinueve de la Manzana "E", que lo adquirió por compra al señor  
27 Simón Bolívar Cevallos Loor, mediante Escritura Pública de Cancelación de  
28 Hipoteca Abierta, Compraventa, Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**  
00015702



1 Enajenar a Favor del Banco del Pichincha C.A., celebrada en la Notaria  
2 Cuarta del Cantón Manta, el once de junio del año dos mil nueve, legalmente  
3 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el quince de Junio  
4 del año dos mil nueve; Posteriormente con fecha diecinueve de diciembre  
5 del año dos mil dieciséis, se encuentra legalmente inscrita la Posesión  
6 Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el señor Juan Carlos Loor  
7 Cedeño, escritura celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Rocafuerte,  
8 el siete de diciembre del año dos mil dieciséis, dejando como beneficiarios a  
9 sus padres señores: EUTEMIO GRIOBILDO LOOR ROMAN Y ANGELA  
10 MEREDY CEDEÑO MACIAS; y con fecha diecisiete de Abril del año dos mil  
11 diecisiete se encuentra legalmente inscrita escritura de Cancelación de  
12 Hipoteca y Levantamiento de Prohibición de Enajenar, celebrada en la  
13 Notaría Cuarta del Cantón Portoviejo, el tres de Abril del año dos mil  
14 diecisiete; el bien inmueble tiene las siguientes medidas y linderos: Por el  
15 Norte, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote veinte;  
16 Por el Sur, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote  
17 dieciocho de la manzana E; Por el Este, con seis metros y lindera con lote  
18 diez de la manzana "E"; Por el Oeste, con seis metros y lindera con Calle  
19 Peatonal "E". Terreno que tiene un área total de OCHENTA Y DOS METROS  
20 CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA:**  
21 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes  
22 expuestos La Parte VENDEDORA como únicos herederos de su hijo fallecido  
23 señor Juan Carlos Loor Cedeño, da en venta y enajenación perpetua, a favor  
24 de La Parte COMPRADORA, la totalidad de los derechos y acciones del bien  
25 inmueble descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta ubicado en el  
26 Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del  
27 Cantón Manta, signado con el Número Diecinueve de la Manzana "E". y que  
28 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, con trece metros setenta





1 y cinco centímetros y lindera con lote veinte; Por el Sur, con trece metros  
2 setenta y cinco centímetros y lindera con lote dieciocho de la manzana E; Por  
3 el Este, con seis metros y lindera con lote diez de la manzana "E"; Por el  
4 Oeste, con seis metros y lindera con Calle Peatonal "E". Con un área total de  
5 OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA CENTIMETROS,  
6 CUADRADOS. La Parte Vendedora transfiere el dominio y posesión del bien  
7 inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase;  
8 con todas sus instalaciones exclusivas que se encuentran dentro de ellos,  
9 servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello  
10 que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión, así  
11 como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna.  
12 No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como  
13 derechos y acciones. Los anteriores antecedentes de dominio de la  
14 propiedad constan en el Certificado de gravamen conferido por el Registro  
15 de la Propiedad del cantón Manta, que se agrega como documento  
16 habilitante. **CUARTA: PRECIO Y DECLARACION.**- El precio de la presente  
17 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SESENTA Y  
18 TRES MIL NOVENTA Y SEIS 53/100 DOLARES DE LOS ESTADOS  
19 UNIDOS DE AMERICA, que es cancelado en dinero en efectivo, y que es  
20 recibido por la parte vendedora en moneda de curso legal de poder de la  
21 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;  
22 declara además la parte vendedora que el bien materia del presente contrato  
23 se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento  
24 por evicción de conformidad con la Ley; Además la parte compradora  
25 declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no  
26 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero  
27 o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la parte vendedora de  
28 toda responsabilidad; Asi mismo los valores a cancelar por tarifas notariales



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

00015703



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19000416, certifico hasta el día de hoy 07/01/2019 12:01:53, la Ficha Registral Número 14321.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 3146119000  
Fecha de Apertura. martes, 12 de mayo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDA AURORA I ETAPA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Diecinueve de la Manzana "E" el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote veinte. POR EL SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote dieciocho de la Manzana "E". POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote diez de la Manzana "E". POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal "E". Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803	11/abr/1991	3 832	3 839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1200	23/jun/1992	859	860
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	162	26/fcb/2004	1.696	1 710
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1756	15/jun/2009	28.525	28.538
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	748	15/jun/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	749	15/jun/2009	10 960	10 973
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	262	19/dic/2016	5 604	5 616
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	467	17/abr/2017	12.618	12 628

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991

Número de Inscripción: 803

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1425

Folio Inicial: 3.832

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final: 3 839

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

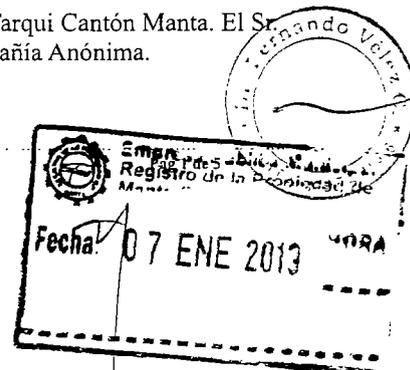
Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:14321

lunes, 07 de enero de 2019 12:01





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de junio de 1992      **Número de Inscripción:** 1200      Tomo I  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2223      Folio Inicial:859  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:860  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Diecinueve de la Manzana "E". Compraventa- Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. Con fecha Junio 23 de 1.992 bajo el N.- 761, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 26 de Mayo de 1.992, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Febrero 2 del 2000 bajo el N.- 174 autorizada en la Notaria Tercera de Manta. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Noviembre 14 del 2000 bajo el N.- 225.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000025406	CEVALLOS LOOR SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000992	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3 832	3 839

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 26 de febrero de 2004      **Número de Inscripción:** 162      Tomo I  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 686      Folio Inicial:1.696  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1.710  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 2004

Fecha Resolución:

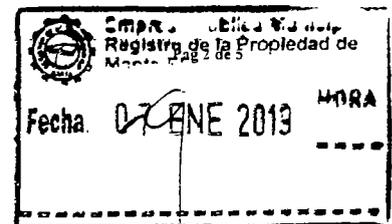
a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000025406	CEVALLOS LOOR SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

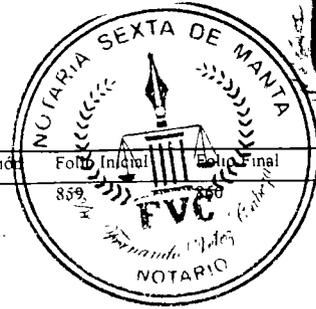




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00015704



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1200	23/jun/1992	859	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2009  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 2009  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1756  
 Número de Repertorio: 3410  
 Tomo 48  
 Folio Inicial: 28.525  
 Folio Final: 28.533

**a.- Observaciones:**

Compraventa.- Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Terreno ubicado en el Progrma de Vivienda Aurora I Etapa de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Diecinueve de la manzana "E", con una superficie total de; ochenta y dos metros cuadrados y cincuenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310613789	LOOR CEDENO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302327711	CEVALLOS LOOR SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1756	15/jun/2009	28.525	28.533
COMPRA VENTA	1200	23/jun/1992	859	860

[ 5 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2009  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 2009  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 748  
 Número de Repertorio: 3409  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 1  
 Folio Final: 1

**a.- Observaciones:**

Cancelacion de Hipoteca.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

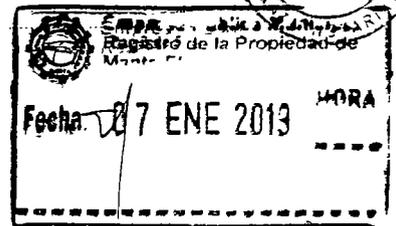
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302327711	CEVALLOS LOOR SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	162	26/feb/2004	1.696	1.710

[ 6 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

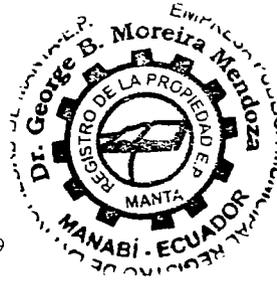
Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2009  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Certificación impresa por : juliana\_macias  
 Fecha Registral: 14321  
 Número de Inscripción: 749  
 Número de Repertorio: 3411  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 10.960  
 Fecha: 07 ENE 2013



lunes, 07 de enero de 2019 12:01



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 2009  
 Fecha Resolución:



