Factura: 001-002-000017321

20171308001P00687

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P00687

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MARZO DEL 2017, (16:13)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TORRES CALDERON MONSERRATE DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302886906	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BENAVIDES HERRERA LEONOR JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305664094	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17872.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

3146329

SIN FICHA

2017	13	08	01	P-10687

Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA

MONSERRATE DE JESUS TORRES CALDERON

A FAVOR DE LA SEÑORA

LEONOR JANETH BENAVIDES HERRERA

CUANTÍA

$ 17.872,13

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de marzo del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **MONSERRATE DE JESUS TORRES CALDERON**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, ocho, ocho, seis, nueve, cero guion seis, de estado civil casada, a quien en adelante se le llamará "LA

Sello 04/04/17

VENDEDORA" y por otra parte la señora LEONOR JANETH BENAVIDES HERRERA con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, seis, seis, cuatro, cero, nueve guion cuatro, de estado civil casada, con el señor MARCO ANARIO LUCAS MACIAS a quien en adelante se la llamará "LA COMPRADORA", a quienes de conocerlas doy fe, al haberme presentado sus cédula de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad de Manta.-. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta ESCRITURA DE-

COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte la señora **MONSERRATE DE JESUS TORRES CALDERON**, por sus propios y personales derechos, de estado civil **CASADA**, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "**LA VENDEDORA**", y por otra parte comparece la señora **LEONOR JANETH BENAVIDES HERRERA**, de estado civil casada, con el señor **MARCO ANARIO LUCAS MACIAS**, con domicilio en esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- "LA VENDEDORA"** manifiesta que en estado civil soltera adquirió un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTINUEVE de la manzana G, el mismo

que se halla circunscrito dentro de la siguiente medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta de la Manzana G. **POR EL SUR:** Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote veintiocho de la manzana G. **POR EL ESTE:** Con seis metros y lindera con lote cuatro de la manzana G, **POR EL OESTE:** Con seis metros y lindera con calle peatonal G. **Con una Superficie Total: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS,** dicho bien fue adquirido mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera de Manta, otorgada el 28 de Abril de 1992, escritura legalmente inscrita en el registro de la propiedad correspondiente el 28 de Mayo del 1992. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos la compareciente **MONSERRATE DE JESUS TORRES CALDERON,** tiene a bien vender, como en efecto a favor de la señora **LEONOR JANETH BENAVIDES HERRERA,** un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTINUEVE de la manzana G, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de

antecedentes, para lo cual traspasa el dominio todo el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio convenido entre las partes es el de **$17.872,13,** cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La vendedora autoriza a la compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente. **SEXTA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

MONSERRATE DE JESUS TORRES CALDERON

C.C. No. 130288690-6

LEONOR JANETH BENAVIDES HERRERA,

C.C. No. 130566409-4

EL NOTARIO.-

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305664094

Nombres del ciudadano: BENAVIDES HERRERA LEONOR JANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS MACIAS MARCO ANARIO

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 1986

Nombres del padre: BENAVIDES AVILA SIGIFREDO ANTONIO

Nombres de la madre: HERRERA MARZANA ROSA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-015-57072

174-015-57072

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.27 15:59:01 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: https://virtual.registrocivil.gob.ec

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305664094

Nombre: BENAVIDES HERRERA LEONOR JANETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302886906

Nombres del ciudadano: TORRES CALDERON MONSERRATE DE JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BASANTES ESPINOZA EDUARDO BOLIVAR

Fecha de Matrimonio: 31 DE MARZO DE 2005

Nombres del padre: TORRES ARPINO

Nombres de la madre: CALDERON INES

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-015-56752

172-015-56752

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.27 15:51:42 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: https://virtual.registrocivil.gob.ec

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302886906

Nombre: TORRES CALDERON MONSERRATE DE JESUS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

[illegible]ierno Autónomo Descentralizado
[illegible]nicipal del Cantón Manta
[illegible].U.C.: 1360000980001
[illegible]rección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0594006

Ab. Santiago Fierro Urresta
3/23/2017 2:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-63-29-000	82,50	17872,13	256124	594006

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302886906	TORRES CALDERON MONSERRATE DEL JESUS	PORG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-G LT.29
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305664094	BENAVIDEZ HERRERA LEONOR JANET	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	178,72
Junta de Beneficencia de Guayaquil	53,62
TOTAL A PAGAR	232,34
VALOR PAGADO	232,34
SALDO	0,00

EMISION: 3/23/2017 2:24 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0595330

3/27/2017 3:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-14-63-29-000	82,50	$ 17.872,13

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
TORRES CALDERON MONSERRATE DEL JESUS .	1302886906

3/27/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
PORG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-G LT.29	2017	288638	595330

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 6,26	($ 0,31)	$ 5,95
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,81	($ 0,63)	$ 1,18
MEJORAS 2012	$ 2,67	($ 0,93)	$ 1,74
MEJORAS 2013	$ 4,13	($ 1,45)	$ 2,68
MEJORAS 2014	$ 4,36	($ 1,53)	$ 2,83
MEJORAS 2015	$ 0,19	($ 0,07)	$ 0,12
MEJORAS 2016	$ 0,57	($ 0,20)	$ 0,37
MEJORAS HASTA 2010	$ 22,13	($ 7,75)	$ 14,38
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,68		$ 2,68
TOTAL A PAGAR			$ 31,93
VALOR PAGADO			$ 31,93
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624777 - 2611717
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000023402

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302886906001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: TORRES CALDERON MONSERRATE DE JESUS
RAZÓN SOCIAL: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-G LT.29
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
VALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 4186184

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/03/2017 15:04:20
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de junio de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
27/03/2017 03:27:26 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 630144164
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA $	0.06
TOTAL:	2.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
27 MAR 2017
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000614
Fecha: 27/03/2017 03:28:18 p.m.

No. Autorizaci$n:
2703201701176818352000120565010000006142017152819

Cliente :MARIA PERALTA
ID :1301779250
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD.	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
27 MAR 2017
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 084200

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente TORRES CALDERON MONSERRATE DEL JESUS. ubicada PORG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-G LT.29 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $17872.13 DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES 13/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 23 DE MARZO DEL 2017

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 141492

Nº 141492

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 16 de marzo de 2017

No. Electrónico: 48175

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-14-63-29-000*

Ubicado en: *PORG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-G LT.29*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 82,50 *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1302886906	TORRES CALDERON MONSERRATE DEL JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3712,50
CONSTRUCCIÓN:	14159,63
	17872,13

Son: *DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON TRECE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 16/03/2017 11:38:07

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 113302

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

TORRES CALDERON MONSERRATE DEL JESUS .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

23 MARZO 2017
Manta.

VALIDO PARA LAS CLAVE:
3146329000 PORG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-G LT.29

Manta, veinte y tres de marzo del dos mil diecisiet e

HOJA EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
45277

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005001, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 9:10:24, la Ficha Registral Número 45277.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 17 de marzo de 2014
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero VEINTINUEVE de la Manzana G, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta de la Manzana G. SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote veintiocho de la manzana G. ESTE: Con seis metros y lindera con lote cuatro de la manzana G. OESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal G. Con una Superficie Total: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1070	28/may/1992	757	758

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 1992
Número de Inscripción: 1070
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1914
Folio Inicial:757
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Folio Final:758
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 1992
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el programa de vivienda Aurora Primera Etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero veintinueve de la manzana G. con una superficie total de ochenta y dos metros cuadardos cincuenta decimetros cuadrados. Con fecha 28 de Mayo de 1.992 bajo el N. 618 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 3 de Julio del 2.002 bajo el N. 726 escritura celebrada el 15 de Enero del 2.001 ante el Notario Tercero de Manta. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 10 de Octubre de 2016, bajo el No. 95

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000072692	TORRES CALDERON MONSERRATE DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000541	INCON CIA LTDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 MAR. 2017

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

1

<< Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:10:24 del martes, 14 de marzo de 2017

A peticion de: TORRES CALDERON MONSERRATE DE JESUS

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

14 MAR. 2017

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...01.....
fojas útiles.
Manta, a..... 27 MAR. 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos cotejados en originales
y devuelto al interesado en ..... 01 .....
fojas útiles. 27 MAR. 2017
Manta, a.....
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC Nº. 2017-13-08-01-P00687

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA