

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento
se emite en virtud de
lo establecido en el
Decreto No. 10001
del 10 de mayo de 1990.

FECHA DE INGRESO:

30/06/14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

1-05-17-46-002

NOMBRES Y/O RAZÓN

POSICION PLACER EN LA

CÉDULA DE I. Y/O RUC.

CELULAR - TFNOI

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Atestado en la Oficina de Avalúos, Catastro y Registros G.A.D. el día 30 de junio de 2014.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21639



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21639:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 12 de mayo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1051746002

LINDEROS REGISTRALES:

Para la Srta. ERIKA JULIANA POSLIGUA MAXIMI, le corresponde a) Planta baja del Edificio Posligua Maximi, ubicado en esta ciudad de Manta. Compuesta de local No. 1 y local No. 2 y áreas comunes de Escaleras y retiros de la Edificación. LOCAL NO. 2.- Está compuesto por mas área de local comercial y servicio higiénico, se ingresa a él, por el área comunal de portal que da a la Avenida 24 y presenta las siguientes medidas: POR ARRIBA: Lindera con departamento 102 y área de circulación comunal. POR ABAJO: Lindera con terreno de la Edificación. FRENTE: Lindera con área comunal de portal que da a la Avenida 24 con dos metros noventa centímetros. ATRÁS: Partiendo del costado derecho a izquierdo con un metro cuarenta y cinco centímetros, linderando con el lote No. 2 propiedad de las hermanas Posligua Maximi, de este punto gira en ángulo de 270° hacia el frente con un metro cero cinco centímetros de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con un metro cuarenta y cinco centímetros, linderando con área comunal de escalera. COSTADO DERECHO: Lindera con local No. 1 con nueve metros ochenta y cinco centímetros. COSTADO IZQUIERDO Lindera con servidumbre de paso con ocho metros ochenta centímetros. Área total, veintisiete metros pero cuatro centímetros cuadrados. Alicuota, cero coma cero nueve por ciento; Área de Terreno, siete metros cuarenta centímetros. Área Común, trece metros ochenta y tres centímetros cuadrados. Área total, cuarenta metros cuadrados ochenta y siete centímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1818 20/10/1997	1.101
Compra Venta	División de Terreno	450 15/02/2000	2.622
Planos	Planos	8 23/04/2010	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	8 23/04/2010	1
Compra Venta	Subdivisión de Terreno	173 17/01/2012	3.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: lunes, 20 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.101 - Folio Final: 1.102

Número de Inscripción: 1.818 Número de Repertorio: 3.532

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 1997

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P A R T I C I O N E X T R A J U D I C I A L

La Sra. Belinda Yadira Posligua Veliz, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de Mandataria de su hermana la Sra. Luisa Yarinda Posligua Veliz, según consta Poder General.

- A la Sra. cónyuge sobreviviente Ninfa Octaviana Maximi Veliz, por el cincuenta por ciento de gananciales y a sus hijos de matrimonio con el causante, señores Ninfa Sugay, Erika Liliana, Fabiola Fresia, Jorge Luis, Juan Sandino, Balduino Baltazar, Claudino Salomon Posligua Maximi, les corresponden los siguientes lotes:

1.- Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes, de la manzana "O" de la parroquia y cantón Manta. Con una área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

2.- Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes, del cantón Manta. Con una área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

3.- Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta. Con una área total de Trescientos metros cuadrados.

Seis lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones del Colegio Técnico de esta ciudad de Manta.

Al Heredero Epifanio Gilbert Posligua Alvarado le corresponde un lote de terreno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000027566	Maximi Veliz Ninfa Octaviana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027814	Posligua Alvarado Epifanio Gilbert	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027815	Posligua Alvarado Filemon Alberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027514	Posligua Maximi Balduino Baltazar	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027515	Posligua Maximi Claudino Salomon	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027569	Posligua Maximi Erika Liliana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027570	Posligua Maximi Fabiola Fresia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027512	Posligua Maximi Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027513	Posligua Maximi Juan Sandino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027568	Posligua Maximi Ninfa Sugay	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027810	Posligua Palacios Manuel Biz	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027812	Posligua Veliz Belinda Yadira	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027811	Posligua Veliz Luisa Yarinda	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027813	Posligua Veliz Maria Narcisa	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000027567	Posligua Alvia Jose Claudio	(Ninguno)	Manta

2 / 3 División de Terreno

Inscrito el: martes, 15 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.622 - Folio Final: 2.626

Número de Inscripción: 450 Número de Repertorio: 805

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 1999

Escriutura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Division de Cuerpo cierto, en calidad de Herederos de Jose Claudio Posligua alvia.,
A los herederos Jorge Luis, Juan Sandino, Baudino Baltazar y Claudino Salomon Pos-
ligua les correspondio lote de terreno ubicado en la lotizacion Muentes manzana "O"
A las Herederas Ninfa Sugay, Erika Liliana y Fabiola Fresia Posligua Maximi, le corresponde el siguientes lote de
terreno que esta ubicado en la lotizacion "Muentes" del Cantón Manta de la manzana "O", con los siguientes
l i m i t e s y m e d i d a s :
POR EL FRENTE: calle 10 de Agosto y ocho metros.
POR ATRAS: con terreno de los herederos de José Posligua Alvia, con ocho metros.
POR UN COSTADO: propiedad de Ninfa Octaviana Maximi Veliz con treinta metros.
POR EL OTRO COSTADO: terreno de Juana Cedeño de Vera, con treinta metros.
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE, doscientos cuarenta metros cuadrados. Existiendo en este predio una casa de
hormigón armado compuesto de una planta baja y dos plantas altas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000027567	Posligua Alvia Jose Claudio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027566	Maximi Veliz Ninfa Octaviana	Viuda	Manta
Propietario	80-0000000027514	Posligua Maximi Baudino Baltazar	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027515	Posligua Maximi Claudino Salomon	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027569	Posligua Maximi Erika Liliana	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027570	Posligua Maximi Fabiola Fresia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027512	Posligua Maximi Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027513	Posligua Maximi Juan Sandino	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027568	Posligua Maximi Ninfa Sugay	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1818	20-oct-1997	1101	1102

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 23 de abril de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.128

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio Posligua Maximi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06294354	Posligua Maximi Erika Liliana	Soltero	Manta
Propietario	13-06293315	Posligua Maximi Fabiola Fresia	Casado(*)	Manta
Propietario	13-08399003	Posligua Maximi Ninfa Sugay	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	8	23-abr-2010	1	1



4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 23 de abril de 2010
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.127
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de febrero de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Posligua Maximi.
 La Implantacion y linderos del terreno a realizarse el estudio de Propiedad Horizontal se realizara
 Sobre el inmueble motivo de la propiedad Horizontal, se constituyo 2 lotes segun Subdivision
 La implantacion y linderos del terreno a realizarse el estudio de propiedad Horizontal se realizara
 sore el lote de terreno signado como No. Uno, que tiene los siguientes linderos y medidas:
 Frente seis metros ochenta y cinco centimetros y lote No. dos (Herederas Ninfa, Erika y Faviola
 Posligua Maximi) Costado Derecho doce metros y terrenos de Juana Cedeño de Vera, Costado
 Izquierdo doce metro sy callejon de servidumbre de paso de un metro quince centimetros ya esta
 blecido que da a la Avenida veinticuatro. Sup. Ochenta y dos metros cuadrados, veinte centime
 t r o s c u a d r a d o s .
 El lote No. 2, segun Subdivision que se adjunta en la Propiedad Horizontal, no entro a formar
 p a r t e d e l a y a n o m b r a d a P r o p i e d a d H o r i z o n t a l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06294354	Posligua Maximi Erika Liliana	Soltero	Manta
Propietario	13-06293315	Posligua Maximi Fabiola Fresia	Casado(*)	Manta
Propietario	13-08399003	Posligua Maximi Ninfa Sugay	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	450	15-feb-2000	2622	2626

5 / 2 Subdivisión de Terreno

Inscrito el: martes, 17 de enero de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.580 - Folio Final: 3.641
 Número de Inscripción: 173 Número de Repertorio: 297
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

SUBDIVISION DEL EDIFICIO POSLIGUA MAXIMI. Tienen a bien subdividirse el bien inmueble y queda
 distribuido de la siguiente forma a la Srta. ERIKA LILIANA POSLIGUA MAXIMI, le corresponde la planta baja
 del edificio Posligua Maximi compuesto del local numero Uno y Local numero dos y areas comunes de escaleras y
 retiro de la edificacion. La planta alta Mezanine del edificio, compuesto de los departamentos ciento uno y ciento dos
 y areas comunes de escalera y circulacion. Tocandole a Ninfa Sugay Posligua Maximi La primera planta alta del
 edificio, compuesto del departamento doscientos uno, areas comunes de escalera y circulacion. A la Srta. Fabiola
 Fresia Posligua Maximi se el adjudica en la segunda planta alta del edificio el departamento trescientos uno.
 Tocandole a Fabiola Fresia, Ninfa Sugay y Erika Liliana Posligua Maximi en forma equitativa la losa de cubierta o
 terraza del edificio, esta arca esta considerada como area comun, se ingresa a ella por el arca comun de escalera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-0629435	Postigua Maximi Erika Liliana	Soltero	Manta
Propietario	13-06293315	Postigua Maximi Fabiola Friesia	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000027568	Postigua Maximi Ninfa Sugay	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	8	23-abr-2010	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:52 del jueves, 08 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

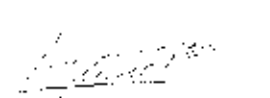
Manta, 30 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. POSLIGUA MAXIMI ERIKA LILIANA** con **C.I. 130629435-4** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el número de servicio **521641** por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CNEI EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


GLADYS BRITO TERAN
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEI EP


SÓLICITANTE
POSLIGUA MAXIMI ERIKA L.
CI. 130629435-4