

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	OTRO SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (Escribir en el espacio)

[illegible]
$$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m \dot{x}^2 \right) = \frac{1}{2} m \ddot{x}^2 = \frac{1}{2} m \left(\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m \dot{x}^2 \right) \right)$$

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

137000

Lopez Bello Carton y Es Palo

4

20/10/01

[illegible]

CROQUIS

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 4 6 1 5 5

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

1 3 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

2 1 ZONA HOMOGENEA

3 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: hacia CIUD. DE MURONA

calle Av. Aurores

MZ-E-61

106 HSS

N°

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTER

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAS SÓLO DE MAYOR EMBARRADA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

11 MATERIA DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

12 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

13 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ALCANTRILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

15 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AREA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
1 189

24 PERIMETRO
1 39

25 LONGITUD DEL FRENTE
1 107

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

27 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

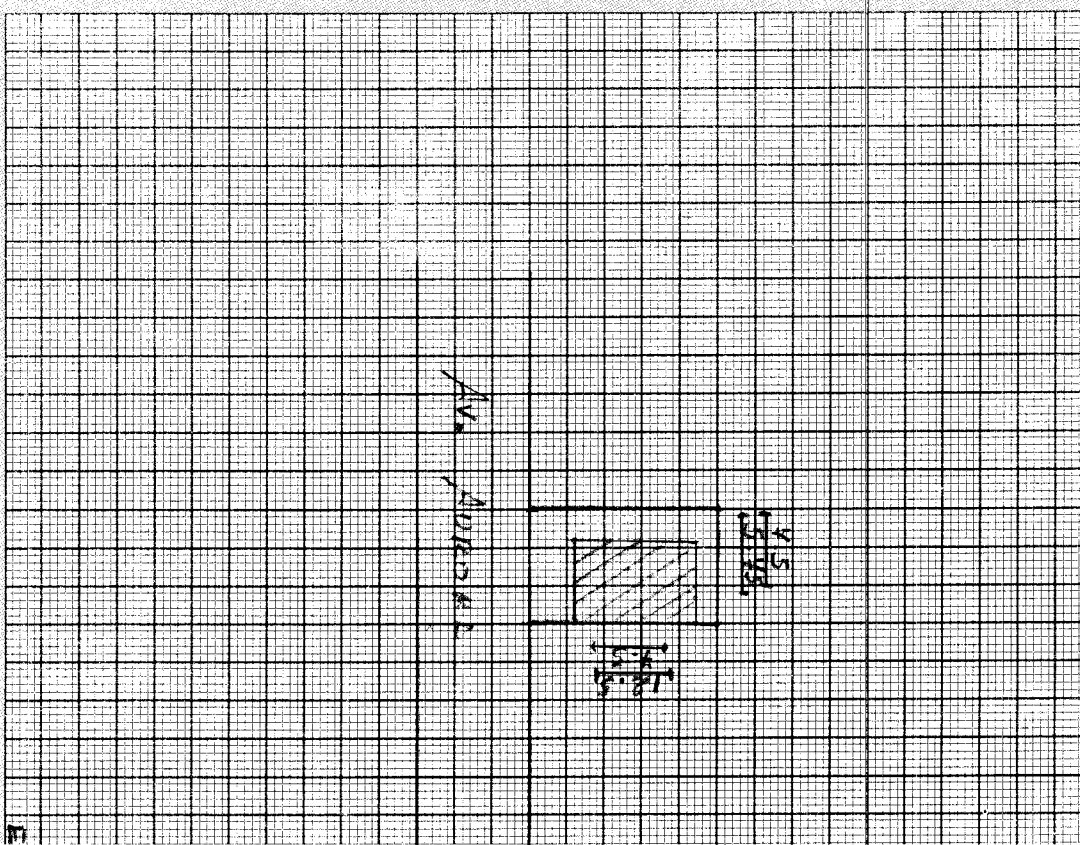
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

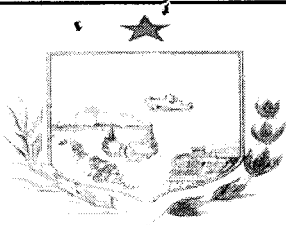
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

02

OBSERVACION



**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

07/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-14-61-55

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.4

Mayra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000323473

1/6/2015 8:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
			AV. AURORA MZ-E L# 55		2015	158330	323473
3-14-61-55-000	84,00	\$ 47.356,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) AUT. ESP. DE MEJ.	VALOR A PAGAR
LOPEZ BELLO CARMEN Y FRIOLAN				Costa Judicial			
1/6/2015 12:00 FRANCO LORENA				IMPUESTO DE PROPIEDAD	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00	\$ 0,00
SOLICITUD A VARIACION DE VALORES DE LOS				Impuesto por Motivo			
				M. IMPUESTO	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00	\$ 0,00
				M. IMPUESTO	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00	\$ 0,00
				M. IMPUESTO	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00	\$ 0,00
				M. IMPUESTO	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00	\$ 0,00
				M. IMPUESTO	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00	\$ 0,00
				M. IMPUESTO	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00	\$ 0,00
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.100,00		\$ 1.100,00
				TOTAL A PAGAR			\$ 1.100,00
				VALOR PAGADO			\$ 0,00
				SALDO			\$ 1.100,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ BELLO
CARMEN PABLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1949-01-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA
JORGE ANIBAL
JATIVA LARA



130140348-9



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E333312122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ MANUEL PRUDENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BELLO CARMELINA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-18

DIRECTOR GENERAL

FRANCSIL CEDULADO

000535115



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

21033



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21033:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de abril de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el N. Cincuenta y Cinco de la manzana E del Programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL NORTE: Con siete metros nueve centímetros y lindera con Avenida Aurora. POR EL SUR: Con siete metros nueve centímetros y lindera con lote n. cincuenta y cuatro de la manzana E. POR EL ESTE: Con doce metros setenta y ocho centímetros y lindera con lote N. Treinta de la manzana E. POR EL OESTE: Con doce metros setenta y ocho centímetros y lindera con lote cincuenta y seis de la manzana E; con una superficie total de Noventa metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803	11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.134	18/06/1993	809

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

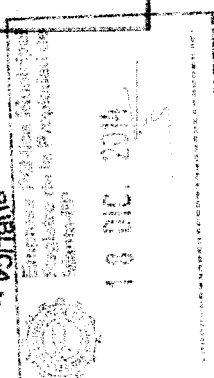
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 11 de abril de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr.

1.425





Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-00000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 809 - Folio Final: 810

Número de Inscripción: 1.134 Número de Repertorio: 2.203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de mayo de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y P A T R I M O N I O F A M I L I A R

Incon Cia. Ltda. representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero.

El inmueble signado con el n. Cincuenta y Cinco de la manzana E del Programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Septiembre 13 de 1.995 bajo el N.- 57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03989903	Jativa Lara Jorge Anibal	Casado	Manta
Comprador	13-01403489	Lopez Bello Carmen Pabla	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

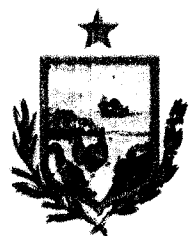
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

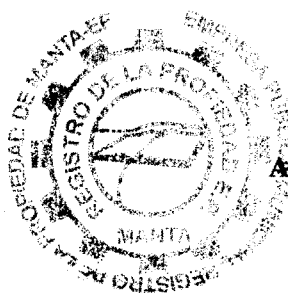
Emitido a las: 12:12:17 del jueves, 18 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

