

314.6149

NUMERO : (3416) .-

COMPRA VENTA DE UN TERRENO Y VILLA UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDAS " LA AURORA I ETAPA " DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES : VICENTE ELIUT SALTOS SANCHEZ Y SRA. CLEMENCIA GERTRUDIS CEVALLOS MERO A FAVOR DEL SEÑOR : JOSE ANTONIO PARRAGA PINARGOTE CUANTIA US \$/ 10.399,38 DOLARES .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinte de Julio del dos mil doce ante mí: Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte los cónyuges señores VICENTE ELIUT SALTOS SANCHEZ y CLEMENCIA GERTRUDIS CEVALLOS MERO, casados entre sí; y, por otra parte el señor JOSE ANTONIO PARRAGA PINARGOTE, en estado civil soltero; Todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos con residencia en esta ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y Certificados de votación doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA ", A cuyo otorgamiento

Sello
07/26/12



proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores _____ otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En su registro de Escrituras Públicas, a su cargo, sirvase insertar una de Compra venta contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta, por una parte los cónyuges señores **VICENTE ELIUT SALTOS SANCHEZ y CLEMENCIA GERTRUDIS CEVALLOS MERO**, casados entre sí. Intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante serán llamados sencillamente **LOS VENDEDORES** ; y, por otra parte el señor **JOSE ANTONIO PARRAGA PINARGOTE** , de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar como **EL COMPRADOR** . - **SEGUNDA: ANTECEDENTES :** Compra venta Patrimonio Familiar . - Con fecha 08 de Abril de 1993 bajo el No 743 se encuentra inscrita una escritura de Compra venta -Patrimonio Familiar autorizada en la Notaría Primera de Manta el día 19 de enero de 1993 , en que la Compañía Incon Cia. Ltda. vende a favor de los señores Clemencia Gertrudis Cevallos Mero casado y Vicente Eliut Saltos Sánchez casado , Un Inmueble signado con el No. CUARENTA Y NUEVE de la Manzana E, del programa de Vivienda **AURORA I ETAPA** , de la parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** con catorce metros quince centímetros y lindera con

Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE: con catorce metros quince centímetros y lindera con lote cincuenta de la Manzana E; POR EL SUR: Con catorce metros quince centímetros y lindera con lote cuarenta y ocho de la Manzana E; POR EL ESTE: con seis metros y lindera con lote treinta y seis de la manzana E; OESTE: con seis metros lindera con calle Rio Esmeralda. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE Ochenta y cuatro metros cuadrados noventa decímetros cuadrados .- Con fecha jueves 12 de julio de 2012 bajo el No. 135 se encuentra inscrito la Extinción de Patrimonio Familiar autorizada en la Notaría Primera de Manta el martes 20 de junio del 2012 .- Inmueble descrito que su dueña lo ha venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha.- TERCERA: COMPRA VENTA .- Con estos antecedentes anotados, los Vendedores señores VICENTE ELIUR SALTOS SANCHEZ y Señora CLEMENCIA GERTRUDIS CEVALLOS MERC. tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor del comprador señor JOSE ANTONIO PARRAGA PINARGOTE, el Inmueble signado con el número CUARENTA Y NUEVE de la Manzana E, del Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda de antecedentes , con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; cuyo dominio y posesión transfiere con todas las ~~deberos de uso, usufructo y servidumbres~~ con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- CUARTA:

PRECIO: El precio pactado de mútuo acuerdo entre los contratantes es el de DIEZ MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES (\$ 10.399,38) que declaran dichos vendedores tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el inmueble vendido se encuentra libre de gravamen , prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley .- QUINTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION - La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cánton Manta .- SEXTA : ACEPTACION : Los otorgantes aceptan el contenido de la presente compra venta, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado, mediante este contrato.- LA DE ESTILO: Usted Señor Notario , se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validéz a esta escritura como son los deseos de los otorgantes.- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T. Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34883.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 05 de junio de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el n. CUARENTA Y NUEVE, manzana E, del programa de Vivienda AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; NORTE; con catorce metros quince centímetros y lindera con lote cincuenta de la manzana E. SUR; con catorce metros quince centímetros y lindera con lote cuarenta y ocho de la manzana E. ESTE; con seis metros y lindera con lote treinta y seis de la manzana E., OESTE; con seis metros y lindera con calle Río Esmeralda. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Ochenta y cuatro metros cuadrados noventa decímetros cuadrados. VSOLVENCIA, EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	743 08/04/1993	51
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	135 12/07/2012	1.517

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

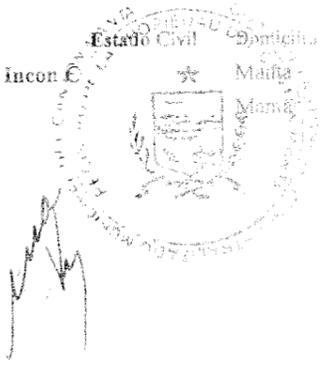
1 / 2 **Compraventa**

inscrito el: jueves, 11 de abril de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon		Mantía
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Mantía



2/ 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 536 - Folio Final: 536

Número de Inscripción: 743 Número de Repertorio: 1.367

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. PATRIMONIO FAMILIAR. Inmueble signado con el n. CUARENTA Y NUEVE, manzana E, del programa de vivienda Aurora I Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El predio se constituye en
P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061390	Cevallos Mero Clemencia Gertrudis	Casado	Manta
Comprador	80-0000000061389	Salto Sanchez Vicente Eliut	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

3/ 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 12 de julio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.519 - Folio Final: 1.530

Número de Inscripción: 135 Número de Repertorio: 4.055

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000061390	Cevallos Mero Clemencia Gertrudis	Casado	Manta
Propietario	80-0000000061389	Salto Sanchez Vicente Eliut	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	743	08-abr-1993	536	536



10

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:05 del lunes, 16 de julio de 2012

A petición de: Sr. José Parra

Elaborado por: Laura Carmen Jigua Pinzay
130635712-8



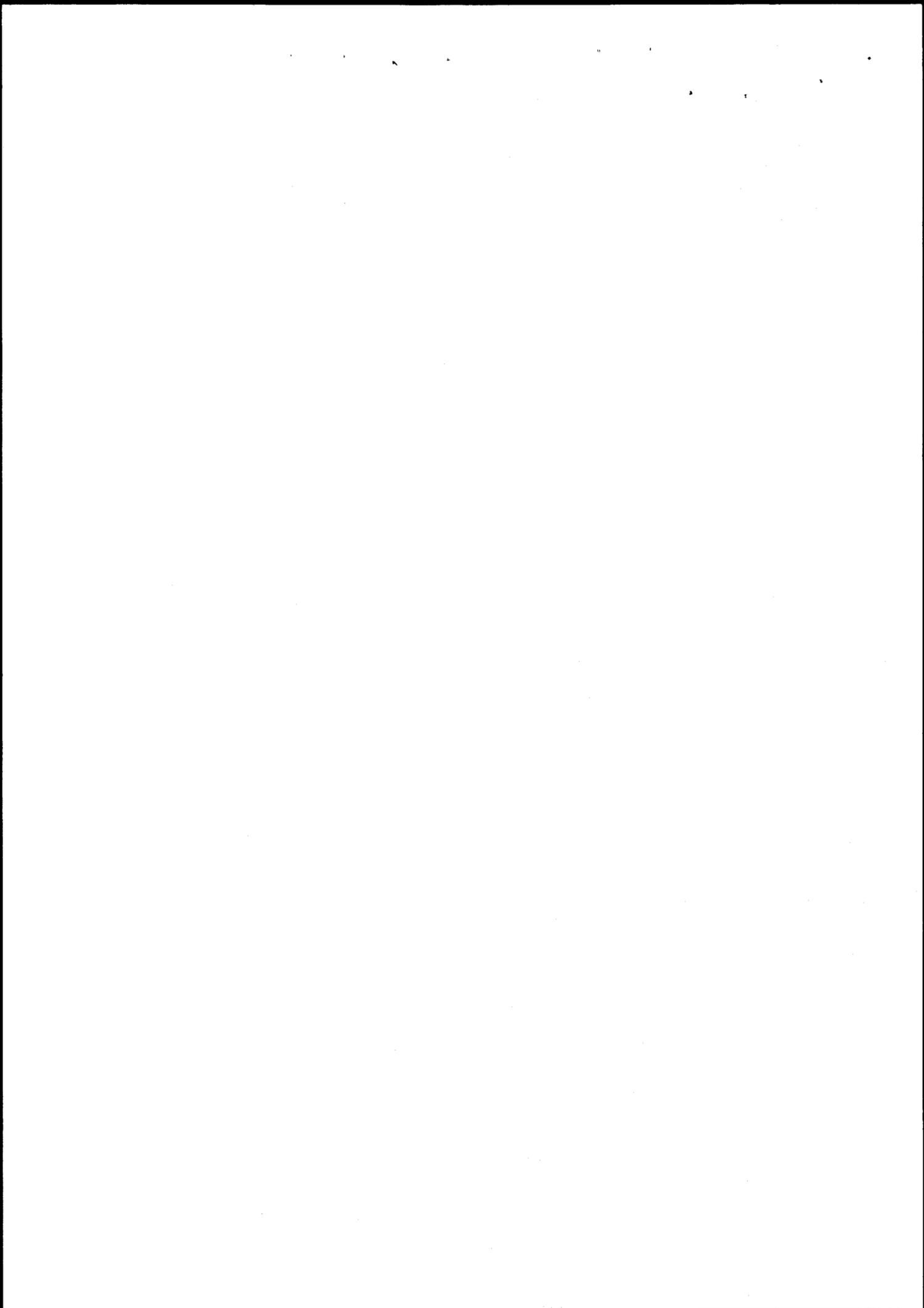
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 0

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Domínguez Intriago
Firma del Registrador





CIUDADANIA 130147731-9
SALTOS SANCHEZ VICENTE ELIUT
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
30 SEPTIEMBRE 1950
002-0415 01826 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1950



Handwritten signature

CV

ECUATORIANA***** V494472822
CASADO CLEMENCIA CEVALECS MERO
SECUNDARIA EMPLEADO
MANUEE SALTOS
EMERITA SANCHEZ
GUAYAQUIL 14/11/2008
14/11/2014
REN 023851
GUS



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

291-0076 NUMERO
1301477319 CÉDULA
SALTOS SANCHEZ VICENTE ELIUT

GUAYAS
PROVINCIA
GARCIA MORENO
PARROQUIA

GUAYAQUIL
CANTON
ZONA

(E) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Handwritten signature

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y SERVICIOS



130225314-9

CÉDULA CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CEVALLOS MERO CLEMENCIA GERTRUDIS
 SEXO: F
 FECHA DE NACIMIENTO: 1957-11-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL: Casada
 SALTO SANCHEZ



INSTRUCCION BASICA
 PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS
 V3333V32

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: CEVALLOS HECTOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE MADRE: MERO ALBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL 2011-02-23
 FECHA DE EXPIRACION: 2021-02-23



Clemencia Gertrudis Cevallos Mero

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

309-0031 NÚMERO
 1302253149 CÉDULA

CEVALLOS MERO CLEMENCIA GERTRUDIS
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 CANTÓN
 LETAMENDI
 PARROQUIA

[Signature]
 F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Alba Alba

CIUDADANIA 092279017-5
 PARRAGA PINARGOTE JOSE ANTONIO
 MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)
 11 ABRIL 1982
 002- 0019 00127 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 RIOCHICO (RIO CHICO) 1982



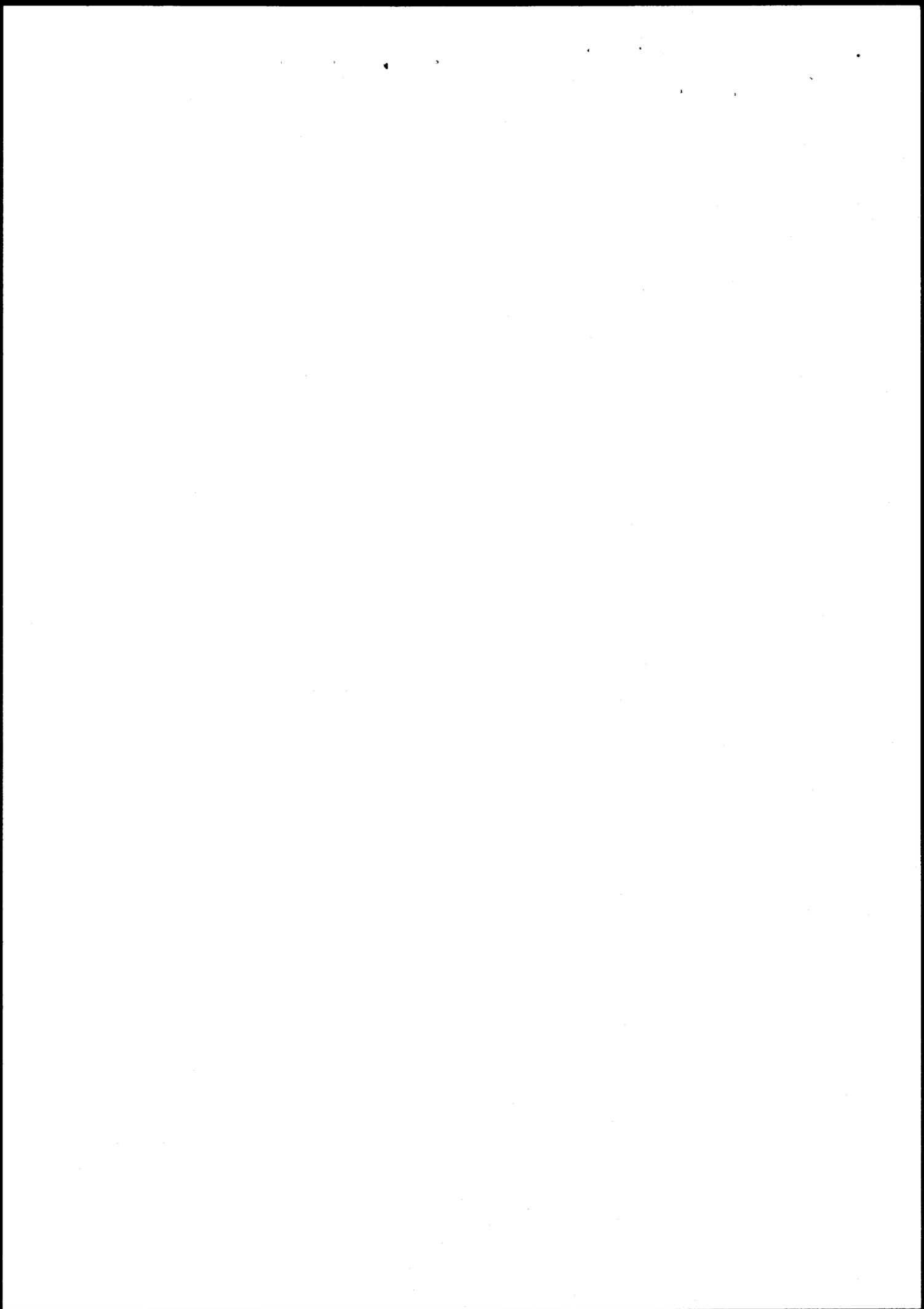

ECUATORIANA***** AC34301185
 SOPTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 SOCRANDO ANTONIO PARRAGA CRUZ
 RITA MAGDALENA PINARGOTE PICO
 19/01/2012
 19/01/2012
 REN 4220185



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 CERTIFICADO DE VOTACION
 175-0003- NÚMERO 0922790175 CEDULA
 FARRAGA PINARGOTE JOSE ANTONIO
 MANABI PORTOVIEJO
 PROVINCIA CANTÓN
 PUEBLO NUEVO ZONA
 PARROQUIA
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Comp





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

-M- 0000565

USD: 1.00

No. Certificación: 565

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de junio de 2012

No. Electrónico: 4427

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-61-49-000

Ubicado en: AURORA 1 ETAPA MZ- E LT: 49

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

8000003005

SALTOS SANCHEZ VICENTE ELIUT Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3820,50
CONSTRUCCIÓN:	6578,88
	<u>10399,38</u>



Son: DIEZ MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Asd. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

F.U.
10399
3120
135,49



7/18/2012 2:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-61-49-000	84,90	10399,38	25217	73279

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
8000003005	SALTOS SANCHEZ VICENTE ELIUT Y SRA.	AURORA I ETAPA MZ- E LT. 49	Impuesto principal	103,99
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	31,20
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	135,19
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	135,19
0922790175	PARRAGA PINARGOTE JOSE ANTONIO	CIUD. AURORA MZ E-61 L# 54	SALDO	0,00

EMISION: 7/18/2012 2:50 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



7/18/2012 2:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-61-49-000	84,90	10399,38	25215	73278

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
8000003005	SALTOS SANCHEZ VICENTE ELIUT Y SRA.	AURORA I ETAPA MZ- E LT. 49	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	2,43
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	3,43
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	3,43
0922790175	PARRAGA PINARGOTE JOSE ANTONIO	CIUD. AURORA MZ E-61 L# 54	SALDO	0,00

EMISION: 7/18/2012 2:49 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Valor \$ 1,00 Dólar

0078046

SALDO
Y SRA.

