

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es un
certificado de avalúo catastral
emitido por la Dirección de Avalúos,
Catastro y Registros G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	30 Ab/14	FECHA DE ENTREGA:	Isobel
CLAVE CATASTRAL:	1-05-17-46-5003		
NOMBRES y/o RAZÓN	Poslegua Erika		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

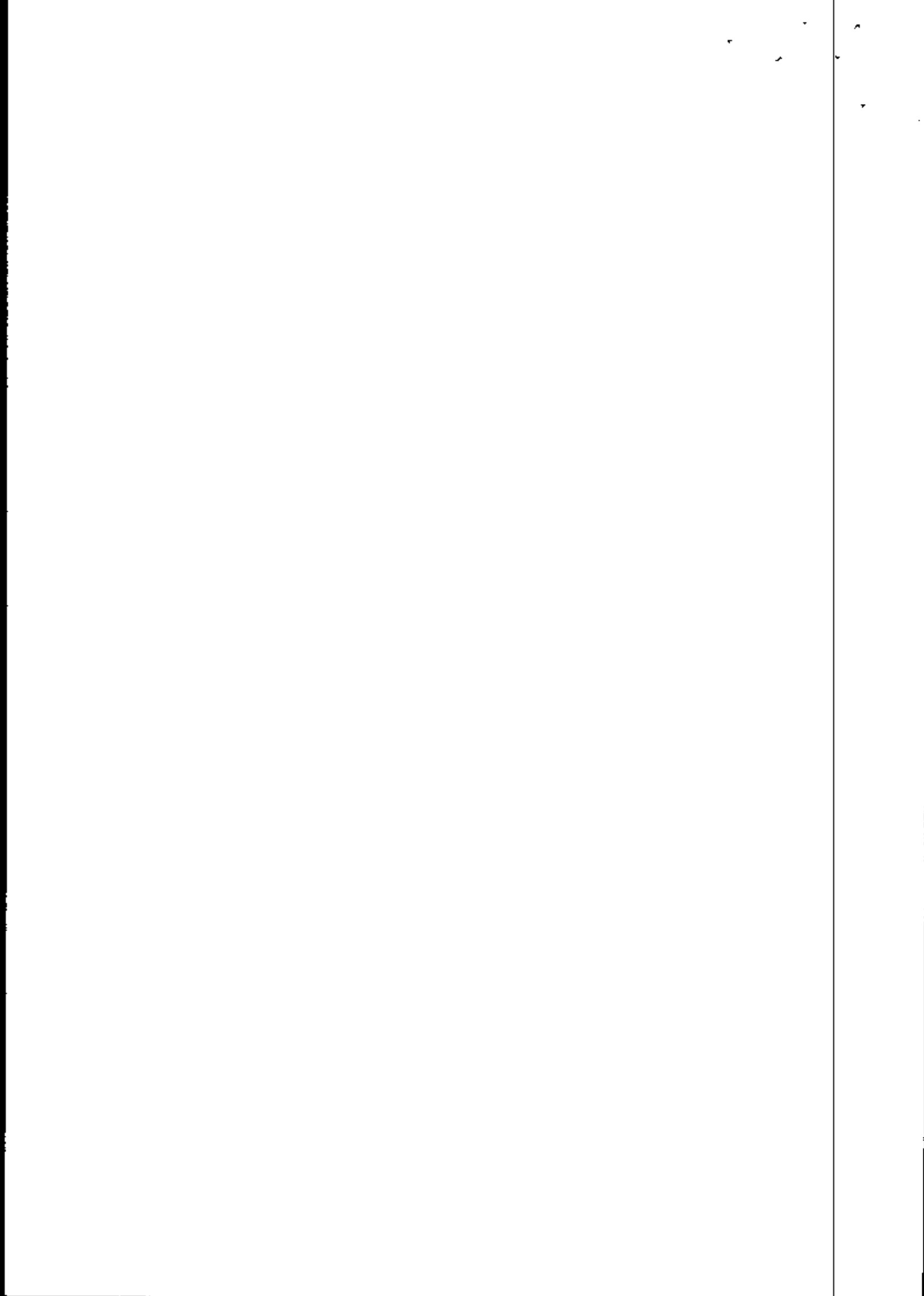
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21640



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21640:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de mayo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1051746003* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Tocándole a ERIKA LILIANA POSLIGUA MAXIMIEL DEPARTAMENTO 101 del Edificio Posligua Maximí, ubicado en la planta alta Mezanine del edificio, en la Lotización Muentes manzana O, Avenida veinticuatro, entre calles diecisiete y veinte de la parroquia y canton Manta. Con áreas comunes de escalera y circulación. DEPARTAMENTO 101. Esta compuesto de los siguientes ambientes. Sala, comedor, cocina, baño General y un Dormitorio, se ingresa a él por el área común de escalera que comunica al callejón de servidumbre de paso que conduce a la Avenida 24 y presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Departamento 201. Por Abajo: Lindera con el local No. 1. Frente: Lindera con espacio aéreo hacia la Avenida 24, con una longitud de tres metros noventa centímetros. Atras, Lindera con espacio aéreo que da al lote No. 2 de propiedad de las hermanas Posligua Maximí en una longitud de tres metros noventa centímetros. Costado Derecho: Lindera con espacio aéreo que da a la propiedad de la Sra. Juana Cedeño de Vera con nueve metros noventa centímetros. Costado Izquierdo lindera con área comunal de circulación, en una longitud de nueve metros noventa centímetros. Área total de treinta y ocho metros sesenta centímetros. Área neta treinta y ocho metros sesenta centímetros. Alicuota cero coma doce por ciento. Área de terreno nueve metros cuadrados ochenta y seis centímetros cuadrados. Área común dieciocho metros cuarenta y cuatro centímetros cuadrados. Área total cincuenta y siete metros cuadrados cero cuatro centímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.818 20/10/1997	1.101
Compra Venta	División de Terreno	450 15/02/2000	2.622
Planos	Planos	8 23/04/2010	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	8 23/04/2010	1
Compra Venta	Subdivisión de Terreno	173 17/01/2010	3.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 21640

Página: 1 de 5

REGISTRO DE COMPRA VENTA**1 / 3 Partición Extrajudicial**

Inscrito el: lunes, 20 de octubre de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 1.101 - Folio Final: 1.102

Número de Inscripción: 1.818 Número de Repertorio: 3.532

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:**P A R T I C I O N E X T R A J U D I C I A L**

La Sra. Belinda Yadira Posligua Veliz, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de Mandataria de su hermana la Sra. Luisa Yarinda Posligua Veliz, según consta Poder General.

- A la Sra. cónyuge sobreviviente Ninfa Octaviana Maximi Veliz, por el cincuenta por ciento de gananciales y a sus hijos de matrimonio con el causante, señoras Ninfa Suguey, Erika Liliana, Fabiola Fresia, Jorge Luis, Juan Sandino, Balduino Baltazar, Claudino Salomon Posligua Maximi, les corresponden los siguientes lotes:

1.- Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes, de la manzana "O" de la parroquia y cantón Manta. Con una área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

2.- Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes, del cantón Manta. Con una área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

3.- Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta. Con una área total de Trescientos metros cuadrados.

Seis lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones del Colegio Técnico de esta ciudad de Manta.

Al heredero Epifanio Gilbert Posligua Alvarado le corresponde un lote de terreno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000027566	Maximi Veliz Ninfa Octaviana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027814	Posligua Alvarado Epifanio Gilbert	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027815	Posligua Alvarado Filemon Alberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027514	Posligua Maximi Balduino Baltazar	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027515	Posligua Maximi Claudino Salomon	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027569	Posligua Maximi Erika Liliana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027570	Posligua Maximi Fabiola Fresia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027512	Posligua Maximi Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027513	Posligua Maximi Juan Sandino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027568	Posligua Maximi Ninfa Suguey	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027810	Posligua Palacios Manuel Biz	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027812	Posligua Veliz Belinda Yadira	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027811	Posligua Veliz Luisa Yarinda	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027813	Posligua Veliz Maria Narcisa	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000027567	Posligua Alvia Jose Claudio	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: Last

Ficha Registrada: 21640

Página: 2 de 5

Propietario	13-06294354	Posligua Maximi Erika Liliana	Soltero	Manta
Propietario	13-06293315	Posligua Maximi Fabiola Fresia	Casado(*)	Manta
Propietario	13-08399003	Posligua Maximi Ninfa Sugay	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	8	23-abr-2010	1	1

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 23 de abril de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.427

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Posligua Maximi.

La Implantacion y linderos del terreno a realizarse el estudio de Propiedad Horizontal se realizara

Sobre el inmueble motivo de la propiedad Horizontal, se constituye 2 lotes segun Subdivision

La implantacion y linderos del terreno a realizarse el estudio de propiedad Horizontal se realizara

sobre el lote de terreno signado como No. Uno, que tiene los siguientes linderos y medidas:

Frente seis metros ochenta y cinco centimetros y lote No. dos (Herederas Ninfa, Erika y Fabiola

Posligua Maximi) Costado Derecho doce metros y terrenos de Juana Cedeño de Vera, Costado

Izquierdo doce metro sy callejon de servidumbre de paso de un metro quince centimetros ya esta

blecido que da a la Avenida veinticuatro. Sup. Ochenta y dos metros cuadrados, veinte centime

tros y sesenta y dos metros cuadrados.

El lote No. 2, segun Subdivision que se adjunta en la Propiedad Horizontal, no entro a formar

parte de la ya nombrada Propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06294354	Posligua Maximi Erika Liliana	Soltero	Manta
Propietario	13-06293315	Posligua Maximi Fabiola Fresia	Casado(*)	Manta
Propietario	13-08399003	Posligua Maximi Ninfa Sugay	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	450	15-feb-2000	2622	2626

5 / 3 Subdivisión de Terreno

Inscrito el: martes, 17 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.580 - Folio Final: 3.641

Número de Inscripción: 173 Número de Repertorio: 297

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DEL EDIFICIO POSLIGUA MAXIMI. Tienen a bien subdividirse el bien inmueble y queda

distribuido de la siguiente forma a la Srta. ERIKA LILIANA POSLIGUA MAXIMI, le corresponde la planta baja

del edificio Posligua Maximi compuesto del local numero Uno y Local numero dos y areas comunes de escaleras y

2 / 3 División de Terreno

Inscrito el : martes, 15 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.622 Folio Final: 2.626

Número de Inscripción: 450 Número de Repertorio: 805

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

División de Cuerpo cierto, en calidad de Herederos de Jose Claudio Posligua alvia. A los herederos Jorge Luis, Juan Sandino, Baudino Baltazar y Claudino Selomon Posligua les correspondió lote de terreno ubicado en la lotización Muentes manzana "O". A las Herederas Ninfa Sugay, Erika Liliana y Fabiola Fresia Posligua Maximi, le corresponde el siguientes lote de terreno que esta ubicado en la Lotización "Muentes" del Cantón Manta de la manzana "O", con los siguientes l i n d e r o s y m e d i d a s ;
POR EL FRENTE: calle 10 de Agosto y ocho metros.
POR ATRAS: con terreno de los herederos de José Posligua Alvia, con ocho metros.
POR UN COSTADO: propiedad de Ninfa Octaviana Maximi Veliz con treinta metros.
POR EL OTRO COSTADO: terreno de Juana Cedeño de Vera, con treinta metros.
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: doscientos cuarenta metros cuadrados. Existiendo en este predio una casa de hormigón armado compuesto de una planta baja y dos plantas altas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000027567	Posligua Alvia Jose Claudio	(Ninguno)	Manta
Propletario	80-0000000027566	Maximi Veliz Ninfa Octaviana	Viudo	Manta
Propietario	80-0000000027514	Posligua Maximi Baudino Baltazar	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027515	Posligua Maximi Claudino Selomon	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027569	Posligua Maximi Erika Liliana	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027570	Posligua Maximi Fabiola Fresia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027512	Posligua Maximi Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027513	Posligua Maximi Juan Sandino	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027568	Posligua Maximi Ninfa Sugay	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1818	20-oct-1997	1101	1192

3 / Planos

Inscrito el : viernes, 23 de abril de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.128

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos del Edificio Posligua Maximi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación inscrita por: J. J. J.

Fecha Otorgada: 21/04/10

Página: 1 de 1

retiro de la edificación. La planta alta Mezanine del edificio, compuesto de los departamentos ciento uno y ciento dos y áreas comunes de escalera y circulación. Tocándole a Ninfa Suguey Posligua Maximí la primera planta alta del edificio, compuesto de los departamentos de escalera y circulación. A la Sra. Fabiola Fresia Posligua Maximí se le adjudica en la segunda planta alta del edificio el departamento trescientos uno. Tocándole a Fabiola Fresia, Ninfa Suguey y Erika Liliana Posligua Maximí en forma equitativa la losa de cubierta o terraza del edificio, esta área está considerada como área común, se ingresa a ella por el área común de escalera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06294354	Posligua Maximí Erika Liliana	Soltero	Manta
Propietario	13-06293315	Posligua Maximí Fabiola Fresia	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000027568	Posligua Maximí Ninfa Suguey	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	8	23-abr-2010	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:05 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...

Manta, 30 de abril del 2014

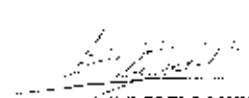
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. POSLIGUA MAXIMI ERIKA LILIANA** con **C.I. 130629435-4** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el número de servicio **521641** por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CNEI EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



GLADYS BRITO TERAN
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEI EP



SOLICITANTE
POSLIGUA MAXIMI ERIKA L.
CI. 130629435-4