DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[redacted]
FECHA DE INGRESO:	30 Ab 14	FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL:	1-05-17-46-001	
NOMBRES y/o RAZÒN	Posligua Erika	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO:

FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN.

FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21641

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 21641.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de mayo de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Tocandole a ERIKA LILIANA POSLIGUA MAXIMI.EL DEPARTAMENTO 102 del Edificio Posligua Maximi, ubicado en la planta alta Mezanine del edificio, en la Lotización Muentes manzana O, Avenida veinticuatro , entre calles diecisiete y veinte de la parroquia y cantón Manta. Con áreas comunes de escalera y circulación. DEPARTAMENTO 102 .Esta compuesto de los siguientes ambientes: Sala, comedor, Cocina, Baño, General y un Dormitorio, se ingresa a el por el área común de escalera que comunica al callejón de servidumbre de paso que conduce a la Avenida 24 y presenta las siguientes medidas y linderos: Frente: Lindera con espacio aéreo que da a la Avenida 24 con una longitud de tres metros diez centímetros. Atras, Partiendo del costado izquierdo al derecho con un metro veinte centimetros, linderando con espacio aéreo al lote No. 2 propiedad de las hermanas Posligua Maximi, de este punto gira en angulo de 270° hacia el frente con dos metros cero cinco centímetros, de aquí gira en ángulo de 90° hacia la Derecha con un metro noventa centímetros, linderando con area comunal de escalera. Costado Derecho lindera con area comunal de circulación con siete metros ochenta y cinco centímetros. Costado Izquierdo Lindera con espacio aéreo hacia la propiedad de Ninfa Octaviana Maximi Veliz en una longitud de nueve metros noventa centímetros. Con un area total de veintiséis metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados. Area neta veintiséis metros cuadrados ochenta centimetros cuadrados. Alicuota cero coma cero nueve por ciento. Area común trece metros cuadrados ochenta y tres centímetros cuadrados. Area neta siete metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados. Area total cuarenta metros cuadrados sesenta y tres centímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.818	20/10/1997	1.101
Compra Venta	División de Terreno	450	15/02/2000	2.622
Planos	Planos	8	23/04/2010	5

Certificación impresa por: Lcdo

Ficha Registral: 21641

Página: 1 de 5

Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	8	23/04/2010	I
Compra Venta	Subdivisión de Terreno	173	17/01/2012	3.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : lunes, 20 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.101 - Folio Final: 1.102
Número de Inscripción: 1.818 Número de Repertorio: 3.532
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P A R T I C I O N E X T R A J U D I C I A L

La Sra. Belinda Yadira Posligua Veliz, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de Mandataria de su hermana la Sra. Luisa Yarinda Posligua Veliz, según consta Poder General. - A la Sra. cónyuge sobreviviente Ninfa Octaviana Maximi Veliz, por el cincuenta por ciento de gananciales y a sus hijos de matrimonio con el causante, señores Ninfa Sugey, Erika Liliana, Fabiola Fresia, Jorge Luis, Juan Sandino, Balduino Baltazr, Claudino Salomon Posligua Maximi, les corresponden los siguientes lotes: 1.- Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes, de la manzana "O" de la parroquia y cantón Manta. Con una área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados. 2.- Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes, del cantón Manta. Con una área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados. 3.- Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta. Con una área total de Trescientos metros cuadrados. Seis lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones del Colegio Técnico de esta ciudad de Manta. Al heredero Epifanio Gilber Posligua Alvarado le correponde un lote de terreno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000027566	Maximi Veliz Ninfa Octaviana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027814	Posligua Alvarado Epifanio Gilbert	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027815	Posligua Alvarado Filemon Alberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027514	Postigua Maximi Balduino Baltazar	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027515	Posligua Maximi Claudino Salomon	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027569	Posligua Maximi Erika Liliana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027570	Posligua Maximi Fabiola Fresia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027512	Posligua Maximi Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027513	Posligua Maximi Juan Sandino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027568	Posligua Maximi Ninfa Sugey	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027810	Posligua Palacios Manuel Biz	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027812	Posligua Veliz Belinda Yadira	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027811	Posligua Veliz Luisa Yarinda	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027813	Posligua Veliz Maria Narcisa	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000027567	Posligua Alvia Jose Claudio	(Ninguno)	Manta

2 / 3 División de Terreno

Inscrito el : martes, 15 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.622 - Folio Final: 2.626

Número de Inscripción: 450 Número de Repertorio: 805

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Division de Cuerpo cierto, en calidad de Herederos de Jose Claudio Posligua alvia.. Alos herederos Jorge LUis, Juan Sandino, Bauldino Ballazar y Claudino Salomon Posligua les corresponde:o lote de terreno ubicado en la lotizacion Muentes manzana "O" A las Herederas Ninfa Sugey, Erika Liliana y Fabiola Fresia Posligua Maximi, le corresponde el siguientes lote de terreno que esta ubicado en la Lotizacion "Muentes" del Cantón Manta de la manzana " O ", con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; calle 10 de Agosto y ocho metros. POR ATRAS; con terreno de los herederos de José Posligua Alvia, con ocho metros. POR UN COSTADO ; propiedad de Ninfa Octaviana Maximi Veliz con treinta metros. POR EL OTRO COSTADO; terreno de Juana Cedeño de Vera. con treinta metros. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos cuarenta metros cuadrados. Existiendo en este predio una casa de hormigón armado compuesto de una planta baja y dos plantas altas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000027567	Posligua Alvia Jose Claudio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027566	Maximi Veliz Ninfa Octaviana	Viudo	Manta
Propietario	80-0000000027514	Posligua Maximi Balduino Baltazar	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027515	Posligua Maximi Claudino Salomon	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027569	Posligua Maximi Erika Liliana	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027570	Posligua Maximi Fabiola Fresia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027512	Posligua Maximi Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027513	Posligua Maximi Juan Sandino	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027568	Posligua Maximi Ninfa Sugey	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1818	20-oct-1997	1101	1102

3 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 23 de abril de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.128

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio Posligua Maximi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Propietario	13-06293315	**Posligua Maximi Fabiola Fresia**		Casado(*)	Manta
Propietario	13-08399003	**Posligua Maximi Ninfa Sugey**		Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	8	23-abr-2010	1	1

4 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 23 de abril de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de febrero de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Posligua Maximi. La Implantacion y linderos del terreno a realizarse el estudio de Propiedad Horizontal se realizara Sobre el inmueble motivo de la propiedad Horizontal, se constituyo 2 lotes segun Subdivision La implantacion y linderos del terreno a realizarse el estudio de propiedad Horizontal se realizara sore el lote de terreno signado como No. Uno, que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente seis metros ochenta y cinco centimetros y lote No. dos (Herederas Ninfa, Erika y Faviola Posligua Maximi) Costado Derecho doce metros y terrenos de Juana Cedeño de Vera, Costado Izquierdo doce metro sy callejon de servidumbre de paso de un metro quince centimetros ya esta blecido que da a la Avenida veinticuatro. Sup. Ochenta y dos metros cuadrados, veinte centimetros cuadrados.
El lote No. 2, segun Subdivision que se adjunta en la Propiedad Horizontal, no entro a formar parte de la ya nombrada Propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06294354	**Posligua Maximi Erika Liliana**	Soltero	Manta
Propietario	13-06293315	**Posligua Maximi Fabiola Fresia**	Casado(*)	Manta
Propietario	13-08399003	**Posligua Maximi Niufa Sugey**	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	450	15-feb-2000	2622	2626

5 / 3 **Subdivisión de Terreno**

Inscrito el : martes, 17 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.580 - Folio Final: 3.641
Número de Inscripción: 173 Número de Repertorio: 297
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DEL EDIFICIO POSLIGUA MAXIMI. Tienen a bien subdividirse el bien inmueble y queda distribuido de la siguiente forma a la Srta. ERIKA LILIANA POSLIGUA MAXIMI ,le corresponde la planta baja del edifico Posligua Maximi compuesto del local numero Uno y Local numero dos y areas comunes de escaleras y

retire de la edificacion. La planta alta Mezanine del edificio. compuesto de los departamentos ciento uno y ciento dos y areas comunes de escalera y circulacion. Tocandole a Ninfa Sugey Posligua Maximi La primera planta alta del edifico, compuesto del departamento doscientos uno, areas comunes de escalera y ciruelacion A la Sra. Fabiola Fresia Posligua Maximi se el adjudica en la segunda planta alta del edificio el departamento trescientos uno. Tocandole a Fabiola Fresia, Ninfa Sugey y Erika Liliana Posligua Maximi en forma equitativa la losa de cubierta o terraza del edificio. esta area esta considerada como area comun , se ingresa a ella por el area comun de escalera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06294354	Posligua Maximi Erika Liliana	Soltero	Manta
Propietario	13-06293315	Posligua Maximi Fabiola Fresia	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0900000027568	Posligua Maximi Ninfa Sugey	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	8	23-abr-2010	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:07:42 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Piscay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 30 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que la* ***SRA. POSLIGUA MAXIMI ERIKA LILIANA con C.I. 130629435-4*** *se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el numero de servicio 521641 por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con CNEL.EP.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

GLADYS BRITO TERAN
ATENCION AL CLIENTE CNEL.EP

SOLICITANTE
POSLIGUA MAXIMI ERIKA L.
CI. 130629435-4