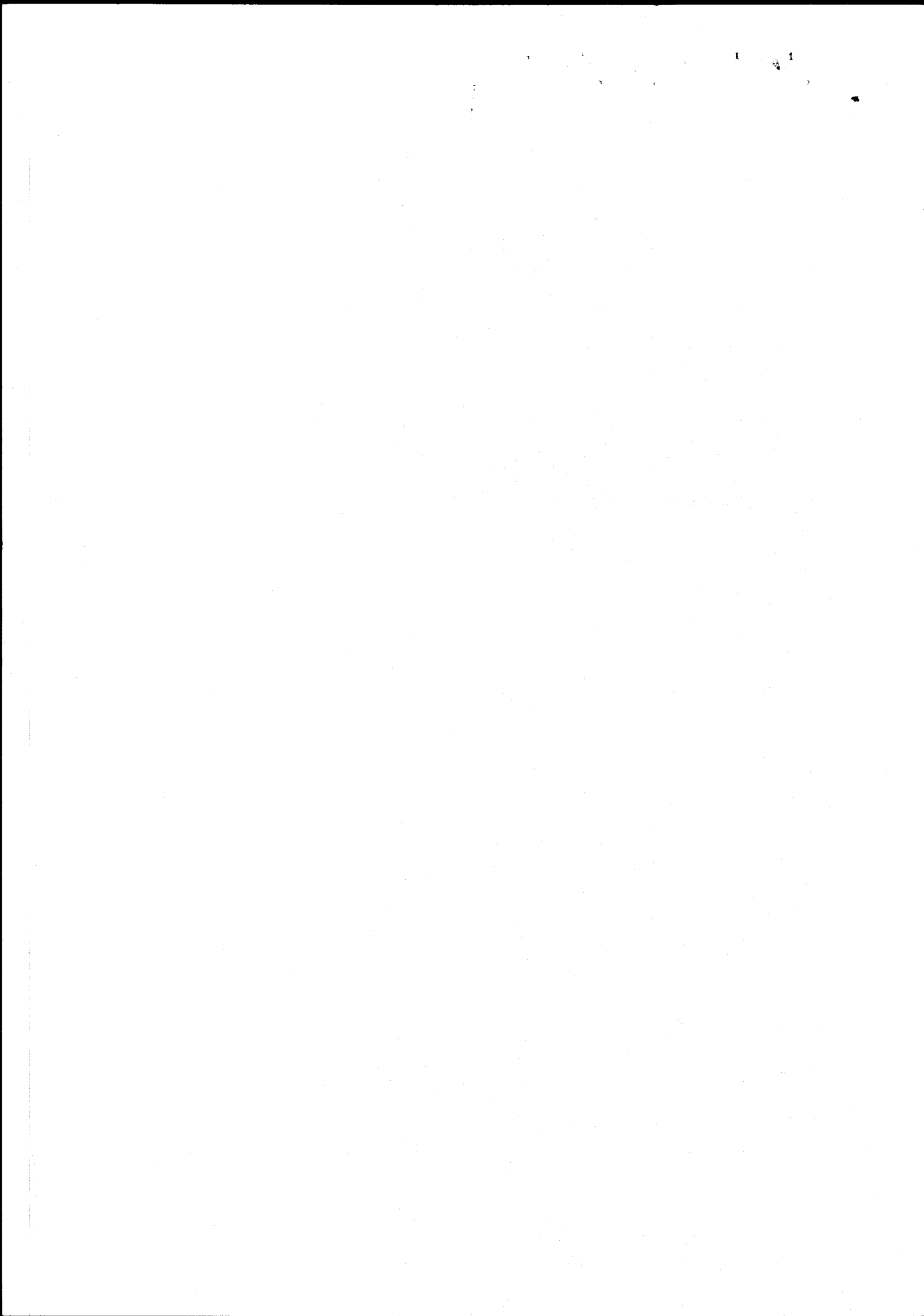


21-11-12 16:18.

3776V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	3-14-63-29-000		
Nombre:	Cedeño, Balduino Jorge W.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tel 0980939904		
Reclamo: C.A. Compraventa.			
Tasa 22 - Pasa directo			
Freddy Delgado			
Firma del Usuario		Fecha: 23/Nov/2012	
Informe Inspector:			
Firma del Inspector		Fecha:	
Informe Tecnico:			
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO.			
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.			
Firma del Tecnico		Fecha: 22/Nov/2012	
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:	





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

82,50 m².

GADMCM - 3035 - IP

1/5/2012 1:32

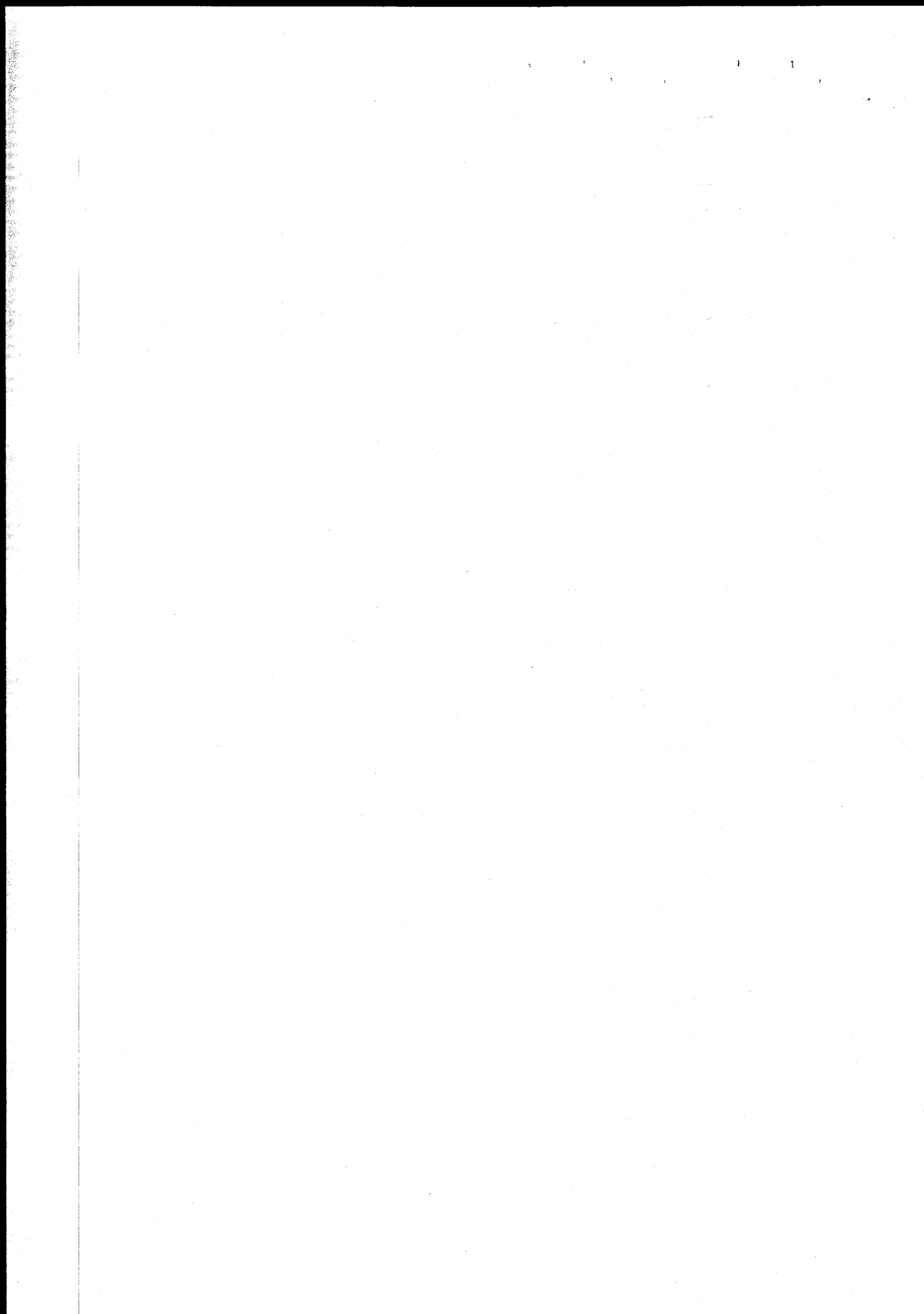
CÓDIGO CATASTRAL	Area	ÁVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-63-27-000	78,00	\$ 9.758,40	CALLE PEATONAL	2012	2661	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO BALDERRAMO JORGE WILLIAMS			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,93	(\$ 0,29)	\$ 2,64
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 1,33		\$ 1,33
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 20,74		\$ 20,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,98		\$ 0,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,69
			VALOR PAGADO			\$ 25,69
			SALDO			\$ 0,00

1/5/2012 12:00 FIGUEROA ANA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





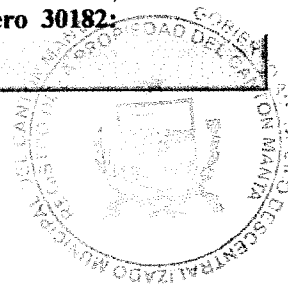
30182



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30182:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 16 de agosto de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número VEINTISIETE de la manzana " G ", tipo villa del programa AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del Canton Manta. cuyos linderaciones son; NORTE; con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote veintiocho de la manzana " G ". POR SUR; con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lotes veintiseis de la manzana " G ". ESTE; con seis metros y lindera con lote seis de la manzana " G.". OESTE; con seis metros y lindera con calle Peatonal " G ". CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE :: ochenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados (82,50 M2). SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803	11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	1.633	19/08/1992	1.209

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 11 de abril de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Séptima*
Nombre del Cantón: *Quito*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr.Jaime Acosta Velasco,en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta



Inscrito el : miércoles, 19 de agosto de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.209 - Folio Final: 1.209

Número de Inscripción: 1.633 Número de Repertorio: 3.161

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de julio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA-MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR. Incon Cia Ltda, representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero. Terreno ubicado en el programa de viviendas Aurora I Etapa, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el número veintisiete de la manzana " G". Con fecha Agosto 19 de 1.992, bajo el n. 1133, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 07 del 2.002, bajo el n. 1300, celebrada el quince de Noviembre del 2.000, ante el Notario Público Tercero del Canton Manta. Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 20 de noviembre del 2012, bajo el n. 221, celebrada ante la Notaria Pública Primera de Manta el día 9 de noviembre del

2 0 1 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053894	Cedeño Balderramo Jorge Williams	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:11:07 del miércoles, 21 de noviembre de 2012

A petición de: *Don. Barys Delgado Delgado*
Zaida Azucena Saltos Pachay #1313066886.Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.***dg*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **la Sra. VILLEGAS BARREZUETA BEATRIZ ELIZABETH** Con número de cedula **130737600-2** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, en el sistema comercial **SICO**, con numero de servicio **5762083** el mismo que se mantiene al día en los pagos de la empresa.

La parte Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Ee. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
Manabí