

14951-13

REPUBLICA DE COLOMBIA

SECRETARÍA DE MINERÍA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ASIMILAN AL REGIMEN DE PROPIEDAD FONCIARIA

11 de 1223

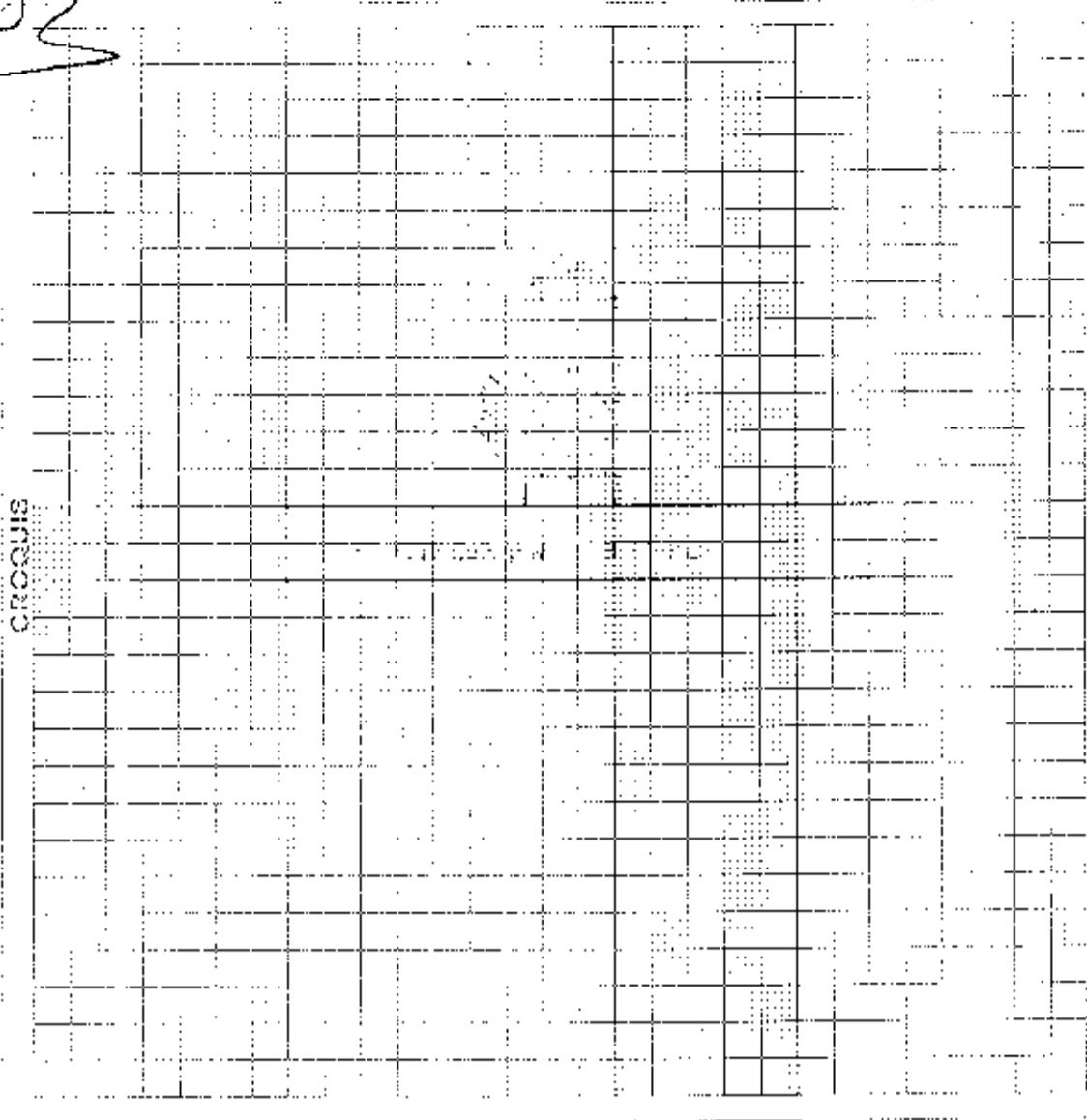
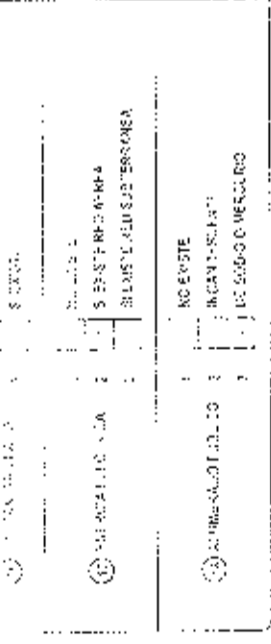
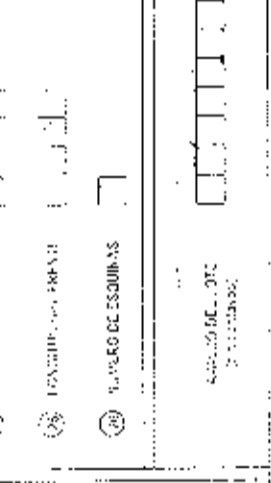
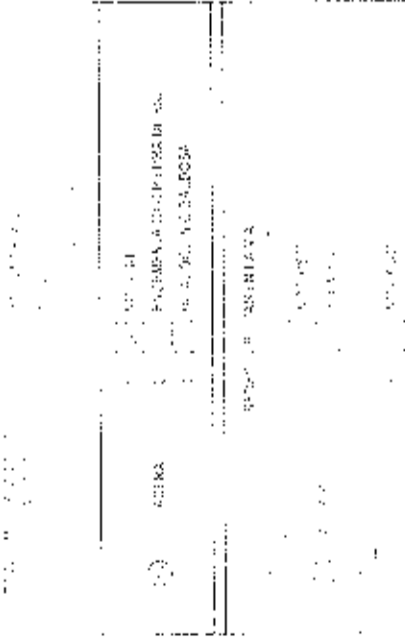
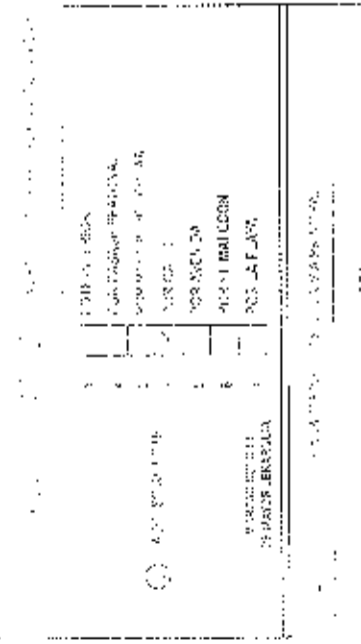
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

U T M

Coordenadas UTM
Easting: 180000
Northing: 1000000

DATOS DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. VIVIENDA

2. COMERCIO

3. INDUSTRIA

4. SERVICIOS

5. OTRAS

6. SIN OCUPAR

7. EN CONSTRUCCION

8. EN CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION

9. EN CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION

10. EN CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION

10/10/2013
EXTIENE PAT FOM. 02-10-13

REGIÓN DE ARIQUENSO
 DEPARTAMENTO DE SAN CARLOS
 MUNICIPIO DE SAN CARLOS
 CANTÓN DE SAN CARLOS
 PARROQUIA DE SAN CARLOS

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD
 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 OTROS (ESPECIFICAR)

PROPIETARIO
 APELLIDOS: COLLADO FERRAZ
 NOMBRES: VERÓNICA

REGISTRADO EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD
 FECHA: 08 de mayo de 1999

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRE PISO SUPERIOR				INDICADORES GENERALES																						
	yeso	madera	adobe	hormigón	tierra	trazo o carpintero	barrosas	adobe	caña	caño (paja)	asbesto	aluminum	hormigón	teja	no tiene	caña	techo o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo shapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	techo de 2° orden	fiere co 1er orden	bueno	regular	mal	ruina	ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1																																		1992	
2																																			1993
3																																			1994
4																																			1995
5																																			1996
6																																			1997
7																																			1998
8																																			1999
9																																			2000
10																																			2001
11																																			2002
12																																			2003
13																																			2004
14																																			2005
15																																			2006
16																																			2007
17																																			2008
18																																			2009
19																																			2010
20																																			2011
21																																			2012
22																																			2013
23																																			2014
24																																			2015
25																																			2016
26																																			2017
27																																			2018
28																																			2019
29																																			2020
30																																			2021

ANÁLISIS DE LA PROPIEDAD
 VALOR USUFRUCTUARIO
 VALOR DE LA CONSTRUCCION

EMPLAZAMIENTO
 NOMBRE DEL PAPA/PROPIETARIO
 NOMBRE DEL SUPERVISOR
 FECHA
 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
 FECHA

COMENTARIOS

Look 202

13075

13075

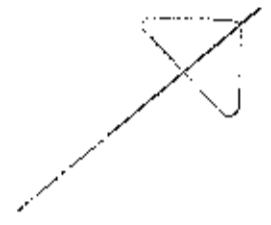


Look 202

13075

Look 202

(PAXA)E



see top of 2074
Map of Look 202

MONTO DE PROPIEDAD

TITULARIDAD DE LA PROPIEDAD

INDICADORES GENERALES

INDICADORES GENERALES

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

VENIR DE OTRA FICHA

NO SI

1. UN SOLA EN UNO

2. HERENCIA INDIVIDUAL

3. EN ARRENDAMIENTO

4. OTRO (ESPECIFICAR)

1. TIENE

2. NO TIENE

1. BUENO

2. REGULAR

3. MALA

4. RUINA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Table with columns for materials (Estructura, Paredes, Piso, etc.), indicators, and general status. Includes a grid for marking materials used in each room.

Administrative fields including 'AVALUO', 'CONSTRUCCION', 'FECHA', 'NOMBRE DEL EMPADRONADO', 'FIRMA', 'NOMBRE DEL SUPERVISOR', 'OBSERVACIONES', and 'MATERIAL CONSERVADO'.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
REPUBLICANO
DE CUBA
MINISTERIO DE
FINANZAS

FECHA DE INGRESO:

02 Ab / 14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

3-14-63-38

NOMBRES y/o RAZÓN

Cevallos Fernán Venonice

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TPNO:

0985379246

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent Avaluo (cv)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

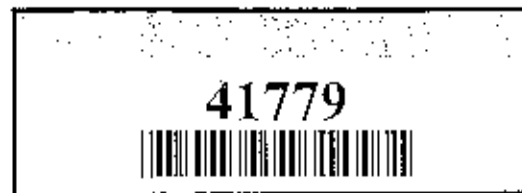
INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41779.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 20 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

A LA SRA. VERONICA NARCISA CEVALLOS FERRIN, le corresponde un bien inmueble signado con el número TREINTA Y OCHO, de la Manzana G, tipo Villa del Programa de Vivienda AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con trece metros, setenta y cinco centímetros (13,75mts), con lote treinta y siete de la Manzana G. SUR: Con trece metros, setenta y cinco centímetros (13,75 mts), con lote treinta y nueve de la Manzana G. ESTE: Con seis metros (6,00mts) y lindera con calle Peatonal G; OESTE: Con seis metros (6,00 mts), con lote cincuenta y nueve de la Manzana G. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (82,50M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.616 18/08/1992	1.195
Compra Venta	Partición Extrajudicial	361 07/02/2007	4.591

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *martes, 18 de agosto de 1992*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.195 Folio Final: 1.196
Número de Inscripción: 1.616 Número de Repertorio: 3.130
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 07 de julio de 1992*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar.- Sobre un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TREINTA Y OCHO, Manzana "G". Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (8 2 , 5 0 M 2)

Con fecha 18 de Agosto de 1992 bajo el N.L.121 se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar



celebrada ante el Notario Publico Primero del Cantón Manta el siete de julio de 1.992, otorgada por Sra. Verónica Narcisca Cevallos Ferrin y el Sr. Rodolfo Eduardo Delgado Balderramo, a favor del Banco Ecuatoriano de la

V i v i c n d a

Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de Julio del 2001. bajo el N.748, mediante escritura celebrada ante el Notario Primero del Cantón Manta el 21 de junio de 1.999.

Con fecha 25 de agosto del 2006, bajo el n.183 se encuentra inscrita la Extinción del Patrimonio Familiar celebrada ante el otario Octavo de Portoviejo el 18 de mayo del dos mil seis, otorgada por el BEV a favor de Rodolfo Eduardo Delgado Balderramo y Verónica Narcisca Cevallos Ferrin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06812767	Cevallos Ferrin Veronica Narcisca	Casado	Manta
Comprador	17-07763106	Delgado Balderramo Rodolfo Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

2 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 07 de febrero de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 4.994 - Folio Final: 5.014
 Número de Inscripción: 361 Número de Repertorio: 619

Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P A R T I C I O N E X T R A J U D I C I A L

La Sra. Luz America Ferrin Martínez, en calidad de mandataria de la Sra. Verónica Narcisca Cevallos Ferrin.

* Al Sr. Rodolfo Eduardo Delgado Balderramo, le corresponden un bien inmueble signado con el número TREINTA Y SIETE, de la manzana G, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados (82,50 M2).

* A la Sra. Verónica Narcisca Cevallos Ferrin, le corresponde un bien inmueble signado con el número TREINTA Y OCHO, de la Manzana G, tipo villa del Programa de Vivienda Aurora I Etapa, de la parroquia Tarqui. Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados (82,50 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-06812767	Cevallos Ferrin Veronica Narcisca	Casado(*)	Portoviejo
Beneficiario	17-07763106	Delgado Balderramo Rodolfo Eduardo	Divorciado	Portoviejo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1616	18-ago-1992	1195	1196



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:00 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

ECUATORIANA
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS AUGUSTO CEVALLOS
LUZ AMERICA FERRIN MARTINEZ
PORTOVIEJO 13/12/2010
13/12/2022

3441538



CIDADANIA 130681276
CEVALLOS FERRIN VERONICA NARCISA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
05 JULIO 1970
008- 0097 01112 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1970

[Handwritten signature]





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 31 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. CEVALLOS FERRIN VERONICA NARCISAL con número de cédula 130681276-7 NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE