

15770-13

#1209

151265.894-

2000



151265.894-
2000/02

U	Secha
---	-------

FORMA DE OCUPACION PARA INMUEBLES QUE NO

1. NOMBRE DEL INMUEBLE: _____

2. DIRECCION: _____

3. VALOR: _____

4. NOMBRE DEL DUEÑO: _____

5. VALOR: _____

6. NOMBRE DEL INMUEBLE: _____

7. VALOR: _____

8. NOMBRE DEL INMUEBLE: _____

9. VALOR: _____

10. NOMBRE DEL INMUEBLE: _____

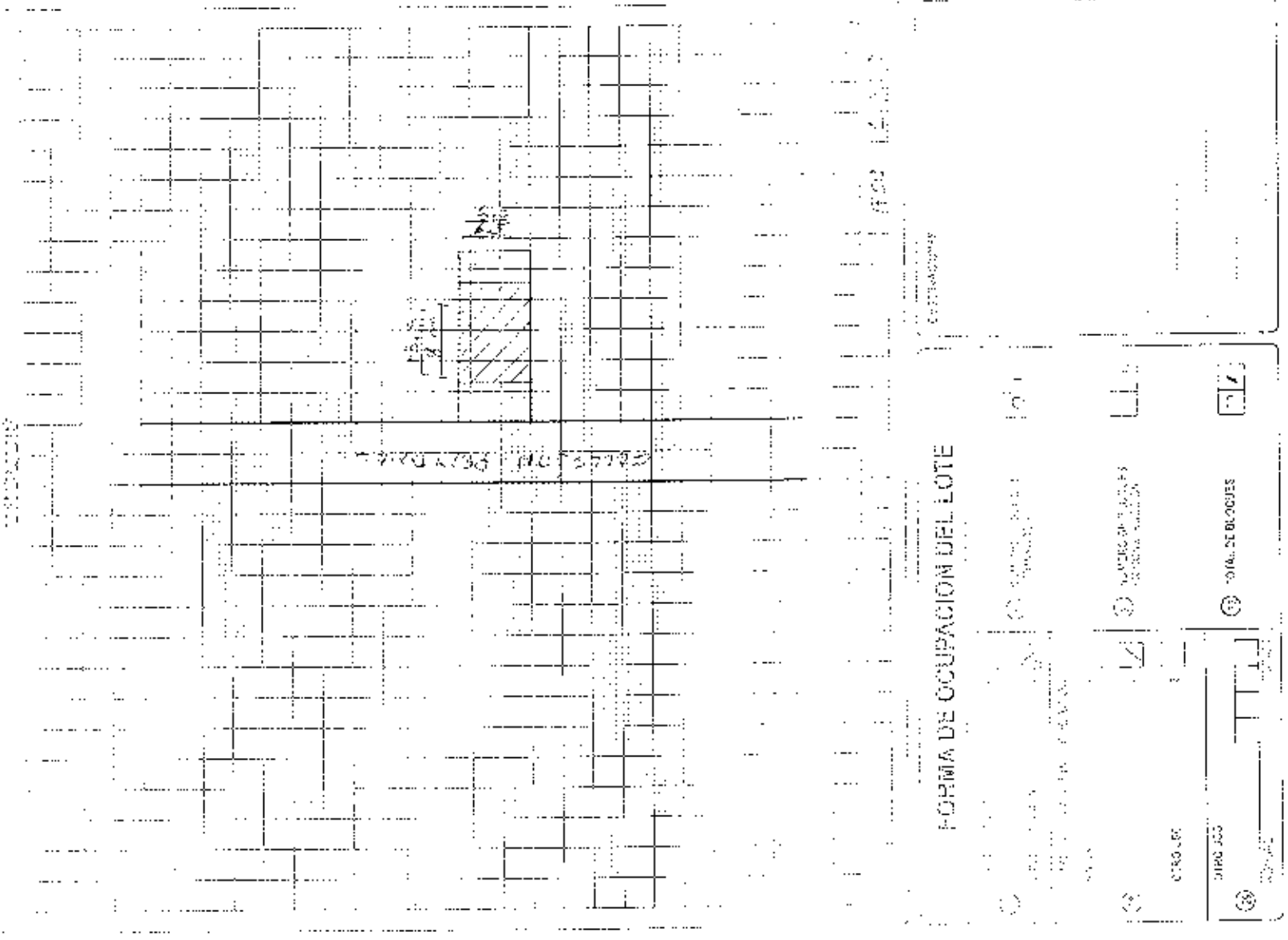
11. VALOR: _____

12. NOMBRE DEL INMUEBLE: _____

13. VALOR: _____

14. NOMBRE DEL INMUEBLE: _____

15. VALOR: _____



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

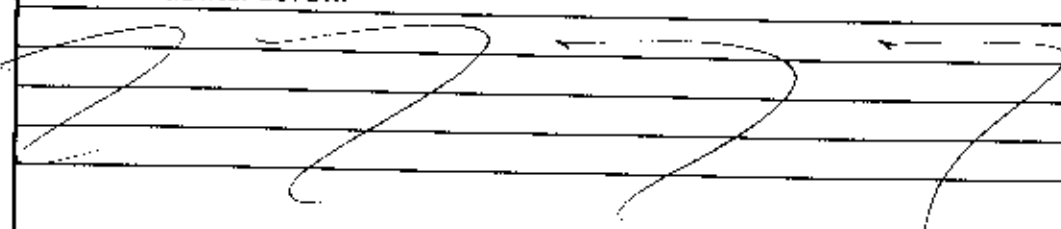
1. NOMBRE DEL INMUEBLE	2. VALOR
3. NOMBRE DEL INMUEBLE	4. VALOR
5. NOMBRE DEL INMUEBLE	6. VALOR
7. NOMBRE DEL INMUEBLE	8. VALOR
9. NOMBRE DEL INMUEBLE	10. VALOR
11. NOMBRE DEL INMUEBLE	12. VALOR
13. NOMBRE DEL INMUEBLE	14. VALOR
15. NOMBRE DEL INMUEBLE	16. VALOR
17. NOMBRE DEL INMUEBLE	18. VALOR
19. NOMBRE DEL INMUEBLE	20. VALOR
21. NOMBRE DEL INMUEBLE	22. VALOR
23. NOMBRE DEL INMUEBLE	24. VALOR
25. NOMBRE DEL INMUEBLE	26. VALOR
27. NOMBRE DEL INMUEBLE	28. VALOR
29. NOMBRE DEL INMUEBLE	30. VALOR
31. NOMBRE DEL INMUEBLE	32. VALOR
33. NOMBRE DEL INMUEBLE	34. VALOR
35. NOMBRE DEL INMUEBLE	36. VALOR
37. NOMBRE DEL INMUEBLE	38. VALOR
39. NOMBRE DEL INMUEBLE	40. VALOR
41. NOMBRE DEL INMUEBLE	42. VALOR
43. NOMBRE DEL INMUEBLE	44. VALOR
45. NOMBRE DEL INMUEBLE	46. VALOR
47. NOMBRE DEL INMUEBLE	48. VALOR
49. NOMBRE DEL INMUEBLE	50. VALOR
51. NOMBRE DEL INMUEBLE	52. VALOR
53. NOMBRE DEL INMUEBLE	54. VALOR
55. NOMBRE DEL INMUEBLE	56. VALOR
57. NOMBRE DEL INMUEBLE	58. VALOR
59. NOMBRE DEL INMUEBLE	60. VALOR
61. NOMBRE DEL INMUEBLE	62. VALOR
63. NOMBRE DEL INMUEBLE	64. VALOR
65. NOMBRE DEL INMUEBLE	66. VALOR
67. NOMBRE DEL INMUEBLE	68. VALOR
69. NOMBRE DEL INMUEBLE	70. VALOR
71. NOMBRE DEL INMUEBLE	72. VALOR
73. NOMBRE DEL INMUEBLE	74. VALOR
75. NOMBRE DEL INMUEBLE	76. VALOR
77. NOMBRE DEL INMUEBLE	78. VALOR
79. NOMBRE DEL INMUEBLE	80. VALOR
81. NOMBRE DEL INMUEBLE	82. VALOR
83. NOMBRE DEL INMUEBLE	84. VALOR
85. NOMBRE DEL INMUEBLE	86. VALOR
87. NOMBRE DEL INMUEBLE	88. VALOR
89. NOMBRE DEL INMUEBLE	90. VALOR
91. NOMBRE DEL INMUEBLE	92. VALOR
93. NOMBRE DEL INMUEBLE	94. VALOR
95. NOMBRE DEL INMUEBLE	96. VALOR
97. NOMBRE DEL INMUEBLE	98. VALOR
99. NOMBRE DEL INMUEBLE	100. VALOR

