

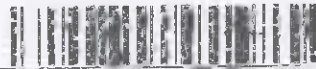
314 6346000

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

37631



Conforme a la Orden de Trabajo: RFM-19602044, certifico hasta el día de hoy 25/01/2019 8:51:06, la Ficha Registral Número 37631.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3146346000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 26 de octubre de 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado "Aurora Primera Etapa",

LINDEROS REGISTRALIS:

Bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda denominado "Aurora Primera Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CUARENTA Y SEIS, Manzana G, tipo Villa, con los siguientes linderos. POR EL NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número cuarenta y cinco de la Manzana G. POR EL SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número cuarenta y siete, y cuarenta y ocho de la Manzana G, POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con calle Peatonal de la Manzana G, POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote número cincuenta y uno de la Manzana G, con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	157	19/feb/1993	641	646
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	375	19/feb/1993	273	274
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	RECTIFICACION Y CANCELACION DE HIPOTECA	61	21/ene/2002	429	438
COMPRA VENTA	DONACION	1713	01/ago/2003	3.162	3.187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4347	29/oct/2014	85.399	85.517
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	1280	19/abr/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 19 de febrero de 1993

Número de Inscripción: 157

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 688

Folio Inicial:641

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:646

Común Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de febrero de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

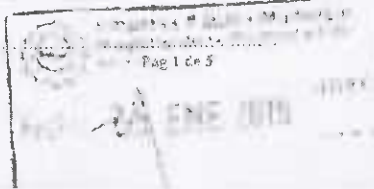
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: sctre_sala021

Ficha Registral:37631

viernes, 25 de enero de 2019 8:51

Pag 1 de 5





ACREEDOR 800000000053068BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 8000000000064338VIVAR PONCE WASHINGTON INDAURO CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 8000000000064339GONZALEZ TORO BIXIA PAULA CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	373	19/feb/1993	273	274

[2 ' 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de febrero de 1993 Número de Inscripción: 373 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 587 Folio Inicial: 273
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 274
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de febrero de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el No. Cuarenta y Seis (46) Manzana G, del Programa de Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

3.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000054119	GONZALEZ TORO BIXIA PAULA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000064338	VIVAR PONCE WASHINGTON INDAURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005411	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	373	19/feb/1993	273	274

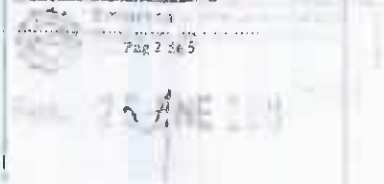
Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 ' 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 2002 Número de Inscripción: 61 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 301 Folio Inicial: 429
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 438
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de agosto de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRES Y CANCELACION DE HIPOTECA. Por un error de buena fe, el primer nombre de la cónyuge y el Segundo nombre del Deudor, no corresponden, esto es, en vez de BIXIA, consta BIXIA, y en vez de ILDAURO, consta INDAURO, cuando en realidad el verdadero nombre es BIXIA, tal como consta en la copia de las cédulas de ciudadanía de los mencionados cónyuges don WASHINGTON ILDAURO VIVAR PONCE y Doña. BIXIA PAULA GONZALEZ TORO, RATIFICACION. Las partes intervinientes declaran que la escritura pública celebrada el primero de febrero de 1.993, en la Notaria Primera de Manta, e inscrita el 19 de febrero de 1.993, donde consta el contrato de Compraventa Mutuo Hipotecario, se ratifica en todas sus partes, a excepción de las cláusulas en donde consta erróneamente el primer nombre de la cónyuge del comprador y que es justamente lo que se rectifica mediante la cláusula tercera de esta minuta. SUBSISTIENDO





EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	8000000000000688	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1301319644	VIVAR PONCE WASHINGTON (ILDAURO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000064333	GONZALEZ TORO BIXIA PAULA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	137	19/feb/1993	641	646
COMPRA VENTA	373	19/feb/1993	273	274

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de octubre de 2003 Número de Inscripción: 1712 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4026 Folio Inicial:8.162
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:8.187
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION. Los Sres. Olga Monserrate Vivar González, soltera por sus propios derechos, Washington Michael Vivar González, soltero, por sus propios derechos y como Representante de su hermana Ingrid Lisett Vivar González. (DONATARIOS), predio ubicado en el Programa de Vivienda denominado "Aurora Primera Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Quedando vigente el Patrimonio Familiar, que pesa sobre del mismo. Actualmente dicho patrimonio se encuentra encuentra extinguido con fecha 05 de Junio del 2013 bajo el N. 106

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1301319644	VIVAR PONCE WASHINGTON ILDAURO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	8000000000064333	GONZALEZ TORO BIXIA PAULA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	8000000000064333	VIVAR GONZALEZ INGRID LISETT	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	8000000000062861	VIVAR GONZALEZ OLGA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	8000000000064334	VIVAR GONZALEZ WASHINGTON MICHAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	61	21/ene/2002	429	438
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	157	19/feb/1993	641	646
COMPRA VENTA	373	19/feb/1993	273	274

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

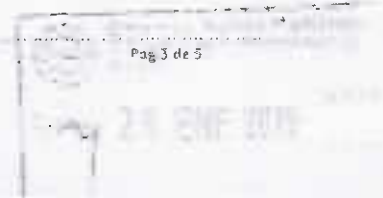
Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 2014 Número de Inscripción: 4347 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7860 Folio Inicial:55.799
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:55.817
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2014

Certificación impresa por: idire_santos

Ficha Registral:37631

viernes, 25 de enero de 2019 8:5

Pag 3 de 5



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA. Inmueble ubicado en el Programa de Vivienda denominado Aurora Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Cuarenta y seis, Manzana G. Tipo Villa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301752439	ZAMBRANO MOREIRA ASUNCION DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000064335	VIVAR GONZALEZ INGRID LISET	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000300064334	VIVAR GONZALEZ WASHINGTON MICHAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000062861	VIVAR GONZALEZ OLGA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1713	01/oct/2003	8.162	8.187

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de abril de 2015

Número de Inscripción: 1280

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7697

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Testamento Abierto. La Sra. Asunción del Jesús Zambrano Moreira, **declara que es su voluntad disponer que a su fallecimiento los bienes descritos inmueble ubicado Ciudadela La Aurora, sean repartidos en partes iguales y sea asignado a mis sobrinos la Sra. Bernarda Eliset Bermúdez Zambrano, Gabriel Robinson Bermúdez Zambrano, Odeth Dayanara Moreira Bermúdez e Ibeth Deyanira Moreira Bermúdez, quien designo como mis únicos y universales herederos, en virtud de que a la fecha no tengo herederos forzosos. Es mi voluntad que el Sr. Moreira Santander Carlos Javier padres de Odeth Dayanara Moreira Bermúdez e Ibeth Deyanira Moreira Bermúdez no pueda usufructuar la Vivienda que dejó como herencia. Declaro que es mi voluntad que este bien no se pueda vender y que sea considerado como Patrimonio Familiar, el cual no se podrá extinguir por ninguna causal, quedando como Beneficiarios la descendencia de mis herederos descritos en este testamento. Declaro que no tengo deudas pendientes como deudora ni como acreedora.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1309328343	BERMUDEZ ZAMBRANO BERNARDA ELISET	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1310307176	BERMUDEZ ZAMBRANO GABRIEL ROBINSON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1350812432	MOREIRA BERMUDEZ ODETH DAYANARA	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1350812457	MOREIRA BERMUDEZ IBETH DEYANIRA	SOLTERA	MANTA	MANTA
TESTADOR	1301762439	ZAMBRANO MOREIRA ASUNCION DEL JESUS	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

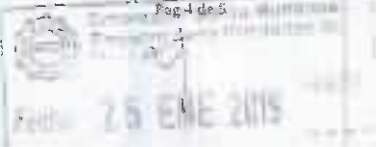
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1

Certificación impresa por: (leire, sstos)

Ficha Registral: 37691

viernes, 25 de enero de 2015 8:51

Pag 4 de 5





<<Total Inscripciones>>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:51:06 del viernes, 25 de enero de 2019

A petición de: CORDERO KELLY STUGAR VIDAL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

7313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

