

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

PROYECCION HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 4 5 6 7 8

HOJA N°

DATOS
ZONAS

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ZONA NOVOGRUPEA
3 ZONA SEGUN VALOR

Valle Peatonal

DATOS DEL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DEPORTE: DON DE LAZAR ALA
PASANTE DE LA VALLA DE ACCESO

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 HERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ACODON
5 ASPALTO O CEMENTO

12 AGUANA
1 NO TIENE
2 ENDESMENDADO O PIERDE DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

16 AL CANTABILIZADO
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

17 FUERZA ELECTRICA
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

SOBRE LA PASANTE

18 BAJO LA PASANTE
2 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

20 PESAJES
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

21 ELCTRICIDAD
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 AREA
2 3 4 5 6 7 8 9 10

23 PERIMETRO
2 3 4 5 6 7 8 9 10

24 LONGITUD DEL FRENTE
2 3 4 5 6 7 8 9 10

25 NUMERO DE ESQUINAS
2 3 4 5 6 7 8 9 10

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26 SIN EDIFICACION
2 3 4 5 6 7 8 9 10

27 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
2 3 4 5 6 7 8 9 10

28 OTRO USO
2 3 4 5 6 7 8 9 10

29 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

30 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

31 TOTAL DE BLOQUES

OSSEVING

Self

1.6.2023 14:00
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

PERSONNEL

APR 11 1965

COPIES

080453475-7

1	✓	OCUPACIÓN PROPIA
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (Especificar)

PERSONNEL	APPLICANTS	EMPLOYEES
PERSONNEL ☐	BASIC 4000 ALABAMA SUPER ALABAMA LBSBY HARRIS	JUNIOR GENERAL RATE

09044503477-7
1300398474

7/11/11

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLD BY EQUUS TERMINADOS)

MATERIALES 220.1016 LINA 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828

INDICADORES GENERALES

DATE RECEIVED
OCT 19 1950

ENTREPRENEURSHIP
TECHNOLOGY & INQUIRY

505

508.14=0.

1. col

K: 60-20-240

2024

Nº DEL BLOQUE	
Nº DE FOLIO	
AREA DE FOLIO	
2498	
Medida:	
143 millo e picada	
Farragón o metal	

no tiene
cabe
unifera o lata
secundaria parafija
huellos gompas
hueso de curia dequi
tabiques regulares
triflo. madre. m

tierra	CONTRAFESO
madera	
ladrillo	
pie dra	
hierro	

tierra
maraca (castaneda)
zina (gran toñate)
baños
patate (maní)
alimento
máximo (máximo)

ceda	FICHAS CUBIERTA
ceda (paia)	
ceda	
ceda	
ceda	
ceda	
ceda	

101:0012	
101:0013	

material
color
tablero o tapa
manera y diseño
tipos decorativos
manera tipo plástico o hierro
material
manera fina
manera de color

no i-aa:
with quaternary
empirical ad.
no i-aa:
solo quaternary
empirical ad.

המנהל הכללי	המנהל הכללי
המנהל הכללי	המנהל הכללי
המנהל הכללי	המנהל הכללי

11	51	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	53	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	54	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	55	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	56	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	57	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	58	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	59	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	60	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	61	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	62	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	64	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	65	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	66	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	67	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	68	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	69	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	70	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	71	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	72	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	73	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	74	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
35	75	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	76	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
37	77	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	78	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
39	79	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	80	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	81	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
42	82	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
43	83	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
44	84	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	85	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	86	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
47	87	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
48	88	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
49	89	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
50	90	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	91	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
52	92	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
53	93	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9

