

0000002800

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24, y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanfa.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 112

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 174

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de enero de 2018 15:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310085277	LOPEZ FLORES JOSE FRANCISCO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300473137	LOPEZ TOMALA NATIVIDAD GENOVEVA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 29 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3146318000	04/06/2010 0:00:00	22061		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: Con siete metros y lindera con lote 19 de la manzana G.

-Sur: Con siete metros y lindera con avenida Jocay

-Este: Con doce metros cuarenta y dos centímetros y lindera con lote 17 de la manzana G.

-Oeste: Con doce metros y lindera con calle peatonal G.

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero DIECIOCHO de la Manzana "G", Superficie Total: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. (85,87M2)

Dirección del Bien: Un predio ubicado en el programa de Vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero DIECIOCHO de la Manzana "G"

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

11:510000

... ..

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



Factura: 001-002-000020400

0000002801



20171309001P03566



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20171309001P03566						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (13:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ TOMALA NATIVIDAD GENOVEVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300473137	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ FLORES JOSE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310085277	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13406.00						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Uno

11-11-11

11

11

11

11

0000002802

COPIA

2017	13	09	01	P03566
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORITA NATIVIDAD GENOVEVA LOPEZ TOMALA A FAVOR DEL SEÑOR JOSE FRANCISCO LOPEZ FLORES.**

**CUANTÍA: S. 13.406,33**

**DI: DOS COPIAS**

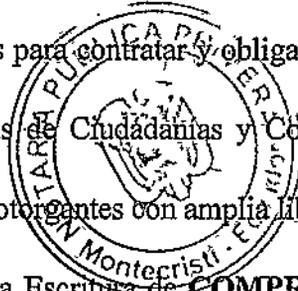
En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintinueve de Diciembre del año Dos Mil Diecisiete; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos la señorita **NATIVIDAD GENOVEVA LOPEZ TOMALA**, Soltera, Licenciada en Enfermería, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero cuatro siete tres uno tres - siete; con número de teléfono Cero cuatro dos ocho tres cinco tres tres dos (042835332), domiciliada en Urbanización las Riveras avenida Sur y Calle Once Samborondon, Guayaquil y de tránsito por este Cantón Montecristi y, por otra parte, y por sus propios derechos el Señor **JOSE FRANCISCO LOPEZ FLORES**, Divorciado, Ingeniero, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero cero ocho cinco dos siete - siete, con número de teléfono Cero cinco dos tres uno cero cinco nueve ocho (052310598), domiciliado en la calle Trece de Octubre y Metropolitana jurisdicción de este Cantón Montecristi.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, hábiles y

Maibel

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

dos

legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos la señorita **NATIVIDAD GENOVEVA LOPEZ TOMALA**, a quienes para los efectos de este contrato se le llamará "**VENDEDORA**"; y por la otra parte, por sus propios derechos el Señor **JOSE FRANCISCO LOPEZ FLORES**, a quien en lo posterior se le denominaran "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita **NATIVIDAD GENOVEVA LOPEZ TOMALA**, en su Estado Civil actual de Soltera, adquirió un lote de terreno ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mediante Escritura de compraventa otorgada por **INCON CIA LTDA**, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el Cinco de Mayo de mil novecientos noventa y dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Tomo Uno con el número Mil seiscientos ochenta y siete, con fecha Veinticinco de Agosto de mil novecientos noventa y dos, lote

  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

0000002803

de terreno que se encuentra signado con el número DIECIOCHO de la manzana "G", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Con SIETE METROS y lindera con lote Diecinueve de la manzana G; **POR EL SUR:** Con SIETE METROS y lindera con avenida Jocay; **POR EL ESTE:** Con DOCE METROS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS y lindera con lote Diecisiete de la manzana G; y **POR EL OESTE:** Con DOCE METROS y lindera con calle peatonal G.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (85,87M<sup>2</sup>).**- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta la vendedora, **NATIVIDAD GENOVEVA LOPEZ TOMALA;** que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Señor **JOSE FRANCISCO LOPEZ FLORES,** la totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número DIECIOCHO de la manzana "G", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Con SIETE METROS y lindera con lote Diecinueve de la manzana G; **POR EL SUR:** Con SIETE METROS y lindera con avenida Jocay; **POR EL ESTE:** Con DOCE METROS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS y lindera con lote Diecisiete de la manzana G; y **POR EL OESTE:** Con DOCE METROS y lindera con calle peatonal G.- Lote de terreno que



Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI EC 2018

*Stalin*

tiene una superficie total de **OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS**

**(85,87M2)** **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto la vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio de los vendedores pudieren corresponder sin reservarse derechos o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.-

**QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado por las partes contratantes es la cantidad de **TRECE MIL CUATROCIENTOS SEIS DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$13.406,33)**, valor que la vendedora declara tener recibido en dinero de moneda de curso legal, de parte del comprador, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además la vendedora bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** EL **COMPRADOR**, señor **JOSE FRANCISCO LOPEZ FLORES**, acepta el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado la adquirente para que soliciten su inscripción en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo Véliz,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

0000002804



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANABÍ

Manabí

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 28 de Diciembre de 2017



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### NO 0148266 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-63-18-000  
Ubicado en: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-G LT.18

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 85.87

### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1300473137	LOPEZ TOMALA NATIVIDAD-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4250.57
CONSTRUCCIÓN:	9155.76
AVALÚO TOTAL:	13406.33
SON:	TRECE MIL CUATROCIENTOS SEIS DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-28 15:27:33

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



0000148266



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000060748

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

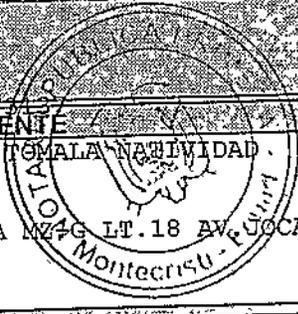
LOPEZ TOMALA NATIVIDAD

NOMBRES:

AURORA MZ 76 LT. 18 AV. UCCAY CAL

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:



### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

27/12/2017 14:17:12

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 27 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ESUADOR

U000002805

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118416



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
LOPEZ TOMALA NATIVIDAD.

Por consiguiente se establece que no es deudor de ésta Municipalidad.

Manta, 29 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3146318000: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-G LT.18

Manta, veinte y nueve de diciembre del dos mil diecisiete



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MANTECRISTI ECUADOR

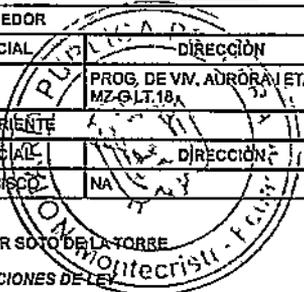


12/29/2017 11:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-63-18-000	85,87	13408,33	309970	677604

VENDEDOR			ALCABÁLAS Y ADICIONALES	
C.G / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300473137	LOPEZ TOMALA NATIVIDAD.	PROG. DE VIV. AURORA ETAPA MZ-GLT.18A	Impuesto principal	134,06
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	40,22
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>174,28</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>174,28</b>
C.G / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1310085277	LOPEZ FLORES JOSE FRANCISCO	NA		

EMISION: 12/29/2017 11:40 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

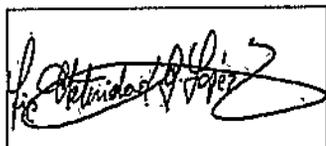
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR



000002806



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1300473137

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ TOMALA NATIVIDAD GÉNOVEVA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 3 DE ENERO DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.ENFERMERIA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FRANCISCO LOPEZ

**Nombres de la madre:** HORTENCIA TOMALA

**Fecha de expedición:** 6 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*St*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBL  
Montecristi



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 179-081-78731



179-081-78731





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026355, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 10:21:42, la Ficha Registral Número 22061.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 04 de junio de 2010 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un predio ubicado en el programa de Vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

- Norte: Con siete metros y lindera con lote 19 de la manzana G.
- Sur: Con siete metros y lindera con avenida Jocay
- Este: Con doce metros cuarenta y dos centímetros y lindera con lote 17 de la manzana G.
- Oeste: Con doce metros y lindera con calle peatonal G.

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero DIECIOCHO de la Manzana "G", Superficie Total: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. (85,87M2)

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1687 25/ago/1992	1.251	1.252
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	131 28/jul/2010	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 25 de agosto de 1992 Número de Inscripción: 1687 Tòmo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3269 Folio Inicial: 1.251  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.252

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 1992

Fecha Resolución:

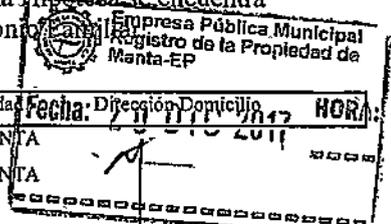
a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el programa de Vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el número dieciocho de la manzana G. Con fecha 25 de Agosto de 1.992 bajo el N. 1176 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 1 de Junio del 2.001 bajo el N. 578 quedando Vigente el Patrimonio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Fecha:	Dirección:	Domicilio:	HORA:
COMPRADOR	1300473137	LOPEZ TOMALA NATIVIDAD GENOVEVA	SOLTERO(A)	MANTA	20/12/2017			
VENDEDOR	800000000060541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA				

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



sele

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: **miércoles, 23 de julio de 2010**  
Nombre del Cantón: **MANTÁ**  
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA MONTECRISTI**  
Cantón Notaría:  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 07 de junio de 2010**  
Fecha Resolución:



Número de Inscripción: **131**  
Número de Repertorio: **4114**

Tomo: **1**  
Folio Inicial: **1**  
Folio Final: **1**



**a.- Observaciones:**

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO.-Un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "G".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300473137	LOPEZ TOMALA NATIVIDAD GENOVEVA	SOLTERO(A)	MANTÁ	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1687	25/ago/1992	1.251	1.252

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es **invalida**.

Emitido a las : 10:21:42 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A petición de: **LOPEZ TOMALA NATIVIDAD GENOVEVA**

Elaborado por: **MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ**

1306998822

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

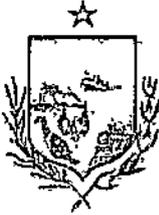
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: **20 DIC 2017** HORA: **----**

J00002808

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089503

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente LOPEZ-TOMALA-NATIVIDAD,  
ubicada PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-G LT.18  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$13406.33 TRECE MIL CUATROCIENTOS SEIS DOLARES 33/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTANO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ÚLTIMA TRASNEERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

29 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Director Financiera Municipal



cho

9 11111111

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

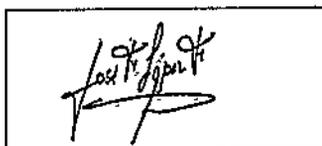
PAGINA EN BLANCO



000002809



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310085277

Nombres del ciudadano: LOPEZ FLORES JOSE FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ TOMALA JUAN EVANGELISTA

Nombres de la madre: FLORES HOLGUIN ANA MARGARITA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



N° de certificado: 173-081-78649



173-081-78649

Ing. Jorge Troya Fuerles

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

REGULA N. 131008527-7

CIUDADANIA: CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: LOPEZ FLORES JOSE FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANAJA

FECHA DE NACIMIENTO: 1980-02-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

027 JUNTA No.

027 130 NUMERO

1310085277 REGULA

LOPEZ FLORES JOSE FRANCISCO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MONTECRISTI CANTON

MONTECRISTI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 21

ZONA: 1

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION Y OCUPACION: INGENIERO

VZ333V1ZZZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ TOMALA JUAN EVANGELISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FLORES HOLGUIN ANA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANAJA 2015-11-10

FECHA DE EXPIRACION: 2025-11-18

IGM 16 08 587 10

00057739



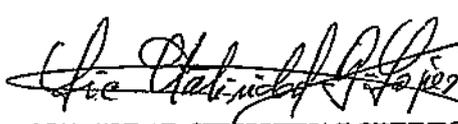
DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos. reversos son iguales a sus originales, Montecristi

.....  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

.....  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI ECUADOR

000002810

Matricula Número Trece – Dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogados.-  
Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A  
ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo  
certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera  
Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas. Se  
comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente  
Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la  
aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

  
NATIVIDAD GENOVEVA LOPEZ TOMALA



  
JOSE FRANCISCO LOPEZ FLORES



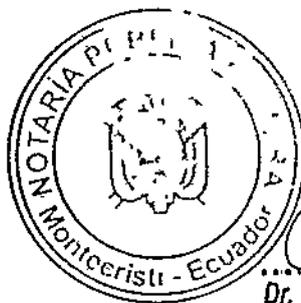
C.C.# 130047313-7

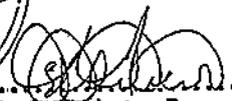
C.C.# 134008527-7

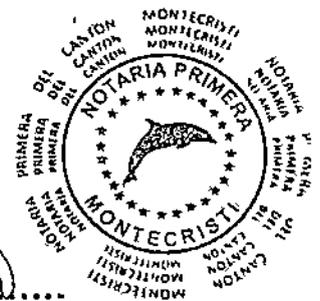
  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 29 de Diciembre del 2017.- EL NOTARIO.-



  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



diez





2000