

0000073368

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2811

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6775

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 12 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 12 de septiembre de 2017 14 40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1313196253	ALAVA MUÑOZ ANGIE DAYANARA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1308151669	MUÑOZ BASURTO NELLY MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307272128	ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1013610000	08.05/2008 0 00 00	1892		LOTE DE TERRENO	Urbano

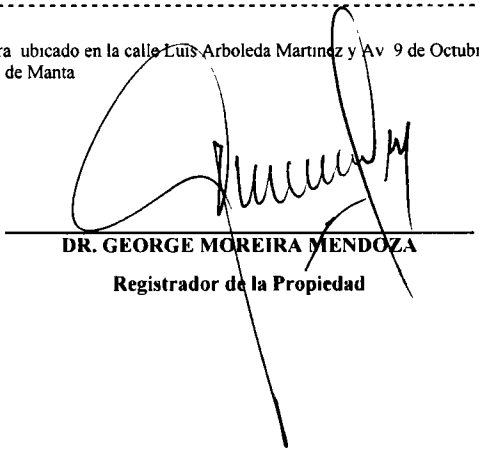
Linderos Registrales:

Terreno que se encuentra ubicado en la calle Luis Arboleda Martínez y Av. 9 de Octubre, perteneciente al barrio 5 de Junio anterior Cuatro de Noviembre, de la ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente, 8,70 metros y callejón Público. Por Atrás, 8,48 metros y vía pública que da al río Manta, por El Costado Derecho, 10,00 metros y callejón Público y por el Costado Izquierdo, 15,06 metros y actual callejón Público. Teniendo una superficie total de: 107,63 metros cuadrados SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno que se encuentra ubicado en la calle Luis Arboleda Martínez y Av. 9 de Octubre, perteneciente al barrio 5 de Junio anterior Cuatro de Noviembre, de la ciudad de Manta

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000006905

0000073369



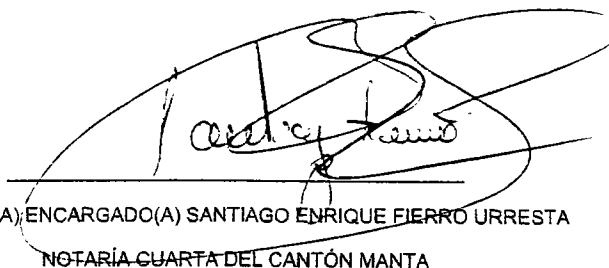
20171308004P02183

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02183						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2017. (14:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307272128	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MUNOZ BASURTO NELLY MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308151669	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA MUÑOZ ANGIE DAYANARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313196253	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		BARRIO CINCO DE JUNIO DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		10763.00					


NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000073370

ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR FRANKLIN****EDUARDO ALAVA TRIVIÑO Y SEÑORA NELLY****MAGDALENA MUÑOZ BASURTO; A FAVOR DE LA****SEÑORITA ANGIE DAYANARA ALAVA MUÑOZ.-****CUANTIA: USD \$ 10,763.00****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles nueve de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor FRANKLIN EDUARDO ALAVA TRIVIÑO y señora NELLY MAGDALENA MUÑOZ BASURTO, casados entre sí, ambos de cuarenta y un años de edad, joyero y dedicado a las actividades particulares en su orden, teléfono: 0980264795, domiciliado en el Barrio Cuatro de Noviembre del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita ANGIE DAYANARA ALAVA MUÑOZ, de estado

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**

civil soltera, de dieciocho años de edad, estudiante, teléfono: 0981106301 y domiciliada en el Barrio Cuatro de Noviembre del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En su Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted señor Notario insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente

0000073371

contrato, por una parte, los cónyuges señor FRANKLIN EDUARDO ALAVA TRIVIÑO y señora NELLY MAGDALENA MUÑOZ BASURTO, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita ANGIE DAYANARA ALAVA MUÑOZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges señor FRANKLIN EDUARDO ALAVA TRIVIÑO y señora NELLY MAGDALENA MUÑOZ BASURTO, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en la calle Luis Arboleda Martinez y Avenida Nueve de Octubre, perteneciente al Barrio Cinco de Junio anterior Cuatro de Noviembre de la ciudad de Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dictada por la Unidad Judicial de lo Civil de Manta, protocolizada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el diecinueve de julio del año dos mil dieciséis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de agosto del año dos mil dieciséis. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros setenta centímetros y lindera con callejón público; POR ATRÁS: Con ocho metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con vía pública que da al rio Manta, POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

y lindera con callejón público; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros seis centímetros y actual callejón público. / Con una superficie total de CIENTO SIETE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor FRANKLIN EDUARDO ALAVA TRIVIÑO y señora NELLY MAGDALENA MUÑOZ BASURTO, venden, ceden y transfieren a la señorita ANGIE DAYANARA ALAVA MUÑOZ, / quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en el Barrio Cinco de Junio, calle Luis Arboleda Martínez y Avenida Nueve de Octubre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que

las partes lo consideran justo es de DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. / **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta

de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

0000073372

costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis del Colegio de Abogados de Manabí. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto,

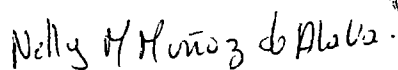
NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.** 



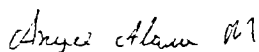
FRANKLIN EDUARDO ALAVA TRIVIÑO

C.C.No.- 130727212-8



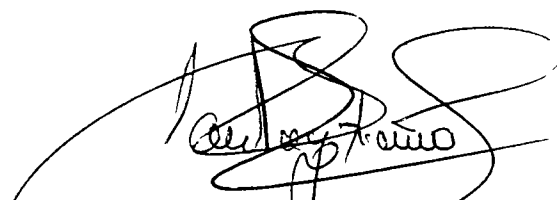
NELLY MAGDALENA MUÑOZ BASURTO

C.C.No.- 130815166-9



ANGIE DAYANARA ALAVA MUÑOZ

C.C.No.- 131314625-3



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



0000073373

8/8/2017 9:58

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI.			1-01-36-10-000	107,63	10763,00	280890	635580
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307272128	ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO	BARRIO 5 DE JUNIO CALLE LUIS ARBOLEDA MARTINEZ Y AVE. 9 DE OCTUBRE	Impuesto principal		107,63		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		32,29		
			TOTAL A PAGAR		139,92		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		139,92		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1313196253	ALAVA MUÑOZ ANGIE DAYANARA	S/N					

EMISION: 8/8/2017 9:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ST/07/17

BanEcuador B.P.
RUC: 17-91910001

JEFE DE TARQUI - PARA ASISTIR
A LA CULTURA POR LA COMERCIALIZACIÓN DE TARQUI.
CANTÓN TARQUI, CANTÓN

BanEcuador

08 AGO 2017

CAJA 2

AGENCIA CANTONAL

TARQUI

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

BanEcuador B.P.
08-08-2017 10:40:41 a.m. C
CONVENIO: 2950 BDE-GOBIERNO PROVINCIAL IS TARI

CONCEPTO: 03 RECUPERACIÓN VARIOS
OTA CONVENIO: 3-10117157-4 (BENEFICIA CORRIENTE
TERMINACIÓN: 17/08/2017

Ordenes de Pago: 11111111111111111111
OFICINA: 100 - AGENCIA TARQUI - PARA ASISTIR

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

BanEcuador
08 AGO 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086756



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **ALVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO** ubicada **BARRIO 5 DE JUNIO CALLE LUIS ARBOLEDA MARTINEZ Y AVE. 9 DE OCTUBRE** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$10763.00 DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES 00/100** CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL **GA**

Elaborado: Jose Zambrano.

08 DE AGOSTO DEL 2017

Manta, _____


Director Financiero Municipal

0000073374



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144895

Nº 144895

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51279

Fecha: 7 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-36-10-000

Ubicado en: BARRIO 5 DE JUNIO CALLE LUIS ARBOLEDA MARTINEZ Y AVE. 9 DE OCTUBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 107,63 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307272128

FRANKLIN EDUARDO ALAVA TRIVIÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10763,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

10763,00

Son: DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 07/08/2017 12:03:35

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115734



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

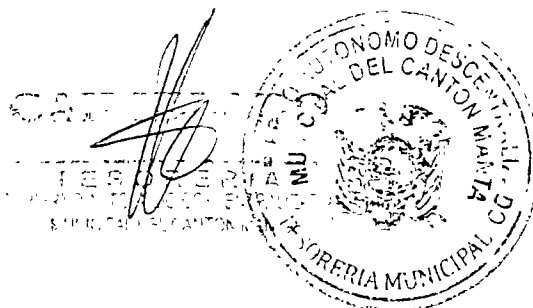
8 AGOSTO 2017

Manta, ...

VALIDO PARA LA CLAVE:

**1013610000: BARRIO 5 DE JUNIO CALLE LUIS ARBOLEDA MARTINEZ Y AVE. 9 DE
OCTUBRE**

Manta, ocho de agosto del dos mil diecisiete



0000073375



CUERPO DE BOMBBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

Teléfono: 2621777 - 2611747

000044039

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO

NOMBRES:

BARRIO 5 DE JUNIO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCEN

CAJA:

31/07/2017 09:46:36

FECHA DE PAGO:

AREA DE SILLIO

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR. 00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 29 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1892



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015262, certifico hasta el día de hoy 03/08/2017 17:54:43, la Ficha Registral Número 1892.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1013610000
Fecha de Apertura: jueves, 08 de mayo de 2008
Información Municipal.

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia. TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en la calle Luis Arboleda Martinez y Av. 9 de Octubre, perteneciente al barrio 5 de Junio anterior Cuatro de Noviembre, de la ciudad de Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 8,70 metros y callejón Publico; Por Atrás; 8,48 metros y vía publica que da al río Manta, por El Costado Derecho: 10,00 metros y callejón Publico y por el Costado Izquierdo, 15,06 metros y actual callejón Publico. Teniendo una superficie total de; 107,63 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1205	08/may /2008	16 522	16 537
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	107	13/abr /2015	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	231	19/ago /2016		
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2067	19/ago./2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de mayo de 2008

Número de Inscripción: 1205

Tomo.29

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2306

Folio Inicial:16.522

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:16 537

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora representada por la Sra. Francisca Corina Aurelia Tuarez De la Cruz Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio "Cuatro de Noviembre" de la ciudad de Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; nueve metros y terrenos del lote "D", Por Atrás; nueve metros treinta y cinco centímetros y cauce del Rio, por Un Costado: diez metros y callejón. y por el otro Costado quince metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad de la Señora. Leticia Manzano. Teniendo una superficie total de; ciento diecisiete metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001676	TUAREZ DE LA CRUZ MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303115925	TUAREZ JOSE OLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral:1892

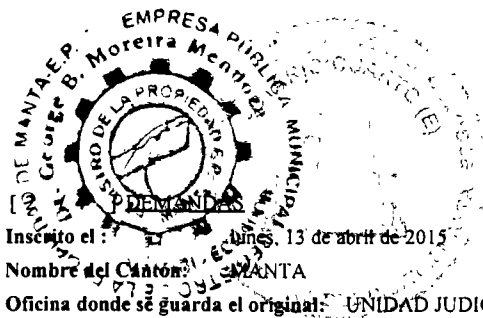
jueves, 03 de agosto de 2017 17:54



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

03 AGO 2017

0000073376



Inscrito el: lunes, 13 de abril de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 107
 Número de Repertorio: 2980
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Y REFORMA seguido por la Unidad Judicial Civil de Manta - Manabí propuesta por Tuarez de la Cruz María Magdalena. Oficio No. 265 - 2015 - UJCM - 0275 - 2015 Dentro del Juicio signado con el No. 275 - 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000001676	TUAREZ DE LA CRUZ MARIA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307272128	ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[3 / 4] DEMANDAS

Inscrito el: viernes, 19 de agosto de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 231
 Número de Repertorio: 4466
 Folio Inicial:
 Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, JUICIO NUMERO 13337-2015-0275, se cancela la Demanda inscrita el 13/04/2015, Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio "Cuatro de Noviembre" de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000001676	TUAREZ DE LA CRUZ MARIA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307272128	ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 19 de agosto de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2067
 Número de Repertorio: 4467
 Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2016

Fecha Resolución:

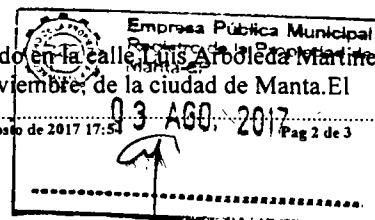
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA, Terreno que se encuentra ubicado en la calle Luis Arboleda Martínez y Av. 9 de Octubre, perteneciente al barrio 5 de Junio anterior Cuatro de Noviembre, de la ciudad de Manta. El

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral: 1892

jueves, 03 de agosto de 2017 17:54



Pag 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



adjudicatario señor ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO, esta casado con la señora **NELLY** MAGDALENA MUÑOZ BASURTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	O. Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000001676	TUAREZ DE LA CRUZ MARIA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1307272128	ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:54:43 del jueves, 03 de agosto de 2017

A petición de: VINCES PEÑAFIEL JOSE LUIS

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

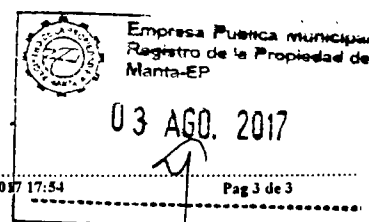


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.





