



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

*Declaración JASP 26/06/19 8 A1*  
*3146353000*



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**17470**

*13938*  
*13935*

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012679, certifico hasta el día de hoy 06/06/19 09:53:46, la Ficha Registral Número 17470.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 02 de octubre de 2009 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el programa de Viviendas AURORA I ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio ubicado en el programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CINCUENTA Y TRES, Manzana "G". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y cuatro, manzana "G"; SUR, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y dos manzana "G". ESTE con seis metros y lindera con lote cuarenta y cuatro de la manzana "G". OESTE, con seis metros y lindera con calle Río Babahoyo. Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. 82.50  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803	11/abr/1991	3,832	3,839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	971	12/mayo/1992	675	675

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991 Número de Inscripción: 803 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1425 Folio Inicial:3,832  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:3,839  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005421	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
Registro de la Propiedad de Manta  
06 JUN 2019 HORA  
Pag 1 de 2

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 1992

Número de Inscripción: 971

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1706

Folio Inicial:675

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:675

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Incon Cia. Ltda. representada legalmente por el Arq. Jimmy Molina Calderero. Un predio ubicado en el programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Cincuenta y Tres manzana "G", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y cuatro manzana "G"; Sur con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y dos manzana "G", Este con seis metros y lindera con lote cuarenta y cuatro de la manzana "G", Oeste con seis metros y lindera con calle Río Babahoyo. Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha Mayo 12 de 1992, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. bajo el N.- 554 a favor del banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Diciembre 9 de 1999, bajo el No. 909 se encuentra cancelada la Hipoteca, quedando Vigente Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708664808	MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3,832	3,839

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:53:46 del jueves, 06 de junio de 2019

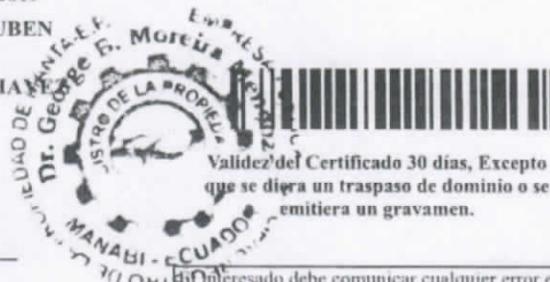
A petición de: MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

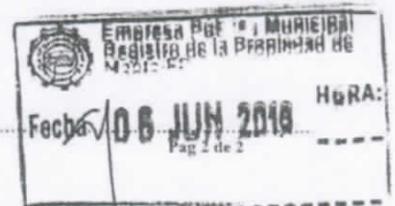
1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





UBICACION:



PROV. MANABI	CANTON MANTA	PARROQUIA URBANA TARQUI	BARRIO LOTIZACION MAZATO
-----------------	-----------------	-------------------------------	--------------------------------

NOMBRE DEL PREDIO:  
S/N

CUADRO DE AREA	
SRTA. GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO	660m <sup>2</sup>
CONYUGES JULIO CESAR CORDOVA RENTERIA Y SRA. RENTERIA Y SRA.	28.20m <sup>2</sup>
CONYUGES JULIO CESAR CORDOVA RENTERIA Y SRA.	20.00m <sup>2</sup>
AREA UNIFICADA A FAVOR DE LA SRTA. GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO	66.00m <sup>2</sup>



CUADRO DE COORDENADAS DE TERRENO UNIFICADO A FAVOR DE LA SRTA. GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO

PUNTO	COORDENADAS (UTM)		VERTICE		DIRECCION (°)	COTANTE
	X	Y	DEBE	HABER		
TERRENO TOTAL (AREA= 661.20m <sup>2</sup> )	PROPIEDAD DE LA SRTA. GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO					
P1	531 470	9 881 680	P1	P2	30.00	LOTE # 7
P2	531 470	9 881 680	P2	P3	30.00	LOTE # 15 Y 16
P3	531 470	9 881 680	P3	P4	28.20	LOTE # 21
P4	531 470	9 881 680	P4	P5	20.00	AV. PUBLICA 227



CUADRO DE COORDENADAS DE LOTES INDEPENDIENTES

PUNTO	COORDENADAS (UTM)		VERTICE		DIRECCION (°)	COTANTE
	X	Y	DEBE	HABER		
LOTE # 11 (AREA= 660m <sup>2</sup> )	PROPIEDAD DE LA SRTA. GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO					
P1	531 470	9 881 680	P1	P2	30.00	LOTE # 7
P2	531 470	9 881 680	P2	P3	30.00	LOTE # 15 Y 16
P3	531 470	9 881 680	P3	P4	30.00	LOTE # 17
P4	531 470	9 881 680	P4	P5	28.20	AV. PUBLICA 227
LOTE # 1 (AREA= 28.20m <sup>2</sup> )	PROPIEDAD DE CONYUGES JULIO CESAR CORDOVA RENTERIA Y DOMA ROSA INES PINARGOTE PARRAGA					
P5	531 470	9 881 680	P5	P6	15.00	AV. PUBLICA 227
P6	531 470	9 881 680	P6	P7	28.20	LOTE # 25 Y 21
P7	531 470	9 881 680	P7	P8	15.00	LOTE # 11A
P8	531 470	9 881 680	P8	P9	28.20	LOTE # 11
LOTE # 11A (AREA= 20.00m <sup>2</sup> )	PROPIEDAD DE CONYUGES JULIO CESAR CORDOVA RENTERIA Y DOMA ROSA INES PINARGOTE PARRAGA					
P9	531 470	9 881 680	P9	P10	2.00	LOTE # 11
P10	531 470	9 881 680	P10	P11	15.00	LOTE # 10
P11	531 470	9 881 680	P11	P12	2.00	LOTE # 21
P12	531 470	9 881 680	P12	P13	15.00	LOTE # 17

COORDENADAS PLANAS TOMADAS CON GPS MOBIAX-UTM ZONA 18 SUR	ESCALA 1:500	CARTA TOPOGRAFICA MANTA M 8-54 24014	FECHA MAYO - 2016	TECNICO RESPONSABLE RICARDO MARIJUELO PEREZ
---	-----------------	---	----------------------	--

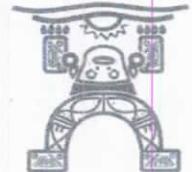


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T22225956838860

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manita.gob.ec](http://www.manita.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
TOTAL Y BLOQUE D-D2	2019	410112	4291261
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 3,34	(\$ 0,84)	\$ 2,50
MEJORAS 2012	\$ 2,79	(\$ 0,70)	\$ 2,09
MEJORAS 2013	\$ 4,71	(\$ 1,18)	\$ 3,53
MEJORAS 2014	\$ 4,98	(\$ 1,25)	\$ 3,73
MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,01)	\$ 0,04
MEJORAS 2016	\$ 0,35	(\$ 0,09)	\$ 0,26
MEJORAS 2017	\$ 7,45	(\$ 1,86)	\$ 5,59
MEJORAS 2018	\$ 12,02	(\$ 3,01)	\$ 9,01
MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,52	(\$ 2,13)	\$ 21,39
TASA DE SEGURIDAD			\$ 11,42
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 59,56</b>
VALOR PAGADO			\$ 59,56
			\$ 0,00

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ**

**TESORERIA**

**CANCELADO**

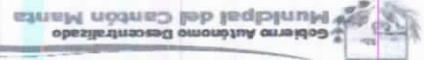
23/05/2019 14:31:10 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH  
El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**

CÓDIGO CATASTRAL	frs	AVALUO COMERCIAL
1-04-25-21-002	15,53	\$ 45 666,84
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>
MURILLO MONTES DE OCA LARISSA		1711532000

23/05/2019 14:31:14

No. 209571

**COMPROBANTE DE PAGO**



36,35