DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 2205
Número de Repertorio: 5150

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2205 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305916478	MORALES CRUZ MARIA	RESCILIANTE
1708664808	MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN	RESCILIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3146353000	17470	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 23 agosto 2023

Fecha generación: miércoles, 23 agosto 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3507494SVRSGFM

Factura: 001-002-000080923

20231308001P01764

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P01764

ACTO O CONTRATO:	
RESCILIACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2023, (14:06)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708664808	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MORALES CRUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305816476	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01764
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2023, (14:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras, https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras, https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras, https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras, https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras, https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras, https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras, https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.01764

RESCILIACIÓN DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA

ENTRE LOS SEÑORES HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL Y CRUZ MARIA MORALES.

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DÍ 2 COPIAS)

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles nueve de Agosto del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta**, comparecen: **UNO.-** Por sus propios derechos el señor **HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL, Militar en Servicio pasivo**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, seis, seis, cuatro, ocho, cero guion ocho, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, teléfono 0988584321, correo electrónico rubennsito-1965@hotmail.com, con domicilio en la Urbanización La Campiña, 153-G4 de esta ciudad de Manta; y, **DOS.-** Por sus propios derechos la señora **CRUZ MARIA MORALES**, portadora de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cinco, nueve, uno, seis, cuatro, siete guion ocho, por de estado civil divorciada, teléfono 0988584321, con domicilio en la Urbanización La Campiña, 153-G4 de esta ciudad de Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los compareciente declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria; y, me piden insertar una Resciliación de Compraventa de un bien inmueble, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el protocolo de

escrituras públicas a su cargo, la siguiente minuta de **RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas.- **CLÁUSULA: PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento del presente instrumento por una parte por sus propios derechos el señor **HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL** portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, seis, seis, cuatro, ocho, cero guion ocho, de estado civil divorciado; y, por otra parte por sus propios derechos la señora **CRUZ MARIA MORALES**, portadora de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cinco, nueve, uno, seis, cuatro, siete guion ocho, por de estado civil divorciada.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha 17 de Enero del año dos mil veintidós, se realizó la escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, en la cual consta que el señor **HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL** (divorciado), dio en venta a favor de la señora **CRUZ MARIA MORALES** (divorciada), Un predio ubicado en el programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CINCUENTA Y TRES, Manzana "G". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS Norte: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y cuatro, manzana "G". Sur: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y dos manzana "G". Este: Con seis metros y lindera con lote cuarenta y cuatro de la manzana "G". Oeste: Con seis metros y lindera con calle Río Babahoyo. Dicha escritura pública, fue inscrita en el registro de la propiedad de este cantón manta, el 19 de enero del 2022. **DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN EN LA ACTUALIDAD.- TERCERA.- RESCILIACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, mediante el presente acto jurídico, los comparecientes, el señor **HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL** y por otra parte, la señora **CRUZ MARIA MORALES** ambos por sus propios derechos, de forma libre, voluntaria, sin coacción de ninguna naturaleza, de mutuo acuerdo y por así convenir a sus intereses particulares, manifiestan que es su voluntad **RESCILIAR** como en efecto **EL CONTRATO DE COMPRAVENTA** suscrito entre las partes mediante escritura pública autorizada el 17 de Enero del año dos mil veintidós, escritura N. 20221309001P00122, ante el Notario Público Primero del cantón Montecristi, y por lo tanto, dejan sin efecto legal alguno dicho instrumento público, en todas sus partes, volviendo así

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170866480-8

APELLIDOS Y NOMBRES
MAILA RONDAL
HERIBERTO RUBEN

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1965-02-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MILITAR SERV. PASIVO

E333I3112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MAILA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RONDAL MARIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-06-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-06-05

00743742

DIRECTOR GENERAL   FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

CNE

N. 61625613

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: CHIMBACALLE
ZONA: 1
JUNTA No. 0041 MASCULINO

C.C. N. 1708664808

MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES CPCCS 2023

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

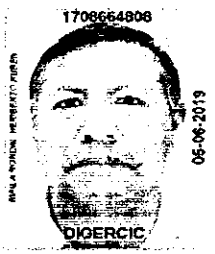
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ....01...... fojas útiles.
Manta, a....... 9 AGO 2023 ....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708664808

Nombres del ciudadano: MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MAILA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RONDAL MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2023
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-909-15162

233-909-15162

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130591647-8
APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES
CRUZ MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
SAN ISIDRO
FECHA DE NACIMIENTO 1966-06-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACIÓN BACHILLER
V3333V3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORALES AVELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-06
IGM 16 07 SA1 23

Cruz Maria M

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023
N 88074329
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JUNTA No. 0053 FEMENINO

CC N 1305916478
MORALES CRUZ MARIA

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

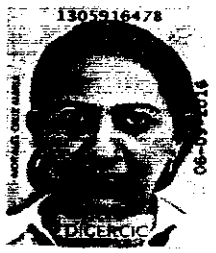
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...... fojas útiles.
Manta, a ...... 9 AGO 2023

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305916478

Nombres del ciudadano: MORALES CRUZ MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: MORALES SOLIS AVELINA FIDELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2023
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-909-15219

231-909-15219

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Ficha Registral-Bien Inmueble

17470

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020720
Certifico hasta el día 2023-07-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3146353000
Fecha de Apertura: viernes, 02 octubre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el programa de Viviendas AURORA I ETAPA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CINCUENTA Y TRES, Manzana "G".

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

Norte: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y cuatro, manzana "G".

Sur: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y dos manzana "G".

Este: Con seis metros y lindera con lote cuarenta y cuatro de la manzana "G".

Oeste: Con seis metros y lindera con calle Río Babahoyo.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803 jueves, 11 abril 1991	3832	3839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	971 martes, 12 mayo 1992	675	675
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	1 jueves, 06 enero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	216 miércoles, 19 enero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 11 abril 1991
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 abril 1991
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 803
Número de Repertorio: 1425

Folio Inicial: 3832
Folio Final : 3839

a.-Observaciones:
Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco,en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 12 mayo 1992 **Número de Inscripción :** 971 **Folio Inicial:** 675
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1706 **Folio Final :** 675
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 abril 1992
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Incon Cia. Ltda. representada legalmente por el Arq. Jimmy Molina Calderero. Un predio ubicado en el programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Cincuenta y Tres manzana "G", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y cuatro manzana "G"; Sur con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y dos manzana "G", Este con seis metros y lindera con lote cuarenta y cuatro de la manzana "G", Oeste con seis metros y lindera con calle Río Babahoyo. Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha Mayo 12 de 1992, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda bajo el N.- 554. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 9 de 1999, bajo el No. 909 mediante escritura celebrada el 3 de Noviembre de 1999 ante el Notario Primero de Manta , quedando Vigente Patrimonio Familiar.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
[3 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR
Inscrito el: jueves, 06 enero 2022 **Número de Inscripción :** 1 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 174 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Un predio ubicado en el programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CINCUENTA Y TRES, Manzana "G". Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 19 enero 2022 **Número de Inscripción :** 216 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 501 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 enero 2022
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: lote de terreno signado con el número 53, de la manzana G, ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área de 82,50m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORALES CRUZ MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-07-27
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020720 certifico hasta el día 2023-07-27, la Ficha Registral Número: 17470.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 1 1 0 5 5 S X X 1 0 0 W

ALCALDÍA CIUDADANA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 704180

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-14-63-53-000	82.5	$ 52455.5

2023-08-08 15:47:47

Dirección	Año	Control	Nº Titulo
PROG. DE VIVIENDA AURORA I ETAPA MZ. G LOTE 53	2023	661142	704180

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MORALES CRUZ MARIA	1305916478

Fecha de pago: 2023-08-07 11:00:44 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	18.34	1.83	20.17
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.98	0.00	1.98
MEJORAS 2013	7.22	0.00	7.22
MEJORAS 2014	7.55	0.00	7.55
MEJORAS 2015	0.45	0.00	0.45
MEJORAS 2016	2.73	0.00	2.73
MEJORAS 2017	8.72	0.00	8.72
MEJORAS 2018	14.63	0.00	14.63
MEJORAS 2019	2.53	0.00	2.53
MEJORAS 2020	19.16	0.00	19.16
MEJORAS 2021	6.46	0.00	6.46
MEJORAS 2022	2.46	0.00	2.46
TASA DE SEGURIDAD	13.10	0.00	13.10
		TOTAL A PAGAR	$ 107.16
		VALOR PAGADO	$ 107.16
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT3885045695699

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 082023-097614
Manta, miércoles 02 agosto 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MORALES CRUZ MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1305916478.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 02 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
1984946DC1U4F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-097421

N° ELECTRÓNICO : 228126

Fecha: *2023-08-01*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-63-53-000

Ubicado en: PROG. DE VIVIENDA AURORA I ETAPA MZ. G LOTE 53

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 82.5 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305916478	**MORALES-CRUZ MARIA**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6,600.00
CONSTRUCCIÓN:	46,185.50
AVALÚO TOTAL:	52,785.50

SON: CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

198300YFM27OB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-08-08 14:30:08

N° 082023-098096
Manta, miércoles 09 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RESILIACÍON DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-63-53-000 perteneciente a MORALES CRUZ MARIA con C.C. 1305916478 ubicada en PROG. DE VIVIENDA AURORA I ETAPA MZ. G LOTE 53 BARRIO LA AURORA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $52,785.50 CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 50/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
1989771QENY8J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470039

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MORALES CRUZ MARIA	13xxxxxxx8	000003884	470039

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-08-09 **Expiración** 2023-09-09

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-14-63-53-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar $3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado $3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-09 13:43:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo $0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

las cosas a su estado anterior en forma inmediata, y quedando además el referido inmueble en disponibilidad de ser negociado con cualquier tercero, sin que ello cause perjuicio alguno al Comprador, quien así lo declara y acepta.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente Escritura Pública, serán de cuenta del Vendedor.- **SEXTA: MARGINACION .-** El señor Notario Público Primero del cantón Montecristi, se servirá tomar razón al margen de la matriz de la escritura pública de Compraventa, que fue celebrada el 17 de Enero del año dos mil veintidós, escritura N. 20221309001P00122. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. (Firmado) Abogado **JORGE GUANOLUISA G.** Matrícula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de RESCILIACION DE COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere: y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL
C.C.# 170866480-8

CRUZ MARIA MORALES
C.C.# 130591647-8

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.01764.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0293212

Factura: 001-002-000065190

2023130900100400

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

RAZÓN MARGINAL N° 2023130900100400

MATRIZ	
FECHA:	10 DE AGOSTO DEL 2023, (10:13)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION DE RESCILIACION DE COMPRAVENTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-01-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P00122

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708664808
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESCILIACION DE COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-08-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	O00400

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2023	13	09	01	O00400

RAZON:

DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MONTECRISTI: DOY FE: QUE AL MARGEN DE LA ESCRITURA DE PROTOCOLO P00122, DE FECHA 17 DE ENERO DEL AÑO 2022 DE **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR EL SEÑOR HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL A FAVOR DE LA SEÑORA CRUZ MARIA MORALES, SE PROCEDE A MARGINAR: "LA ESCRITURA PUBLICA DE RESCILIACION DE DE COMPRAVENTA, CELEBRADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA, EL DIA 09 DE AGOSTO DEL 2023."** Montecristi, 10 de Agosto del 2.023**. EL NOTARIO.-**

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR