10676-4 ~ 11.223.940c

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO 1987 #949

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 3 1 4 | 63 | 47 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ____

DATOS GENERALES:
- ⑦ 3 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Ciud. La Aurora
calle Ave. Jocay Calle Peatonal
M2-G Lote # 47
N° ____

⑩ AVE JOCAY CALLE PEATONAL
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA):
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE [x]
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE -
0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA:
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO [x]

⑭ ACERA:
1. NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO [x]
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE [x]

㉑ DESAGUES: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE [x]

㉒ ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE [x]

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE RED AEREA [x]; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

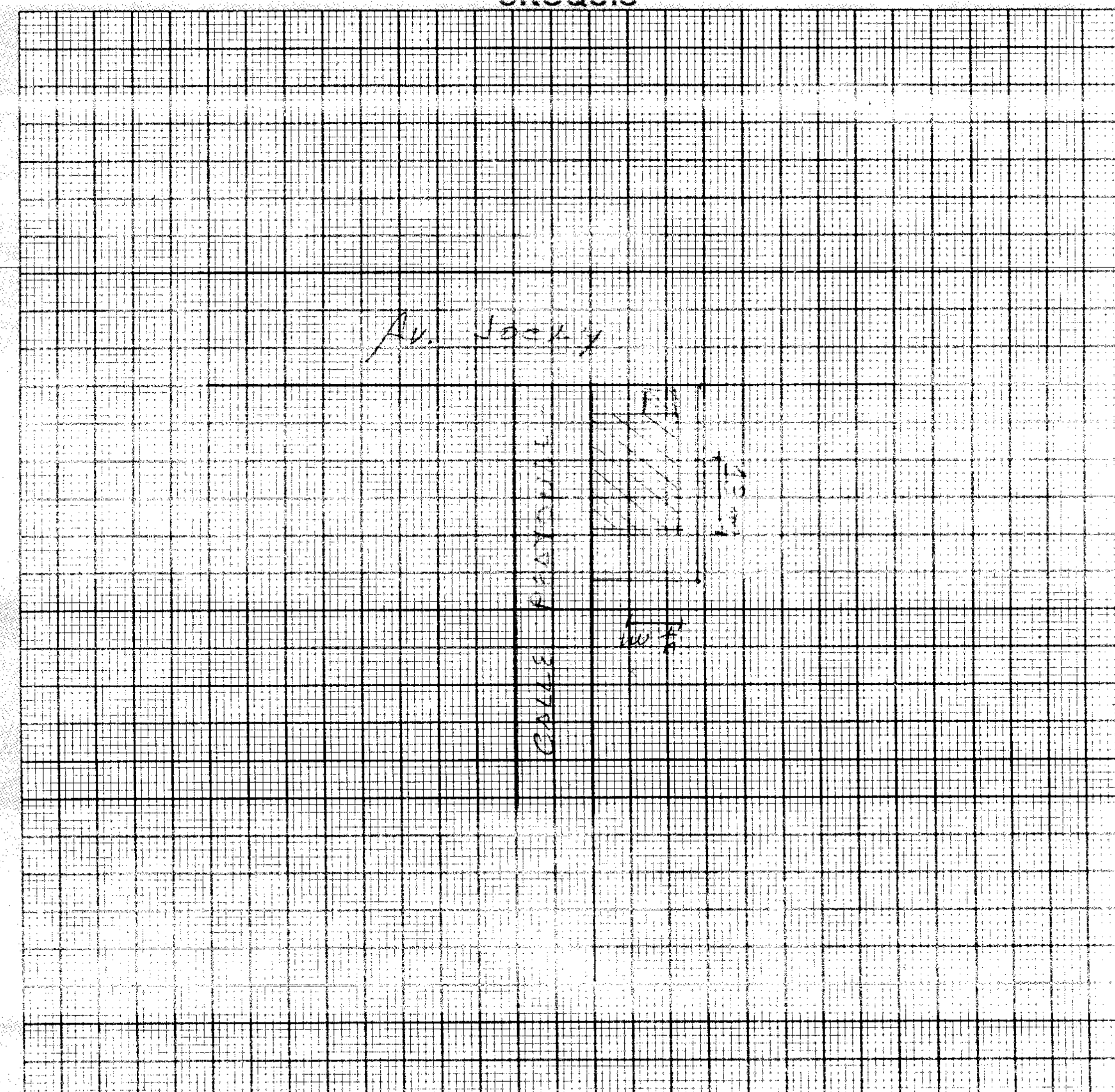
⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE; 2 INCANDESCENTE; 3 DE SODIO O MERCURIO [x]

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES): 186,94
㉔ PERIMETRO: 38,80
㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 19,40
㉖ NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1; CON EDIFICACION 2 [x]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1; 2 [x]; OTRO USO 3

㉙ OTRO USO — NOMBRE — CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

㉜ TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:
Sello conf. Sept. 25/01
sello cvta Amparo 5/02

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

CODIGO	PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
	Act.	Piguave Tarfan	Janet España	1301991426	I Montec.	7/XII/12
		LUQUE ROBLES	Hermogenes y MARTHA DE LUQUE	1305984245	III	Junio 1/9

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	esquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera encementada	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
38	40	41				X											X														X				
		54	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56																																	
69	70	71																																	
84	85	86																																	
99	100	101																																	
114	115	116																																	
129	130	131																																	
144	145	146																																	
159	160	161																																	
174	175	176																																	
189	190	191																																	
204	205	206																																	
219	220	221																																	
234	235	236																																	
249	250	251																																	
264	265	266																																	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
						X					X			X	X			X				1. 992
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
			27/02/97		
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

ESCRITURA

NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN MONTECRISTI

MONTECRISTI - MANABÍ - ECUADOR

N° (3767) PRIMER **TESTIMONIO DE ESCRITURA DE** COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION AURORA I ETAPA DEL CANTÓN MANTA.-

OTORGANTES: POR LOS CONYUGES MARTHA ELENA CERVANTES MEZA Y ESPOSO HERMOGENES GEOVANNY LUQUE ROBLES.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA JANET ESPAÑA PIGUAVE FARFAN.-

CUANTÍA USD.: $. 11.704,58

07 DE DICIEMBRE DEL 2.012

Fecha, Montecristi, _____

Dr. Jaime R. Villavicencio V.

Imprenta HIDALGO Pedro G. y García M. - Ptvjo.

Sello 02/08/13

PRIMER COPIA

NUMERO (3767)

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑORA MARTHA ELENA CERVANTES MEZA Y ESPOSO SEÑOR HERMOGENES GEOVANNY LUQUE ROBLES A FAVOR DE LA SEÑORA JANET ESPAÑA PIGUAVE FARFAN.

CUANTÍA: $. 11.704,58

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Siete de Diciembre del año Dos Mil Doce; Ante mí, Doctor Jaime Rafael Villavicencio Vélez, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos los cónyuges señora **MARTHA ELENA CERVANTES MEZA**, Obstetra, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco nueve ocho cuatro dos cuatro - cinco y esposo señor **HERMOGENES GEOVANNY LUQUE ROBLES**, Médico, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco tres dos cuatro nueve cuatro – siete; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **JANET ESPAÑA PIGUAVE FARFAN**, Soltera, Embellecedora, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno nueve nueve uno cuatro dos - seis.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en Portoviejo los primeros de los nombrados y la última en Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados su respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura

de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos los cónyuges, Doctora **MARTHA ELENA CERVANTES MEZA** y esposo Doctor **HERMOGENES GEOVANNY LUQUE ROBLES**, a quienes para los efectos de este contrato se les denominará "**LOS VENDEDORES**" y por otra parte, por sus propios derechos la señora **JANET ESPAÑA PIGUAVE FARFAN**, a quienes en lo posterior se les llamará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señora **MARTHA ELENA CERVANTES MEZA** y esposo señor **HERMOGENES GEOVANNY LUQUE ROBLES,** adquirieron un inmueble, Tipo Villa, ubicado en la Urbanización **AURORA I ETAPA,** Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta; por compra al señor José Ceferino Gómez Holguín, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el día Veinte y nueve de Junio del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta, con fecha Once de Octubre del dos mil uno. Posteriormente con fecha Veinte y cuatro de Julio del año dos mil tres, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Promesa de Compraventa celebrada el día Veinte y cuatro de Junio del dos mil tres, en la Notaría Primera del Cantón Manta, entre los cónyuges señora **MARTHA ELENA CERVANTES MEZA** y esposo señor **HERMOGENES GEOVANNY LUQUE ROBLES**, Promitentes vendedores y la señora **JANET ESPAÑA PIGUAVE FARFAN**, Promitente Compradora. Inmueble signado con el número **CUARENTA Y SIETE** de la manzana " G ", de la Urbanización

Veinti un mil setecientos setenta y dos

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 9992468

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Titulo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LUQUE ROBLES HERMOGENES GEOVANNY
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de noviembre del 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
3146347000 AURORA MZ-G LT.47 AV. JOCAY CA
Manta, veinte y ocho de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

28 NOV. 2012

veinte un mil setecientos setenta y cinco

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE P
Nº 230871

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1305324947
NOMBRES : LUQUE ROBLES HERMOGENES GEOVANNY
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : AURORA MZ-G LT. 47 AV. JOCAY

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 230323
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 03/12/2012 10:58:47

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3
TOTAL A PAGAR	3

VALIDO HASTA: Domingo, 03 de Marzo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Doy fe que la presente copia es igual a su original
07 DIC. 2012
Dr. Jaime Villavicencio V.

Nº

LA

A pet
en vi
perte
ubica
cuyo
de

Veinte un mil setecientos setenta y tres

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 54548

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a LUQUE ROBLES HERMOGENES GEOVANNY Y CERVANTES MEZA MARTHA ELENA. ubicada URB. AURORA I ETAPA MZ-G LT. 47. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. $11704.58 ONCE MIL SETECIENTOS CUATRO 58/100 DOLARES de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, 03 de DICIEMBRE del 20 12

Jmoreira

07 DIC. 2012

DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

No. Certificación: 98667

Nº 098667

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 8943

Fecha: *30 de noviembre de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-14-63-47-000*

Ubicado en: *URB. AURORA I ETAPA MZ-G LT.47*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *86,94* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1305984245	*. LUQUE ROBLES HERMOGENES GEOVANNY Y CERVANTES MEZA MARTHA ELENA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3912,30**
CONSTRUCCIÓN:	**7792,28**
	11704,58

Son: *ONCE MIL SETECIENTOS CUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Herrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

117.05
35.11
152.16
38.96
191.12

Impreso por: *MARIS REYES 30/11/2012 8:56:30*

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
25172

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25172:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 19 de noviembre de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en la ciudad de Manta parroquia Tarqui provincia de Manabí; Urbanización AURORA I ETAPA, signado con el Número CUARENTA Y SIETE de la Manzana "G" tipo villa cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NORTE: Siete metros y lindera con el lote cuarenta y seis de la Manzana G POR EL SUR: Siete metros y lindera con Avenida Jocay. POR EL ESTE: Doce metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Calle Peatonal; y POR EL OESTE: Doce metros cuarenta y dos centímetros y lindera con el lote cuarenta y ocho de la Manzana "G". Con una superficie total de Ochenta y seis metros cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados (8 6 . 9 4 M 2) .

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.643	11/10/2001	31.138
Compra Venta	Promesa Compraventa	1.290	24/07/2003	3.223

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.138 - Folio Final: 31.142
Número de Inscripción: 2.643 Número de Repertorio: 4.982
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble que consta de terreno y construcción ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con el Número CUARENTA Y SIETE de la Manzana "G" tipo villa. Con una superficie total de Ochenta y seis metros cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados (86.94 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05984245	Cervantes Meza Martha Elena	Casado	Manta

Comprador	13-05324947	**Luque Robles Hermogenes Geovanny**	Casado	Manta
Vendedor	13-04074303	**Gomez Holguin Jose Ceferino**	Casado	Manta
Vendedor	13-04348616	**Moreira Vera Martha Narcisa**	Casado	Manta

2 / 2 **Promesa Compraventa**

Inscrito el : jueves, 24 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.223 - Folio Final: 3.228
Número de Inscripción: 1.290 Número de Repertorio: 3.001
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la ciudad de Manta parroquia Tarqui provincia de Manabí; Urbanización AURORA I ETAPA, signado con el Número CUARENTA Y SIETE de la Manzana "G" tipo villa. Con una superficie total de Ochenta y seis metros cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados (86.94 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Promitente Comprador	13-01991426	**Piguave Farfan Janet España**	Soltero	Manta
Promitente Vendedor	13-05984245	**Cervantes Meza Martha Elena**	Casado	Manta
Promitente Vendedor	13-05324947	**Luque Robles Hermogenes Geovanny**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2643	11-oct-2001	31138	31142

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:45:09 del lunes, 04 de febrero de 2013

A petición de: Abg. Jose Jorge Murillo Bravo

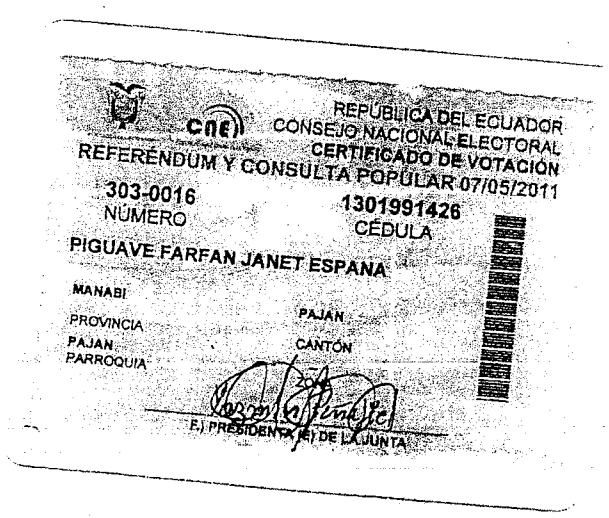
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

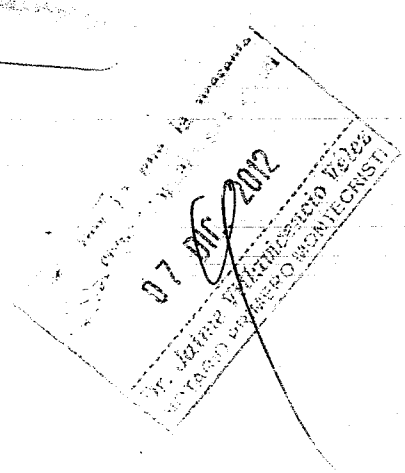
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

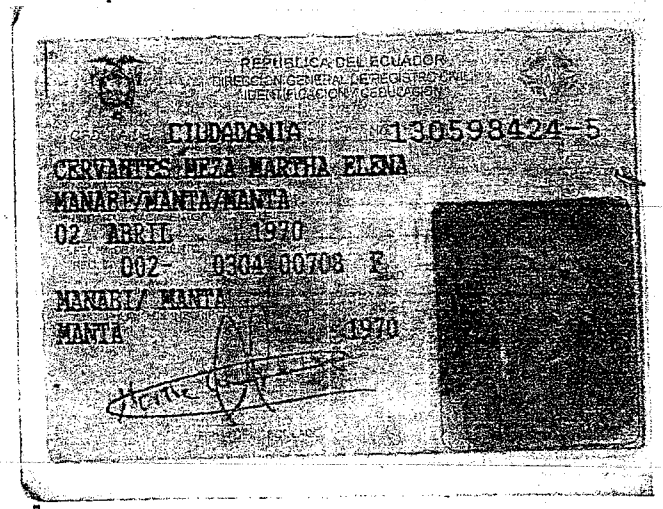
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

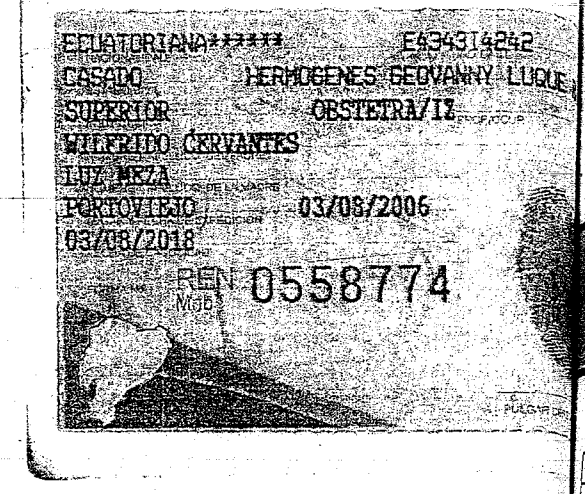
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

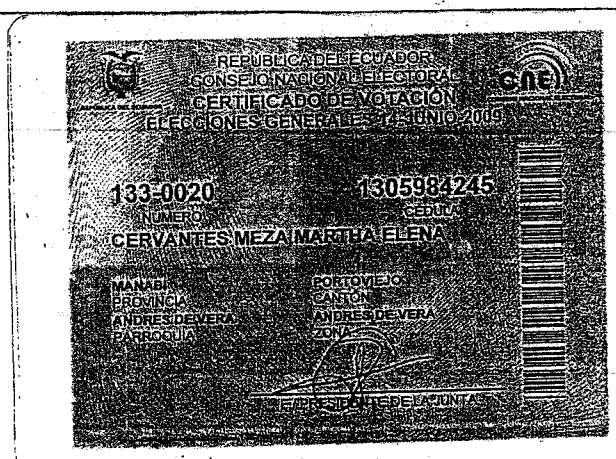
CIUDADANIA
1301991426-6
PIGUAVE FARFAN JANET ESPANA
MANABI/PAJAN/PAJAN
26 JUNIO 1954
002- 0083 00327 F
MANABI/ PAJAN
PAJAN 1954
ECUATORIANA V4344V4444
SOLTERO
SECUNDARIA EMBELLECEDOR
FRANCISCO PIGUAVE MURILLO
DIVINA FARFAN MURILLO
MANTA 10/06/2003
10/06/2015
REN 0158759


CNE
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
303-0016
NÚMERO
1301991426
CÉDULA
PIGUAVE FARFAN JANET ESPANA
MANABI
PROVINCIA
PAJAN
CANTÓN
PAJAN
PARROQUIA
E) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

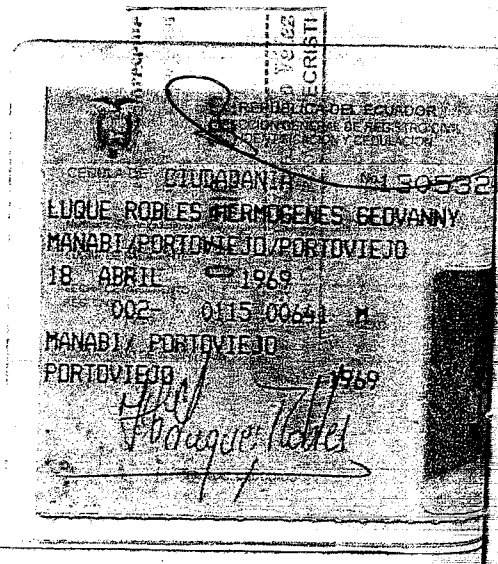

07 DIC 2012


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CIUDADANIA 130598424-5
CERVANTES MEZA MARTHA ELENA
MANABI/MANTA/MANTA
02 ABRIL 1970
002- 0304 00708 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1970


ECUATORIANA***** E4343I4242
CASADO HERMOGENES GEOVANNY LUQUE
SUPERIOR OBSTETRA/IZ
WILFRIDO CERVANTES
LUZ MEZA
PORTOVIEJO 03/08/2006
03/08/2018
REN 0558774
MAB


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 JUNIO 2009
133-0020 NUMERO
130598424-5 CEDULA
CERVANTES MEZA MARTHA ELENA
MANABI PROVINCIA
ANDRES DE VERA PARROQUIA
PORTOVIEJO CANTON
ANDRES DE VERA ZONA
F) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V3343V2242
CASADO MARTHA ELENA CERVANTES MEZA
SUPERIOR DR.MEDICINA Y CIRUG.
HERMOGENES LUQUE GARCIA
BELLA CONSUELO ROBLES JARA
PORTOVIEJO 28/07/2006
28/07/2018
REN 0556348
Mab
PULGAR DERECHO


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CIUDADANIA No.130532
LUQUE ROBLES HERMOGENES GEOVANNY
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
18 ABRIL 1969
002- 0115 00641 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1969

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
180-0024 NÚMERO
1305324947 CÉDULA
LUQUE ROBLES HERMOGENES GEOVANNY
MANABI PROVINCIA
PORTOVIEJO CANTÓN
12 DE MARZO PARROQUIA
ZONA
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Una escritura
en MANTA de
C.C / R.U.C.
1305984245
C.C / R.U.C.
1301991426
EMISION:
SALDO SUJET

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

133-0020	1305984245
NÚMERO	CÉDULA

CERVANTES MEZA MARTHA ELENA

MANABI	PORTOVIEJO
PROVINCIA	CANTÓN
ANDRES DE VERA	ANDRES DE VERA
PARROQUIA	ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

07 MAY 2011

Veinti un mil setecientos setenta y siete

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000110458

12/3/2012 10:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
ritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada TA de la parroquia TARQUI	3-14-63-47-000	86,94	11704,58	47075	110458

VENDEDOR

R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
4245	LUQUE ROBLES HERMOGENES GEOVANNY Y CERVANTES MEZA MARTHA ELENA	URB. AURORA I ETAPA MZ-G LT.47

ADQUIRIENTE

R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1426	PIGUAVE FARFAN JANET ESPANA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	117,05
Junta de Beneficencia de Guayaquil	35,11
TOTAL A PAGAR	152,16
VALOR PAGADO	152,16
SALDO	0,00

ION: 12/3/2012 10:26 VLADIMIR LEON

O SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

07 DIC 2012

Dr. Jaime Villacreses Vera
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Veinti un mil setecientos setenta y ocho

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000110457

12/3/2012 10:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
...escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada ...MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-63-47-000	86,94	11704,58	47073	110457

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
...05984245	LUQUE ROBLES HERMOGENES GEOVANNY Y CERVANTES MEZA MARTHA ELENA	URB. AURORA I ETAPA MZ-G LT.47

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
...01991426	PIGUAVE FARFAN JANET ESPANA	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	37,96
TOTAL A PAGAR	38,96
VALOR PAGADO	38,96
SALDO	0,00

EMISION: 12/3/2012 10:25 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

07 DIC. 2012
Dr. ... Villavicencio Velez
NOTARIO PRIMERO MONTECRISTI

AURORA I ETAPA, y se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** SIETE METROS y lindera con el lote CUARENTA Y SEIS de la manzana "G"; **POR EL SUR:** SIETE METROS y lindera con Avenida Jocay; **POR EL ESTE:** DOCE METROS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS y lindera con Calle Peatonal; y **POR EL OESTE:** DOCE METROS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS y lindera con el lote CUARENTA Y OCHO de la manzana "G" · Lote de terreno que tiene una superficie total de OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, manifiestan los vendedores, cónyuges Doctora **MARTHA ELENA CERVANTES MEZA** y esposo Doctor **HERMOGENES GEOVANNY LUQUE ROBLES**, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **JANET ESPAÑA PIGUAVE FARFAN**, la Totalidad del inmueble descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados.- **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponde o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedores y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de ONCE MIL SETECIENTOS CUATRO 58/100 DOLARES, valor que declaran los vendedores tenerlos recibido de poder de la adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran bajo juramento los vendedores que el terreno que venden se halla libre de todo gravamen,

07 DIC 2012

limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** LA COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado José Jorge Murillo Bravo, Matricula Número Trece – dos mil doce – sesenta y ocho del Foro de Abogados de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

MARTHA CERVANTES MEZA

C.C.# 130598424-5

HERMOGENES LUQUE ROBLES

C.C.# 130532494-7

JANET ESPAÑA PIGUAVE FARFAN

C.C.# 130199142-6

NOTARIA DEL CANTON MONTECRISTI

Dr. Jaime Villavicencio Velez
NOTARIO

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DOCE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE ESTE CANTON, DOCTOR JAIME RAFAEL VILLAVICENCIO VELEZ, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi,

Nº

A petici
corre a
Impuest
Por Cons

Retira: 30-11-12 16:30

0988808428

Murillo Jordy Sb.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	3146347
Nombre:	Luque Robles Hermenegildo C.

Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Certificado Catastral

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

Se Inspeccion

para Certificado

Firma del Tecnico

Fecha: 29/11/2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

CREDITO No. 3003108382

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

25172

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25172

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 19 de noviembre de 2010*
Parroquia: Tarqui 3146347
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en la ciudad de Manta parroquia Tarqui provincia de Manabi; Urbanización AURORA I ETAPA, signado con el Número CUARENTA Y SIETE de la Manzana "G" tipo villa cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NORTE: Siete metros y lindera con el lote cuarenta y seis de la Manzana G POR EL SUR: Siete metros y lindera con Avenida Jocay. POR EL ESTE: Doce metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Calle Peatonal; y POR EL OESTE: Doce metros cuarenta y dos centímetros y lindera con el lote cuarenta y ocho de la Manzana "G". Con una superficie total de Ochenta y seis metros cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados (8 6 . 9 4 M 2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.643	11/10/2001	31.138
Compra Venta	Promesa Compraventa	1.290	24/07/2003	3.223

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2001

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 31.138 - **Folio Final:** 31.142
Número de Inscripción: 2.643 **Número de Repertorio:** 4.982
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble que consta de terreno y construcción ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con el Número CUARENTA Y SIETE de la Manzana "G" tipo villa. Con una superficie total de Ochenta y seis metros cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados (86.94 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05984245	Cervantes Meza Martha Elena	Casado	Manta
Comprador	13-05524947	Luque Robles Hermogenes Geovanny	Casado	Manta
Vendedor	13-04074303	Gomez Holguin Jose Ceferino	Casado	Manta

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago

Vendedor	13-04348616 Moreira Vera Martha Narcisa		Casado	Manta

2 / 2 **Promesa Compraventa**

Inscrito el : jueves, 24 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.223 - Folio Final: 3.228
Número de Inscripción: 1.290 Número de Repertorio: 3.001
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la ciudad de Manta parroquia Tarqui provincia de Manabí; Urbanización AURORA I ETAPA, signado con el Número CUARENTA Y SIETE de la Manzana "G" tipo villa. Con una superficie total de Ochenta y seis metros cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados (86.94 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Promitente Comprador	13-01991426	Piguave Farfan Janet España	Soltero	Manta
Promitente Vendedor	13-05984245	Cervantes Meza Martha Elena	Casado	Manta
Promitente Vendedor	13-05324947	Luque Robles Hermogenes Geovanny	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2643	11-oct-2001	31138	31142

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:58:18 del martes, 27 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. José Murillo Bravo.

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

COPIERO AUTORIZADO REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000107929

11/26/2012 11:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-14-63-47-000	86,94	$ 16.806,84

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LUQUE ROBLES HERMOGENES GEOVANNY	1305984245

11/26/2012 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AURORA MZ-G LT.47 AV. JOCAY CA	2012	44087	107929

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 5,88	$ 0,54	$ 6,42
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 1,94		$ 1,94
MEJORAS HASTA 2010	$ 38,74		$ 38,74
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,52		$ 2,52
TOTAL A PAGAR			$ 49,62
VALOR PAGADO			$ 49,62
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 26 NOV 2012

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 26 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***LUQUE ROBLES HERMOGENES GEOVANNY*** *con número de cédula* ***1305324947*** *se encuentra registrado en el sistema* ***COMERCIAL SICO,*** *con número de servicio* ***1437219*** *el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE