

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2786

Número de Repertorio: 6267

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2786 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0500716956	MALLIQUINGA MALLIQUINGA VICTOR ORLANDO	COMPRADOR
1304208166	YEPEZ AMEN VICTOR ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3146132000	33431	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 22 agosto 2022

Fecha generación: lunes, 22 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 0 9 7 0 7 3 5 W K A M N





Factura: 001-002-000048774



20220505001P01934



NOTARIO(A) AUGUSTO ARQUILAO MOLINA VITERI
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON SALCEDO

EXTRACTO

Escritura N°:		20220505001P01934					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE JULIO DEL 2022, (10:27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MALLIQUINGA MALLIQUINGA FAUSTO FEDERICO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0500506381	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	VICTOR ANTONIO YEPEZ AMEN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MALLIQUINGA MALLIQUINGA VICTOR ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0500716956	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
COTOPAXI		SALCEDO		SAN MIGUEL DE SALCEDO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19651.00					

NOTARIO(A) AUGUSTO ARQUILAO MOLINA VITERI
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN SALCEDO

ESPACIO EN BLANCO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN SALCEDO

ESCRITURA N°. 20220505001P01934



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGAN.- VICTOR ANTONIO YEPEZ AMEN

A FAVOR DE: VICTOR ORLANDO MALLIQUINGA MALLIQUINGA

CUANTÍA: 19.651,75 USD.

COPIA.- *Primera*

Augusto Molina
NOTARIO

En la ciudad de San Miguel, cantón Salcedo, provincia de Cotopaxi, hoy día **jueves veintiocho de julio del año dos mil veintidós**; ante mi **Doctor AUGUSTO MOLINA VITERI**, Notario Primero del Cantón Salcedo, comparecen a la celebración de la presente escritura; por una parte el señor **FAUSTO FEDERICO MALLIQUINGA MALLIQUINGA**, de estado civil divorciado, de profesión chofer, domiciliado en el Barrio Julio Marín, parroquia y cantón Nueva Loja, provincia de Sucumbíos, de tránsito por este cantón; teléfono cero nueve nueve uno nueve siete nueve tres uno cuatro, no posee correo electrónico, en calidad de mandatario del señor **VICTOR ANTONIO YEPEZ AMEN**, de estado civil casado; conforme consta del Poder Especial otorgado en la Notaría Primera del cantón Manta, el catorce de mayo de mil novecientos noventa y seis, que en copia fotostática se agrega como documento habilitante; y, que bajo juramento declara hallarse plenamente vigente; a quien para efectos de

1 este contrato se les denominará EL VENDEDOR, y, por otra parte el señor
2 **VICTOR ORLANDO MALLIQUINGA MALLIQUINGA**, de estado civil casado
3 con la señora **SONIA GUILLERMINA COCHA GUATO**, de profesión militar en
4 servicio pasivo, domiciliado en el Barrio Pataín, parroquia Panzaleo, cantón
5 Salcedo, provincia de Cotopaxi, teléfono cero nueve ocho tres dos tres nueve
6 seis cuatro cinco, sin correo electrónico, por sus propios y personales
7 derechos; a quien para efectos de este contrato se le denominará EL
8 COMPRADOR.- Los comparecientes mayores de edad, ecuatorianos,
9 legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerles por sus
10 documentos de identificación que me presentan en este acto, de todo lo cual.
11 Doy fe.- Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y
12 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada
13 y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
14 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a
15 escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO**.- En el registro de
16 escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase extender una de
17 COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
18 **COMPARECIENTES**.- Comparecen libre y voluntariamente a la celebración de
19 la presente escritura pública las siguientes personas: Por una parte el señor
20 FAUSTO FEDERICO MALLIQUINGA MALLIQUINGA, ecuatoriano, mayor de
21 edad, de estado civil divorciado, de profesión chofer, domiciliado en la
22 parroquia Lago Agrio, cantón Nueva Loja, provincia de Sucumbíos, portador de
23 la cédula de ciudadanía número cero cinco cero cero cinco cero seis tres ocho
24 uno; quien comparece en calidad de mandatario del señor VICTOR ANTONIO
25 YEPEZ AMEN; conforme lo acredita con el Poder Especial que se adjunta
26 como habilitante, en calidad de vendedor; y, por otra parte por sus propios
27 derechos el señor VICTOR ORLANDO MALLIQUINGA MALLIQUINGA,
28 ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado con la señora SONIA

1 GUILLERMINA COCHA GUATO, domiciliado en la parroquia Panzaleo, cantón
2 Salcedo, provincia de Cotopaxi, portador de la cédula de ciudadanía número
3 cero cinco cero cero siete uno seis nueve cinco seis. Los comparecientes son
4 capaces ante la Ley para celebrar toda clase de actos y contratos.



5 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.**- El señor VICTOR ANTONIO YEPEZ AMEN,
6 es propietario de un inmueble signado con el número TREINTA Y DOS (32), de
7 la superficie de OCHENTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA METROS
8 CUADRADOS DE SUPERFICIE (84,90 m2.) ubicado en la manzana "E" tipo
9 Villa del Programa Aurora I Etapa, de la parroquia Tarqui, cantón Manta,
10 provincia de Manabí, adquirido en su anterior estado civil de soltero, por
11 compra efectuada a la Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Cia. Ltda.,
12 conforme consta de la escritura pública celebrada el día siete de julio de mil
13 novecientos noventa y dos en la Notaría Primera del cantón Manta, inscrita el
14 día cuatro de septiembre del año mil novecientos noventa y dos bajo el número
15 **mil setecientos ochenta y dos**, repertorio número **tres mil cuatrocientos**
16 **sesenta y ocho** del Registro de la Propiedad del cantón Manta; mismo que se
17 encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: al NORTE.-
18 Con catorce metros quince centímetros, lote número treinta y uno de la
19 manzana "E"; al SUR.- Con catorce metros quince centímetros, lote número
20 treinta y tres de la manzana "E"; al ESTE.- Con seis metros, calle peatonal de
21 la manzana "E"; y, al OESTE.- Con seis metros, lote número cincuenta y tres
22 de la manzana "E".- **TERCERA.- COMPRA VENTA.**- Con los antecedentes
23 expuestos, el señor VICTOR ANTONIO YEPEZ AMEN, representado en este
24 acto por su mandatario señor FAUSTO FEDERICO MALLIQUINGA
25 MALLIQUINGA, libre y voluntariamente vende y da en perpetua enajenación a
26 favor del señor VICTOR ORLANDO MALLIQUINGA MALLIQUINGA, el
27 inmueble signado con el número TREINTA Y DOS (32) de la superficie de
28 OCHENTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA METROS CUADRADOS DE

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Fausto Molina Itefi".

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

FAUSTO MOLINA ITEFI
NOTARIO

1 SUPERFICIE (84,90 m2.) ubicado en la manzana "E" tipo Villa del Programa
2 Aurora I Etapa, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí,
3 descrito y singularizado en la cláusula de antecedentes de esta minuta, sin
4 reservas de ninguna naturaleza.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El
5 precio pactado por el inmueble objeto del presente contrato es la cantidad de
6 DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES
7 AMERICANOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR
8 AMERICANO (19.651,75 USD.) valor que declara el vendedor tenerlo recibido
9 con anticipación a la celebración del presente contrato, en dinero en efectivo y
10 de curso legal, a su entera satisfacción; por lo tanto el vendedor renuncia a
11 cualquier reclamación futura por este concepto.- **QUINTA.- TRANSFERENCIA**
12 **DE DOMINIO.**- El vendedor transfiere al comprador el derecho de dominio y
13 posesión del inmueble objeto del presente contrato, con todas sus entradas,
14 salidas, usos, costumbres, servidumbres, construcciones y más derechos
15 anexos, libre de gravámenes, obligándose el vendedor al saneamiento por
16 evicción conforme a la ley.- **SEXTA.- CONTROVERSIAS.**- En caso de
17 controversias derivadas del presente contrato de compraventa, las partes en
18 primera instancia se someterán a cualquier Centro de Mediación autorizado por
19 el Consejo de la Judicatura del cantón Manta; y, de no arribar a ningún
20 acuerdo, expresamente renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces
21 competentes del cantón Manta.- **SÉPTIMA.- GASTOS.**- Los gastos que
22 demanden la celebración de la presente escritura de compraventa serán de
23 cuenta del comprador, incluso los de inscripción en el Registro de la Propiedad
24 correspondiente, excepto el pago de impuesto de plusvalía, que en caso de
25 causarse correrá de cuenta del vendedor.- **OCTAVA.- ACEPTACIÓN.**- Los
26 comparecientes declaran que aceptan libre y voluntariamente este contrato en
27 todas sus partes, por ser conveniente a sus mutuos intereses.- **NOVENA.-**
28 **AUTORIZACION:**- El vendedor autoriza al comprador para que personalmente

1 o por interpuesta persona, obtenga la inscripción del presente contrato en el
2 Registro de la Propiedad del cantón Manta.- Hasta aquí la minuta firmada por
3 el Abogado José Guzmán Sotomayor, con registro profesional número cero
4 ocho guion dos mil guion once del Foro de Abogados. Minuta que queda
5 elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para la celebración y
6 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que
7 el caso requiere; y, leída que les fue por mí el Notario a los comparecientes,
8 aquellos se ratifican en el contenido de la misma y firman en unidad de acto;
9 se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual
10 doy fe.-



11
12 *Fausto M. Malliquinga*
13 FAUSTO FEDERICO MALLIQUINGA MALLIQUINGA

14 C.C. 0500506381

15
16 *Victor O. Malliquinga*
17 VICTOR ORLANDO MALLIQUINGA MALLIQUINGA

18 C.C. 0500716956

19
20
21 DR. AUGUSTO MOLINA VITERI

22 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN SALCEDO



23 Se otorgó ante mí, y en FE de ello
24 confiero esta *Copia*
25 COPIA CERTIFICADA sellada y firmada
26 el mismo día de su celebración.



27 DR. AUGUSTO MOLINA VITERI
28 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN SALCEDO



Augusto Molina Viteri
DR. AUGUSTO MOLINA VITERI
NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO



Factura: 001-002-000072104



20221308001000775

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20221308001000775



NOTARIO OTORGANTE:	ABG. MARIA LINA CEDEÑO RIVAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	25 DE JULIO DEL 2022, (10:12)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
YEPEZ AMEN VICTOR ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304208166
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-05-1996
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	SONIA COCHA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0500993001

OBSERVACIONES:	ESCT. NO.568 DEL AÑO 1996
----------------	---------------------------

Tr. Augusto Mera Fierro
NOTARIO

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
RAZÓN MARGINAL N° 20221308001000775

MATRIZ	
FECHA:	25 DE JULIO DEL 2022, (10:12)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-05-1996
NÚMERO DE PROTOCOLO:	568

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
YEPEZ AMEN VICTOR ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304208166
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-05-1996
NÚMERO DE PROTOCOLO:	568



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Mil quinientos sesenta y ocho . - 1548.

Benito 302
13/10/2021



NUMERO: QUINIENTOS SESENTA Y OCHO .-(568*.
PODER ESPECIAL.- QUE OTORGA EL SEÑOR VICTOR ANTONIO YEPEZ AMEN.- A
FAVOR DEL SEÑOR FAUSTO FEDERICO MALLIQUINGA MALLIQUINGA.
CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy dia martes
catorce de Mayo de mil novecientos noventa y seis
ante mí Abogada María Lina Cedeños Rivas Notaria Publica Primera
del Cantón, comparece por una parte el señor VICTOR ANTONIO YEPEZ
AMEN, de estado civil soltero, mayor de edad, ecuatorianos, con
domicilio y residencia en esta ciudad, legalmente capacitado para
contratar y obligarse a quienes de conocerle personalmente y de
haberme presentado su cédula de ciudadanía doy fé. Bien instruido
en el objeto y resultado de esta escritura de "PODER ESPECIAL", a
cuyo otorgamiento proceden por sus propio derechos, con amplia
libertad y conocimiento me presenta la minuta cuyo texto es el
siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas
a su cargo, sírvase incluir una de Poder Especial celebrada de
acuerdo a las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-
Comparecen a la celebración de la presente escritura por una
parte, en calidad de "MANDANTE" el señor Victor Antonio Yépez
Amén, parte a la cual para los efectos de este contrato se le
llamará simplemente "EL MANDANTE O PODERDANTE".- SEGUNDA:
ANTECEDENTES.- EL MANDANTE es propietario y poseedor de un
inmueble y casa que está ubicado en esta ciudad de Manta, en la
ciudadela La Aurora, Primera Etapa, en la manzana "E" villa número
TREINTA Y DOS que tiene las siguientes medidas y dimensiones: Por
el Norte, con catorce metros quince centímetros y lindera con lote

Ab. A. Augusto Molina
NOTARIO

M

número treinta y uno de la misma manzana "E"; Por el Sur, con catorce metros quince centímetros, lindera con el lote número treinta y tres de la misma manzana "E"; Por el Este, con sesenta y tres metros y lindera con la calle peatonal; Por el Oeste, con sesenta y tres metros y lindera con lote número cincuenta y tres de la manzana "E", con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIEMTROS, inmueble que lo adquirió por escritura pública celebrada el día de Julio de mil novecientos noventa y dos en la Notaría Primera del Cantón Manta. Sobre el referido bien inmueble pesa el gravamen de hipoteca y patrimonio familiar.- TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con los antecedentes antes expuestos, EL MANDANTE tiene a bien dar Poder Especial, amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor del señor FAUSTO FEDERICO MALLIQUINGA MALLIQUINGA a fin de que a su nombre y en su representación pueda realizar los siguientes actos: a) Pagar la deuda hipotecaria que pesa sobre el referido bien inmueble ante el Banco Ecuatoriano de la Vivienda; b) Celebrar y firmar la escritura de levantamiento del gravamen hipotecario que pesa sobre el bien en referencia en el BEV. y solicitar su inscripción y levantamiento en el Registro de la Propiedad de Manta; c) Comparecer ante los jueces civiles de la ciudad de Manta para solicitar el levantamiento del Patrimonio Familiar, por cualquiera de las causales que contempla la Ley, y solicitar la inscripción de la sentencia en el Registro de la Propiedad; d) Suscribir sólo a favor del señor Victor Malliquinga Malliquinga la escritura de compra venta de la referida propiedad una vez que estén levantados los gravámenes hipotecario y el de Patrimonio Familiar.- CUARTA: El Poder aquí conferido es personal, por lo tanto puede ser