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIFICACION	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
☐		MARTINEZ	JUAN	130015978	CUPERA	2014/11

Age Group	Percentage of Respondents
18-29	85%
30-49	75%
50-69	65%
70+	55%

[illegible]

46824

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	24-09-13 15:23	FECHA DE ENTREGA:	01-10-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	3146137-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Pineda Margote.		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	099 6868151		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	A. nos. ejot.		
INSPECCIÓN:	Pasado		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 30/09/2013	
INFORME DE APROBACIÓN:			
			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42202



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42202:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de agosto de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el signado con el número TREINTA Y SIETE, de la Manzana "E", tipo villa del Programa AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Con catorce metros quince centímetros y lindera con lote No. 36 de la Manzana "E". SUR: Con catorce metros quince centímetros y lindera con Lote No. 38 de la Manzana "E". ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal "E". OESTE: Con seis metros y lindera con lote No. 48 de la Manzana "E". Con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	165 27/01/1992	113
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	539 03/06/2003	4.941
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1.252 06/09/2013	27.951

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 113 - Folio Final: 114
Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 259
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre un predio ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TREINTA Y SIETE, Manzana "E". Con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS

Con fecha 27 de Enero de 1992, bajo el No. 57, Cene inserto Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 03 de Septiembre de 1999, bajo el No. 545, y Extinguido el Patrimonio Familiar por Subrogación el 29 de Enero del 2003, bajo el No. 14.

Certifiquémoslo (muestra) por: *Lucy*

Ficha Registral: 42202 *Lucy* Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069937	Mendoza Pinoargote Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 03 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.941 - Folio Final: 4.952

Número de Inscripción: 539 Número de Repertorio: 2.215

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Un inmueble que consiste en un lote de terreno y vivienda ubicado en el Programa de Vivienda Aurora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TREINTA Y SIETE, de la Manzana "E", tipo villa del Programa AURORA I ETAPA. Con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000066597	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	13-03154221	Mendoza Pinoargote Maria Elena	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03832032	Toro Loor Kleber Arquimedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	27-ene-1992	113	114

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 06 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.951 - Folio Final: 27.960

Número de Inscripción: 1.252 Número de Repertorio: 6.501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000063116	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-03154221	Mendoza Pinoargote Maria Elena	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000070073	Toro Loor Kleber Arquimedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	539	03-jun-2003	4941	4952

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:30:30 del viernes, 27 de septiembre de 2013

A petición de: *Don Roberto...*

Elaborado por: *Layda Azucena Salto Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

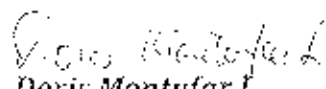
Manta, 25 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. TORO LOOR KLEBER ARQUIMIDES con número de Cédula 130383203-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el servicio 474643 por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufar L.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Razon: 1360000000001
Domicilio: Av. Aca. y Calle B - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000120879

1/5/2013 12:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-51-37-000	83,00	\$ 18.662,00	AURORA MZ E LT. 37 CALLE PEAT	2013	66495	120879
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MENDOZA PINARGOTE MARIA		1303154221	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/5/2013 12:00 MOYOS VERONICA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		1303154221	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,54	(\$ 0,65)	\$ 5,89
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,25		\$ 4,25
			MEJORAS 2012	\$ 2,91		\$ 2,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,38		\$ 23,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,80		\$ 2,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,23
			VALOR PAGADO			\$ 39,23
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA