

EFICACIA Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ N10 ☐ S1		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☒ 3		DIRECCION <u>Ciudad La Aurora</u> calle <u>Peatonal</u> <u>Niz - F villa # 36</u>	
ZONA HOMOGENEA ☒ 2		HOJA N° _____	
ZONA SEGUN VALOR ☒ 1		W° _____	
CODIFICAR LA DIRECCION PREVENIR LA CAIDE LUEGO EL NUMERO		3 2 1 4 5 2 3 6	

DATOS DEL LOTE

NÚMERO DE FOLIO DE LAS CUALquier LOTE, TIENE FRENTE		DETALLE CON RELACION A LA DISTRIBUCION DE LOS SERVICIOS	
LOTE INTERIOR POR PASADIZO PEATONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	13 100 METROS BAJO LA RASANTE SORBE LA RASANTE	SERVICIOS DEL LOTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	AGUA POTABLE DESAGÜES ELECTRICIDAD
DE LA VIA PRINCIPAL TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADGOGRK ASfalto O CEMENTO NO TIENE ENCMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ACOQUIN O BALDOSA	1 2 1 2 1 2	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	AGUA POTABLE DESAGÜES ELECTRICIDAD

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA	SIN DECIMALES 1 8 3
24 PERIMETRO	1 3 7
25 LONGITUD DEL FRENTE	0 8
26 NUMERO DE ESQUINAS	2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ☐ 1	CON EDIFICACION ☒ 2	USO DIFI ARFA SIN EDIFICACION SIN USO ☐ 1	USO DIFI ARFA EN CONSTRUCCION OTRO USO ☒ 2 ☐ 3	(30)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1
				(31)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0

CONSEJERÍA REGIONAL DE

Sello de Autorización
08-10-15 Gemas y

71

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
☒ DUEÑO SOLO O EL PROPIETARIO ☐ EN ARRIENDO PARCIAL ☐ EN ARRIENDO TOTAL ☐ OTROS (ESPECIFICAR EN NOTAS)		Rivera Fico GUANACARA CANDELEJO JOSE OSWALDO							
CODIGO									

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA BLOQUE DE CONSTRUCCION										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION								
ENTRE FOS INFERIOR O CONTRASO					PISO					ENTRISPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS		VENTANAS				ASILLA				ELECTRICIDAD				BOSA EXTER.			
PAREDES		ENTRISPISO SUPERIOR		PISO		ENTRISPISO SUPERIOR		TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		ASILLA		ELECTRICIDAD		BOSA EXTER.		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION										
no tiene	caña	madera o lata	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo		ladrillo	ladrillo								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21												

11 (2) 11
11 (2) 11
11 (2) 11



ESCRITURA



DE: ACLARATORIA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR JOSE OSWALDO GUANCOTUNA
CANDEMEJO.-

NUMERO: 2015.13.08.002.P04417

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANA: 08 DE OCTUBRE DEL 2.015

NOTARIA STOUNDA DE MANA
AB. PAIRICIA MENDOZA BRIONES
CIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 05262255

Factura: 001-002-000010645

20151308002P04417

NOTARIA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308002P04417					
ACTO O CONTRATO:							
ACQUISICIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE OCTUBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CUANDO LUNA CANTO LEO JOSE OSWALDO	CON SUS PROPIOS DERECHOS	CRIOLLA	0502555113	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 352622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-0000010645

CODIGO NUMERICO: 2015.13.08.002.P04417

ACLARATORIA DE APELLIDO.- QUE OTORGA EL SEÑOR JOSE OSWALDO
GUANOTUÑA CANDELEJO.-

LA CUANTIA ES INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
jueves ocho de octubre del dos mil quince, ante mí, ABOGADA
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del
cantón, comparece el señor JOSE OSWALDO GUANOTUÑA
CANDELEJO, de estado civil casado, mayor de edad, de
nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de
ciudadanía número cero cinco cero dos cinco cinco cinco uno
uno guión tres, con domicilio en esta ciudad de Manta,
legalmente capacitado para contratar y obligarse, a quien
he conocido personalmente y he habido presentado su cédula
de ciudadanía, doy fe.- Bien instruido en el objeto y
resultado de esta escritura de "ACLARATORIA DE APELLIDO", a
cuyo otorgamiento comparece, sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a
escritura pública el texto de la minuta que me entregan
cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En
el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo
sirvase inscribir una de ACLARATORIA DE APELLIDO, al tenor
de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, comparece el señor JOSE OSWALDO GUANOTUÑA CANDELEJO, de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número cero cinc cero dos cinco cinco cinco uno uno guión tres, con domicilio en esta ciudad de Manta, y se le podrá llamar simplemente como EL ACLARANTE.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha doce de abril del dos mil cinco, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el señor JOSE OSWALDO GUANOTUÑA CANDELEJO, adquirió un bien inmueble por compra a la señora Teotista Silvania Rivera Pico, un bien inmueble signado con el numero treinta y seis de la manzana F tipo villa del programa de vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote treinta y cinco de la manzana F; POR EL SUR: con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote numero treinta y siete de la manzana F; POR EL ESTE: con siete metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle peatonal F, POR EL OESTE: con siete metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote cuarenta y tres de la manzana F, con una superficie total de ochenta y tres metros cuadrados ochenta y un decímetros cuadrados.- TERCERA: ACLARATORIA DE APELLIDO.- Por medio de este

instrumento el señor JOSE OSWALDO GUANOTUÑA, manifiesta que es su voluntad **ACLARAR** como en efecto lo hace, por un error involuntario en la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el veintitrés de marzo del dos mil cinco se dejó constancia que su apellido era el de GUANOTUNA, cuando en realidad es GUANOTUÑA, tal como consta en su cédula de ciudadanía que se adjunta para que forme parte de este acto. Dejando aclarado que su apellido es GUANOTUÑA, y no GUANOTUNA, y ratificándose en el resto del contenido de dicha escritura de compraventa, por lo que desde ya solicita al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se sirva marginar la presente aclaración en el correspondiente registro a su cargo. CUARTA: LA CUANTIA.- El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- El compareciente manifiesta que acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEXTA: MARGINACION Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El presente contrato, será marginado en la escritura matriz de compraventa número seiscientos ochenta y siete, de fecha miércoles siete de noviembre de mil novecientos noventa, celebrado en la Notaría Primera del cantón Manta; hecho lo anterior, el compareciente queda facultado a solicitar su

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

corrección de esta escritura en el Registro de la Propiedad
cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria se
servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean
necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada
por la señorita Ab. Maikel Vélez Zambrano, con matrícula
No.3.398 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con
los documentos anexos y habilitantes que se incorporan
queda elevada a escritura pública con todo el valor legal,
y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que les fue al compareciente por mí la
notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto doy fe.- (4)

Elaborado por: M.Q.M

05/1/81

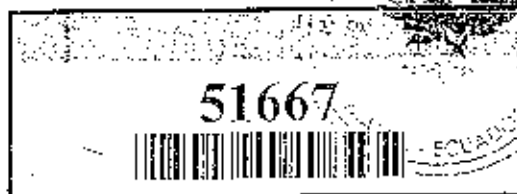


JOSE OSWALDO GUANOTUÑA CANDELEJO
C.C. No.050255511-3

LA NOTARIA.-



Abg. Patricia Mendoza Brindley
C.C. No. 050255511-3



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51667:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de junio de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble signado con el número treinta y seis de la Manzana F Tipo A11a del Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta Provincia de Manabí y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE; con once metros veintidós centímetros y lindera con lote treinta y cinco de la Manzana F POR EL SUR: con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote número treinta y siete de la manzana F, POR EL ESTE, con siete metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle peatonal F, POR EL OESTE: con siete metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote cuarenta y tres de la Manzana F, con una superficie total de Ochenta y tres metros cuadrados ochenta y un decímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	928 12/04/2005	13.044

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.044 Folio Final: 13.050

Número de Inscripción: 928 Número de Repertorio: 3.717

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

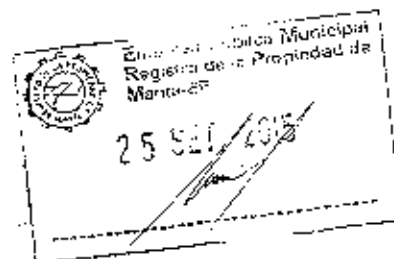
a. Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 263.42. Un bien inmueble signado con el número treinta y seis de la Manzana

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 51667

Página: 1 de 2



Abg. Patricia Idrogo Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

F Tipo Villa del Programa de Vivienda Autora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Provincia de Manabi con una superficie total de Ochenta y tres metros cuadrados ochenta y un decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000079616	Guanotuna Candelejo Jose Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-11955177	Rivera Pico Teotista Silvania	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:12:22 del viernes, 25 de septiembre de 2015

A petición de: *José Guanotuna Candelejo*

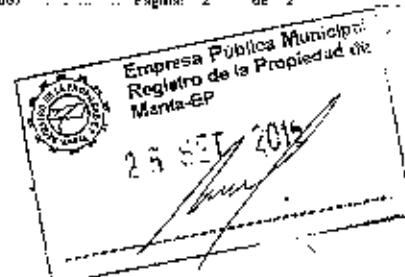
Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un-traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1368020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000076686

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: GUANOTUSA CANDELEJO JOSE OSWALDO

DIRECCIÓN: LA AURORA MZ F INT. 36 CALLE PEATONAL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 388753
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 05/10/2015 13:32:03

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: DOMINGO, 03 de enero de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Manabí

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 075026



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCIÓN

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
GUANOTUNA CANDELEJO JOSE OSWALDO
pertenece a
PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-F LT. 36
ubicada
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$ 15233.27 QUINCE-MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES-DOLARES-27/100CTVS. - asciende a la cantidad
de
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE RECTIFICACION

JZ

6 DE OCTUBRE 2015

Manta, de del 20

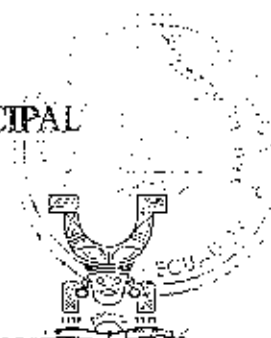
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 127536

Nº 127536

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 35556

Fecha: 6 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-62-36-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ. F.L.T. 36

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 83,81 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0802555113

GUANOTUNA CANDELEJO JOSE OSWALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3771,45
CONSTRUCCIÓN:	11461,82
	15233,27

Son: QUINCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rupertz

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 06/10/2015 8:58:00

Ab. Patricia Ibarra Briones
Notaria Pública Segunda
Mantia - Ecuador

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103930



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GUANOTUNA CANDELEJO JOSE OSWALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3146236000 PROG. DE VIVIENDA AURORA I ETAPA MZ. F LT. 36

Manta, seis de octubre del dos mil quince



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 CENTRALIZACIÓN Y EMISIÓN

CEDULA CIUDADANIA 0502555113

GUANTUNA CANDELEJO JOSE OSWALDO

CHAPAX PAPIJITI ZUMBARUA

13 FEBRERO 1979

009 0031 00630 M

000977 PUEBLO

ZUMBARUA 1779




ECUATORIANA***** E434314442

CASADO MARIA ROSELIA GARCIA CRACUIZA

PRIMARIA JORNALERO

ALFONSO GUANTUNA

MARIA AGUSTINA CANDELEJO

MANTA 17/05/2012

17/05/2012

REN 0047477



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-MAR-2014

001

001 - 0199 0602555113

NOMBRE DEL CERTIFICADO CEDULA

GUANTUNA CANDELEJO JOSE OSWALDO

MANIFI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINTA	ELOY ALFARO	4
MANTA	PATROQUA	ZONA
CANTON		

PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que consisten en una a todas tales, anversos reversos son iguales a las originales, y que el mismo.

Ats. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Ats. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS OCHO DIAS DEL MES
DE OCTUBRE DEL 2.015.- ESCRITURA No.2015.13.08.02.204417.- LA
NOTARIA.-



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda de Manta
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	3/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	50/10/15
CLAVE CATASTRAL:	314 6004		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			
RUBROS		C	
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACION:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



República de Ecuador
Ministerio de Registro



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51667:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de junio de 2015
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral RelIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble signado con el numero treinta y seis de la Manzana F Tipo Villa del Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, Provincia de Manabi y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE; con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote treinta y cinco de la Manzana F POR EL SUR: con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote numero treinta y siete de la manzana F. POR EL ESTE, con siete metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle peatonal F, POR EL OESTE; con siete metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote cuarenta y tres de la Manzana F. con una superficie total de Ochenta y tres metros cuadrados ochenta y un decímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Tipo	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	928	12/04/2005	13.044

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de abril de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13.044 Folio Final: 13.050
 Número de Inscripción: 928 Número de Repertorio: 1.717
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía S/ 265.42. Un bien inmueble signado con el numero treinta y seis de la Manzana

Certificación impresa por: Afayr

Ficha Registral: 51667

Página: 1 de 1

F Tipo Villa del Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Provincia de Manabi con una superficie total de Ochenta y tres metros cuadrados ochenta y un decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000079616	Guanotuna Candelejo Jose Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-11955177	Rivera Pico Teotista Silvania	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:12:22 del viernes, 25 de septiembre de 2015

A petición de:

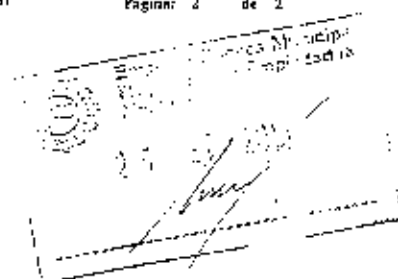
Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO

COPIA

Nº. 360616

10/02/2015 1:07

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
3 14 32 30 000	64,00	5 16 24 32	AVANZO MZ L 1 38 CALLE EFATON	2015	04073	360616
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUANDUARA CARLOS ROBERTO OSORIO		000000000	COSTA GUANDUARA			
2023/2015 12 00 7 AMOR MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PROPIAL	\$ 0,34	(\$ 0,37)	\$ -0,03
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO POR VORA			
			MEJORAS 2011	\$ 1,63	(\$ 0,66)	\$ 0,97
			MEJORAS 2012	\$ 2,41	(\$ 0,96)	\$ 1,45
			MEJORAS 2013	\$ 3,04	(\$ 1,42)	\$ 1,62
			MEJORAS 2014	\$ 3,74	(\$ 1,50)	\$ 2,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,00	(\$ 8,02)	\$ 12,00
			TASA DE SERVIDAD	\$ 2,22		\$ 2,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,00
			VALOR PAGADO			\$ 10,00
			SALDO			\$ 17,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICÓ: Que el presente documento es la
copio de su Original.

FECHA: 10/02/2015 HORA:

Ing. Juliana Rodríguez Sánchez
CAJERA