

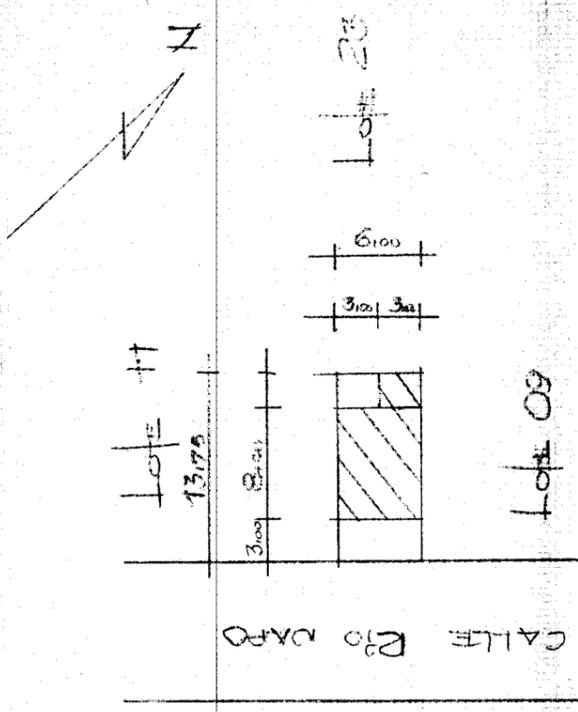
2322(07)

13.76.086

3146310

LA ADOBEA
RIO MAPO
MAIZ 4 lots 70

CO EFO MAPC



SEPARACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

LEONARDO MONTAÑO DE
 SINDICO 8 marzo/01
 EXTRUCCION DE PATRIMONIO
 SINDICO JUSTO 26 noviembre/01
 COMPANIA SONTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

ESTADO DE LOS BIENES DE PROPIEDAD INDIVIDUAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESQUEMA DE PROCEDIMIENTO: (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

REFERENCIA Y SISTEMA CATASTRAL: Ciudad Aurora
C.P. 8 Entre C.P. 1 y P. 3
CALLE RIO NEPO

DATOS DEL LOTE

1. 1. AREA TOTAL: 800 m²

2. 2. AREA CONSTRUIDA: 140 m²

3. 3. AREA DE PLANTAS: 140 m²

4. 4. AREA DE PAVIMENTO: 140 m²

5. 5. AREA DE PAVIMENTO: 140 m²

6. 6. AREA DE PAVIMENTO: 140 m²

7. 7. AREA DE PAVIMENTO: 140 m²

MARCAJOS SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1. 1. BARRA

2. 2. BARRA

3. 3. BARRA

CARACTERISTICAS DEL LOTE

1. 1. BARRA

2. 2. BARRA

3. 3. BARRA

4. 4. BARRA

5. 5. BARRA

6. 6. BARRA

7. 7. BARRA

8. 8. BARRA

9. 9. BARRA

10. 10. BARRA

11. 11. BARRA

12. 12. BARRA

13. 13. BARRA

14. 14. BARRA

15. 15. BARRA

16. 16. BARRA

17. 17. BARRA

18. 18. BARRA

19. 19. BARRA

20. 20. BARRA

21. 21. BARRA

22. 22. BARRA

23. 23. BARRA

24. 24. BARRA

25. 25. BARRA

26. 26. BARRA

27. 27. BARRA

28. 28. BARRA

29. 29. BARRA

30. 30. BARRA

31. 31. BARRA

32. 32. BARRA

33. 33. BARRA

34. 34. BARRA

35. 35. BARRA

36. 36. BARRA

37. 37. BARRA

38. 38. BARRA

39. 39. BARRA

40. 40. BARRA

41. 41. BARRA

42. 42. BARRA

43. 43. BARRA

44. 44. BARRA

45. 45. BARRA

46. 46. BARRA

47. 47. BARRA

48. 48. BARRA

49. 49. BARRA

50. 50. BARRA

51. 51. BARRA

52. 52. BARRA

53. 53. BARRA

54. 54. BARRA

55. 55. BARRA

56. 56. BARRA

57. 57. BARRA

58. 58. BARRA

59. 59. BARRA

60. 60. BARRA

61. 61. BARRA

62. 62. BARRA

63. 63. BARRA

64. 64. BARRA

65. 65. BARRA

66. 66. BARRA

67. 67. BARRA

68. 68. BARRA

69. 69. BARRA

70. 70. BARRA

71. 71. BARRA

72. 72. BARRA

73. 73. BARRA

74. 74. BARRA

75. 75. BARRA

76. 76. BARRA

77. 77. BARRA

78. 78. BARRA

79. 79. BARRA

80. 80. BARRA

81. 81. BARRA

82. 82. BARRA

83. 83. BARRA

84. 84. BARRA

85. 85. BARRA

86. 86. BARRA

87. 87. BARRA

88. 88. BARRA

89. 89. BARRA

90. 90. BARRA

91. 91. BARRA

92. 92. BARRA

93. 93. BARRA

94. 94. BARRA

95. 95. BARRA

96. 96. BARRA

97. 97. BARRA

98. 98. BARRA

99. 99. BARRA

100. 100. BARRA

SERVICIOS DEL LOTE

1. 1. BARRA

2. 2. BARRA

3. 3. BARRA

4. 4. BARRA

5. 5. BARRA

6. 6. BARRA

7. 7. BARRA

8. 8. BARRA

9. 9. BARRA

10. 10. BARRA

11. 11. BARRA

12. 12. BARRA

13. 13. BARRA

14. 14. BARRA

15. 15. BARRA

16. 16. BARRA

17. 17. BARRA

18. 18. BARRA

19. 19. BARRA

20. 20. BARRA

21. 21. BARRA

22. 22. BARRA

23. 23. BARRA

24. 24. BARRA

25. 25. BARRA

26. 26. BARRA

27. 27. BARRA

28. 28. BARRA

29. 29. BARRA

30. 30. BARRA

31. 31. BARRA

32. 32. BARRA

33. 33. BARRA

34. 34. BARRA

35. 35. BARRA

36. 36. BARRA

37. 37. BARRA

38. 38. BARRA

39. 39. BARRA

40. 40. BARRA

41. 41. BARRA

42. 42. BARRA

43. 43. BARRA

44. 44. BARRA

45. 45. BARRA

46. 46. BARRA

47. 47. BARRA

48. 48. BARRA

49. 49. BARRA

50. 50. BARRA

51. 51. BARRA

52. 52. BARRA

53. 53. BARRA

54. 54. BARRA

55. 55. BARRA

56. 56. BARRA

57. 57. BARRA

58. 58. BARRA

59. 59. BARRA

60. 60. BARRA

61. 61. BARRA

62. 62. BARRA

63. 63. BARRA

64. 64. BARRA

65. 65. BARRA

66. 66. BARRA

67. 67. BARRA

68. 68. BARRA

69. 69. BARRA

70. 70. BARRA

71. 71. BARRA

72. 72. BARRA

73. 73. BARRA

74. 74. BARRA

75. 75. BARRA

76. 76. BARRA

77. 77. BARRA

78. 78. BARRA

79. 79. BARRA

80. 80. BARRA

81. 81. BARRA

82. 82. BARRA

83. 83. BARRA

84. 84. BARRA

85. 85. BARRA

86. 86. BARRA

87. 87. BARRA

88. 88. BARRA

89. 89. BARRA

90. 90. BARRA

91. 91. BARRA

92. 92. BARRA

93. 93. BARRA

94. 94. BARRA

95. 95. BARRA

96. 96. BARRA

97. 97. BARRA

98. 98. BARRA

99. 99. BARRA

100. 100. BARRA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. 1. BARRA

2. 2. BARRA

3. 3. BARRA

4. 4. BARRA

5. 5. BARRA

6. 6. BARRA

7. 7. BARRA

8. 8. BARRA

9. 9. BARRA

10. 10. BARRA

11. 11. BARRA

12. 12. BARRA

13. 13. BARRA

14. 14. BARRA

15. 15. BARRA

16. 16. BARRA

17. 17. BARRA

18. 18. BARRA

19. 19. BARRA

20. 20. BARRA

21. 21. BARRA

22. 22. BARRA

23. 23. BARRA

24. 24. BARRA

25. 25. BARRA

26. 26. BARRA

27. 27. BARRA

28. 28. BARRA

29. 29. BARRA

30. 30. BARRA

31. 31. BARRA

32. 32. BARRA

33. 33. BARRA

34. 34. BARRA

35. 35. BARRA

36. 36. BARRA

37. 37. BARRA

38. 38. BARRA

39. 39. BARRA

40. 40. BARRA

41. 41. BARRA

42. 42. BARRA

43. 43. BARRA

44. 44. BARRA

45. 45. BARRA

46. 46. BARRA

47. 47. BARRA

48. 48. BARRA

49. 49. BARRA

50. 50. BARRA

51. 51. BARRA

52. 52. BARRA

53. 53. BARRA

54. 54. BARRA

55. 55. BARRA

56. 56. BARRA

57. 57. BARRA

58. 58. BARRA

59. 59. BARRA

60. 60. BARRA

61. 61. BARRA

62. 62. BARRA

63. 63. BARRA

64. 64. BARRA

65. 65. BARRA

66. 66. BARRA

67. 67. BARRA

68. 68. BARRA

69. 69. BARRA

70. 70. BARRA

71. 71. BARRA

72. 72. BARRA

73. 73. BARRA

74. 74. BARRA

75. 75. BARRA

76. 76. BARRA

77. 77. BARRA

78. 78. BARRA

79. 79. BARRA

80. 80. BARRA

81. 81. BARRA

82. 82. BARRA

83. 83. BARRA

84. 84. BARRA

85. 85. BARRA

86. 86. BARRA

87. 87. BARRA

88. 88. BARRA

89. 89. BARRA

90. 90. BARRA

91. 91. BARRA

92. 92. BARRA

93. 93. BARRA

94. 94. BARRA

95. 95. BARRA

96. 96. BARRA

97. 97. BARRA

98. 98. BARRA

99. 99. BARRA

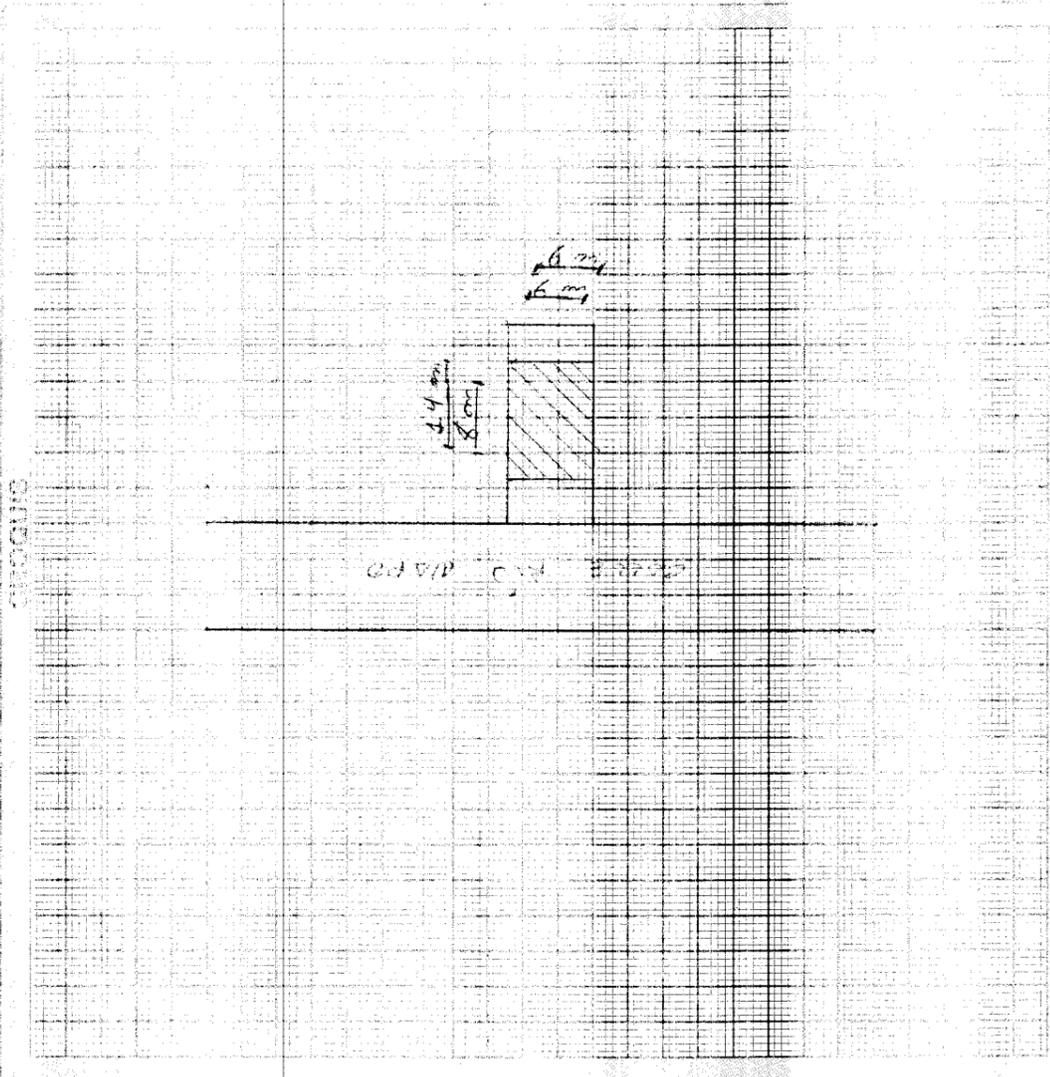
100. 100. BARRA

ALUMBRADO PUBLICO

1. 1. BARRA

2. 2. BARRA

3. 3. BARRA



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. 1. BARRA

2. 2. BARRA

3. 3. BARRA

4. 4. BARRA

5. 5. BARRA

6. 6. BARRA

7. 7. BARRA

8. 8. BARRA

9. 9. BARRA

10. 10. BARRA

11. 11. BARRA

12. 12. BARRA

13. 13. BARRA

14. 14. BARRA

15. 15. BARRA

16. 16. BARRA

17. 17. BARRA

18. 18. BARRA

19. 19. BARRA

20. 20. BARRA

21. 21. BARRA

22. 22. BARRA

23. 23. BARRA

24. 24. BARRA

25. 25. BARRA

26. 26. BARRA

27. 27. BARRA

28. 28. BARRA

29. 29. BARRA

30. 30. BARRA

31. 31. BARRA

32. 32. BARRA

33. 33. BARRA

34. 34. BARRA

35. 35. BARRA

36. 36. BARRA

37. 37. BARRA

38. 38. BARRA

39. 39. BARRA

40. 40. BARRA

41. 41. BARRA

42. 42. BARRA

43. 43. BARRA

44. 44. BARRA

45. 45. BARRA

46. 46. BARRA

47. 47. BARRA

48. 48. BARRA

49. 49. BARRA

50. 50. BARRA

51. 51. BARRA

52. 52. BARRA

53. 53. BARRA

54. 54. BARRA

55. 55. BARRA

56. 56. BARRA

57. 57. BARRA

58. 58. BARRA

59. 59. BARRA

60. 60. BARRA

61. 61. BARRA

62. 62. BARRA

63. 63. BARRA

64. 64. BARRA

65. 65. BARRA

66. 66. BARRA

67. 67. BARRA

68. 68. BARRA

69. 69. BARRA

70. 70. BARRA

71. 71. BARRA

72. 72. BARRA

73. 73. BARRA

74. 74. BARRA

75. 75. BARRA

76. 76. BARRA

77. 77. BARRA

78. 78. BARRA

79. 79. BARRA

80. 80. BARRA

81. 81. BARRA

82. 82. BARRA

83. 83. BARRA

84. 84. BARRA

85. 85. BARRA

86. 86. BARRA

87. 87. BARRA

88. 88. BARRA

89. 89. BARRA

90. 90. BARRA

91. 91. BARRA

92. 92. BARRA

93. 93. BARRA

94. 94. BARRA

95. 95. BARRA

96. 96. BARRA

97. 97. BARRA

98. 98. BARRA

99. 99. BARRA

100. 100. BARRA

TOTAL DE BLOQUES 02

Aurora

INSP. MIERCOLES (M) DE JULIO 8:AM
09/07/2012

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3146310000
Nombre:	PERALTA VILLACRESSES MARIA IRENE.
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: INSCRIPCION TARDIA

Juan Peralta
Firma del Usuario

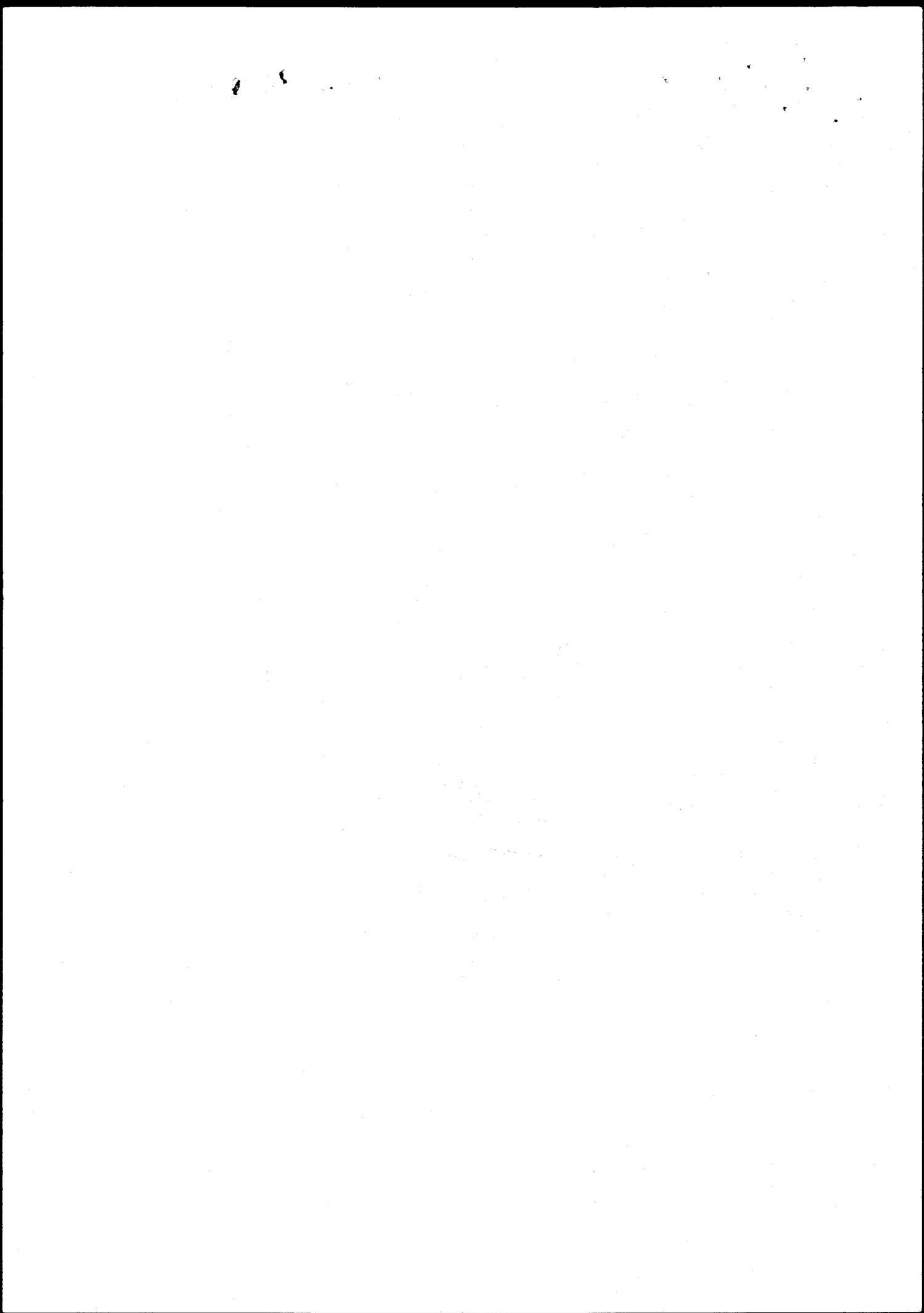
Elaborado Por: *Bobo David Saldariga*

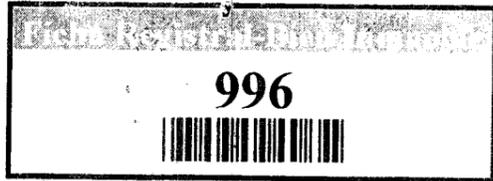
Informe Inspector: *Atm, concur* *8.00*
plumier *6.00*

[Signature]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion: *[Signature]*
Se otorgan Dtos de Avaluo

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 996:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 15 de marzo de 2008*
Parroquia: Tarqui **3146310**
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el numero Diez manzana "G" tipo villa del programa "Aurora" I Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:
NORTE: con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote nueve de la manzana "G"
SUR: con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote once de la manzana "G"
ESTE: con seis metros y lindera con calle Rio Napo,
OESTE: Con seis metros y lindera con lote veintitres de la manzana "G".
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: Ochenta y dos metros cuadrados cinco Decímetros cuadrados (82.5 m2).
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	482 28/02/1992	332

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 11 de abril de 1991**
Tomo: **1** Folio Inicial: **3.832** - Folio Final: **3.839**
Número de Inscripción: **803** Número de Repertorio: **1.425**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
Nombre del Cantón: **Quito**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 09 de abril de 1991**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Canton Manta. El Sr. Jaime Acosta Velásco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 28 de febrero de 1992**
Tomo: **1** Folio Inicial: **332** - Folio Final: **332**
Número de Inscripción: **482** Número de Repertorio: **804**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de enero de 1992**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble signado con el numero diez manzana "G" tipo villa del programa "Aurora" I Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados cinco decímetros cuadrados. (82.5 m2).

La Inmboliaria y Constructora Molina Incon. Cia. Ltda. esta representada por el Arq. Jimy Molina Calderero. Con fecha 28 de Febrero de 1.992 bajo el N. 257 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Noviembre del 2.000 bajo el N. 1.326 y extinguido el patrimonio Familiar con fecha 14 de Mayo del 2.007 bajo el N.95, autorizada el 16 de Abril del 2.007 ante la Notaria Primera encargada de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000547	Alava Coveña Miguel Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:56:05 del viernes, 08 de junio de 2012

A petición de:

En Jaime Paredes Peralta
130 630 458 3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

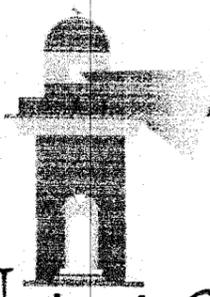
Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

10/1



Notaría 3^{era}
de Manta

Nº 947



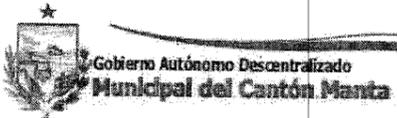
PRIMER **TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA**
DE TERRENO UBICADO EN LA AURORA DE LA CIUDAD DE MANTA.-

OTORGANTES: LOS SRS. MIGUEL ALAVA COYENA Y LILIANA RODRIGUEZ
COYENA.

A FAVOR DE MARIA PERALTA VILLACRESES.-

CUANTÍA (S) USD\$7.674.98

MANTA, Junio 06 del 2.007



TITULO DE CREDITO

GADMCM - 9462 - IP

1/11/2012 1:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-63-10-000	83,00	\$ 8.202,64	AURORA MZ-G LT.10 C.P-8 ENTRE	2012	8081	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PERALTA VILLACRESES MARIA IRENE		1301779250	Costa Judicial			
1/11/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,46	(\$ 0,25)	\$ 2,21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 1,14		\$ 1,14
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 19,18		\$ 19,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,82		\$ 0,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,35
			VALOR PAGADO			\$ 23,35
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 11 ENE 2012

Municipalidad de Manta
Srta. Rosario Riera M.
REC

Manta, julio 9 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sra. **PERALTA VILLACRESES MARIA IRENE** con número de cedula **130177925-0** se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con código servicio **326074**, el mismo que se encuentra al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.

Regional

Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón

Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708

Manta-Ecuador