

1013609

28/02/19 08:00

Gobierno Autónomo Descentralizado

COMPROBANTE DE PAGO

No. 116211

Código (Entidad)	Area	Aplicado
1-C1-36-09-000	230.00	24437.71

Descripción	Año	Cantidad	Nº de Título
CALLE RIO MANTÉ	2019	308843	116210

Nombre o Razón Social	Cédula o RUC
LOPEZ FRANCO RAMON HRDO.	1302230520

IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos (+) Retajas (-)	Valor a Pagar
Costo Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 6.73	\$ -3.67	\$ 3.06
Moras por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1.64	\$ -0.66	\$ 0.98
MEJORAS 2012	\$ 1.37	\$ -0.59	\$ 0.82
MEJORAS 2013	\$ 2.32	\$ -0.93	\$ 1.39
MEJORAS 2014	\$ 2.45	\$ -0.99	\$ 1.47
MEJORAS 2015	\$ 0.92	\$ -0.39	\$ 0.53
MEJORAS 2016	\$ 0.17	\$ -0.07	\$ 0.10
MEJORAS 2017	\$ 0.11	\$ -0.05	\$ 0.07
MEJORAS 2018	\$ 5.91	\$ -2.35	\$ 3.56
MEJORAS HASTA 2010	\$ 23.93	\$ -10.77	\$ 13.16
TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.37		\$ 3.37
TOTAL A PAGAR			\$ 39.38
VALOR PAGADO			\$ 39.38
SALDO			\$ 0.00

19/01/2019 13:38 ORBOLIZ RUIZ RPO DE PAGOS FACILITO - MAURICIO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

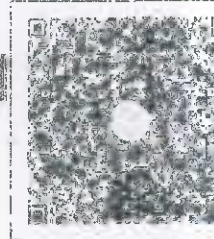
Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



37649 VEDDT-QAMWUJLMS PQWFFXVJZKVEZLXASB 77162VD

#MANTADIGITAL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.mantadigital.gob.ec o en el Manta - Verificar Documentos electrónicos o ingresando al código QR.
Impreso por Lora - Código FPD30 RAL/04. 2019/01-14 15:31:53.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Plavio
Tel: 052624758
www.registropimanta.gob.ec



Ficha Registral Bien Inmueble

4365



Conforme a la Orden de Trabajo: RPPM-19000450, emitida hasta el día de hoy 09/01/2019 10:47:20, la Ficha Registral Número 4365.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXX XXXXXX XXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: Viernes, 04 de julio de 2008 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, de una extensión de 232,96 metros y 63 metros cuadrados. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE; En 10,40 metros con propiedad de Karina Tuzare. ATRAS; Con 10,40 metros con propiedad del Colegio Cinco de Junio. DERECHERA, En 22,40 metros colindando con propiedad del Sr. Pedro Alava Puya. COSTADO IZQUIERDO: 22,40 metros con propiedad del Sr. Pedro Alava Puya. Dando una Cabida total y extensión de 232,96 metros cuadrados. de acuerdo a lo dispuesto en el inciso segundo del art. 477 del código de procedimiento civil vigente el inmueble antes descrito queda Hipotecado a favor del Banco Nacional de Fomento Suc. Manta en garantía de las obligaciones adeudada y para afianzar el saldo del pago insóluto. Es decir que un millón cien mil sucres pago de contado y los cinco millones restantes a tres años plazos. Actualmente dicha Hipoteca se encuentre cancelada con fecha 19 de Julio de 1995, bajo el No. 734.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	916 02/sep/1979	1.462	1.464
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2408 17/ago/1994	1.627	1.628
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	53 13/ago/2008	1.041	1.048

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

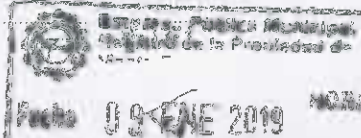
Inscrito el: martes, 02 de octubre de 1979 Número de Inscripción: 916 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1783 Folio Inicial: 1.462
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 1.464
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Decreto/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 1979
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes que están ubicado en el Barrio 4 de Novigniere de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta. el Primer lote adquirido el 20 de Diciembre de 1.978, con una Superficie total de CIENTO VIENTE METROS CUADRADOS, y parte del segundo lote adquirido en el año 1.979, estos dos terrenos forman un solo cuerpo y tiene las siguientes medidas. POR EL FRENTE: Veintidos metros y linderando en tres metros con más terrenos del vendedor, callejón vecinal de por medio de tres metros de ancho dejado por el anterior vendedor para la servidumbre de entrada a otros lotes de terrenos y en diecinueve metros con más terrenos que le restan al actual vendedor. POR ATRAS: Veintidos metros y linderando con propiedad de Pedro Alava Tonia, ante de Linares

Civilizado Impreso por: juliano_garcia

Ficha Registral 4365

09/01/2019 10:47:20





Manzano. POR UN COSTADO: Diez metros y linderando con propiedad de Carlos Bastidas Peñafiel; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diez metros y linderando con la pared que separa la propiedad del Colegio Cinco de Junio de esta Ciudad, terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000006670	CEDEÑO TRIPULICHE ELEODORO ANDRES NO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	80000000006674	ALAVA PUYA PEDRO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301944789	TRIVIÑO ANCHUNDIA GLADYS YOLANDA CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	864	21/sep/1979	1.384	1.387

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de noviembre de 1994 Número de Inscripción: 2408 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5564 Folio Inicial:1.627
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.628
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de agosto de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Adjudicacion Por Remate e Hipoteca, sobre un inmueble ubicado en la Parroquia Manta, del Cantón Manta, de una extension de 232,96 metros y 63 metros cuadrados.Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Julio 19 de 1995, bajo el No. 734.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000002522	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006671	LOPEZ FRANCO RAMON AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000006670	CEDEÑO TRIPULICHE ELEODORO ANDRES NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	916	02/oct/1979	1.462	1.464

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 58 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4321 Folio Inicial:1.041
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.048
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de mayo de 2008

Fecha Resolución: lunes, 11 de febrero de 2008

a.- Observaciones:

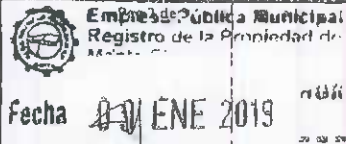
Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Ramon Agustin Lopez Franco, dictada por el Juzgado Vigesimo Primero de lo Civil de Manabi, el 11 Febrero del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:4365

miércoles, 09 de enero de 2019 10:47



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cuñas	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	88000000000007	UZGADO VIGESIMO PRIMER DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1008731096	LOPEZ CORDERO AGUSTIN ABRAHAM	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1007480633	LOPEZ CORDERO PEDRO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000067	LOPEZ FRANCO RAMON AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a todo que conste en los

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2409	17/ene/2019	1.627	1.628

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrados que consten en esta Ficha son los únicos que se refieren al pueblo que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 10:47:20 del miércoles, 09 de enero de 2019

A petición de: LOPEZ CORDERO PEDRO RAMON

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1313567499



Válida del Certificado 30 días, Excepto que se declare un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