delegado
dicha pe
Malliqu
hacer to
tenga f
celebra
QUINTA:
celebra
vendido
para la
Mat. #
otorgan
queda
legales
por m
quedanc
ratific
de acto
Vict
SR. VI
CED. #
LA NO



l Sur, con
lote número
, con sala
, con sala
la manzana
PRO METROS
quirió por
novecientos
Sobre el
patrimonio
ntes ante
amplio
or FAUSTO
re y en su
Pagar la
e ante el
irmar la
pesa sobre
ripción y
anta;
anta para
ualquier
iscripción
ibir sólo
ritura ce
levantado
- CUARTA
uede se

delegado a una tercera persona, tomando como antecedente que
dicha persona solo puede verse a favor del señor Fausto Federico
Malliquinga Malliquinga, estando facultado el notario para
hacer todas las gestiones a fin de que el mandato aquí conferido
tenga feliz termino, motivo por el cual, también, comparece a la
celebración de esta escritura para aceptar el encargo conferido.-
QUINTA: GASTOS Y DOMICILIO.- Los gastos que demanden la
celebración de esta escritura corre a cargo de la parte
vendedora.- Agregue usted, señor Notario, las cláusulas de estilos
para la validez de este contrato.- f) Ab. Renato Azúa Guillén
Mat. # 1044 del CAM.- (HASTA AQUI LA MINUTA).- Los señores
otorgantes aprueban el contenido integro de la minuta inserta que
queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos
legales.- Leída que le fue la presente escritura a los otorgantes
por mi la Notaria de principio, a fin y en alta voz, la aprueba
quedando facultado para que solicite su inscripción y
ratificándose en su contenido firman conmigo la Notaria en unidad
de acto.- Doy fé.-

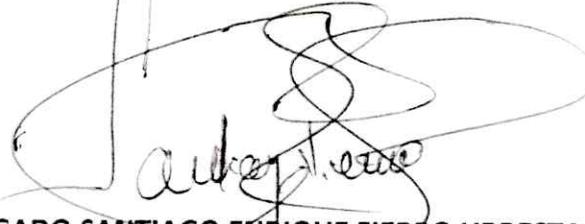
Victor Antonio Yerep
SR. VICTOR ANTONIO YEREZ AMEN
CED. # 130020816-6

[Signature]
LA NOTARIA

Factura: 001-002-000072104

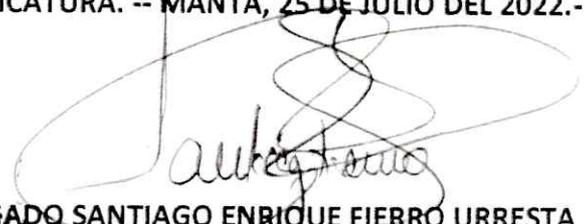
2022	13	08	01	000775
------	----	----	----	--------

SE OTORGO ANTE LA NOTARIA AB. MARIA CEDEÑO RIVAS Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA **COPIA CERTIFICADA** DE PODER ESPECIAL, QUE SELLO Y FIRMO EN 02 FOJAS ÚTILES, ESCT. No.568, AUTORIZADA EL DÍA 14 DE MAYO DEL AÑO 1996. - **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.** -- MANTA, 25 DE JULIO DEL 2022.- EL NOTARIO.



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**

RAZÓN. - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura Nº 568 del 14 de mayo del año 1996, **PODER ESPECIAL OTORGADO** POR VICTOR ANTONIO YEPEZ AMEN a FAVOR DE FAUSTO FEDERICO MALLIQUINGA MALLIQUINGA, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante-. - **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.** -- MANTA, 25 DE JULIO DEL 2022.- EL NOTARIO.



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/074025
DE ALCABALAS**

Fecha: 05/20/2022

Por: 157.22

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 20/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-957543

Tradente-Vendedor: YEPEZ AMEN VICTOR ANTONIO

Identificación: 1304208166

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: MALLIQUINGA MALLIQUINGA VICTOR

Identificación: 0500716956

Teléfono: P

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 01/01/1995

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-61-32-000

19651.75

84.90

AUORAMZELT.32CALLEPEAT

19,651.75

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	196.52	98.26	0.00	98.26
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	58.96	0.00	0.00	58.96
Total=>		255.48	98.26	0.00	157.22

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripcion	Exencion	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			98.26
Total=>				98.26

Augustino Molina Viteri
NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

titulo de credito #: R/2022/034826

Solvencia hasta 3 fojas

Fecha: 04/11/2022

Por: 10.00

Periodo: 11/04/2022 hasta 11/04/2022

Vence: 04/11/2022



Contribuyente: COCHA GUATO SONIA GUILLERMINA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0500993001

Teléfono: 0993710932

Correo: soniaelenita@hotmail.com

Dirección: manta

Detalle: Nro. de Orden: WEB-22011312 Cliente:0500993001-SONIA GUILLERMINA-COCHA GUATO

VE-116303



ENTRADAS

VALOR	Valor
	10.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	Solvencia hasta 3 fojas	10.00	0.00	0.00	10.00
Total=>		10.00	0.00	0.00	10.00

Saldo a Pagar Fecha: 11/04/2022 | Valor: 10.00 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 10.00

ESPACIO EN BLANCO

**N° 052022-065298**

Manta, martes 24 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-61-32-000 perteneciente a YEPEZ AMEN VICTOR ANTONIO con C.C. 1304208166 ubicada en AURORA MZ E LT./ 32 CALLE PEAT BARRIO LA AURORA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,651.75 DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 75/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$19,651.75 DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 75/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 23 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165957OZOXOYR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 052022-063644

N° ELECTRÓNICO : 218724

Fecha: 2022-05-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-61-32-000

Ubicado en: AURORA MZ E LT./ 32 CALLE PEAT

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 84.9 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304208166	YEPEZ AMEN-VICTOR ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,371.75

CONSTRUCCIÓN: 13,280.00

AVALÚO TOTAL: 19,651.75

SON: DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164303LTYNGBW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

Predios

Clave catastral: 3-14-61-32-000

Bloqueada: NO

Convenio: NO

Frente útil: 6 m

Área: 84.9 m2

Dirección: AURORA MZ E LT./ 32 CALLE PEAT

Detalle De Deudas

DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00

DEUDA ACTUAL (2022): \$0.00

DEUDA TOTAL: \$0.00

PROPIETARIOS:

Documento	Nombre
1304208166	YEPEZ AMEN-VICTOR ANTONIO



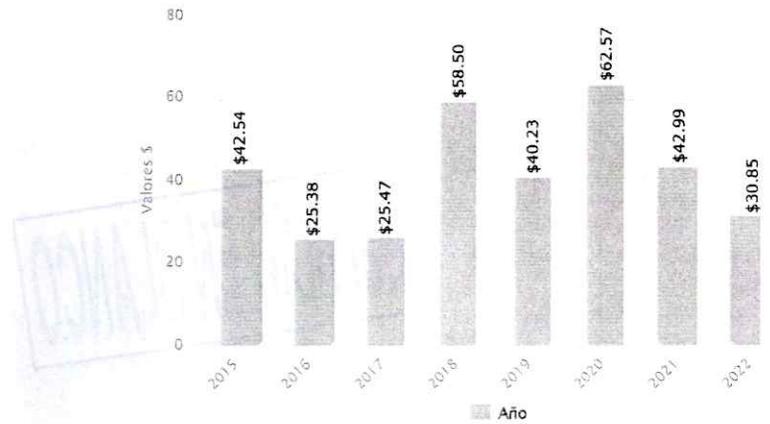
Detalle de Años

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
1996	\$2.95	\$1.46	\$2.95	Cancelado
1997	\$2.59	\$0	\$2.59	Cancelado
1998	\$2.53	\$0.73	\$2.53	Cancelado
1999	\$2.56	\$0	\$2.56	Cancelado
2000	\$2.57	\$0.02	\$2.57	Cancelado
2001	\$3.31	\$0	\$3.31	Cancelado
2002	\$5.53	\$0.07	\$5.53	Cancelado
2003	\$7.14	\$0	\$7.14	Cancelado
2004	\$8.91	\$0.03	\$8.91	Cancelado
2005	\$11.68	\$0	\$11.68	Cancelado
2006	\$14.36	\$0.28	\$14.36	Cancelado
2007	\$19.19	\$0	\$19.19	Cancelado
2008	\$20.04	\$0.55	\$20.04	Cancelado
2009	\$21.48	\$0	\$21.48	Cancelado
2010	\$22.66	\$0.07	\$22.66	Cancelado
2011	\$26.31	\$0	\$26.31	Cancelado
2012	\$29.76	\$0.31	\$29.76	Cancelado
2013	\$31.65	\$0	\$31.65	Cancelado
2014	\$31.14	\$0.08	\$31.14	Cancelado
2015	\$42.54	\$0	\$42.54	Cancelado
2016	\$25.38	\$13.54	\$25.38	Cancelado
2017	\$25.47	\$0	\$25.47	Cancelado
2018	\$58.5	\$0	\$58.5	Cancelado
2019	\$40.23	\$0	\$40.23	Cancelado
2020	\$62.57	\$0	\$62.57	Cancelado
2021	\$42.99	\$0	\$42.99	Cancelado
2022	\$30.85	\$0	\$30.85	Cancelado

Augusto Molina Yiteri
NOTARIO

Gráfico Estadístico

Predios Urbanos



ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacifico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 69

Número de Repertorio: 4652

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de EXTINCIÓN DE PATRIMONIO con el número de inscripción 69 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1304208166	YEPEZ AMEN VICTOR ANTONIO	PROPIETARIO	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	33431	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Acto: EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
Acto: EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Fecha inscripción: miércoles, 22 junio 2022

Fecha generación: miércoles, 22 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 3 2 6 4 E Q D F X B 8



ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

33431



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011312
Certifico hasta el día 2022-04-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 29 febrero 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Villa del Programa Aurora I Etapa

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble signado con el número Treinta y Dos, Manzana "E", Tipo Villa del Programa Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Norte: Con catorce metros quince centímetros y lindera con lote treinta y uno de la manzana "E".

Sur: Con catorce metros quince centímetros y lindera con lote treinta y tres de la manzana "E".

Este: Con seis metros y lindera con calle peatonal de la manzana "E".

Oeste: Con seis metros y lindera con Lote Cincuenta y tres de la Manzana "E". Con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803 jueves, 11 abril 1991	3832	3839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1782 viernes, 04 septiembre 1992	1323	1324

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 abril 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 abril 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 septiembre 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 julio 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 803
Número de Repertorio: 1425

Folio Inicial: 3832
Folio Final : 3839

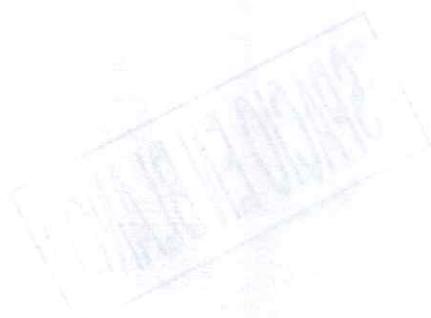
Número de Inscripción : 1782
Número de Repertorio: 3468

Folio Inicial: 1323
Folio Final : 1324

ESPACIO EN BLANCO




Mr. P. Augusto Molina
NOTARIO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

33431



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019757
Certifico hasta el día 2022-06-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 29 febrero 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Villa del Programa Aurora I Etapa

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble signado con el número Treinta y Dos, Manzana "E", Tipo Villa del Programa Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Norte: Con catorce metros quince centímetros y lindera con lote treinta y uno de la manzana "E".

Sur: Con catorce metros quince centímetros y lindera con lote treinta y tres de la manzana "E".

Este: Con seis metros y lindera con calle peatonal de la manzana "E".

Oeste: Con seis metros y lindera con Lote Cincuenta y tres de la Manzana "E". Con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803 jueves, 11 abril 1991	3832	3839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1782 viernes, 04 septiembre 1992	1323	1324
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	69 miércoles, 22 junio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 abril 1991

Número de Inscripción : 803

Folio Inicial: 3832

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1425

Folio Final : 3839

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 abril 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 septiembre 1992

Número de Inscripción : 1782

Folio Inicial: 1323

Número de Repertorio: 3468

Folio Final : 1324

ESPACIO EN BLANCO

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 julio 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Programa de viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Treinta y Dos, de la Manzana "E", con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha Septiembre 04 de 1.992, bajo el No. 1230, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a Favor del BEV. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 11 del 2.002, bajo el No. 31, mediante Escritura autorizada el 21 de Noviembre del 2001, ante la Notaria Tercera de Manta, Subsistiendo el Gravamen de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YEPEZ AMEN VICTOR ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 22 junio 2022

Número de Inscripción : 69

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4652

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: LAGO AGRIO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN PATRIMONIO FAMILIAR Comparece el señor Fausto Federico Malliquinga Malliquinga, en representación del señor Víctor Antonio Yépez Amén, según poder especial que se adjunta al presente. Inmueble signado con el número Treinta y Dos, Manzana "E", Tipo Villa del Programa Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	YEPEZ AMEN VICTOR ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COCHA GUATO SONIA GUILLERMINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019757 certifico hasta el día 2022-06-23, la Ficha Registral Número: 33431.

ESPACIO EN BLANCO

payphone



GAD MANTA

CALLE 9 Y AVENIDA 4
052611558

VISA

TARJETA: 469716XXXXXX1716 REF: 0007803426
FECHA: 25/04/2022 HORA: 17:15:13

AUTORIZACIÓN #: 938360

BASE CONSUMO TARIFA 12.00:	USD	\$ 0.00
BASE CONSUMO TARIFA 0:	USD	\$ 136.41
SUBTOTAL CONSUMOS:	USD	\$ 136.41
IVA:	USD	\$ 0.00
VR. TOTAL:	USD	\$ 136.41

DEBO Y PAGARÉ AL EMISOR INCONDICIONALMENTE, Y SIN PROTESTO EL TOTAL DE ESTE PAGARÉ MAS LOS INTERESES Y CARGOS POR SERVICIO. EN CASO DE MORA PAGARÉ LA TASA MÁXIMA AUTORIZADA PARA EL EMISOR.

DECLARO QUE EL PRODUCTO DE ESTA TRANSACCIÓN NO SERÁ UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE LAVADO DE DINERO Y ACTIVO (LEY 108).

NOMBRE:

-COPIA1-

Mr. A. Augusto Molina
NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 050050638-1

APPELLIDOS Y NOMBRES MALLIQUINGA MALLIQUINGA FAUSTO FEDERICO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN COTOPAXI SALCEDO PANZALEO 2014-08-14

FECHA DE NACIMIENTO 1932-09-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION CHOFER PROFESIONAL V4343V4242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MALLIQUINGA FLORESMILO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MALLIQUINGA OLGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN LAGO AGRIO 2014-08-14

FECHA DE EXPIRACION 2024-08-14

AGUSTO MOLINA NOTARIA SALCEDO

Director General Firma del Cedulado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: SUCUMBIOS N° 50422890

CIRCUNSCRIPCION: CANTÓN: LAGO AGRIO

PARROQUIA: NUEVA LOJA

ZONA: 1

JUNTA No. 0041 MASCULINO

CC N. 0500506381

MALLIQUINGA MALLIQUINGA FAUSTO FEDERICO




Dr. Augusto Molina
NOTARIO

CIRCIADANA O:

ESTE DOCUMENTO ADICIONA QUE USTED SUPLEDO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

R. PRESIDENTE DE LA JUR.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 050071695-6

APPELLIDOS Y NOMBRES MALLIQUINGA MALLIQUINGA VICTOR ORLANDO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN COTOPAXI SALCEDO PANZALEO 2019-08-08

FECHA DE NACIMIENTO 1956-10-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

SONIA GUILLERMINA COCHA GUATO




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION MILITAR SERV. PASIVO V4344V4444

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MALLIQUINGA PERALTA FLORESMILO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MALLIQUINGA MALLIQUINGA MARIA OLGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN LATACUNGA 2019-08-08

FECHA DE EXPIRACION 2029-08-08

Director General Firma del Cedulado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

050071695-6 30697188

MALLIQUINGA MALLIQUINGA VICTOR ORLANDO

COTOPAXI SALCEDO

PANZALEO

0 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE COTOPAXI - 0013

1300614 29/12/2021 10:16:35



ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL



Número único de identificación: 1304208166

Nombres del ciudadano: YEPEZ AMEN VICTOR ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO QUIROZ SANDRA DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 14 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: YEPEZ MARCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AMEN TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.



Handwritten signature of the notary

Dr. Augusto Molina Vitero NOTARIO

Antonio Ypez A

N° de certificado: 218-659-97849



218-659-97849

Handwritten signature of Fernando Alvear C.

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0500506381

Nombres del ciudadano: MALLIQUINGA MALLIQUINGA FAUSTO
FEDERICO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/PANZALEO

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MALLIQUINGA FLORESMILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MALLIQUINGA OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE



[Handwritten signature]
NOARIO

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2022

Emisor: MARCELO EDUARDO ZAMBRANO LOPEZ - COTOPAXI-SALCEDO-NT 1 - COTOPAXI - SALCEDO

N° de certificado: 220-741-56782



220-741-56782

[Handwritten signature]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0500716956

Nombres del ciudadano: MALLIQUINGA MALLIQUINGA VICTOR ORLANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/PANZALEO

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COCHA GUATO SONIA GUILLERMINA

Fecha de Matrimonio: 11 DE ENERO DE 1978

Datos del Padre: MALLIQUINGA PERALTA FLORESMILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MALLIQUINGA MALLIQUINGA MARIA OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2022

Emisor: MARCELO EDUARDO ZAMBRANO LOPEZ - COTOPAXI-SALCEDO-NT 1 - COTOPAXI - SALCEDO



Dr. Augusto Molina
NOTARIO

N° de certificado: 229-741-56848



229-741-56848

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NOTARÍA 1

Dr. Augusto Molina Viteri

R.U.C.: 0501241053001

FACTURA

No. 001-002-000048774

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN

2807202201050124105300120010020000487740000523815

FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN 2022-07-28T10:27:48-05:00

AMBIENTE: PRODUCCION

EMISIÓN: NORMAL

CLAVE DE ACCESO

2807202201050124105300120010020000487740000523815



AUGUSTO ARQUILAO MOLINA VITERI

NOTARIA PRIMERA - COTOPAXI - SALCEDO

Dirección Matriz: BOLÍVAR 7-38 Y 24 DE MAYO, EDIFICIO JUNTO AL GAD MUNICIPAL DEL CANTON SALCEDO, FRENTE AL PARQUE CENTRAL

Dirección Sucursal:

OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

NO

Razón Social / Nombres y Apellidos: VICTOR ORLANDO MALLIQUINGA MALLIQUINGA

RUC / CI: 0500716956

Dirección: SALCEDO

Fecha Emisión: 28/07/2022

Guía Remisión:

Cod. Principal	Cod. Auxiliar	Cant	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Precio Total
519	462	1	COMPRAVENTA	74.37	0	74.37
519	660	1	(3) CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA	5.37	0	5.37
519	428	1	(2) CONSULTA DATOS BIOMETRICOS SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA - REGISTRO CIVIL (P)	0.60	0	0.60

Declare a tiempo su impuesto a la renta.

Información Adicional

Matrizador MARCELO EDUARDO ZAMBRANO LOPEZ

NÚMERO DE LIBRO 20220505001P01934

Email Cliente victormaliquinga@hotmail.com

TELÉFONO 032726394

CELULAR 0997986537

SUBTOTAL 12 %	79.74
SUBTOTAL 0%	0.6
SUBTOTAL No objeto de IVA	0.00
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS	80.34
DESCUENTO	0
ICE	0.00
IVA 12 %	9.57
PROPINA	0
VALOR TOTAL	89.91

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACION DEL SISTEMA FINANCIERO	89.91		

 AVALÚO: 18,724.74

BASE IMPONIBLE: 19,775.59




Dr. A. Gustavo Molino
NOTARIO



ESPACIO EN BLANCO

N° 082022-071510

Manta, lunes 15 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **YEPEZ AMEN VICTOR ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1304208166**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 15 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172254BEDCGWX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
109433	2022/08/18 16:05	18/08/2022 04:05:00p. m.	789142	2022/08/18

A FAVOR DE YEPEZ AMEN VICTOR ANTONIO C.I.: 1304208166

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° **7691**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

DE SOLVENCIA

§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/17

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MARI DE
SELLO Y FIRMA DE CUERPO

USD 3.00

Ficha Registral-Bien Inmueble

33431

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025634
Certifico hasta el día 2022-08-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 29 febrero 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Villa del Programa Aurora I Etapa

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble signado con el número Treinta y Dos, Manzana "E", Tipo Villa del Programa Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Norte: Con catorce metros quince centímetros y lindera con lote treinta y uno de la manzana "E".

Sur: Con catorce metros quince centímetros y lindera con lote treinta y tres de la manzana "E".

Este: Con seis metros y lindera con calle peatonal de la manzana "E".

Oeste: Con seis metros y lindera con Lote Cincuenta y tres de la Manzana "E". Con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803 jueves, 11 abril 1991	3832	3839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1782 viernes, 04 septiembre 1992	1323	1324
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	69 miércoles, 22 junio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 abril 1991

Número de Inscripción : 803

Folio Inicial: 3832

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1425

Folio Final : 3839

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 abril 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 septiembre 1992

Número de Inscripción : 1782

Folio Inicial: 1323

Número de Repertorio: 3468

Folio Final : 1324

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 julio 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Programa de viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Treinta y Dos, de la Manzana "E", con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. con fecha Septiembre 04 de 1.992, bajo el No. 1230, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a Favor del BEV. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 11 del 2.002, bajo el No. 31, mediante Escritura autorizada el 21 de Noviembre del 2001, ante la Notaría Tercera de Manta, Subsistiendo el Gravamen de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YEPEZ AMEN VICTOR ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 22 junio 2022

Número de Inscripción : 69

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4652

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: LAGO AGRIO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN PATRIMONIO FAMILIAR Comparece el señor Fausto Federico Malliquinga Malliquinga, en representación del señor Víctor Antonio Yépez Amén, según poder especial que se adjunta al presente. Inmueble signado con el número Treinta y Dos, Manzana "E", Tipo Villa del Programa Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	YEPEZ AMEN VICTOR ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COCHA GUATO SONIA GUILLERMINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025634 certifico hasta el día 2022-08-17, la Ficha Registral Número: 33431.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de

Código Seguro de Verificación (CVS)