VALUO TOTAL DE LA
PROFICIA

Lower secondary

1. *...*

11-00000-1

Factura: 001-003-000005850



20151308001P05198

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P05198					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SACIGALLPO ALAYA JANETH MONSERRATE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0905332757	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	GIUSEPPE ANDRE SANANIEGO SAC GALLPO
Natural	SAMANIEGO MORAN ROBERTO AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901349134	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SUAREZ ALAYA LADY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300195474	EQUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		17150.62					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P05198
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGA LOS SEÑORES CONYUGES
JANETH MONSERRATE BACIGALUPO ALAVA Y ROBERTO
AUGUSTO SAMANIEGO MORAN; A FAVOR DE LA SEÑORA
LADY MARIA SUAREZ ALAVA.-

CUANTIA : USD \$ 17,159.62

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día
diecisiete de julio del año dos mil quince, ante mi, Abogado
JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público
Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad
VENEDORES, los cónyuges, señora **JANETH MONSERRATE
BACIGALUPO ALAVA**, de estado civil casada, debidamente
representada por el señor **GIUSEPPE ANDRE SAMANIEGO
BACIGALUPO**, en calidad de Apoderado conforme lo justifica
con la copia del Poder Especial que se agrega al protocolo como
documento habilitante; a quien de conocer doy fe en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de
votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y
domiciliado en esta ciudad de Manta; y, señor **ROBERTO AUGUSTO
SAMANIEGO MORAN**, de estado civil casado; por sus propios y

personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora **LADY MARIA SUAREZ ALAVA**, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben el presente contrato, el señor **GIUSEPPE ANDRE SAMANIEGO BACIGUGALUPO**, por los derechos que representa de la señora **JANETH MONSERRATE BACIGALUPO ALAVA**, conforme lo acredita con la copia del Poder Especial que se agrega como habilitante; a quien para efectos de este contrato; y señor **ROBERTO AUGUSTO SAMANIEGO MORAN**, por sus propios derechos, a quienes se los llamará simplemente "LOS VENEDORES"; y, por otra parte la señora **LADY MARIA SUAREZ ALAVA**, a quien para efectos de este contrato se la llamará

simplemente "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Manifiestan los vendedores ser dueños y propietarios de un inmueble signado con el número VEINTE, de la manzana "F" tipo

villa del Programa de Viviendas Aurora I Etapa, de la parroquia Tagrui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y

medidas: Por el Norte: Once metros veinticinco y lindera con lote veintiuno de la manzana F; Por Sur: Once metros veinticinco

centímetros y lindera con lote diecinueve de la manzana F; Por el

Este: Siete metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle peatonal F; y, Por el Oeste: Siete metros cuarenta y cinco

centímetros y lindera con calle peatonal F. Teniendo una superficie total de OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y

UN CENTIMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido

por compra a la Compañía Radio Visión S.A., mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón

Manta el veinticinco de mayo del año mil novecientos noventa y dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el

veinticuatro de junio del año dos mil novecientos noventa y dos. Bien inmueble que se está libre de gravamen. **TERCERA: VENTA.-**

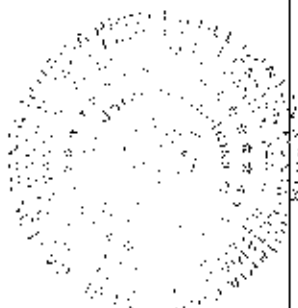
Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENEDORES", dan en venta real y enajenación

perpetua a favor de la "COMPRADORA", quien a compra y aceptan para sí la totalidad del inmueble objeto de la presente

venta.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de DIECISIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE DOLARES SESENTA Y DOS CENTAVOS; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sirvase señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento doce.- **FORO DE ABOGADOS.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50530



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50530:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de abril de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número Veinte de la Manzana "F", tipo Villa del Programa "Aurora I Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos NORTE: con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote veintiuno de la manzana F, SUR: con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote diecinueve de la Manzana F, ESTE: con siete metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote siete de la Manzana F, OESTE: con siete metros y cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle peatonal F, con una area total de OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS Y OCHENTA UN DECIMETROS CUADRADOS. (83,81M2).
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	1.207 24/06/1992	864

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

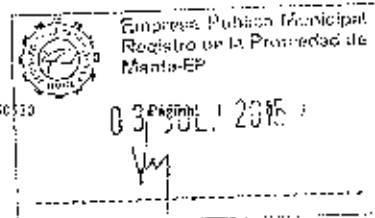
1. 2. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 11 de abril de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*
Escriutura/Inicio/Resolución:



Certificación impresa por: Jomp

Ficha Registral: 50530





a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarquí Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-00000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de junio de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 864 - Folio Final: 864

Número de Inscripción: 1.207 Número de Repertorio: 2.241

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 1992

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, signado con el numero VEINTE DE LA MANZANA F. con una superficie total de OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS Y OCHENTA UN DECIMETROS CUADRADOS (83,81M2).

Con fecha 24 de Junio del 1992, se encuentra inscrita la escritura de Mutuo Hipotecario bajo el N.- 767, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

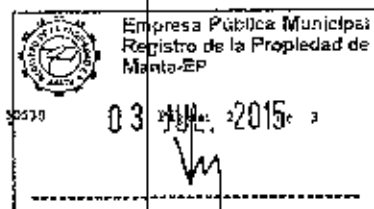
Con fecha 24 de Noviembre del 1997, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca bajo el N.- 948, ante la Notaria Cuarta del Canton Manta Abg Monica Garcia Saltos el 22 de Octubre del 1997- Con fecha Junio 26 del 2.015, bajo el No. 95, se encuentra inscrito Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaria Sexta de Portoviejo el 06 de Mayo del 2.015, en la que comparece el los Sres. Roberto Augusto Samaniego Moran, por sus propios derechos; é Ingeniero Giuseppe Andre Samaniego Bacigalupo, por los derechos que representa como Apoderado o Mandatario de su señora Madre Janeth Monserrate Bacigalupo Alava.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05538757	Bacigalupo Alava Janeth Monserrate	Casado	Manta
Comprador	80-0000000078470	Samaniego Moran Roberto Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:29:41 del viernes, 03 de julio de 2015

A petición de: Sr. David J. León

Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6

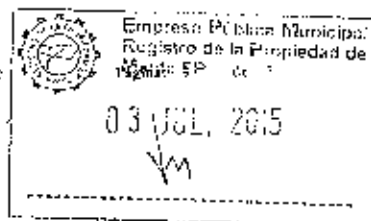


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000066885

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : RACIGALUPO ALAVA CANETE YONSERRATE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AURORA MZ- F LT. 20 CALLE PEATONAL
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 378720
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 07/07/2015 11:29:21

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 9 de Mayo y Calle 9 • Telf.: 3611-479 / 3611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000370422

4/13/2015 11:29

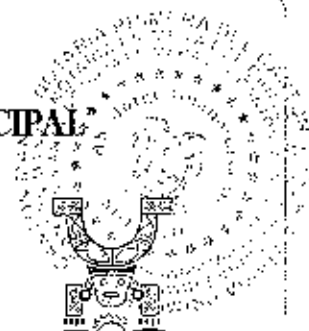
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1992 DESCUENTO DE 3ERA EDAD COMPRADOR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-02-20-000	83,81	17159,52	166853	373422

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0805538757	BACIGALUPO ALAVA JANETH MONSERRATE	PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ F.LT. 20	Impuesto principal	85,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	51,46
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	137,26
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	137,26
1300598474	SUAREZ ALAVA LADY MARIA	NA	SALDO	0,00

EMISIÓN: 4/13/2015 11:29 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122420

Nº 0122420

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30076

Fecha: 10 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-62-20-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. AURORA 1 ETAPA MZ F LT. 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 83.81 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0505338757

BACIGALUPO ALAYA JANETH MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3771,45
CONSTRUCCIÓN:	13388,17
	17159,62

Sea: DIECISIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el periodo 2014 - 2015".

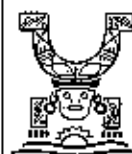
Lto. Maris Reyes Añ.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071229



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

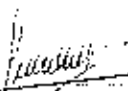
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR CONSTRUCCION
perteneciente a BARCELALUPO ALAVA JANETH MONSERRATE
ubicada PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ.F LT. 20
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$17159.62 DIECISIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 62/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO

1992

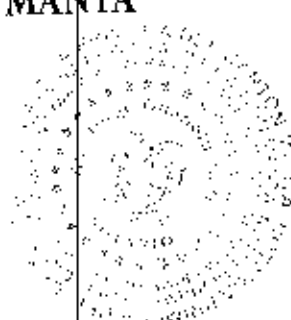
Manta, de 13 de ABRIL del 2015

I.E


Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100141

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BACIGALUPO ALAVA JANETH MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de ... Abril ... de 20 ... 15

VALIDO PARA LA CLAVE
3146220000 PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ F I.T. 20
Manta, trece de abril del dos mil quince



[Firma manuscrita]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIDAD

0901349134

APELLIDOS Y NOMBRES
SAMANIEGO MORAN
ROBERTO AUGUSTO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
FECHA DE NACIMIENTO 1952-10-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
JANETH
BACIGALUPO ALAVA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO PROFESIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
EDMUNDO AMADO SAMANIEGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARIA MORAN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2009-05-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2019-05-13

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRANCO DEL CARRIZO

E333312221

000030 14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



031

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

031 - 0270

0901349134

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SAMANIEGO MORAN ROBERTO AUGUSTO

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA 8
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

1952-10-11
1952-10-11
1952-10-11



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

N. 150653875-7

APELLIDOS Y NOMBRES
BACIGALUPO ALAVA
JAVIER MONTEERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO

MANA

TAMAYO

FECHA DE NACIMIENTO 1956-11-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casado

ROBERTO

SAMANIEGO MORAN



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
ESTUDIANTE

V4344 V4224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BACIGALUPO LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALAVA BOLIVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2009-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN

2019-02-03

IMPORTE CONTROL

ASUNTO DE CONTROL

003/1523



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SAMANIEGO BACIGALUPO
GIUSEPPE ANDRE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
XIMENA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-04-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SANDRA JANETH
ESPINOZA ZUNIGA

Nº 091680640-9



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. INDUSTRIAL

V43/28/2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SAMANIEGO ROBERTO AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BACIGALUPO ALAVA JANETH MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-05-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-26

DIRECTOR GENERAL

REGISTRADO



000843271



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



396

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

396 - 0227

0916806409

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SAMANIEGO BACIGALUPO GIUSEPPE
ANDRE

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TANGUI

CANTON

PARROQUIA

1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO
NOTARIO



DE: PODER ESPECIAL QUE HACE LA SEÑORA
JANETH MONSERRATE BACIGALUPO ALAVA A
FAVOR DEL SEÑOR GIUSEPPE ANDRE SAMANIEGO
BACIGALUPO.

COPIA: PRIMERA

Guayaquil, 25 de Enero del 2011

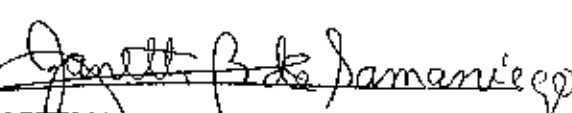
DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO
NOTARIO

PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA
SEÑORA JANETH MONSERRATE
BACIGALUPO ALAVA A FAVOR DEL
SEÑOR GIUSEPPE ANDRE SAMANIEGO
BACIGALUPO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la Provincia del
Guayas, República del Ecuador, a los veinticinco días del mes de
enero del año dos mil once ante mí, **DOCTOR NELSON JAVIER
TORRES CARRILLO, Abogado, Notario Público Titular
TRIGÉSIMO SEGUNDO** de este Cantón, comparece, la señora
JANETH MONSERRATE BACIGALUPO ALAVA, casada,
dedicada a la administración del hogar, por sus propios derechos; la
compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta
ciudad, capaz para obligarse y contratar, a quien doy fe conocerla en
virtud de haberme exhibido su documento de identidad en este
acto.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de
PODER ESPECIAL, a la que procede con amplia y entera libertad,
para su otorgamiento me presento la minuta que es del tenor
siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas
a su cargo, sírvase incorporar una de Poder Especial al tenor de las
siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTE:** Interviene en
la celebración del siguiente instrumento la señora **JANETH
MONSERRATE BACIGALUPO ALAVA**, portadora de la cédula de
ciudadanía número cero nueve cero cinco cinco tres ocho siete cinco
siete, por sus propios derechos, con domicilio en esta ciudad, con la
capacidad civil necesaria para celebrar toda clase de actos y
contratos, con el objeto de conferir Poder Especial, amplio y

1 suficiente cuanto en derecho se requiere a favor del señor
2 **GIUSEPPE ANDRE SAMANIEGO BACIGALUPO**, portador de la
3 cédula de ciudadanía número cero nueve uno seis ocho cero seis
4 cuatro cero nueve, para que a nombre y representación pueda
5 realizar la venta de la casa ubicada en la ciudad de Manta, provincia
6 de Manabí, del programa de viviendas AURORA, en la parroquia
7 Tarqui de la manzana F solar veinte y pueda tramitar, recibir el
8 dinero de la venta, entregar, firmar o suscribir cualquier clase de
9 documento referente al mandato que le otorgo.- Agregue usted,
10 señor Notario, las demás formalidades de estilo para la validez y
11 perfección de esta escritura.- La otorgante aprueba y ratifica en
12 todas sus partes, el contenido íntegro del presente instrumento,
13 dejándola elevada a escritura pública para que surta todos sus
14 efectos legales.- La cuantía de esta escritura de poder especial por su
15 naturaleza es indeterminada.- Leída esta escritura de principio a fin,
16 por mí el Notario, en alta voz, a la otorgante quien la aprueba y
17 suscribe en unidad de acto conmigo, de todo lo cual **DOY FE.-**

18
19 
20 **JANETH MONSERRATE BACIGALUPO ALAVA**

21 **C.C.No.:090553875-7**

22
23 
24
25
26 **DOCTOR NELSON JAVIER TORRES CARRILLO**
27 **NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTO GUAYAQUIL**
28



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA N° 002693640-7
 SAMANIEGO BACIGALUPO ANDRE Y ROSA
 GUAYAS/GUAYAS/VIENA
 10 ABRIL 1987
 0002 0226 CM
 GUAYAS GUAYAS
 CARD IDENTIFICACION 1987



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION ALANA
 GUAYAS 27-09-100
 REN 1585171

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 EL 20-05-2009
 177-0526-0925806419
 SAMANIEGO BACIGALUPO ANDRE Y ROSA
 ANDRE
 GUAYAS GUAYAS
 TARIQUI TARIQUI
 PARROQUIA

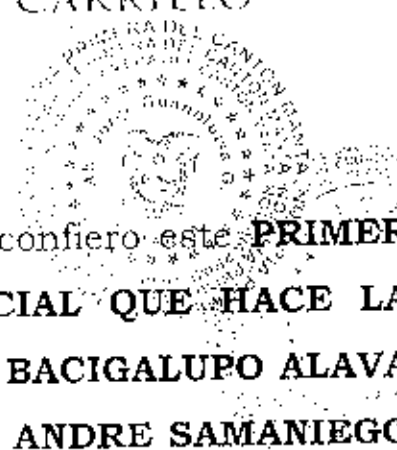


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y COORDINACION
 CUSCUTAN
 090553875-7
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BACIGALUPO ROSA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ALAVA BOLIVIA
 GUAYAS
 TARIQUI
 FECHA DE EMISION 2009-07-09
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL Casado
 ROBERTO
 SAMANIEGO MORAN

INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BACIGALUPO ROSA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ALAVA BOLIVIA
 GUAYAS
 TARIQUI
 FECHA DE EMISION 2009-07-09
 FECHA DE EXPIRACION 2019-07-09
 V4344V4224
 00000000

REPUBLICA DEL ECUADOR
 Elecciones 14 de junio del 2009
 090553875-7 120-0065
 BACIGALUPO ALAVA JANETH MONSERRATE
 GUAYAS GUAYAS
 TARIQUI TARIQUI
 DUPLICADO USD: 8
 21300084
 7130684 20/12/2010 17:38

DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO
NOTARIO



Se otorgo ante mi y en fe de ello confiero este **PRIMER**
TESTIMONIO DE PODER ESPECIAL QUE HACE LA
SEÑORA JANETH MONSERRATE BACIGALUPO ALAVA
A FAVOR DEL SEÑOR GIUSEPPE ANDRE SAMANIEGO
BACIGALUPO, que sello y firmo en la ciudad de
Santiago de Guayaquil el mismo día de su otorgamiento.



DOCTOR NELSON JAVIER TORRES CARRILO
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON
GUAYAQUIL

DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO
NOTARIO

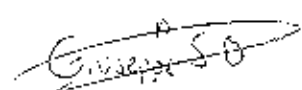


RAZON: Está conforme con su original, que se encuentra agregado al Registro de Escrituras Públicas a mi cargo, en fe de ello, dejo constancia que la escritura de **PODER ESPECIAL** que otorga la señora **JANETH MONSERRATE BACIGALUPO ALAVA** a favor del señor **GIUSEPPE ANDRE SAMANIEGO BACIGALUPO**, celebrada ante mí, el veinticinco de enero del año dos mil once, no aparece razón marginal alguna que haya sido REVOCADO o MODIFICADO, hallándose por tanto, en PLENO VIGOR; que sello y firmo en la ciudad de Santiago de Guayaquil, a los doce días del mes de Mayo del año dos mil quince.-

DR. NELSON JAVIER TORRES CARRILLO
Notario Titular Trigésimo Segundo de Guayaquil



Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman.
Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.-


GIUSEPPE ANDRE SAMANIEGO BAGIGALUPO

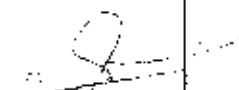
C.C.No.- 091680640-9

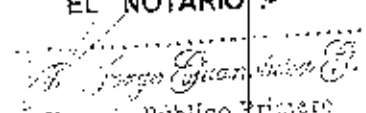

ROBERTO AUGUSTO SAMANIEGO MORAN

C.C.No.- 090134913-4


LADY MARIA SUAREZ ALAVA

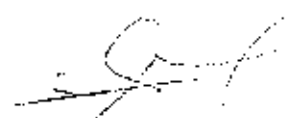
C.C.No.- 130039847-4


EL NOTARIO-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



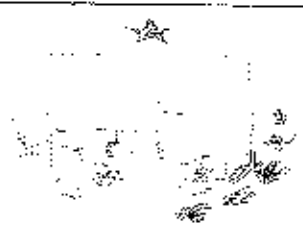
CONFORME AL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE LA
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO.-
2015.13.08.01.P05198 .- DOY FE-


Ab. Jorge Guzmán
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



C E Lorena Loor

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

REC-DE MGR-SD 09/04/15 4:25 FECHA DE ENTREGA 10/04/15 3:30

C. VALUACION 3146220

NOMBRE DEL USUARIO Baigalupo Alvaro Janeth

FECHA DE REGISTRO

FECHA DE REGISTRO

RUBROS

FECHA DE REGISTRO

FECHA DE REGISTRO

FECHA DE REGISTRO

FECHA DE REGISTRO

FECHA DE REGISTRO

Trámite de escritura

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FIRMA TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



50530
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50530:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Acreditación: jueves, 09 de abril de 2015
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Ced. Catastral Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA 1 ETAPA de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, signado con el numero VEINTE DE LA MANZANA "F" el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos NORTE: con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote veintiuno de la manzana F. SUR: con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote diecinueve de la Manzana F. ESTE: con siete metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote siete de la Manzana F. OESTE: con siete metros y cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle peatonal F, con una area total de OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS Y OCHENTA UN DECIMETROS CUADRADOS. (83.81M2) SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra con Patrimonio

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa

Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
803 11/04/1991	3.832
1.207 24/06/1992	864

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción: jueves, 11 de abril de 1991
Folio: 1 Folio Inicial: 3.832 Folio Final: 3.839
Número de inscripción: 803 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaria Séptima
Nombre del Catastro: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991
Escritura/Libro/Resolución:

0.425





a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrita el: miércoles, 24 de junio de 1992

Tomo: I Folio Inicial: 864 - Folio Final: 864

Número de Inscripción: 1.207 Número de Repertorio: 2.241

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisencia: lunes, 25 de mayo de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTE DE LA MANZANA F, con una superficie total de OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS Y OCHENTA UN DECIMETROS CUADRADOS (83.81M2).

Con fecha 24 de junio del 1992, se encuentra inscrita la escritura de Mutuo Hipotecario bajo el N.- 767, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Con fecha 24 de Noviembre del 1997, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca bajo el N.- 948 ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta Abg. Monica García Salto el 22 de Octubre del 1997, quedando vigente para el patrimonio familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078469	Bacigalupo Alava Janet Monserrate	Unión	Manta
Comprador	80-0000000078470	Samaniego Moran Roberto Augusto	Unión	Manta
Vendedor	80-000000000541	Incon Cía Ltda		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	863	11-abr-1991	3832





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:31:51 del jueves, 09 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto:
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Macha
RUC: 1366000980001
Dirección: P.O. Box 1 y Calle 1015, 2411-4137 / 011-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

4827151101

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TÍTULO N°
				2015	482152	512405
3-14-82-72-000	64.00	2 15 007 75	MURORA 1/2 F LT. 20 CALLE PEATO	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DACEBALDO PLATA JANE DE MONSERRATE			Costa Indígena	\$ 5.50	(\$ 0.23)	\$ 5.27
			IMPUESTO PREDIAL			
			Interes por Mora		(\$ 0.60)	\$ 1.10
			MEJORAS 2011	\$ 1.72		\$ 1.72
			MEJORAS 2012	\$ 0.01	(\$ 0.06)	\$ 1.67
			MEJORAS 2013	\$ 1.55	(\$ 1.28)	\$ 2.27
			MEJORAS 2014	\$ 2.80	(\$ 1.35)	\$ 3.15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20.55	(\$ 7.19)	\$ 13.36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.40		\$ 15.76
			TOTAL A PAGAR			\$ 29.14
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 29.14

4/8/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CUERPO DE HOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono

911

00000000000000000000

0314522000-00000000
0314522000-00000000
0314522000-00000000
0314522000-00000000

COMPROBANTE DE PAGO

000054935

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0905538737

CIRUG: SAC CALDERO ALAVA JAMETH MONSERRATE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AURORA MZ- F INT. 20 CALLE PATAGONAL
DIRECCIÓN :

0314522000-00000000

CLASE CATASTRAL: \$ 16,000.00
VALOR PROPIEDAD: AURORA MZ F INT. 20 CALLE
DIRECCION PREDIO:

RECIBIDO DE PAGO

363964

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L.
CAJA:
FECHA DE PAGO: 05/04/2015 11:39:16

AREA DE SELLO

IMPUESTO PREDIAL

2.40

INTERESES

0.00

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

\$ 2.40

TOTAL A PAGAR