

0000034321

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1318

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2769

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 23 de abril de 2018 16:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1300512769	VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303777674	VEGA MACIAS MARIELA TERESA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3146241000	01/03/2013 0:00:00	39313		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero CUARENTA Y UNO de la MANZANA F tipo villa del programa AURORA I ETAPA del Cantón Manta, actual Parroquia Eloy Alfaro, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote cuarenta y dos de la manzana F. SUR. Con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote cuarenta de la manzana F. ESTE: Con siete metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y ocho de la manzana F. OESTE: Con siete metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle Río Amazonas. SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y tres metros cuadrados ochenta y un decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Programa AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, CANCELACIÓN DE EMBARGO, juicio numero 13337-2017-00765, se cancela el embargo inscrito el 13/10/2017, Un inmueble tipificado con el Numero Dieciseis de la manzana A-Uno tipo villa Luv-2B del Programa de Vivienda "El Palmar" hoy Parroquia Los esteros del cantón Manta.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

10

11



Factura: 001-002-000022703

0000034322



20181309001P01414

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20181309001P01414						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2018, (14:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VEGA MACIAS MARIELA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303777674	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300512769	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21358.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

1. 1

2. 2

3. 3

4. 4

5. 5

6. 6

7. 7

2469

0000034323

2018	13	09	01	P01414
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA MARIELA TERESA VEGA MACIAS A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY DEL CARMEN VEGA MACIAS.

CUANTÍA: \$. 23.624,71

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy veinte de Abril del año Dos Mil Dieciocho; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos la señora **MARIELA TERESA VEGA MACIAS**, de oficios domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres siete siete siete seis siete - cuatro, con número de teléfono Cero cinco dos nueve dos uno uni nueve siete (052921197); por otra parte y por sus propios derechos la señora **NELLY DEL CARMEN VEGA MACIAS**, viuda, Jubilada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero cinco uno dos siete seis - nueve, con número de teléfono Cero nueve nueve ocho cuatro dos cero tres dos ocho (0998420328).- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías, y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.-

Juanita

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Des



Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta ESCRITURA DE COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro a su cargo, sírvase insertar una Escritura de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración,

otorgamiento y suscripción de la presente Escritura libre y voluntariamente por

una parte y por sus propios derechos la señora **MARIELA TERESA VEGA**

MACIAS, a quienes para los efectos de este contrato se les denominará "**LA**

VENDEDORA", y por otra parte y por sus propios derechos la señora **NELLY**

DEL CARMEN VEGA MACIAS, a quien en lo posterior se le denominará "**LA**

COMPRADORA".-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **MARIELA**

TERESA VEGA MACIAS en su estado civil casada con el señor **CARLOS**

APARICIO ZAMBRANO REYNOSO, adquirieron un lote de terreno ubicado

en el **Cantón Manta**, parroquia **Eloy Alfaro**, del Programa **Aurora I** etapa,

mediante Escritura de Compraventa, que le hiciera al señor **Javier Enrique Heinert**

Velasquez, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón **Portoviejo** el veinte

de **Junio** del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón

Manta, el ocho de **Julio** de año dos mil trece. Signado con el lote número

CUARENTA Y UNO de la manzana **F**. En el mismo acto el señor **CARLOS**

APARICIO ZAMBRANO REYNOSO, procede a **RENUNCIAR** como efecto

lo hace a sus gananciales como conyugue y a sus propios derechos que pueda tener

...../S.....
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000034324



sobre el inmueble que adquiere su esposa señora **MARIELA TERESA VEGA MACIAS**, por lo tanto autoriza a que entre a formar parte del patrimonio personal de la compradora señora **MARIELA TERESA VEGA MACIAS**. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL NORTE: con ONCE METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS y lindera con lote cuarenta y dos de la manzana F; **POR EL SUR:** Con ONCE METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS y lindera con lote cuarenta de la manzana F; **POR EL ESTE:** Con SIETE METROS CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS y lindera con lote treinta y ocho de la manzana F; y, **POR EL OESTE:** Con SIETE METROS CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS y lindera con calle Rio Amazonas. Lote de terreno que tiene una superficie total de **OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.** **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los señores **CARLOS APARICIO ZAMBRANO REYNOSO Y MARIELA TERESA VEGA MACIAS**, expresan hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **NELLY DEL CARMEN VEGA MACIAS**, el lote de terreno ubicado en el **Cantón Manta**, parroquia Eloy Alfaro, del Programa Aurora I etapa, signado con el lote número **CUARENTA Y UNO** de la manzana F, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos mencionados anteriormente.- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto la vendedora transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido,

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Tres



comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse

derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de

Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa

convenido entre las partes vendedoras y comprador y que lo estima como justo de

la cosa vendida es la cantidad de **VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS**

CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON CUARENTA Y TRES

CENTAVOS (\$21.358,43), valor que la vendedora declara tener recibido en

dinero de moneda de curso legal, de parte de la compradora, sin opción por

este concepto a reclamos posteriores; declaran los vendedores bajo juramento

que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen,

obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los

términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.** LA COMPRADORA NELLY

DEL CARMEN VEGA MACIAS, aceptó el contenido de este contrato por

convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE**

ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y

generales estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a

extender y dejar constancia que queda autorizada el adquiriente para que solicite

su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada

por la Abogada Cinthia Alejandra Dueñas Vega, Matricula Número Trece - Dos

mil diecisiete - quince del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los

otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A **ESCRITURA**

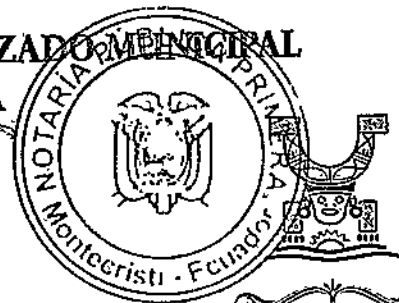
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000034325

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120330



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VEGA MACIAS MARIELA TERESA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3146241000 PROGRAMA AURORA I ETAPA MZ F LT. 41
Manta, diecisiacho de Abril del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: Hora:
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





No. 6541

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta**COMPROBANTE DE PAGO**

18/04/2018 15:12:33

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-14-62-41-000	83,81	21358,43	330305	6541
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303777874	VEGA MACIAS MARIELA TERESA	PROGRAMA AURORA I ETAPA MZ F LT. 41	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		39,33		
			TOTAL A PAGAR		40,33		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		40,33		
1300512789	VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 18/04/2018 15:12:31 MAYRA STEFANIE SOLOMON
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T208929702
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTESANTO, GUAYAS

2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151218

Nº 0151218

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57266

Fecha: 17 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-62-41-000

Ubicado en: PROGRAMA AURORA I ETAPA MZ F LT. 41

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 83,81 M2

Perteneciente a:

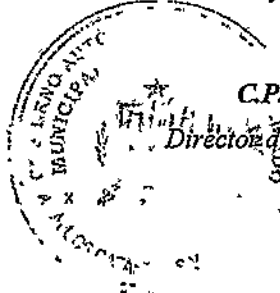
Documento Identidad Propietario
1303777674 MARIELA TERESA VEGA MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6513,06
CONSTRUCCIÓN:	14845,37
	21358,43

Son: VEINTIUN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTA ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

LOWING HILL MEMORIAL

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000034327



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien inmueble

39313



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18007281, certifico hasta el día de hoy 29/03/2018 11:55:59, la Ficha Registral Número 39313.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 01 de marzo de 2013

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero CUARENTA Y UNO de la MANZANA F tipo villa del programa AURORA I ETAPA del Cantón Manta, actual Parroquia Eloy Alfaro, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote cuarenta y dos de la manzana F. SUR: Con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote cuarenta de la manzana F. ESTE: Con siete metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y ocho de la manzana F. OESTE: Con siete metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle Río Amazonas. SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y tres metros cuadrados ochenta y un decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803 11/abr/1991	3.832	3.839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	499 04/mar/1992	343	344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2051 08/jul/2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 de abril de 1991

Número de Inscripción: 803

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1425

Folio Inicial: 3.832

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final: 3.839

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

29 MAR 2018

HORA

Selo



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 04 de marzo de 1992

Número de Inscripción: 499

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 835

Folio Inicial:343

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:344

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de enero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble signado con el numero CUARENTA Y UNO de la MANZANA F tipo villa del programa AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. Con fecha 04 de Marzo de 1992, bajo el No. 270, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. ACTUALMENTE dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 19 de Marzo de 2013, bajo el No. 339, y EXTINGUIDO EL PATRIMONIO FAMILIAR con fecha 01 de Abril de 2013, bajo el No. 62.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000066934	HEINERT VELASQUEZ JAVIER ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009268	CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3.832	3.839

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 08 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2051

Tomo:1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 4998

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - RENUNCIA DE GANANCIALES* El Sr. Carlos Aparicio Zambrano Reynoso, que comparece en esta escritura, a RENUNCIAR como en efecto lo hace a sus gananciales como cónyuge y a cualquier derecho que pueda tener sobre el inmueble que adquiere su esposa la Sra. Maria Teresa Vega Macias de Zambrano, ya que está conciente que lo adquiere con dinero producto de su trabajo, y, por lo tanto autoriza a que entre a formar parte del patrimonio personal de la compradora, Sr. Mariela Teresa Vega Macias de Zambrano, no teniendo nada que reclamar por este concepto ni en el presente ni en el futuro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303777674	VEGA MACIAS MARIELA TERESA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RENUNCIANTE	1303525354	ZAMBRANO REYNOSO CARLOS APARICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066934	HEINERT VELASQUEZ JAVIER ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

29 MAR 2018

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000034328



Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:55:59 del jueves, 29 de marzo de 2018

A petición de: VEGA MACIAS MARIELA TERESA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ESPACIO EN
BLANCO

29 MAR 2018

Sute



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360820070004

Dirección: Avenida 4ta entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000089621

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: PROG. AURORA I ETAPA MZ-F LT. 41

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERÓNICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

13/04/2018 15:17:49

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 12 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 3146241000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 6540

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 25% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-82-41-000	83,81	21358,43	330304	6540

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303777674	VEGA MACIAS MARIELA TERESA	PROGRAMA AURORA I ETAPA MZ F LT. 41

ADQUIRIENTE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300512769	VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	160,19
Junta de Beneficencia de Guayaquil	64,08
TOTAL A PAGAR	224,27
VALOR PAGADO	224,27
SALDO	0,00

EMISION: 18/04/2018 15:12:10 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



Y1892764630

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Dr. Stalir Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000034329



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nelly del Carmen Vega Macias

Número único de identificación: 1300512769 //

Nombres del ciudadano: VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: XXX XXX

Nombres del padre: VEGA JOAQUIN

Nombres de la madre: MACIAS AGUSTINA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Comprobar

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

N° de certificado: 181-115-02684



181-115-02684

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente.



edho

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROMOCIÓN / OCUPACIÓN
JUBILADO

E44431444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VEGA JOAQUIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS AGUSTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-13

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
EMBA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130051276-9

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VEGA MACIAS
NELLY DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
ELOY ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO 1943-02-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA

XXX
XXX



[Firma]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

YO FE: Que las precedentes
copias que constan en
n.____fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

[Firma] 20 ABR 2018
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000034330



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mariela Vega Macias

Número único de identificación: 1303777674

Nombres del ciudadano: VEGA MACIAS MARIELA TERESA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO REYNOSO CARLOS APARICIO

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1987

Nombres del padre: VEGA CASTULO

Nombres de la madre: MACIAS TERESA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 185-115-02700



185-115-02700

Jorge Troya Fueres

Ing. Jorge Troya Fueres
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130377767-4

CECULA DE
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES
VEGA MACIAS
MARIELA TERESA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO 1961-01-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS APARICIO
ZAMBRANO REYNOSO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VEGA CASTULO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-05-08

VZ343V4242



[Signature]
Firma del Registrador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

058 JUNTA Nº

058-011 NÚMERO

1303777674 CÉDULA

VEGA MACIAS MARIELA TERESA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
CHONE CANTÓN ZONA:
CHONE PARROQUIA




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

TE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE DEL JURY



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi 20 ABR 2018

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

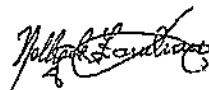
[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

0000034331

PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al protocolo como documento habilitantes certificados conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Dirección Financiera Municipal de Solvencia, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales, certificados que se agregan al protocolo y en las copias a conferirse.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de acto, DOY FE.-


MARIELA TERESA VEGA MACIAS
C.C.# 130377767-4



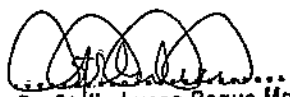

NELLY DEL CARMEN VEGA MACIAS
C.C. # 130051276-9




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, Y EN FE DE ELLO CONFIERO PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI DR. STALIN LUCAS, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 20 días del mes de ABRIL del 2.018.- EL NOTARIO.




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



18
19
20
21
22

23
24
25
26
27

0000034332

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1318

Número de Repertorio:

2769

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1318 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300512769	VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN	COMPRADOR
1303777674	VEGA MACIAS MARIELA TERESA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3146241000	39313	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos

Mayra


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

lunes, 23 de abril de 2018