Folio Final: 10 973

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Terreno ubicado en el Progma de Vivienda Aurora I Etapa de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Diecinueve de la manzana "E", con una superficie total de; ochenta y dos metros cuadrados y cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310613789	LOOR CEDEÑO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1756	15/jun/2009	28 525	28 538
COMPRA VENTA	1200	23/jun/1992	859	860

Registro de : SENTENCIA

[ 7 / 8 ] SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 19 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 262 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7556 Folio Inicial:5 604  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final:5 616  
**Cantón Notaría:** ROCAFUERTE

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 de diciembre de 2016

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes dejados por el Sr. Juan Carlos Loor Cedeño. Un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número Diecinueve de la manzana "E". Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados y cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303150278	LOOR ROMAN EUTIMIO GRIOBILDO	CASADO(A)	ROCAFUERT	KM 10 VIA CRUCITA E
BENEFICIARIO	1303388316	CEDEÑO MACIAS ANGELA MEREDY	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1310613789	LOOR CEDEÑO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	

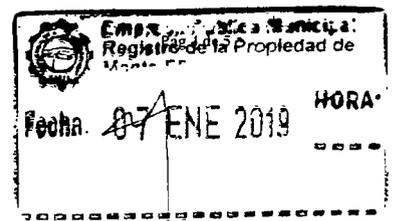
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1756	15/jun/2009	28 525	28 538

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 8 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 17 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 467 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2366 Folio Inicial:12.618  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:12.628





00015705



Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes. 03 de abril de 2017  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:



CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa. signado con el número DIECINUEVE, manzana "E" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. provincia de Manabí. \* Hipoteca inscrita el 15 de Junio del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310613789	LOOR CEDEÑO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	749	15/jun/2009	10 960	10 973

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:01:53 del lunes, 07 de enero de 2019

A petición de: DE LA CRUZ COBEÑA JOSE OSWALDO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

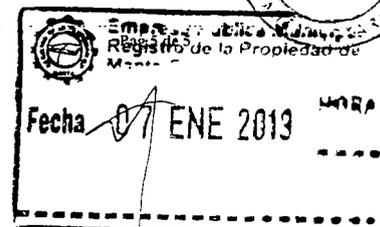


Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





BanEcuador B.P.  
 09/01/2019 11:07:46 a.n. OK  
 CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 885295792  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (HG.) OP:nalopez  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 6.50  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 7.10  
 SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
 9 ENE 2019  
 CAJA 5  
 AGENCIA CANTONA  
 MANTA

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 00127686

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

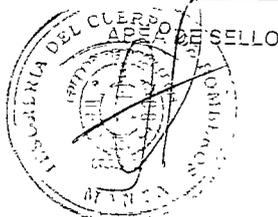
C.I./R.U.C.: LOOR CEDENO JUAN CARLOS  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: PROG.DE VIV.AURORA I ETAPA MZ-E LT.19  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

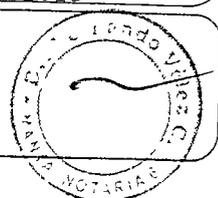
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 CAJA: 07/01/2019 10:49:07  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 7 de abril de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO.**

ORIGINAL CLIENTE

00015706

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125943

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

LOOR CEDEÑO JUAN CARLOS

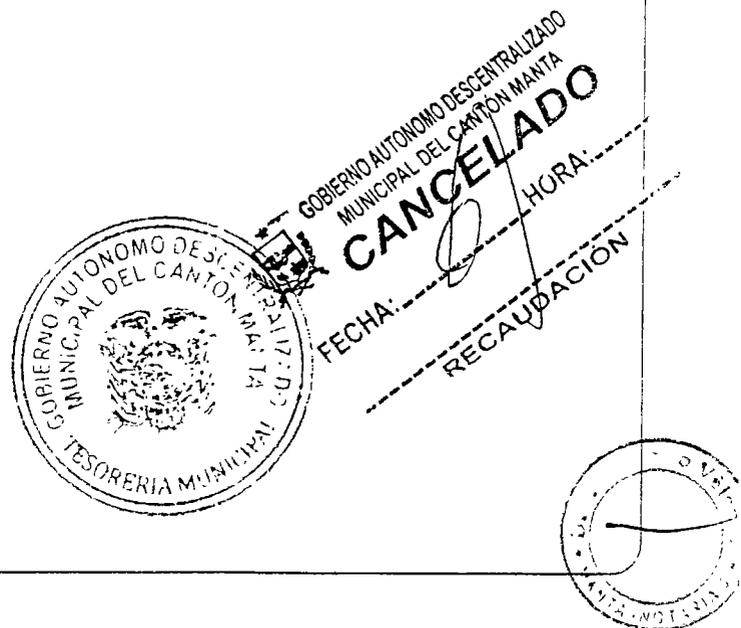
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

08 ENERO 2019

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

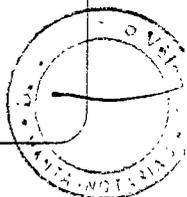
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
3146119000 PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ E LT. 19

Manta, Ocho de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACION



# COMPROBANTE DE PAGO

<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-14-61-19-000	82,50	63096,53	400354	122572
08/01/2019 14:33:21						
<b>VENDEDOR</b>			<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>			
<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR</b>	
1310613789	LOOR CEDEÑO JUAN CARLOS	PRG DE VIV AURORA I ETAPA MZ E LT 19	Impuesto principal		315,45	
<b>ADQUIRIENTE</b>			Junta de Beneficancia de Guayaquil		189,29	
<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>504,77</b>	
1301517148	DE LA CRUZ COBEÑA JOSE OSWALDO	NA	<b>VALOR PAGADO</b>		<b>504,77</b>	
			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>	

EMISION: 08/01/2019 14:33:19 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

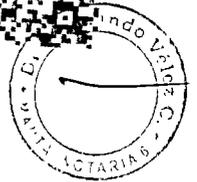
Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T315877434

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



# COMPROBANTE DE PAGO

<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-14-61-19-000	82,50	63096,53	400355	122573
08/01/2019 14:33:33						
<b>VENDEDOR</b>			<b>UTILIDADES</b>			
<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR</b>	
1310613789	LOOR CEDEÑO JUAN CARLOS	PRG DE VIV AURORA I ETAPA MZ E LT 19	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
<b>ADQUIRIENTE</b>			Impuesto Principal Compra-Venta		315,35	
<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>316,35</b>	
1301517148	DE LA CRUZ COBEÑA JOSE OSWALDO	NA	<b>VALOR PAGADO</b>		<b>316,35</b>	
			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>	

EMISION: 08/01/2019 14:33:31 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2075668272

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00015707

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.  
perteneiente a \_\_\_\_\_

ubicada LOOR CEDEÑO JUAN CARLOS.

cuyo PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ.E LT. 19.

AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

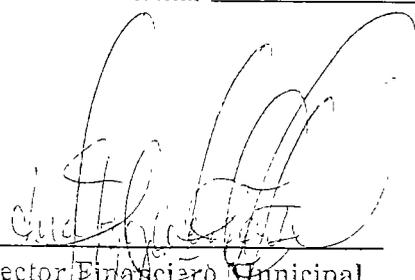
de \$63096.53 SESENTA Y TRES MIL CERO NOVENTA Y SEIS 53/100 CENTAVOS.

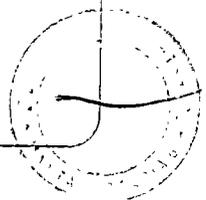
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jasmina Moreira D.

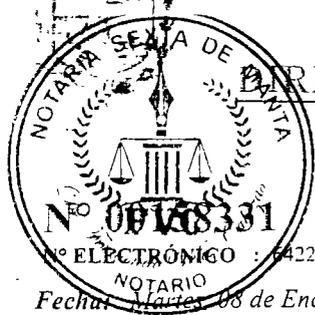
08 DE ENERO DE 2019

Manta. \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: Manta, 08 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-61-19-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ E LT. 19

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 82.50 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310613789	LOOR CEDEÑO JUAN CARLOS.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,050.91

CONSTRUCCIÓN: 55,045.62

AVALÚO TOTAL: 63,096.53

SON: SESENTA Y TRES MIL NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V94962BSIB7

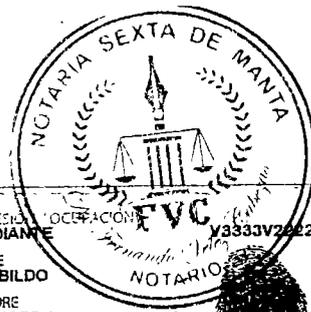
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-08 12:13:03



00015708



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

131061378-9

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LCOR CEDEÑO  
JUAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-09-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTITUCION  
BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION  
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LCOR ROMAN EUTIMIO GRIOBILDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO MACIAS ANGELA MEREDY

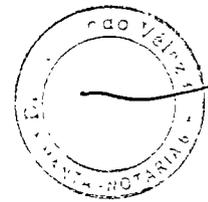
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
PORTOVIEJO  
2014-06-10

FECHA DE EXPIRACION  
2024-06-10



000730871

NOTARIA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00015709



Factura: 001-002-0000066883

20161312002P03006



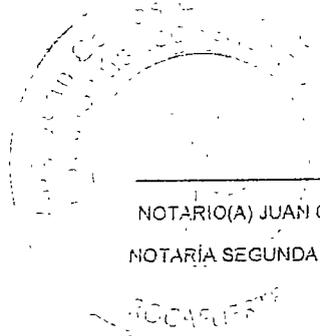
PROTOCOLIZACIÓN 20161312002P03006  
POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOCLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DE DICIEMBRE DEL 2016. (10:16)  
OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN ROCAFUERTE  
CUANTÍA: INDETERMINADA

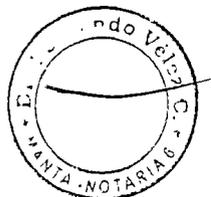
A PETICIÓN DE:			
NOMBRES, RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
LOOR ROMAN EUTIMIO GRIOBILDC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303150278
CEDEÑO MACIAS ANGELA MEREDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303388316

Nombre del causante: SR JUAN CARLOS LOOR CEDEÑO C.C: 1310613789

Observaciones:



NOTARIO(A) JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN ROCAFUERTE



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00015710

PROTOCOLO # 20161312002P03006.-



ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA  
SOLICITADA POR LOS  
SEÑORES EUTIMIO  
GRIOBILDO LOOR ROMAN Y  
ÁNGELA MEREDY CEDEÑO  
MACÍAS, EN CALIDAD DE  
HEREDEROS DE SU HIJO SEÑOR  
JUAN CARLOS LOOR CEDEÑO.-

CUANTÍA INDETERMINADA.-

DI DOS COPIAS

En la ciudad de Rocafuerte, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles siete de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí **ABOGADO JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCAY**, Notario Público de este Cantón, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura los cónyuges señores **EUTIMIO GRIOBILDO LOOR ROMAN Y ÁNGELA MEREDY CEDEÑO MACÍAS**, de estado civil casados entre sí; los comparecientes manifiestan ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta jurisdicción cantonal, hábiles y capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocer personalmente, doy fe. Libre y voluntariamente sin

*Juan Carlos Chávez Chancay*





de ninguna clase, expresan y ratifican su deseo que se a favor de ellos, la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA DE BIENES**, dejados por su hijo (causante) el señor **JUAN CARLOS LOOR CEDEÑO**, quien falleció a consecuencia de un accidente de tránsito el veintidós de noviembre del año dos mil dieciséis, en la ciudad de Rocafuerte, Provincia de Manabí, según se desprende de la Partida de defunción que se adjunta. Los comparecientes manifiestan que el causante **JUAN CARLOS LOOR CEDEÑO**, era soltero, no mantuvo unión de hecho ni unión libre y entre sus bienes dejó los siguientes: 1) un predio ubicado en el Programa de Vivienda **AURORA I ETAPA**, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número diecinueve de la Manzana "E", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros (13.75 m.)**, y lindera con lote veinte; **POR EL SUR: con trece metros setenta y cinco centímetros (13.75 m.)** y lindera con lote dieciocho de la Manzana "E"; **POR EL ESTE: Con seis metros (6.00 m.)**, y lindera con lote Diez, de la Manzana "E"; Y, **PPOR EL OESTE: Con seis metros (6.00 m.)**, y lindera con calle peatonal, "E".- **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS**, adquirido por compra hecha al señor Simón Bolívar Cevallos Loor, mediante escritura celebrada el once de junio del año dos mil nueve, ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita legalmente en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta, el quince de junio del año dos mil nueve; Número inscripción: un mil

00015711



setecientos cincuenta y seis; número de Repertorio: ~~176~~ mil cuatrocientos diez; tomo: cuarenta y ocho, folio inicial: ~~veintiocho~~ mil quinientos veinticinco; folio final: veintiocho mil quinientos treinta y ocho.- 2) Un vehículo MARCA: CHEVROLET, CLASE: JEEP; MODELO: GRAN VITARA SPORT AC 1.6 3P 4X4, MOTOR: G16B727459, CHASIS: 8LDBSV449E0219664, PLACA: MBC1718, AÑO: 2014, COLOR: BLANCO, en razón de no haber dejado descendencia ni ascendencia manifiestan ser ellos, legítimos herederos del causante **JUAN CARLOS LOOR CEDEÑO**, de acuerdo a lo previsto en el artículo 1031 del Código Civil.- Habiéndose cumplido con el mandato legal, en base de la partida de Defunción que se adjunta y de conformidad con lo dispuesto en el artículo Siete Numeral Doce que se agrega al Artículo Diez y ocho de la Ley Notarial reformada mediante Ley Publicada en el Registro Oficial Número sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, el suscrito Abogado **JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCAY**, en mi calidad de Notario Público Segundo del Cantón Rocafuerte, amparándome además en la declaración juramentada de la solicitante, que se agrega a la presente como documento habilitante, con su respectiva petición, **CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA, PROINDIVISO** de los derechos que puede percibir sobre los bienes, descrito anteriormente, sin perjuicio de los derechos de terceros, en favor de los peticionarios **EUTIMIO GRIOBILDO LOOR ROMAN Y ÁNGELA MEREDY CEDEÑO MACÍAS**, en calidad de padres, la Posesión Efectiva PRO-INDIVISO será concedida sin perjuicio de los derechos de terceros, debiendo tomarse nota del contenido





esta acta y de los instrumentos que se agregan, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, a efecto de lo cual los comparecientes firman, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados, de todo lo cual doy fe.-

**LOS COMPARECIENTES**

f) Eutimio Griobildo Loor Román  
 Eutimio Griobildo Loor Román  
 C.C. N° 130315027-8

f) Ángela Meredy Cedeño Macías  
 Ángela Meredy Cedeño Macías  
 C.C. N° 130338831-6

ABOGADO JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCAY  
 NOTARIO PÚBLICO II DEL CANTÓN ROCAFUERTE

SE OTORGA ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTE TESTIMONIO, QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN EL CANTÓN ROCAFUERTE, EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

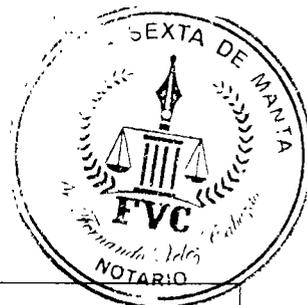


Ab. Juan Carlos Chávez Chancay  
 NOTARIA II CANTÓN ROCAFUERTE

SECRETARÍA DE MANABÍ  
 DR. GEORGE...

00015712

PROTOCOLO # 20161312002P03006.-

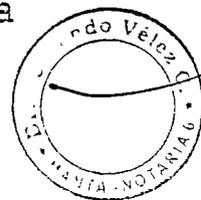


**DECLARACIÓN JURAMENTADA  
OTORGADA POR LOS SEÑORES  
EUTIMIO GRIOBILDO LOOR  
ROMAN Y ÁNGELA MEREDY  
CEDEÑO MACÍAS, PARA LA  
POSESIÓN EFECTIVA DEL  
CAUSANTE SEÑOR JUAN  
CARLOS LOOR CEDEÑO.-**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.**

**Di dos copias**

En la Ciudad de Rocafuerte, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles siete de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCAY**, Notario Público Segundo del Cantón Rocafuerte, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura los cónyuges señores **EUTIMIO GRIOBILDO LOOR ROMAN Y ÁNGELA MEREDY CEDEÑO MACÍAS**, de estado civil casados entre sí; quienes manifiestan ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta jurisdicción cantonal, hábiles y capaces para





obligarse y contratar a quien de conocerle personalmente doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de la presente DECLARACIÓN JURAMENTADA manifiestan ante mí, previa advertencia de las penas del perjurio y prevenciones de Ley, por lo mismo de decir la verdad, y atendiendo a la solicitud presentada, declara lo siguiente:

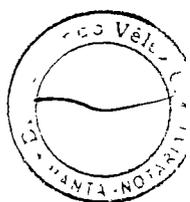
**“a) NOSOTROS: EUTIMIO GRIOBILDO LOOR ROMAN Y ÁNGELA MEREDY CEDEÑO MACÍAS; DEJAMOS CONSTANCIA QUE NUESTROS NOMBRES Y DEMAS GENERALES DE LEY, SON COMO HEMOS INDICADO, QUE NUESTRO HIJO FALLECIÓ A CONSECUENCIA DE UN ACCIDENTE DE TRÁNSITO EL VEINTIDÓS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS, EN LA CIUDAD DE ROCAFUERTE, PROVINCIA DE MANABÍ, SEGÚN SE DESPRENDE DE LA PARTIDA DE DEFUNCIÓN QUE SE ADJUNTA.- b) QUE EL CAUSANTE SEÑOR JUAN CARLOS LOOR CEDEÑO NO DEJÓ DESCENDENCIA NI ASCENDENCIA, ES DECIR QUE NO MANTENÍA UNIÓN LIBRE NI UNIÓN DE HECHO, YA QUE SU ESTADO CIVIL ERA SOLTERO, QUEDANDO NOSOTROS COMO ÚNICOS Y LEGÍTIMOS HEREDEROS DE SUS BIENES QUE SON LOS SIGUIENTES: 1) UN PREDIO UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA AURORA I ETAPA, DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTÁ, SIGNADO CON EL NÚMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA “E”, EL MISMO QUE SE HALLA CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS**

00015713



SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE: CON TRECE METROS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (13.75 M.), Y LINDERA CON LOTE VEINTE; POR EL SUR: CON TRECE METROS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (13.75 M.) Y LINDERA CON LOTE DIECIOCHO DE LA MANZANA "E"; POR EL ESTE: CON SEIS METROS (6.00 M.), Y LINDERA CON LOTE DIEZ, DE LA MANZANA "E"; Y, POR EL OESTE: CON SEIS METROS (6.00 M.), Y LINDERA CON CALLE PEATONAL, "E".- CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, ADQUIRIDO POR COMPRA HECHA AL SEÑOR SIMÓN BOLÍVAR CEVALLOS LOOR, MEDIANTE ESCRITURA CELEBRADA EL ONCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL NUEVE, ANTE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, E INSCRITA LEGALMENTE EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, EL QUINCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL NUEVE; NÚMERO INSCRIPCIÓN: UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS; NÚMERO DE REPERTORIO: TRES MIL CUATROCIENTOS DIEZ; TOMO: CUARENTA Y OCHO, FOLIO INICIAL: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO; FOLIO FINAL: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO.-

2) UN VEHÍCULO MARCA: CHEVROLET, CLASE: JEEP; MODELO: GRAN VITARA SPORT AC 1.6 3P 4X4, MOTOR: G16B727459, CHASIS: 8LDBSV449E0219664, PLACA: MBC1718, AÑO: 2014, COLOR: BLANCO". Es todo lo que tenemos que declarar en honor a la verdad.- LA CUANTIA



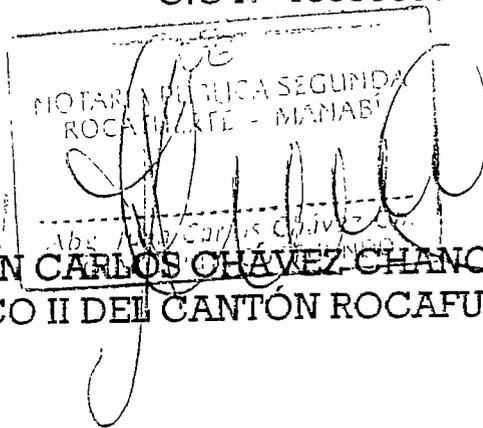


**POR SU NATURALEZA ES INDETERMINADA.**- Presente los otorgantes manifestaron su aceptación a todo lo expuesto, para que surta los efectos legales de lo declarado.- Leída que le fue esta Declaración a los comparecientes, íntegramente de principio de principio a fin en alta y clara, por mí el Notario se afirman y ratifican en todo su contenido para lo cual, firman en unidad de acto, conmigo el Notario Público que da fe.

### LOS COMPARECIENTES

f) Eutimio Griobildo Loor Román  
Eutimio Griobildo Loor Román  
C.C. N° 130315027-8

f) Ángela Meredy Cedeño Macías  
Ángela Meredy Cedeño Macías  
C.C N° 130338831-6



ABOGADO JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCAY  
NOTARIO PÚBLICO II DEL CANTÓN ROCAFUERTE

00015714



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL



Número de Registro: D-450-000049-94

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 23 DE NOVIEMBRE DE 2016, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

Nombres y apellidos del fallecido: JUAN CARLOS LOOR CEDEÑO con N.U.I./pasaporte No. 1310613789, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: HOMBRE, estado civil: SOLTERO, edad: 35 años.

Lugar y fecha del fallecimiento: ECUADOR, provincia de MANABI, cantón ROCAFUERTE, parroquia ROCAFUERTE, 22 DE NOVIEMBRE DE 2016.

Causa de la muerte: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA, Responsable que declara la defunción: DRA. LAURA VILLAVICENCIO CEDEÑO N.U.I. 1309795670.

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: LOOR ROMAN EUTIMIO GRIOBILDO.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: CEDEÑO MACIAS ANGELA MEREDY.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: JAIME ALFONSO GARCIA PACHECO, N.U.I./pasaporte No.1307030104, de nacionalidad ECUATORIANA.

### OBSERVACIONES:

OTRAS CAUSAS DE MUERTE: TRAUMA DE TORAX A CAUSA DE SUCESO DE TRANSITO; CRTF. DRA. LEGISTA LAURA VILLAVICENCIO. REG. INEC 16000092139.

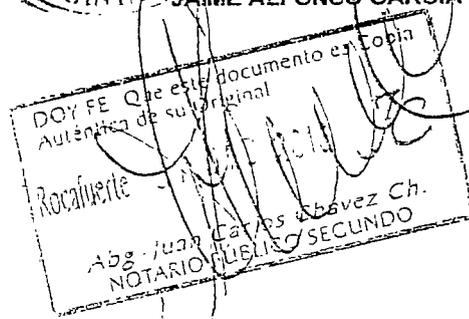
Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.

Firma del Delegado  
MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO



Firma del Solicitante  
JAIME ALFONSO GARCIA PACHECO

Ing. Ma. Fernanda Rivera A.  
OPERADOR DE SERVICIOS  
COORDINACION ZONAL 4  
MANABI - STO. DOMINGO

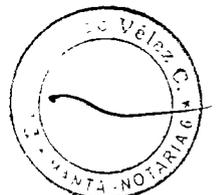


Lugar y Fecha de Fallecimiento  
ROCAFUERTE, 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

ORDINARIA

Realizado por: MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO

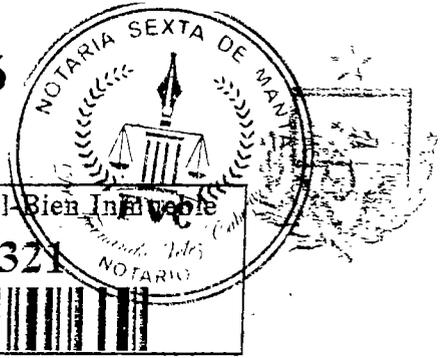
MANABI, 23 DE NOVIEMBRE DE 2016





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00015715



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

14321



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16021343, certifico hasta el día de hoy 11/11/2016 12:50:27, la Ficha Registral Número 14321.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3146119000  
Fecha de Apertura: martes, 12 de mayo de 2009  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Diecinueve de la Manzana "E" el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote veinte. POR EL SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote dieciocho de la Manzana "E". POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote diez de la Manzana "E". POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal "E". Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803 11/abr/1991	3.832	3.839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1200 23/jun/1992	859	860
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	162 26/feb/2004	1.696	1.710
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1756 15/jun/2009	28.525	28.538
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	748 15/jun/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	749 15/jun/2009	10.960	10.973

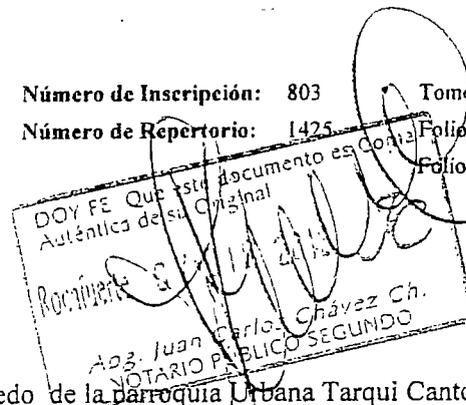
**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 803 Tomo:1  
Número de Repertorio: 1425-1426 Folio Inicial:3.832  
Folio Final:3.839



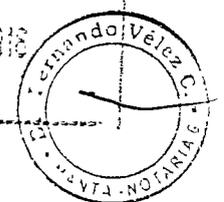
a.- Observaciones:  
Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80660000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	806000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

11 NOV. 2016





Inscrito el: martes, 23 de junio de 1992

Número de Inscripción: 1200

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2223

Folio Inicial:859

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:860

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Diecinueve de la Manzana "E". Compraventa- Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. Con fecha Junio 23 de 1.992 bajo el N.- 761, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 26 de Mayo de 1.992, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Febrero 2 del 2000 bajo el N.- 174 autorizada en la Notaria Tercera de Manta. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Noviembre 14 del 2000 bajo el N.- 225.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025406	CEVALLOS LOOR SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000992	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3 832	3 839

### Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 26 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 162

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 686

Folio Inicial:1.696

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.710

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000025406	CEVALLOS LOOR SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1200	23/jun/1992	859	

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2009

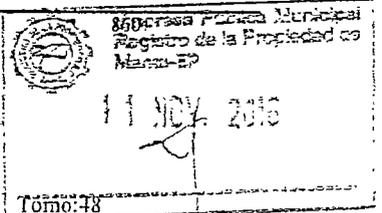
Número de Inscripción: 1756

Tomo:48

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3410

Folio Inicial:28.525



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00015716

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.- Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Terreno ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Diecinueve de la manzana "E", con una superficie total de; ochenta y dos metros cuadrados y cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310613789	LOOR CEDEÑO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302327711	CEVALLOS LOOR SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1756	15/jun/2009	28.525	28.538
COMPRA VENTA	1200	23/jun/1992	859	860

[ 5 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2009

Número de Inscripción: 748

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3409

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302327711	CEVALLOS LOOR SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1200	23/jun/1992	859	860
COMPRA VENTA	1756	15/jun/2009	28.525	28.538

[ 6 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

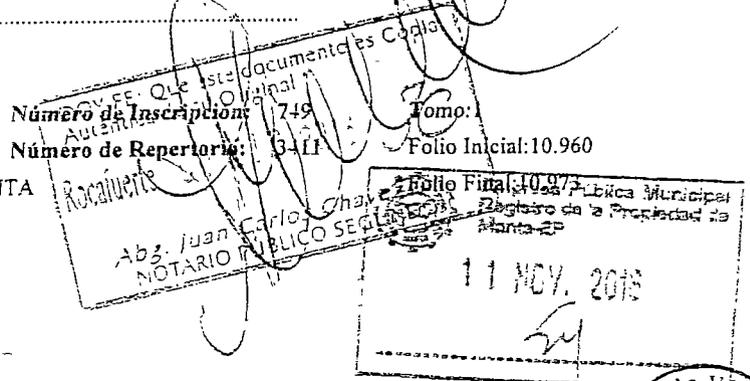
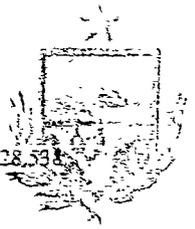
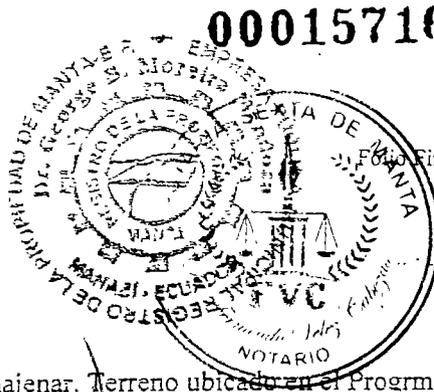
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Terreno ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Diecinueve de la manzana "E", con una





superficie total de: ochenta y dos metros cuadrados y cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellido, Nombre y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cecula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310613759	LOOR CEDEÑO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(a) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1756	13/jun/2009	23.525	23.533
COMPRA VENTA	1200	23/jun/1992	859	860

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:50:27 del viernes, 11 de noviembre de 2016

A petición de: LOOR CEDEÑO JUAN CARLOS

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

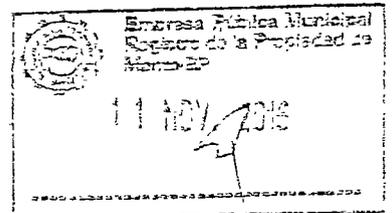
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



00015717

DOCUMENTO UNICO DE IDENTIFICACION

AGENCIA MUNICIPAL		CODIGO 688CHE3LDG13A40	TIPO DE SEÑAL PARTICULAR
APELLIDOS Y NOMBRES LOOR CEDEÑO JUAN CARLOS			
C.C. IDENTIFICACION	PROVINCIA MANABI	CANTON MANTA	
1310613789	DIRECCION LA AURORA		TELEFONO 0994552931
CATEGORIA	DISCO	LOCALIDAD	
TRANSF. DOM. 1	GRAVAMEN NO	VALOR US\$ 22.00	
Firma: <i>[Firma]</i>		Firma: <i>[Firma]</i>	
PABLO MACIAS		PABLO MACIAS	

FACTURA	MANTANA SEXTA 2018		
MBC1718	FECHA DE EMISION 24/09/2018		
CHEVROLET	JEET		
2014	MODELO GRAND VITARA SPORT AC	16 3P 4X4	PAIS ORIGIN ECUAD
G16B727459	NO. MOTOR	COLOR BLANCO	COLOR BLANCO
8LDBSV449E0219824	CC. MOTOR	CASE, COLUB. PASAJ MT G 5	PESO 0.75 T
OBSERVACIONES		FECHA DE EMISION	VALOR
		24/09/2018	1300

PROFESIONISTA  
BACHILLERATO ESTUDIANTE

V3393V2222

610730571

PROFESIONALES DEL PAIS  
LOOR ROMAN EUTIMIO GRICIBILDO

PROFESIONALES DEL EXTERNO  
CEDEÑO MACIAS ANGELA MEREDY

PORTOVIEJO  
2014-08-10

FECHA DE EMISION  
2021-05-18

*[Firma]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSILLACION

N. 131061378-9

CEDULA DE CIUDADANIA  
FORMA DE EMISION  
LOOR CEDEÑO JUAN CARLOS

UBICACION DEL NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-09-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEJO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

*[Firma]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001  
001-0257  
NUMERO DE CERTIFICADO

1310613789  
CÉDULA  
LOOR CEDEÑO JUAN CARLOS

MANABI  
PROVINCIA  
ROCAFUERTE

CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
ROCAFUERTE

PARRISIA

ZONA

DOY FE. Que es el documento original.  
Auténtica de su original.

Recuerde

Abg. Juan Carlos Chávez Sr.  
NOTARIO PABLO SEGUNDO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
CERTIFICACION Y CANCELACION

130315027-8

CIUDADANIA  
LGR ROMAN  
EUTIMIO GROSILDO  
MANABI  
ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE  
NÚMERO DE IDENTIFICACION = 1945-12-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANGELA MEREDY  
CEDENO MACIAS

COMERCIANTE  
LGR ROMAN  
EUTIMIO GROSILDO  
ROMAN RANCHA  
PORTOVIEJO  
2019-09-30  
2019-09-30



001

001 - 0285

1303150278

NÚMERO DE CERTIFICADO  
CEDULA  
LGR ROMAN EUTIMIO GROSILDO

MANABI  
PROVINCIA  
ROCAFUERTE  
CANTON  
CIRCUNSCRIPCION  
ROCAFUERTE  
PARROQUIA  
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIA  
CEDENO  
PRIMARIA  
EDUARDO CEDENO  
NATALIA MACIAS  
PORTOVIEJO  
25/11/2021

5194378244

BUREAU OFFICIEL DE LGR ROMAN  
GROSILDO

25/11/2021

1955671

ECUATORIA  
CEDENO MACIAS ANGELA MEREDY  
MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE  
16 JULIO 1959  
001 - 0280 00485 F  
MANABI/ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE 1959



Manabí

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

001 - 0114

1303388315

NÚMERO DE CERTIFICADO  
CEDULA  
CEDENO MACIAS ANGELA MEREDY

MANABI  
PROVINCIA  
ROCAFUERTE  
CANTON  
CIRCUNSCRIPCION  
ROCAFUERTE  
PARROQUIA  
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



00015718

REPUBLICA DEL ECUADOR



# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Numero único de identificación: 1338160278  
 Nombres del ciudadano: LOOR ROMAN EUTIMIO GRIOS LDC  
 Condición del cadulado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE  
 Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1965  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: HOMBRE  
 Instrucción: BASICA  
 Profesión: COMERCIANTE  
 Estado Civil: CASADO  
 Cónyuge: CEDEÑO MACIAS ANGELA MEREDY  
 Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 1978  
 Nombres del padre: LOOR ARMANDO  
 Nombres de la madre: ROMAN RAMONA  
 Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



*[Handwritten signature]*

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2016  
 Emisor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABÍ-ROCAFUERTE-NIT 2 - MANABI - ROCAFUERTE

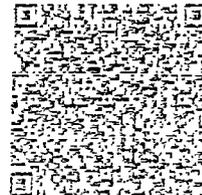
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil

Documento firmado electrónicamente

*[Handwritten signature]*  
 Abg. Juan Carlos Chávez  
 NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal [www.registrocivil.gob.ec](#) Validar Documentacion





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Justicia - Tribunal Electoral

Manabí, 15 de Diciembre de 2013

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NÚMERO: 1303150278  
Nombre: LÓPEZ ROMÁN, EULALIO ERICSS LDC

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1- La información del estado de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----  
Fecha: -----  
Número de certificación: -----

1- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de requerido" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha 17 DE DICIEMBRE DE 2013

Emissor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABÍ-ROCAFUERTE-INT 2 - MANABÍ - ROCAFUERTE

Uso exclusivo para el ciudadano

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://www.registrocivil.gov.ec/Va/ValidarDocumento.aspx>



00015719

REPUBLICA DEL ECUADOR



# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número Único de Identificación: 1303388313  
 Nombres del ciudadano: CEDEÑO MACIAS ANGELA MEREDY  
 Condición del cedulaado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE  
 Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1959  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MUJER  
 Instrucción: PRIMARIA  
 Profesión: QUEHACER DOMESTICOS  
 Estado Civil: CASADO  
 Cónyuge: EUSIMIO GRIOBILDO LOOR ROMAN  
 Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 1973  
 Nombres del padre: EDUARDO CEDEÑO  
 Nombres de la madre: NATALIA MACIAS  
 Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2018

Emissor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABI-ROCAFUERTE-NT 2 - MANABI - ROCAFUERTE

Ing. Jorge Troya Fuertes

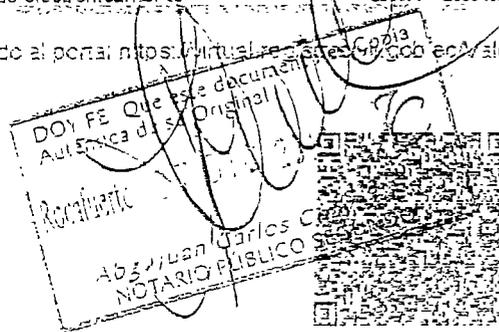
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulaación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Notario Público  
Manabí - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal [www.gub.ec](http://www.gub.ec) o al sitio [www.gub.ec](http://www.gub.ec) y Validar Documento a su





REPÚBLICA DEL ECUADOR

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUM: 1303333313  
NOMBRE: CEDEÑO MADIAS ANGELA MEREDITH

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE).

¿Sufragó el ciudadano? -----

Fecha: -----

Número de certificado -----

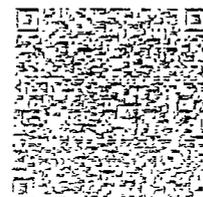
1 - La información del carné de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE)

2 - En caso de verificación utilizar la "Condición de candidato" del ciudadano  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

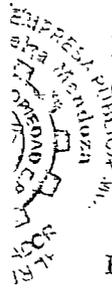
Información certificada a la fecha 7 DE DICIEMBRE DE 2016

Emissor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHAVEZ / - MANABÍ/ROCARIERTE-NT 2 - MANABÍ - FOCAFUERTE

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://www.registrocivil.gob.ec/ValidarDocumento.action>



00015720

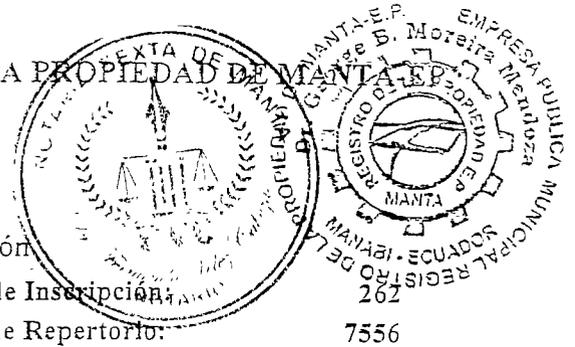


EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción:

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Periodo: 2016

7556

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de POSESIÓN EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA con el número de inscripción 262 celebrado entre :

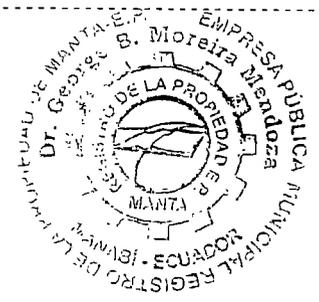
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303388316	CEDEÑO MACIAS ANGELA MEREDY	BENEFICIARIO
1303150278	LOOR ROMAN EUTIMIO GRIOBILDO	BENEFICIARIO
1310613789	LOOR CEDEÑO JUAN CARLOS	CAUSANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3146119000	14321	POSESIÓN EFECTIVA

Observaciones:

Libro : SENTENCIA  
 Acto : POSESIÓN EFECTIVA  
 Fecha : 19-dic./2016  
 Usuario: yessena\_parrales



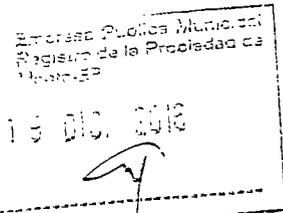
*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 19 de diciembre de 2016



DOY FE: Que el documento que antecede en 2 fojas utiles, es certificación del documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.



Manta. 09 ENE 2019

*Dr. Fernando Veloz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

lunes, 19 de diciembre de 2016

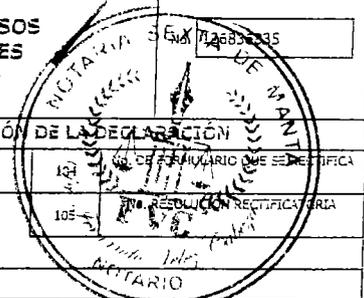


00015721


 FORMULARIO 103  
 RESOLUCIÓN No. 3604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**
**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO
	12		2016


**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**
**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1303388316001	202	RAZON SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS CEDENO MACIAS ANIGELA MEREDY	203	CIUDAD ROCAFUERTE
204	FARROQUÍA ROCAFUERTE	205	CALLE PRINCIPAL PORTOVIJO CRUCITA SITIO SOSOTE	206	NÚMERO 511
		207	INTERSECCIÓN SOSOTE	208	TELÉFONO 2442333

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUÍA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
				215	INTERSECCIÓN
				216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1310613789	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) LCOOR CEDENO JUAN CARLOS
219	ESTADO CIVIL 2	220	No. HEREDEROS 2
	FECHA DE FALLECIMIENTO 22/11/2016	221	No. LEGATARIOS
	DD/MM/AA	222	TESTAMENTO 1 SI 2 NO
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA
		226	NOTARIA No. CANTON
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZON SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUÍA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
				236	INTERSECCIÓN
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA No. CANTON

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	1.00	21529.59
VEHICULOS	313	1.00	7227.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOVAS		324	0.00
DIEN EN EFECTIVO		325	0.00
AS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 330			339

**400 DEDUCTIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

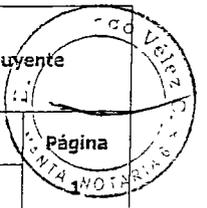
FECHA RECAUDACIÓN

SRIDEC2016015438237

871358289880

07/12/2016

Página





SELECCIONAR LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUIR EL VALOR RESPECTIVO. ANULAR EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA.

DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)			
DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00
DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	198	0.00

300 CÁLCULO DEL IMPUESTO			
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA	359-59-197-198	301	31825.99
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		302	71233.00
BASE IMPONIBLE 301-302		303	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 303 * 7%		309	0.00

900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO			
PAGO PREVIO		901	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	359-501	502	0.00
INTERÉS POR TARDÍA		903	0.00
MULTAS		904	0.00
TOTAL PAGADO	902+903+904	999	0.00

MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00

**DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO**

908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
309	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



La presente información replica en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2016015438237	871358289880	07/12/2016	2

00015722


 FORMULARIO 108  
 RESOLUCIÓN No. 2604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

128834855

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	12	102	410	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				2016		
					105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**
**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	1303150279001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	LOCR ROMAN SUTIMIO GRICBILDO	203	CIUDAD	RCCAUFUERTE
204	PARROQUIA	RCCAUFUERTE	205	CALLE PRINCIPAL	VIA PORTOVIEJO CRUCITA SITIO SOSOTE	206	NÚMERO	SN
			207	INTERSECCIÓN	SOSOTE	208	TELÉFONO	2442333

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD	
212	PARROQUIA		213	CALLE PRINCIPAL		214	NÚMERO	
			215	INTERSECCIÓN		216	TELÉFONO	

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	1310613789	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	LOCR CEDENO JUAN CARLOS										
219	ESTADO CIVIL	2	220	No. HEREDEROS	2	221	No. LEGATARIOS		222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
	FECHA DE FALLECIMIENTO	22/11/2016	CD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTON						
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)											

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)		231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD				
233	PARROQUIA		234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO				
			236	INTERSECCIÓN		237	TELÉFONO				
238	ESTADO CIVIL		239	No. DONATARIOS		240	No. DONANTES		241	NOTARIA	No.
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CODIGO TIPO DE ACTO		244	NOTARIA	CANTON			

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	1.00	24598.69
VEHICULOS	313	1.00	7227.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	0.00
DINERO EN EFECTIVO		325	0.00
VALORES FINANCIEROS Y CIVILES	314	326	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			339

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401	415
RUC DEL ALBACEA		0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

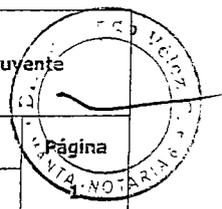
NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

SRIDEC2016015438254

871358290082

07/12/2016



Página



SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (333*60%)	0.00								
		DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	0.00								
<b>300 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>											
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 289-450-497-498	51825.59								
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	71228.00								
		BASE IMPONIBLE 301-302	0.00								
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 303 * 2%	0.00								
<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>											
		PAGO PREVIO 901	0.00								
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 359-901	0.00								
		INTERÉS POR MORSA 903	0.00								
		MULTAS 904	0.00								
		TOTAL PAGADO 902+903+904	0.00								
		MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO 905	USD 0.00								
		MEDIANTE NOTAS DE CREDITO 907	USD 0.00								
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2016015438254	871358290082	07/12/2016	2

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago  
Número de identificación  
CEP#(Número de Serie)  
Código Impuesto  
Impuesto  
Tipo de Formulario

Declaración sin valor a pagar  
1003150278901  
871358290082  
1088  
RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES  
108



## RESUMEN DE DATOS

Razón Social  
Periodo Fiscal  
Fecha de Declaración  
Hora de Declaración  
Fecha de Vencimiento  
Fecha Máxima de Pago

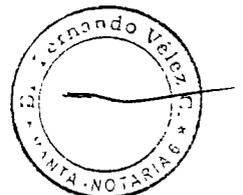
LOOR ROMAN EUTIMIO CRIOBILDO  
12/2016  
07/12/2016  
05:58:54 AM  
01/01/2017  
07/12/2016

## VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

## FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RUC: 1303150278001  
 RAZON SOCIAL: LOOR ROMAN EUTIMIO GRIOBILDO  
 IMPUESTO: I.R. sobre ingresos de herencias, legados y donaciones  
 PERIODO FISCAL: Diciembre / 2016

CAMPO	DESCRIPCION	VALOR
101	MES	Diciembre
102	AÑO	2016
31	(S)USTITUTIVA(O)RIGINAL	Original
201	RUC, cédula de ciudadanía o pasaporte	1303150278001
202	RAZON SOCIAL	LOOR ROMAN EUTIMIO
203	CUIDAD	ROCAFUERT
206	NUMERO	SN
204	PARROQUIA	ROCAFUERTE
207	INTERSECCION	SOSOTE
205	CALLE PRINCIPAL	VIA PORTOVIEJO
208	TELEFONO	2442333
217	RUC, cédula de ciudadanía o pasaporte (causante)	1310613789
219	Estado Civil	2
218	APELLIDOS Y MONBRES	LOOR CEDENO JUAN CARLOS
220	No. HEREDEROS	2
224	FECHA DE FALLECIMIENTO (aaaammdd)	22/11/2016
312	Número - Bienes Inmuebles	1
313	Número - Vehículos	1
322	Avalúo comercial total - Bienes Inmuebles	49197.37
323	Avalúo comercial total - Vehículos	14454.00
332	Valor de la porción - Bienes Inmuebles	24598.69
333	Valor de la porción - Vehículos	7227.00
399	399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	31825.69
801	CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498	31825.69
802	DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)	71220.00
999	TOTAL PAGADO 902+903+904	0.00
922	BANCO	SERVICIO DE RENTAS

00015724

SRI gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Declaración sin valor a pagar

130838831001

871358289880

NOTARIO 1088

RENDA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

108

## RESUMEN DE DATOS

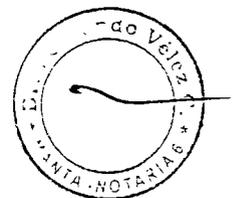
Razón Social	CEDENO MACIAS ANGELA MEREDY
Periodo Fiscal	12/2016
Fecha de Declaración	07/12/2016
Hora de Declaración	05:49:38 AM
Fecha de Vencimiento	01/01/2017
Fecha Máxima de Pago	07/12/2016

## VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

## FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



RUC: 1303388316

RAZON SOCIAL: CEDENO MACIAS ANGELA MEREDY

IMPUESTO: I.R. sobre ingresos de herencias, legados y donaciones

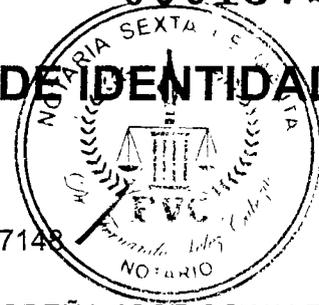
PERIODO FISCAL: Diciembre / 2016

CAMPO	DESCRIPCION	VALOR
101	MES	Diciembre
102	AÑO	2016
31	(S)USTITUTIVA(O)RIGINAL	Original
201	RUC, cédula de ciudadanía o pasaporte	1303388316
202	RAZON SOCIAL	CEDENO MACIAS
203	CIUDAD	ROCAFUERTE
206	NUMERO	SN
204	PARROQUIA	ROCAFUERTE
207	INTERSECCION	SOSOTE
205	CALLE PRINCIPAL	PORTOVIEJO CRUCITA SITIO
208	TELEFONO	2442333
217	RUC, cédula de ciudadanía o pasaporte (causante)	1310613789
219	Estado Civil	2
218	APELLIDOS Y MONBRES	LOOR CEDENO JUAN CARLOS
220	No. HEREDEROS	2
224	FECHA DE FALLECIMIENTO (aaaammdd)	22/11/2016
312	Número - Bienes Inmuebles	1
313	Número - Vehículos	1
322	Avalúo comercial total - Bienes Inmuebles	49197.37
323	Avalúo comercial total - Vehículos	14454.00
332	Valor de la porción - Bienes Inmuebles	24598.69
333	Valor de la porción - Vehículos	7227.00
399	399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	31825.69
801	CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498	31825.69
802	DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)	71220.00
999	TOTAL PAGADO 902+903+904	0.00
922	BANCO	SERVICIO DE RENTAS



00015725

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1301517148

**Nombres del ciudadano:** DE LA CRUZ COBEÑA JOSÉ OSWALDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE MAYO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MECANICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DE LA CRUZ AQUILINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

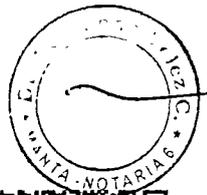
**Nombres de la madre:** COBEÑA COLOMBIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2019  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*José Oswaldo de la Cruz*

N° de certificado: 195-187-99534



195-187-99534

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEBULACION

Nº. 130151714-8

CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DE LA CRUZ COBENA  
JOSE OSWALDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
ALHAJUELA (BAJO GRANDE)  
FECHA DE NACIMIENTO 1951-05-31  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION  
BASICA  
PROFESION  
MECANICO  
OCUPACION  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DE LA CRUZ AQUILINO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
COBENA COLOMBIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2015-10-21  
FECHA DE EXPIRACION  
2025-10-21

V4344V4444



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FRENTE DEL ESCRIBANO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

El presente documento es una copia de la información registrada en el sistema de información electoral de la República del Ecuador.

Identificación del interesado: NOMBRE: JOSE OSWALDO DE LA CRUZ AQUILINO

Identificación del documento: NÚMERO DE IDENTIFICACION: 130151714-8

Identificación del documento: FECHA DE EMISION: 2019-05-03

Identificación del documento: FECHA DE VENCIMIENTO: 2025-10-21

6033338



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

05 DE MAYO 2019

*[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Vélazquez*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





00015726

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303388316

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MACIAS ANGELA MEREDY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JULIO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** EUSIMIO GRIOBILDO LOOR ROMAN

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE OCTUBRE DE 1978

**Nombres del padre:** EDUARDO CEDEÑO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NATALIA MACIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE NOVIEMBRE DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-187-99505



195-187-99505

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





130338831-6

CIUDADANIA  
CEDENO MACIAS ANGELA MEREDY  
MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE  
16 JULIO 1959  
001-0220 00439 F  
MANABI/ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE 1959



*Angela Meredy Cedeno*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

E1343V2244

CASADO EUSIMIO GRIOBILDO LOOR ROMAN  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

EDUARDO CEDENO

NATALIA MACIAS

PORTOVIEJO

25/11/2009

25/11/2021

FECHA DE VIGENCIA

FORMA

REN 1966671



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018



001  
JUNTA No

001 - 113  
NUMERO

1303388316  
CEDULA

CEDEÑO MACIAS ANGELA MEREDY  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
ROCAFUERTE  
CANTON  
ROCAFUERTE  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 2



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

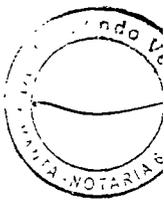
*Yajielme Loor Pinto*  
RESIDENTE EN EL EXTERNO

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en.....  
fojas utiles.

Manta,

03 ENE 2019

*Dr. Fernando Vaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303150278

**Nombres del ciudadano:** LOOR ROMAN EUTIMIO GRIOBILDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 29 DE DICIEMBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO MACIAS ANGELA MEREDY

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE OCTUBRE DE 1978

**Nombres del padre:** LOOR ARMANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROMAN RAMONA

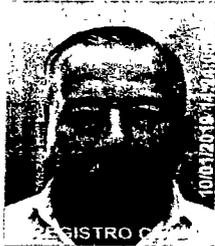
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-187-99471



190-187-99471

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130315027-8



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOOR ROMAN EUTIMIO GRIOBILDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE  
FECHA DE NACIMIENTO 1955-12-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANGELA MEREDY  
CEDENO MACIAS



C.M. 15.03.301.24

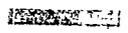
INSTRUMENTO PROFESION / OCUPACION  
BASICA COMERCIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOOR ARMANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ROMAN RAMONA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2015-09-30  
FECHA DE EXPIRACION  
2025-09-30

V333312222

000651384

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



001  
JUNTA Nº.

001 - 289  
NUMERO

1303150278  
CÉDULA

LOOR ROMAN EUTIMIO GRIOBILDO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
ROCAFUERTE  
CANTÓN  
ROCAFUERTE  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA. 2



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

09 ENE 2019

*[Handwritten signature]*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



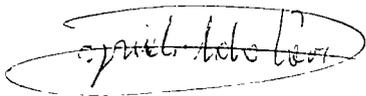


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00015728



1 son de fondos licitos. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora /  
2 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo  
3 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento  
4 en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes  
5 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a  
6 sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**  
7 **INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que  
8 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
9 correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar  
10 las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento  
11 de este contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican  
12 la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por Abogado Raúl  
13 González Melgar. Matrícula número: 13-1984-11 Foro de Abogados. Para el  
14 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos  
15 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario  
16 se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando  
17 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-  
18  
19  
20

21 



23 **SR. EUTIMIO GRIOBILDO LOOR ROMAN.**

24 **C.C. No. 1303150278**

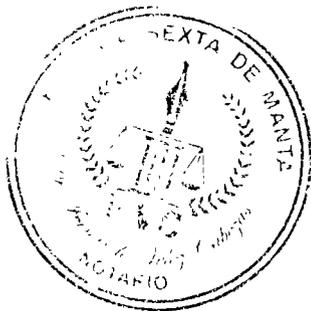
25 **Dirección Sitio Sosote**

26 **Telef. 0999653628**

27

28





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Angela Cedeño*



**SRA. ANGELA MEREDY CEDEÑO MACIAS.-**

**C.C. No. 1303388316**



*Jose DE LA Cruz*

**SR. JOSE OSWALDO DE LA CRUZ COBEÑA.-**

**C.C. No. 1301517148**

**Dirección Cdla. La Aurora Mz E**

**Telef. 0979612202**

*[Signature]*

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 09 de mayo 2014.

*[Signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA**

00015729

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**574**

**Número de Repertorio:**

**1110**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 574 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310613789	LOOR CEDEÑO JUAN CARLOS	CAUSANTE
1301517148	DE LA CRUZ COBEÑA JOSE OSWALDO	COMPRADOR
1303388316	CEDEÑO MACIAS ANGELA MEREDY	VENDEDOR
1303150278	LOOR ROMAN EUTIMIO GRIOBILDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3146119000	14321	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

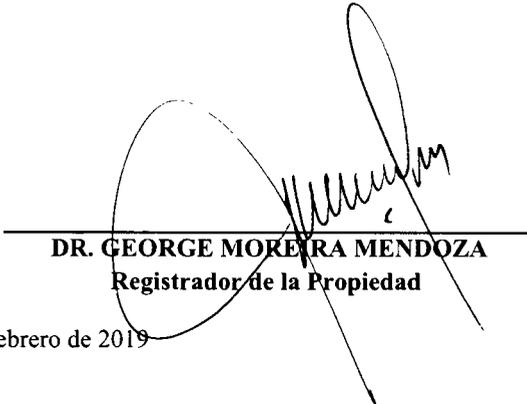
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 19-feb./2019

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 19 de febrero de 2019