

1355-12 MUNICIPIO DE BARRIA
12980-13 CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO REGIMEN DE REGIMEN DE PROPIEDAD REGISTRADA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD REGISTRADA

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

UBICACION

OTROS DATOS

1. TIPO DE INMUEBLE

2. TIPO DE INMUEBLE

3. TIPO DE INMUEBLE

4. TIPO DE INMUEBLE

5. TIPO DE INMUEBLE

6. TIPO DE INMUEBLE

7. TIPO DE INMUEBLE

8. TIPO DE INMUEBLE

9. TIPO DE INMUEBLE

10. TIPO DE INMUEBLE

11. TIPO DE INMUEBLE

12. TIPO DE INMUEBLE

13. TIPO DE INMUEBLE

14. TIPO DE INMUEBLE

15. TIPO DE INMUEBLE

16. TIPO DE INMUEBLE

17. TIPO DE INMUEBLE

18. TIPO DE INMUEBLE

19. TIPO DE INMUEBLE

20. TIPO DE INMUEBLE

21. TIPO DE INMUEBLE

22. TIPO DE INMUEBLE

23. TIPO DE INMUEBLE

24. TIPO DE INMUEBLE

25. TIPO DE INMUEBLE

26. TIPO DE INMUEBLE

27. TIPO DE INMUEBLE

28. TIPO DE INMUEBLE

29. TIPO DE INMUEBLE

30. TIPO DE INMUEBLE

31. TIPO DE INMUEBLE

32. TIPO DE INMUEBLE

33. TIPO DE INMUEBLE

34. TIPO DE INMUEBLE

35. TIPO DE INMUEBLE

36. TIPO DE INMUEBLE

37. TIPO DE INMUEBLE

38. TIPO DE INMUEBLE

39. TIPO DE INMUEBLE

40. TIPO DE INMUEBLE

41. TIPO DE INMUEBLE

42. TIPO DE INMUEBLE

43. TIPO DE INMUEBLE

44. TIPO DE INMUEBLE

45. TIPO DE INMUEBLE

46. TIPO DE INMUEBLE

47. TIPO DE INMUEBLE

48. TIPO DE INMUEBLE

49. TIPO DE INMUEBLE

50. TIPO DE INMUEBLE

51. TIPO DE INMUEBLE

52. TIPO DE INMUEBLE

53. TIPO DE INMUEBLE

54. TIPO DE INMUEBLE

55. TIPO DE INMUEBLE

56. TIPO DE INMUEBLE

57. TIPO DE INMUEBLE

58. TIPO DE INMUEBLE

59. TIPO DE INMUEBLE

60. TIPO DE INMUEBLE

61. TIPO DE INMUEBLE

62. TIPO DE INMUEBLE

63. TIPO DE INMUEBLE

64. TIPO DE INMUEBLE

65. TIPO DE INMUEBLE

66. TIPO DE INMUEBLE

67. TIPO DE INMUEBLE

68. TIPO DE INMUEBLE

69. TIPO DE INMUEBLE

70. TIPO DE INMUEBLE

71. TIPO DE INMUEBLE

72. TIPO DE INMUEBLE

73. TIPO DE INMUEBLE

74. TIPO DE INMUEBLE

75. TIPO DE INMUEBLE

76. TIPO DE INMUEBLE

77. TIPO DE INMUEBLE

78. TIPO DE INMUEBLE

79. TIPO DE INMUEBLE

80. TIPO DE INMUEBLE

81. TIPO DE INMUEBLE

82. TIPO DE INMUEBLE

83. TIPO DE INMUEBLE

84. TIPO DE INMUEBLE

85. TIPO DE INMUEBLE

86. TIPO DE INMUEBLE

87. TIPO DE INMUEBLE

88. TIPO DE INMUEBLE

89. TIPO DE INMUEBLE

90. TIPO DE INMUEBLE

91. TIPO DE INMUEBLE

92. TIPO DE INMUEBLE

93. TIPO DE INMUEBLE

94. TIPO DE INMUEBLE

95. TIPO DE INMUEBLE

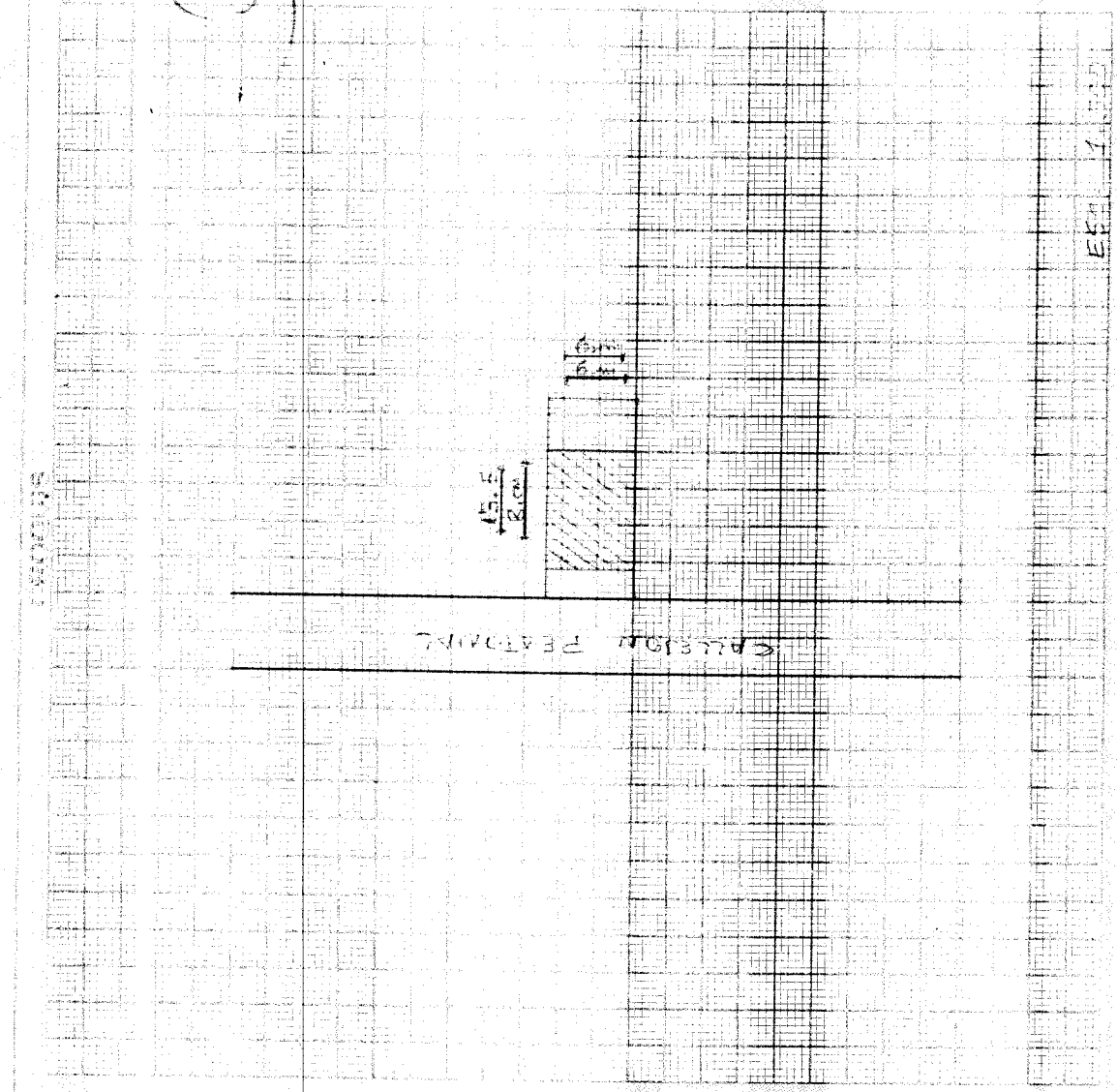
96. TIPO DE INMUEBLE

97. TIPO DE INMUEBLE

98. TIPO DE INMUEBLE

99. TIPO DE INMUEBLE

100. TIPO DE INMUEBLE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION

2. TIPO DE OCUPACION

3. TIPO DE OCUPACION

4. TIPO DE OCUPACION

5. TIPO DE OCUPACION

6. TIPO DE OCUPACION

7. TIPO DE OCUPACION

8. TIPO DE OCUPACION

9. TIPO DE OCUPACION

10. TIPO DE OCUPACION

11. TIPO DE OCUPACION

12. TIPO DE OCUPACION

13. TIPO DE OCUPACION

14. TIPO DE OCUPACION

15. TIPO DE OCUPACION

16. TIPO DE OCUPACION

17. TIPO DE OCUPACION

18. TIPO DE OCUPACION

19. TIPO DE OCUPACION

20. TIPO DE OCUPACION

21. TIPO DE OCUPACION

22. TIPO DE OCUPACION

23. TIPO DE OCUPACION

24. TIPO DE OCUPACION

25. TIPO DE OCUPACION

26. TIPO DE OCUPACION

27. TIPO DE OCUPACION

28. TIPO DE OCUPACION

29. TIPO DE OCUPACION

30. TIPO DE OCUPACION

31. TIPO DE OCUPACION

32. TIPO DE OCUPACION

33. TIPO DE OCUPACION

34. TIPO DE OCUPACION

35. TIPO DE OCUPACION

36. TIPO DE OCUPACION

37. TIPO DE OCUPACION

38. TIPO DE OCUPACION

39. TIPO DE OCUPACION

40. TIPO DE OCUPACION

41. TIPO DE OCUPACION

42. TIPO DE OCUPACION

43. TIPO DE OCUPACION

44. TIPO DE OCUPACION

45. TIPO DE OCUPACION

46. TIPO DE OCUPACION

47. TIPO DE OCUPACION

48. TIPO DE OCUPACION

49. TIPO DE OCUPACION

50. TIPO DE OCUPACION

51. TIPO DE OCUPACION

52. TIPO DE OCUPACION

53. TIPO DE OCUPACION

54. TIPO DE OCUPACION

55. TIPO DE OCUPACION

56. TIPO DE OCUPACION

57. TIPO DE OCUPACION

58. TIPO DE OCUPACION

59. TIPO DE OCUPACION

60. TIPO DE OCUPACION

61. TIPO DE OCUPACION

62. TIPO DE OCUPACION

63. TIPO DE OCUPACION

64. TIPO DE OCUPACION

65. TIPO DE OCUPACION

66. TIPO DE OCUPACION

67. TIPO DE OCUPACION

68. TIPO DE OCUPACION

69. TIPO DE OCUPACION

70. TIPO DE OCUPACION

71. TIPO DE OCUPACION

72. TIPO DE OCUPACION

73. TIPO DE OCUPACION

74. TIPO DE OCUPACION

75. TIPO DE OCUPACION

76. TIPO DE OCUPACION

77. TIPO DE OCUPACION

78. TIPO DE OCUPACION

79. TIPO DE OCUPACION

80. TIPO DE OCUPACION

81. TIPO DE OCUPACION

82. TIPO DE OCUPACION

83. TIPO DE OCUPACION

84. TIPO DE OCUPACION

85. TIPO DE OCUPACION

86. TIPO DE OCUPACION

87. TIPO DE OCUPACION

88. TIPO DE OCUPACION

89. TIPO DE OCUPACION

90. TIPO DE OCUPACION

91. TIPO DE OCUPACION

92. TIPO DE OCUPACION

93. TIPO DE OCUPACION

94. TIPO DE OCUPACION

95. TIPO DE OCUPACION

96. TIPO DE OCUPACION

97. TIPO DE OCUPACION

98. TIPO DE OCUPACION

99. TIPO DE OCUPACION

100. TIPO DE OCUPACION

OBSERVACIONES

SELLA DE COP. CAS 2

DA-06-13

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA			

MA TEDI A ES
CADA UNA SOLA RECIPIENTA PARA CADA LIBRO DE OBRA

levantamiento

OBSERVACIONES

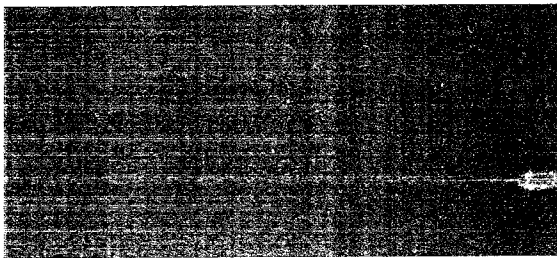
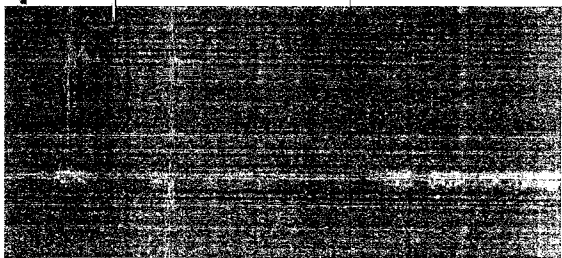
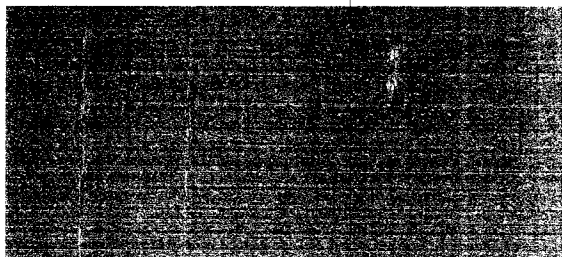


Ab. Raúl Eduardo González Melgar

3146140

Sello
06/04/13

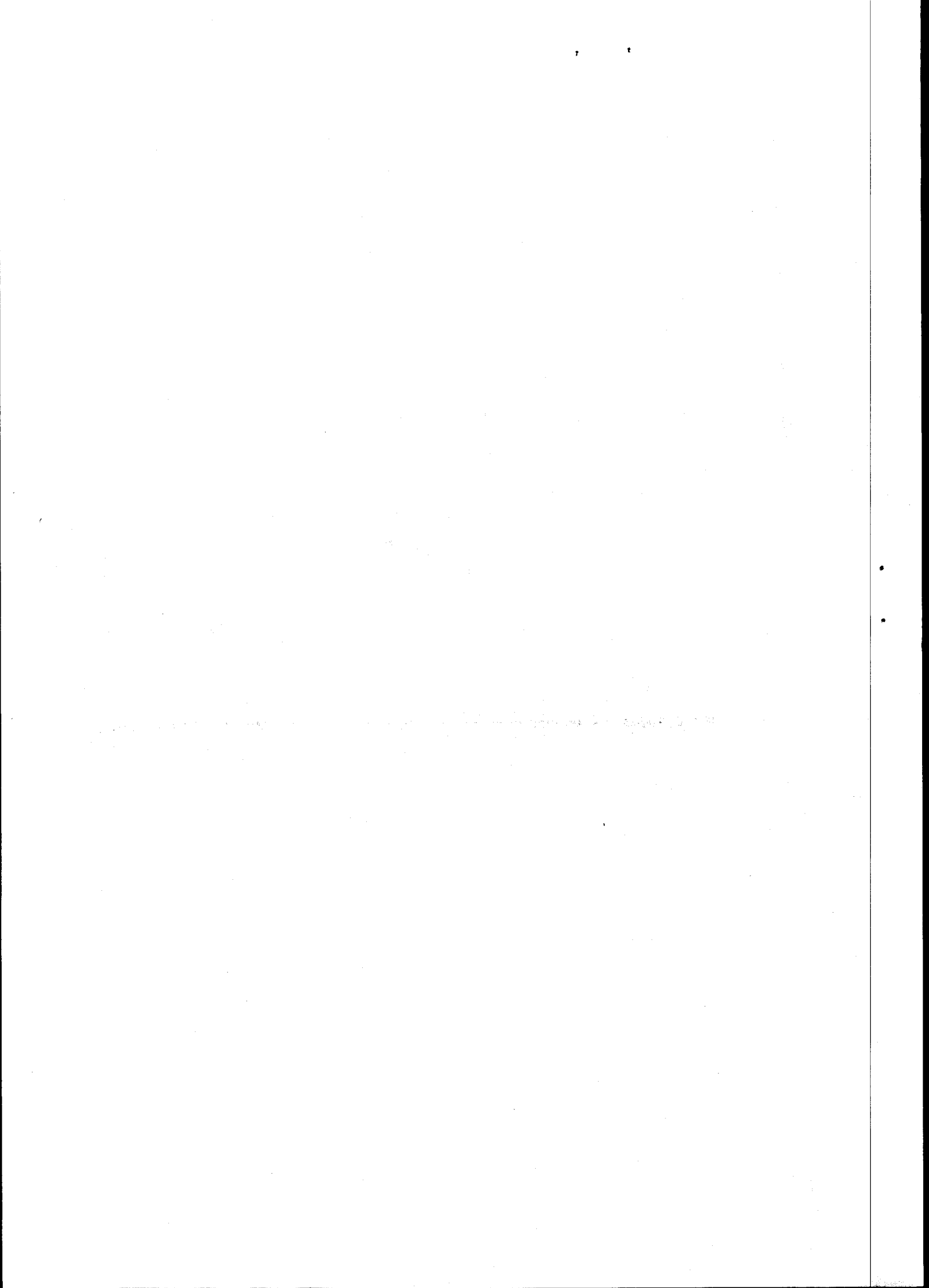
Nº 2013-13-08-03-P1924



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA,

OTORGANTES: LOSSRS. JUAN MORA RIVERA Y BRIGGITI VERA VIVAS.
A FAVOR DE EULALIA FALCONES PATA.

CUANTÍA (S) USD\$12.054.90
MANTA, Mayo 29 del 2013



2013-13-08-03-P.1924

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES JUAN EDUARDO MORA RIVERA Y BRIGGITI BEBERLEY VERA VIVAS A FAVOR DE LA SEÑORA EULALIA CARMELITA FALCONES PATA.-

CUANTIA: USD. \$. 12.054,90/-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles veintinueve de Mayo del año dos mil trece; ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor JUAN EDUARDO MORA RIVERA, de estado civil divorciado ; y, BRIGGITI BEBERLEY VERA VIVAS, casada, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "LOS VENDEDORES", y, por otra parte la señora EULALIA CARMELITA FALCONES PATA, de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien se le denominará "LA COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan, por una parte el señor JUAN EDUARDO MORA RIVERA y BRIGGITI BEBERLEY VERA VIVAS, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "LOS VENDEDORES", y, por otra parte la señora EULALIA CARMELITA FALCONES PATA, por sus propios derechos y a quien se le denominará "LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, los ex cónyuges señores JUAN EDUARDO MORA RIVERA y BRIGGITI BEBERLEY VERA VIVAS, dentro de la sociedad conyugal formada



entre ellos adquirieron un inmueble ubicado en el Programa AURORA ETAPA I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, entre la COMPANÍA INCON CIA. LTDA. Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, escritura de COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y PATRIMONIO FAMILIAR, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha trece de Abril de mil novecientos noventa y dos é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha ocho de Mayo de mil novecientos noventa y dos.- Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero once del dos mil dos y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha diez de Marzo del dos mil ocho.- Inmueble signado con el Número: cuarenta, Manzana "E", tipo: Villa, con las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, con catorce metros diecinueve centímetros y lindera con lote: treinta y nueve de la Manzana "E". Por el Sur, con catorce metros diecinueve centímetros y lindera con los lotes: cuarenta y uno y cuarenta y dos de la Manzana "E". Por el Este, con seis metros y lindera con Calle Peatonal "E". Por el Oeste, con seis metros y lindera con lote: cuarenta y cinco de la Manzana "E". Inmueble que tiene una superficie total de: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA: Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el inmueble descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida ; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DOCE MIL CINCUENTA Y CUATRO DOLARES NOVENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 886:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de marzo de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble Signado con el Numero CUARENTA, Manzana E, tipo Villa del Programa Aurora Etapa I de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con los siguientes linderos: NORTE: Con Catorce metros diecinueve centímetros y lindera con lote treinta y nueve de la Manzana "E". SUR: Con Catorce metros diecinueve centímetros y lindera con lote cuarenta y uno y cuarenta y dos, de la Manzana "E". ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal "E". OESTE: Con seis metros y lindera con lote cuarenta y cinco de la Manzana "E". Con una superficie total de OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	951 08/05/1992	659

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 11 de abril de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839

Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

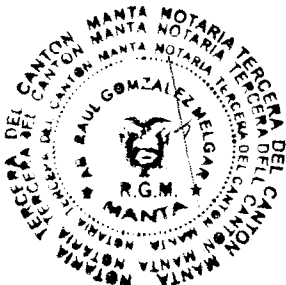
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-00000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 886

Página: 1 de 2

Inscrito el : viernes, 08 de mayo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 659 - Folio Final: 660
Número de Inscripción: 951 Número de Repertorio: 1.666
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de abril de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Cuarenta Manzana " E " .
Con una Superficie total de OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CATORCE DECIMETROS
C U A D R A D O S
Con fecha Mayo08 de 1992, bajo el No. 536, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Viveinda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 11 del 2002, bajo el No. 33. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Marzo 10 del 2008, bajo el No. 53.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004171	Mora Rivera Juan Eduardo	Casado	Manta
Comprador	13-06695907	Vera Vivas Briggiti Beberley	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:54 del martes, 21 de mayo de 2013

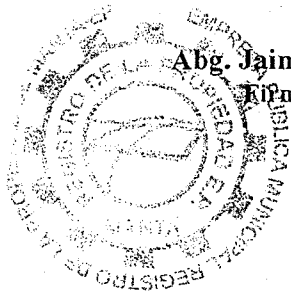
A petición de: *Dña. Evelyn Folcena Patin*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

2/28/2012 10:46

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia M		3-14-61-40-000	85,14	12054,90	6596	39479

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
	MORA RIVERA JUAN EDUARDO	AURORA I ETAPA MZ E LTR. 40	impuesto principal	120,55	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,16	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	156,71	
1306836089	FALCONES PATA EULALIA CARMELITA	NA	VALOR PAGADO	156,71	
			SALDO	0,00	

EMISION: 2/28/2012 10:46 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 28 FEB 2012

ROSARIO RIERA M.
H. E. R.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 102
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
COMPROBANTE DE PAGO 0259084
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO 1306324425

CIRUC: MORA RIVERA JUAN EDUARDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AURORA I ETAPA MZ-E LT. '40
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

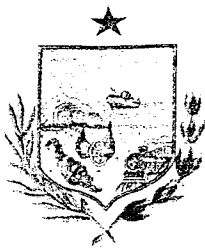
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

RECIBO DE PAGO 259001

MARGARITA ANCHUNDIA L
17/05/2013 12:47:50

RAUL GONZALEZ
MANTA

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 15 de agosto de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 57845

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MORA RIVERA JUAN EDUARDO VERA BRIGGITI
ubicada en AURORA I ETAPA MZ E LTR. 40
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$12054.90 DOCE MIL CINCUENTA Y CUATRO CON 90/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

AFIGUEROA

28

MAYO

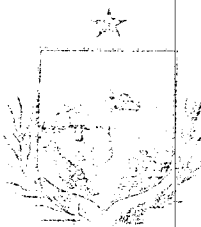
2013

Manta, _____ de _____ del 20

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 103353

No. Certificación: 103353

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12980

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-61-40-000

Ubicado en: AURORA I ETAPA MZ E LTR. 40

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 85,14 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
13066959070	MORA RIVERA JUAN EDUARDO VE4RA BRIGGITI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

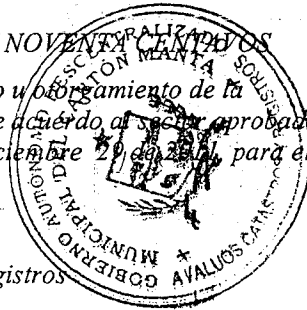
TERRENO: 3831,30
CONSTRUCCIÓN: 8223,60
12054,90

Son: DOCE MIL CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 27/05/2013 12:42:13

120,55
36,16
156,71



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 22 de Mayo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MORA RIVERA JUAN EDUARDO** con CI 130632442-5 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código 192997, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA M.


SOLICITANTE
MORA RIVERA JUAN
130632442-5



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

CERTIFICACIÓN

El Consejo Nacional Electoral, Delegación Manabí, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **VERA VIVAS BRIGGITI BEBERLEY**, portador (a) de la cédula de ciudadanía # **130669590-7**, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

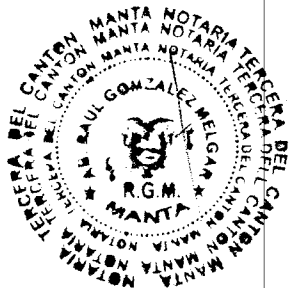
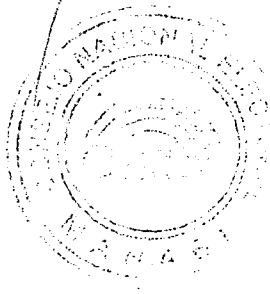
EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 30 de mayo del 2013.



Sr. Mauricio Mera Bowen

**FUNCIONARIO DEL CONSEJO NACIONAL
ELECTORAL-DELEGACIÓN MANABÍ**





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 83425

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MORA RIVERA JUAN EDUARDO VE4RA BRIGGITI.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3146140000 AURORA I ETAPA MZ E LTR. 40
Manta, veinte y ocho de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



CIUDADANIA 120669690-7
VERA VIVAS EUGENIA BEBERLEY
MANABI/MANTA/MANTA
15 ABRIL 1971
002- 0052 00903 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1971



ECUATORIANA***** V9333V3222
CASADO JUAN JUNIOR OJEDA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
EISTON VERA
BEBERLY VIVAS
PORTOVIEJO 11/09/2003
11/09/2015

0211438



CIUDADANIA 130683608-9
FALCONES PATA EULALIA CARMELITA
ESMERALDAS/MUISNE/SAN JOSE DE CHAMANGA
02 OCTUBRE 1969
001- 0058 00054 F
ESMERALDAS/ MUISNE
SAN JOSE DE CHAMANGA 1969



ECUATORIANA***** V113311122
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
DEMETRIO DARIO FALCONES
MARIA MELANIA PATA MANZABA
MANTA 19/05/2010
19/05/2022
REN 2759721

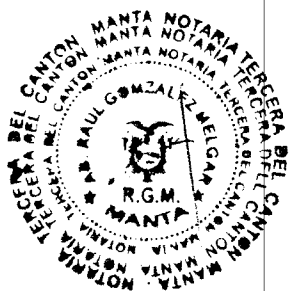


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

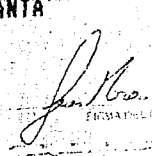
038
038 - 0134 1306836089
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FALCONES PATA EULALIA CARMELITA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		MANTA - PE
CANTON	PARROQUIA	ZONA

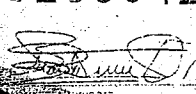
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130632442-5
MORA RIVERA JUAN EDUARDO
MANABI/MANTA/MANTA
24 NOVIEMBRE 1970
007- 0041 02131 H
MANABI/ MANTA
MANTA 1970



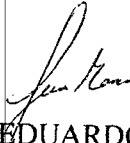
ECUATORIANA***** E444414444
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
VICENTE MORA
TERESA RIVERA
MANTA 19/09/2003
19/09/2015
REN 0205841
Mrb

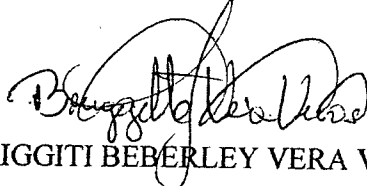


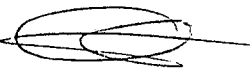
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
068
068 - 0242 1306324425
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MORA RIVERA JUAN EDUARDO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
2
MANTA - PE
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VEOLCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero:575. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-


JUAN EDUARDO MORA RIVERA
C.C.No. 130632442-5


BRIGGITI BEBERLEY VERA VIVAS
C.C.No.130669590-7

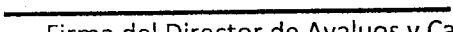

EULALIA CARMELITA FALCONES PATA
C.C.No. 130683608-9


EL NOTARIO

SE OTORGO



22/05/13
R: 27/05/13 16:20

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3146180		
Nombre:	Rosa RIVERA		
Rubros:			
Impuesto Principal	Cobertura		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Carpas Unit		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
se actualizan datos de sueldo			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			

27/05/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

886



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 886:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de marzo de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3146140

LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble Signado con el Numero CUARENTA, Manzana E, tipo Villa del Programa Aurora Etapa I de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con los siguientes linderos: NORTE: Con Catorce metros diecinueve centímetros y lindera con lote treinta y nueve de la Manzana "E". SUR: Con Catorce metros diecinueve centímetros y lindera con lote cuarenta y uno y cuarenta y dos, de la Manzana "E". ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal "E". OESTE: Con seis metros y lindera con lote cuarenta y cinco de la Manzana "E". Con una superficie total de OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803	11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	951	08/05/1992	659

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 11 de abril de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839

Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr.Jaime Acosta Velasco,en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

Inscrito el : viernes, 08 de mayo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 659 - Folio Final: 660

Número de Inscripción: 951 Número de Repertorio: 1.666

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de abril de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado

c o n e l n u m e r o C u a r e n t a M a n z a n a " E " .

Con una Superficie total de OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CATORCE DECIMETROS

C U A D R A D O S

Con fecha Mayo08 de 1992, bajo el No. 536, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del

Banco Ecuatoriano de la Viveinda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 11 del

2002, bajo el No. 33. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Marzo 10 del 2008, bajo el No. 53.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004171	Mora Rivera Juan Eduardo	Casado	Manta
Comprador	13-06695907	Vera Vivas Briggiti Beberley	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:54 del martes, 21 de mayo de 2013

A petición de: *Bna. Eulalia Folcuna Patu*Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**Abg. Jaime E. Delgado Intriago
2ma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000174623

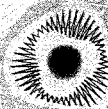
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	5/17/2013 11:20
3-14-61-40-000	85,14	\$ 12.054,90	AURORA I ETAPA MZ E LTR. 40	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			AÑO	CONTROL
ORA RIVERA JUAN EDUARDO			2013	95532
C.C. / R.U.C.			TITULO N°	
			174623	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial				
Interes por Mora				
MEJORAS 2012		\$ 2,06		\$ 2,06
MEJORAS HASTA 2010		\$ 20,29		\$ 20,29
TOTAL A PAGAR				\$ 22,35
VALOR PAGADO				\$ 22,35
SALDO				\$ 0,00

5/17/2013 12:00 MACIAS DAMIAN

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 8.69 y tiene un saldo a favor de 0.00

CANTON MANTA
SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 22 de Mayo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MORA RIVERA JUAN EDUARDO** con CI 130632442-5 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código 192997, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA M.S.


SOLICITANTE
MORA RIVERA JUAN
130632442-5



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI