

07/06/12 10 h22

635V

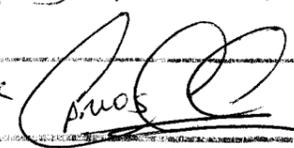
Ministerio de Avalúos y Registros

AURORA

FORMULARIO DE RECLAMO

Identificación	130 218 089 - 6
Código de Barrio	3146 32 3000
Nombre del Reclamante	JOSE ARBELLO LOPEZ MERO
Dirección:	
Categoría del Reclamante:	
Tipo de Reclamación:	
Número de Reclamación:	

Reclamación: CERTIFICADO DE AVALUO PARA TRÁMITE DE COMPROMISO E HIPOTECA.

X  Luis Vea
Firma del Usuario

Inspección
08/06/12
14 hoo.

Elaborado Por: Luis Vea

Informe Inspección: SE constata vivienda de Hº - cubierta estructura - duro hecho
AREA CONST. VIVIENDA 73,50 m²

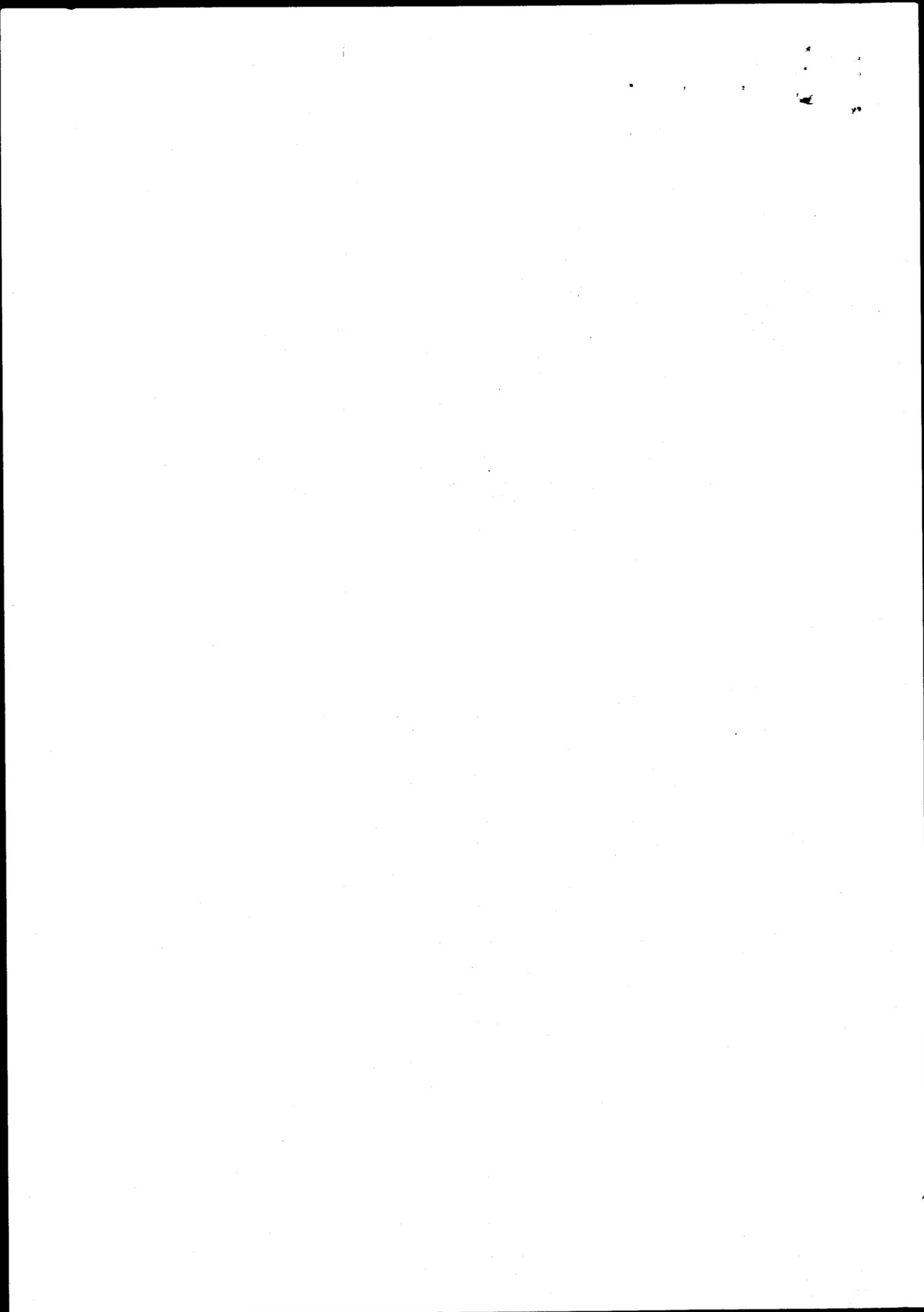
Se certifica Area de Construcción




Firma del Inspector

Información adicional:

Firma del Director de Avalúos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25910:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: Jueves 5 de enero de 2011
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el número veintitres de la manzana "G" Tipo Villa del Programa ALBORADA ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos.
 Por el Norte, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote veinticuatro de la manzana G.
 Por el Sur, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote veintidos de la manzana G.
 Por el Este, con seis metros y lindera con lote diez de la manzana G.
 Por el Oeste, con seis metros y lindera con calle peatonal de la manzana G.
 Con una superficie total de ochenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.
SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3,832
Compra Venta	Compraventa	749 12/04/1993	540

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
 Inscrito el: Jueves, 11 de abril de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3,832 - Folio Final: 3,839
 Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1,425
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 9 de abril de 1991
 Escritura/Acta/Resolución:

Observaciones:
 Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velásco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora I Poliza Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 12 de abril de 1993**

Tomo: **1** Folio Inicial: **540** - Folio Final: **540**

Número de Inscripción: **749** Número de Repertorio: **1,380**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 16 de febrero de 1993**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR.

Incon Cia. Ltda. representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero

El inmueble signado con el n. Veintitres manzana G del programa de viviendas, **URORA I ETAPA** de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

Con fecha Abril 12 de 1993, bajo el No. 374, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del BEV.

Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 27 de Noviembre de 1997 bajo el No. 976 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del Cantón Manta con fecha 28 de Octubre de 1997.

Con fecha Mayo 09 del 2012, bajo el No. 94, se encuentra inscrito Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el 26 de Abril del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047341	Holguin Holguin Cruz Feliza	Casado	Manta
Comprador	80-000000005483	Lopez Mero Jose Argelio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3332	3339

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: **15:51:01** del **lunes, 4 de junio de 2012**

A petición de: *Carlos Roberto Páez*

Elaborado por: *Janeih Magali Piguave Flores*

1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 7 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. HOLGUIN HOLGUIN CRUZ FELISA con número de **cedula 130204264-1 NO**, se encuentra registrada en nuestro sistema comercial SICO No. De servicio, El mismo que **No** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sr Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CODIGO CATASTRAL	Area	VALOR COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-14-63-23-003	83,00	\$ 10.709,92	CIUD. AURORA MZ-G-L#23	2012	4316	1466E
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
TOPEZ MERO JOSE ARGELIO Y SRA		Costa Judicial				
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,21	(\$ 0,32)	\$ 2,89	
		Interes por Mora				
		MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,45		\$ 1,45	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,46		\$ 20,46	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,61		\$ 1,61	
		TOTAL A PAGAR			\$ 26,41	
		VALOR PAGADO			\$ 26,41	
		SALDO			\$ 0,00	

18/2012 12:59 FRANCO LORENA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE REGAUDACION

Municipalidad de Manta

Sra. Rosaly Vera M.
REC.