0000073377

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307272128

Nombres del ciudadano: ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JOYERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUÑOZ BASURTO NELLY MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1999

Nombres del padre: ALAVA PUYA PEDRO EDUARDO

Nombres de la madre: TRIVIÑO A GLADYS YOLANDA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 171-044-45200



171-044-45200

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE
CIVILIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAYA TRIVIÑO
FRANKLIN EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO: **1975-04-23**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **Casado**
MELLY MAGDALENA
MUNOZ BASURTO

Nº. **130727212-8**




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
JOVEN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAYA PUYA PEDRO EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRIVIÑO A GLADYS TOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2011-12-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-14



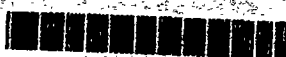

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA Nº
002 - 226 NÚMERO
1307272128 CEDULA

ALAYA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN
MANABÍ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



09 AGO 2017
[Signature]



0000073378

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nelly M Muñoz de Alava

Número único de identificación: 1308151669

Nombres del ciudadano: MUÑOZ BASURTO NELLY MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA TRIVINO FRANKLIN EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1999

Nombres del padre: MUNOZ C AGUSTIN ENCARNACION

Nombres de la madre: BASURTO TORRES ESMILDA AURORA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 176-044-45226



176-044-45226

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDULA N° **1308151669**

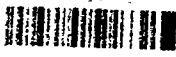
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
MUNOZ BASURTO NELLY MAGDALENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO **1975-11-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Casada**
FRANKLIN EDUARDO
ALAYA TRIVINO

REGISTRACION
BACHILLERATO

PRESENCIA ACREDITADA
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUNOZ C AGUSTIN ENCARNAION

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BASURTO TORRES ESMEIDA ALVARO

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2011-12-14

FECHA DE EXPIRACION
2021-12-14

Nelly M. Muñoz Basurto

IDENTIFICACION

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

008 **008 - 064** **1308151669**
CANTON NÚMERO CEDULA

MUNOZ BASURTO NELLY MAGDALENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 2




09 AGO 2017

Nelly M. Muñoz Basurto



0000073379

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Angie Alava M.

Número único de identificación: 1313196253

Nombres del ciudadano: ALAVA MUÑOZ ANGIE DAYANARA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO

Nombres de la madre: MUÑOZ BASURTO NELLY MAGDALENA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-044-45239



179-044-45239

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA MUÑOZ ANGIE DAYANARA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO **1985-03-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131319625-3**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MUÑOZ BASURTO NELLY MAGDALENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANABI
2017-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2027-08-30

10M 17 01 710 02

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL SECRETARÍA DE DOLADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No

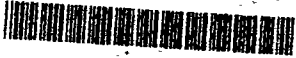
002 - 075 NÚMERO

1313196253 CÉDULA

ALAVA MUÑOZ ANGIE DAYANARA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANABI CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



09 AGO 2017
[Signature]

0000073380

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02183. DOY FE.-**



A handwritten signature is present on the right side of the page. The signature is written in dark ink and is enclosed within a large, loopy oval shape. The signature itself is stylized and difficult to read, but it appears to be a personal name.

1911

1911

0000073381

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2811

Número de Repertorio:

6775

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2811 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313196253	ALAVA MUÑOZ ANGIE DAYANARA	COMPRADOR
1308151669	MUÑOZ BASURTO NELLY MAGDALENA	VENDEDOR
1307272128	ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1013610000	1892	COMPRAVENTA

Observaciones:

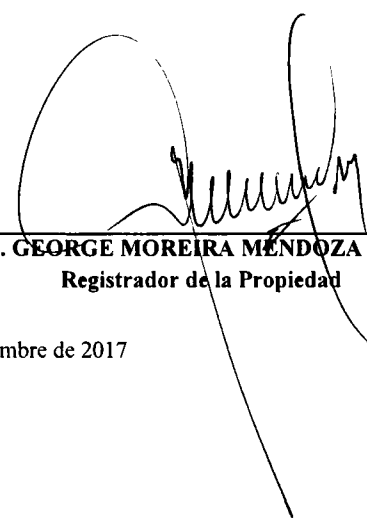
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-sep/2017

Usuario: mayra_cevallos




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 12 de septiembre de 2017