

registro

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		09/00/14		FECHA DE ENTREGA: 14/09/14	
CLAVE CATASTRAL:		B 3-14-61-34			
NOMBRES y/o RAZÓN		Yita Toala			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TENO:		2100286			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
<i>Act. de Arrend.</i>					
INFORME DEL INSPECTOR:					
<i>[Signature]</i>					
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
<i>[Signature]</i>					
INFORME DE APROBACIÓN:		FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 09/09/14	
<i>[Signature]</i>					

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:41 del miércoles, 28 de agosto de 2013

A petición de:

B. M. George Espinosa
Zayda Salas

Elaborado por : Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46558



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46558:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de junio de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número TREINTA Y CUATRO, Manzana "E", Tipo Villa del Programa "AURORA" I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y dimensiones son: NORTE: Con catorce metros quince centímetros y lindera con lote treinta y tres de la Manzana "E". SUR: Con Catorce metros quince centímetros y lindera con lote treinta y cinco de la Manzana "E". ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal "E". OESTE: Con seis metros y lindera con lote Cincuenta y Uno de la Manzana "E". Con una Superficie total de: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS (84.90M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	632 20/03/1992	432

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 11 de abril de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretera antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-00000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de marzo de 1992
 Tomo: 1 Folio Inicial: 432 - Folio Final: 433
 Número de Inscripción: 632 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de febrero de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

1.071



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble signado con el número TREINTA Y CUATRO, Manzana "E", Tipo Villa del Programa "AURORA" I ETAPA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS (84.90 M²).

Con fecha Marzo 20 de 1992, bajo el No. 346. Tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 07 de Abril de 2000, bajo el No. 460. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073896	Pita Toala Amalia Nareisa	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:12 del lunes, 09 de junio de 2014

A petición de: *Maria Asuncion Cedeño Chavez*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2

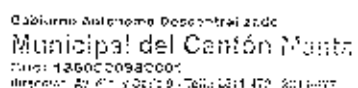


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1343

11/27/14 11:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLJO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO
10146134007	R3-00	8 14 563 92	AUDOPA N° 1 LT 34 CALLE PEATO	2014	101785	220372
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS Y RECARGOS (%)	VALOR A PAGAR
PDA TOTAL A AMALIA			CONTRIBUCION			
1237014 12 00 BARBERAN HILDA			IMPUESTO PROPIAL	\$ 4.97	\$ 0.38	\$ 4.59
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			DETERMINADO			
			MEJORAS 2011	\$ 8.87		\$ 8.87
			MEJORAS 2012	\$ 2.25		\$ 2.25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8.67		\$ 8.67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.10		\$ 2.10
			TOTAL A PAGAR			\$ 23.61
			VALOR PAGADO			\$ 3.76
			SALDO			\$ 19.85