1013609

28/02/19 08:00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal de Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 116210

Código Catastral	Area	Avalúo Comercial
1-C1-36-09-000	239.00	22497.71

Dirección	Año	Control	Nº de Título
CALLE RIO MANTA	2019	108843	116210

2019-01-14 15:31:55

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
LOPEZ FRANCO RAMON HRDO.	1302338520

14-01-2019 13:38 CHIQUIZ RUIZ RED DE PAGOS FACILITO - MAURICIO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas (-)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 6.73	$ -0.67	$ 6.06
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1.64	$ -0.66	$ 0.98
MEJORAS 2012	$ 1.37	$ -0.55	$ 0.82
MEJORAS 2013	$ 2.32	$ -0.93	$ 1.39
MEJORAS 2014	$ 2.45	$ -0.98	$ 1.47
MEJORAS 2015	$ 0.92	$ -0.91	$ 0.01
MEJORAS 2016	$ 0.17	$ -0.07	$ 0.10
MEJORAS 2017	$ 9.11	$ -3.65	$ 5.47
MEJORAS 2018	$ 5.91	$ -2.36	$ 3.55
MEJORAS HASTA 2010	$ 28.93	$ -12.77	$ 16.16
TASA DE SEGURIDAD	$ 3.37		$ 3.37
TOTAL A PAGAR			$ 39.38
VALOR PAGADO			$ 39.38
SALDO			$ 0.00

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

[illegible]

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.
Impreso por Lopez Cedeño PEDRO RAMON, 2019-01-14 15:31:55.

#MANTADIGITAL

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reales
Tel:052624758
www.registropimanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
4365

Certificado a la Orden de Trabajo:RPM-19000660, certifica hasta el día de hoy 09/01/2019 10:47:20, la Ficha Registral Número 4365.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 04 de julio de 2008
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, de una extensión de 232,96 metros y 63 metros cuadrados.Con los siguientes linderos y medidas:FRENTE; En 10,40 metros con propiedad de Karina Tuarez. ATRAS; Con 10,40 metros con propiedad del Colegio Cinco de Junio. DERECHA, En 22,40 metros colindando con propiedad del Sr. Pedro Alava Puya. COSTADO IZQUIERDO: 22,40 metros con propiedad del Sr. Pedro Alava Puya. Dando una Cabida total y extension de 232,96 metros cuadrados. de acuerdo a lo dispuesto en el inciso segundo del art.477 del código de procedimiento civil vigente el inmueble antes descrito queda Hipotecado a favor del Banco Nacional de Fomento Suc. Manta en garantia de las obligaciones adeudada y para afianzar el saldo del pago insoluto. Es decir que un millón cien mil sucres pago de contado y los cinco millones restantes a tres años plazos. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 19 de Julio de 1995, bajo el No.734.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	916	02/oct/1979	1.462	1.464
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2408	17/nov/1994	1.627	1.628
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	58	13/ago/2008	1.041	1.048

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de octubre de 1979
Número de Inscripción: 916
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1783
Folio Inicial: 1.462
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Folio Final: 1.464
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 1979
Fecha Resolución
a.- Observaciones

Compraventa relacionada con dos lotes que estan ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta. el Primer lote adquirido el 20 de Diciembre de 1.978.con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS, y parte del segundo lote adquirido en el año 1.979, estos dos terrenos forman un solo cuerpo y tiene las siguientes medidas. POR EL FRENTE: Veintidos metros y linderando en tres metros con más terrenos del vendedor, callejón vecinal de por medio de tres metros de ancho dejado por el anterior vendedor para la servidumbre de entrada a otros lotes de terrenos y en diecinueve metros con más terrenos que le restan al actual vendedor. POR ATRAS: Veintidos metros y linderando con propiedad de Pedro Alava Tonia, ante de Lutgia

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 09 ENE 2019

Manzano. POR UN COSTADO: Diez metros y linderando con propiedad de Carlos Bastidas Peñafiel; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diez metros y linderando con la pared que separa la propiedad del Colegio Cinco de Junio de esta Ciudad, terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000006670	CEDEÑO TRIPULICHE ELEODORO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006674	ALAVA PUYA PEDRO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301944789	TRIVIÑO ANCHUNDIA GLADYS YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	864	21/sep/1979	1.384	1.387

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de noviembre de 1994 **Número de Inscripción:** 2408 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5564 Folio Inicial:1.627

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.628

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de agosto de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Adjudicacion Por Remate e Hipoteca, sobre un inmueble ubicado en la Parroquia Manta, del Cantón Manta, de una extension de 232,96 metros y 63 metros cuadrados.Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Julio 19 de 1995, bajo el No. 734.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000002522	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006671	LOPEZ FRANCO RAMON AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000006670	CEDEÑO TRIPULICHE ELEODORO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	916	02/oct/1979	1.462	1.464

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 58 Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4321 Folio Inicial:1.041

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.048

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de mayo de 2008

Fecha Resolución: lunes, 11 de febrero de 2008

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Ramon Agustin Lopez Franco, dictada por el Juzgado Vigesimo Primero de lo Civil de Manabi, el 11 Febrero del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 09 ENE 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000007	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1308731096	LOPEZ CEDEÑO AGUSTIN ABRAHAM	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1307483633	LOPEZ CEDEÑO PEDRO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000006671	LOPEZ FRANCO RAMON AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a bien(es) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2400	17/nov/1994	1.627	1.628

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en este Folio son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:47:20 del miércoles, 09 de enero de 2019

A peticion de: LOPEZ CEDEÑO PEDRO RAMON

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1313567499

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE D. MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 09 ENE 2019 HORA