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	Por consiguiente se establece		
8	SALDO SANCHEZ VICENTE ELIUT		
9	que no	deudor	de esta Municipalidad
10	Manta,		de 201
11		18 julio	12
12	VALIDA PARA LA CLAVE		
13	3146149000 AURORA I ETAPA.MZ- E		
14	LT. 49		
15	Manta, diez y ocho de julio del dos mil		
16	doce		
17	GUBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
18	Ing. <u>Próspero Macías García</u> TESORERO MUNICIPAL		
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 213553

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Ci/RUC: 1301477319
NOMBRES: SALTOS SANCHEZ VICENTE E.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AURORA MZ-E LT. 49 CALLE RIO E

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213208
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/06/2012 15:40:14

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 30 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

G- 0000417

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
_____ URBANO _____
_____ SOLAR Y CONSTRUCCION _____

_____ asociate a _____ SALTOS SANCHEZ VICENTE ELIUT Y SRA.

_____ ubicada _____ AURORA I FTAPA MZ-E LT 49

cuyo _____ AVALUÓ COMERCIAL PTF COMPRAVENTA _____ asciende a la cantidad

de _____ \$10399.38 DIEZ MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE 38/100 DOLARES

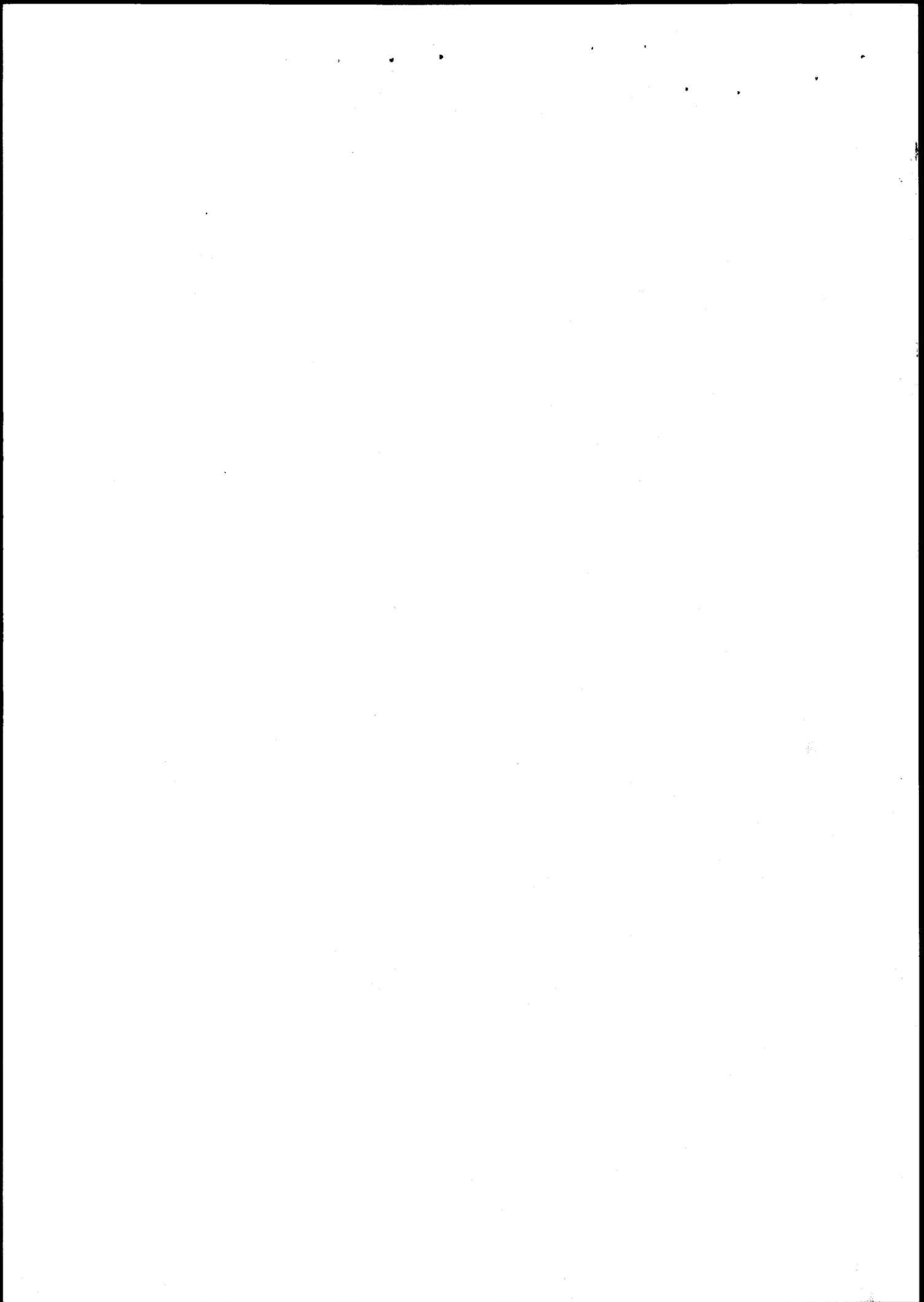
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.



18 JULIO 2012

Manta, _____ de _____ del 20 _____


Director Financiero Municipal



fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy

1)



VICENTE ELIUT SALTOS SANCHEZ

CED.NO. 130147731-9



1) *Clemencia Gertrudis Cevallos Mero* obs.

CLEMENCIA GERTRUDIS CEVALLOS MERO

CED.NO. 130225314-9



JOSE ANTONIO PARRAGA PINARGOTE

CED.NO. 092279017-5



Alba Aguirre
LA NOTARIA PRIMERA (E)

Alba Victoria Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E)

7 2 2 2

SE OTORGO

E

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

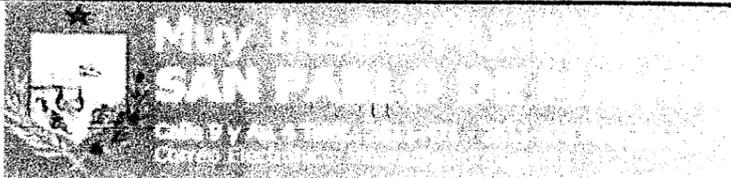
Vulle y V
Dr. Victoria Rojas Torres

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

URGENTE

YA MAY FOTO

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	3146149000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:
COMPRA Y VENTA

[Handwritten Signature]

Firma del Usuario

Elaborado Por: *[Handwritten Signature]*

Informe Inspector:
[Handwritten Signature]
[Handwritten Signature]

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34883:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 05 de junio de 2012

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el n. CUARENTA Y NUEVE, manzana E, del programa de Vivienda AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas;
NORTE; con catorce metros quince centímetros y lindera con lote cincuenta de la manzana E
SUR; con catorce metros quince centímetros y lindera con lote cuarenta y ocho de la manzana E
ESTE; con seis metros y lindera con lote treinta y seis de la manzana E,
OESTE; con seis metros y lindera con calle Rio Esmeralda.
TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ochenta y cuatro metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.
SOLVENCIA, El predio descrito a la presente fecha tiene vigente PATRIMONIO FAMILIAR

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	743 08/04/1993	536

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: Jueves, 11 de abril de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839

Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Canton Manta. El Sr. Jaime Acosta Velásco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 2 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : **jueves, 08 de abril de 1993**

Tomo: **1** Folio Inicial: **536** - Folio Final: **536**

Número de Inscripción: **743** Número de Repertorio: **1.367**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 19 de enero de 1993**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. PATRIMONIO FAMILIAR.

Inmueble signado con el n. CUARENTA Y NUEVE, manzana E, del programa de vivienda Aurora I Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

El predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061390	Cevallos Mero Clemenecia Gertrudis	Casado	Manta
Comprador	80-0000000061389	Salto Sanchez Vicente Eliut	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:45:57** del **martes, 05 de junio de 2012**

A petición de:

Dr. Antonio Paredes Paredes
Dr. Paredes . OR 22798175



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : **Zaida Azucena Saltos Pachay**
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

do h



1/18/2012 11.29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-61-49-000	83.00	\$ 11.641,36	AURORA MZ E LT. 49 CALLE RIO E	2012	403	507
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALTOS SANCHEZ VICENTE ELIUT			Costa Judicial			
1/3/2012 12:00 FIGUEROA ANA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,49	(\$ 0,35)	\$ 3,14
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 11,86		\$ 11,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,74		\$ 22,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,75		\$ 1,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,49
			VALOR PAGADO			\$ 39,49
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 31 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

*A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **SALTOS SANCHEZ VICENTE**, con número de cédula **130147731-9**, se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO con Nº DE SERVICIO **329268**, El mismo **NO** tiene deuda con la Empresa.*

*El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE