

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 216

Número de Repertorio: 501

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 216 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305916478	MORALES CRUZ MARIA	COMPRADOR
1708664808	MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3146353000	17470	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 19 enero 2022

Fecha generación: miércoles, 19 enero 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000049664



20221309001P00122

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20221309001P00122						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2022, (10:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708664808	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORALES CRUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305916478	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	52455.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309001P00122
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2022, (10:41)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2022	13	09	01	P00122
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL A FAVOR DE LA SEÑORA CRUZ MARIA MORALES.

CUANTÍA: S. 52.455,50

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy diecisiete de Enero del año Dos Mil veintidos; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi, **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL**, divorciado, Militar en Servicio Pasivo, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno siete cero ocho seis seis cuatro ocho cero - ocho, con número de Teléfono Cero nueve ocho cero uno cero dos cero siete cuatro (0980102074), domiciliado en la ciudad de Manta y de transito por esta ciudad de Montecristi; y por otra parte la señora **CRUZ MARIA MORALES**, divorciada, bachiller, portadora de la cedula de ciudadanía número Trece cero cinco nueve uno seis cuatro siete - ocho, con teléfono número Cero nueve nueve uno cinco cinco uno uno siete cero (0991551170). Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianas, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaria a su cargo, sírvase a insertar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, por una parte y por sus propios derechos el señor **HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL**, a quien en lo posterior se les denominaran para los efectos de este contrato como **“EL VENDEDOR”**; y, por otra parte, la señora **CRUZ MARIA MORALES**, parte ésta a la que se les denominara **“LA COMPRADORA”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL**, en su estado civil divorciado, adquirió un lote de terreno ubicado en el programa de Viviendas Aurora Etapa I de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de compraventa, otorgado por INCON Compañía Limitada, celebrada en la Notaria publica Primera del Cantón Manta, el veintiuno de Abril del año mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el doce de Mayo del año mil novecientos noventa y dos, a su vez realiza Hipoteca-Patrimonio Familiar a Favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda bajo el Numero 554, lote de terreno que se encuentra signado con el


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



lote numero **CINCUENTA Y TRES** de la manzana **G**, el mismo que se encuentra Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** con **TRECE METROS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS** y lindera con lote cincuenta y cuatro, manzana **G**; **POR EL SUR:** con **TRECE METROS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS** y lindera con lote cincuenta y dos manzana **G**; **POR EL ESTE:** con **SEIS METROS** y lindera con lote cuarenta y cuatro de la manzana **G**; y, **POR EL OESTE:** con **SEIS METROS** y lindera con calle Rio Babahoyo. Lote de terreno que tiene una superficie total de **OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (82,50 M2)**. Con fecha seis de Enero del año dos mil veintidós consta Inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta la Escritura Pública de Extinción de Patrimonio Familiar a favor del señor **HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL**, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Montecristi el veintisiete de Septiembre del año dos mil veintiuno.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, expresa el vendedor, señor **HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL**; que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **CRUZ MARIA MORALES** el lote de terreno descrito en la cláusula segunda de este instrumento público, lote de terreno que se encuentra signado con el lote numero **CINCUENTA Y TRES** de la manzana **G**, el mismo que se encuentran circunscrito dentro de las medidas y linderos mencionados anteriormente.


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABÍ



CUARTA: TRADICION: Por lo tanto el vendedor, transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudieren corresponderles, sin reservarse derecho o cosa en lo que es materia del presente de Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes es la cantidad de **CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS**, que la parte vendedor declara tenerlos recibidos de parte de la compradora, en dinero en efectivo y de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declaran además los vendedores bajo juramento, que el terreno que venden en este momento no ha sido vendido anteriormente, y se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo, y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado en la misma.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la compradora para que solicite la Inscripción en el


D. Lucas Baque Hig.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



N° 012022-054012

Manta, viernes 14 enero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-63-53-000 perteneciente a MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN . con C.C. 1708664808 ubicada en PROG. DE VIVIENDA AURORA I ETAPA MZ. G LOTE 53 BARRIO LA AURORA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,455.50 CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDAD POR QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMICIO TIENE MAS DE 20 ALOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309091 C
MONTECRISTI, S.A. 17 ENE 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 13 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154656ROQXDUN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

N° 012022-053802

Manta, jueves 13 enero 2022



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN** con cédula de ciudadanía No. **1708664808**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1305001 C
MONTECRISTI, 17 ENE 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 13 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154445EUZIBDX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/005000

Fecha: 01/14/2022

Contribuyente: MORALES CRUZ MARIA

VP-5933441

Identificación: CI 1305916478

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/052507	DE ALCABALAS	524.55	0.00	0.00	0.00	0.00	524.55	524.55
2022	T/2022/052507	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	157.37	0.00	0.00	0.00	0.00	157.37	157.37
Total:								681.92	681.92

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	14/01/2022				681.92	0.00	0.00	681.92
Total:					681.92		0.00	681.92

kerly_intriago 14/01/2022 15:02:47

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13059001 C
MONTECRISTI, 14-7 ENE 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/052507
DE ALCABALAS

Fecha: 01/14/2022

Por: 681.92

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/14/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-374332

Tradente-Vendedor: MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN

Identificación: 1708664808

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: MORALES CRUZ MARIA

Identificación: 1305916478

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 01/08/2001

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-14-63-53-000	52455.50	82.50	PROG.DEVIENDAAURORAIETAPAMZ.GLOTE53	52,455.50

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	524.55	0.00	0.00	524.55
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	157.37	0.00	0.00	157.37
Total=>		681.92	0.00	0.00	681.92

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1303001 C 17 ENE 2022
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

ls
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-053950

N° ELECTRÓNICO : 215857



Fecha: 2022-01-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-63-53-000

Ubicado en: PROG. DE VIVIENDA AURORA I ETAPA MZ. G LOTE 53

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 82.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1708664808	MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,270.00

CONSTRUCCIÓN: 46,185.50

AVALÚO TOTAL: 52,455.50

SON: CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1500001 C
MONTECRISTI, ECUADOR 17 ENE 2022

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154594MGYUAAW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-14 09:33:14





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 10 de Agosto de 1890
Dir: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfax: 3821777 • 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000049773

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
64407	2022/01/06 12:22	06/01/2022 12:22:00p. m.	775321	

A FAVOR DE MAILA RONDAL HERIEBRTO RUBEN C.I.: 1708664808

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4858



RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
TESORERO(A)	3.00	3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/05

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
AUTORIZADO EN PAGO
MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

17470



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000769
Certifico hasta el día 2022-01-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 02 octubre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el programa de Viviendas AURORA I ETAPA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un predio ubicado en el programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CINCUENTA Y TRES, Manzana "G".

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

Norte: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y cuatro, manzana "G".

Sur: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y dos manzana "G".

Este: Con seis metros y lindera con lote cuarenta y cuatro de la manzana "G".

Oeste: Con seis metros y lindera con calle Río Babahoyo.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803 jueves, 11 abril 1991	3832	3839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	971 martes, 12 mayo 1992	675	675
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	1 jueves, 06 enero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 abril 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 abril 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 mayo 1992

Número de Inscripción : 971

Folio Inicial: 675

Número de Repertorio: 1706

Folio Final: 675

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

MANTA

17 ENE 2022

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 abril 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Incon Cia. Ltda. representada legalmente por el Arq. Jimmy Molina Calderero. Un predio ubicado en el programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Cincuenta y Tres manzana "G", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y cuatro manzana "G"; Sur con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y dos manzana "G", Este con seis metros y lindera con lote cuarenta y cuatro de la manzana "G", Oeste con seis metros y lindera con calle Río Babahoyo. Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha Mayo 12 de 1992, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda bajo el N.- 554. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 9 de 1999, bajo el No. 909 mediante escritura celebrada el 3 de Noviembre de 1999 ante el Notario Primero de Manta, quedando Vigente Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 06 enero 2022

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 174

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Un predio ubicado en el programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CINCUENTA Y TRES, Manzana "G". Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000769 certifico hasta el día 2022-01-07, la Ficha Registral Número: 17470.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, MONTECRISTI ECUADOR 2022

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, *[Signature]* 17 ENE 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 8 4 2 H 1 F 2 P F S



BanEcuador B.P.
17/01/2022 10:20:36 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1337680654
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:mdelgado
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.81
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	7.38

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MONTECRISTI (OE.)
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
, BAJO LAS INSTALACIONES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-511-00003507
Fecha: 17/01/2022 10:20:53 a.m.

No. Autorización:
1701202201176818352000120565110000035072022102018

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALACIONES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708664808

Nombres del ciudadano: MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MAILA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RONDAL MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C----- 17 ENE 2022
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 227-669-17357



227-669-17357

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1708664808
Nombre: MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C.17. ENE 2022

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 225-669-17377



225-669-17377





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305916478

Nombres del ciudadano: MORALES CRUZ MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MORALES AVELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



Cruz Maria M



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1305916478
MONTECRISTI, 17/ENE/2022
Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 228-669-17413



228-669-17413

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305916478
Nombre: MORALES CRUZ MARIA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, *LS*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg. ENE 2022
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 220-669-17426



220-669-17426

LS
Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

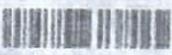


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

130591647-8



CEPULA DE
CIUDADANIA
MORALES
CRUZ MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
SAN ISIDRO
FECHA DE NACIMIENTO 1966-06-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCION BACHILLERATO BACHILLER V3333V9222

APellidos y Nombres XXXXXXXXXXXX
MORALES CRUZ MARIA
MANTA
2016-09-06
2020-09-06



Montecristi - Manabi

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTOS CON SUPLENDO
ELECCIONES O PAIS DE ORIGEN

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130591647-8 15063150
MORALES CRUZ MARIA
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
1 Multa: 40 CostReo: 0 Tot:USD: 40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI -0040 48
7071558 03/09/2021 10:31:39



COY FI: Que las precedentes copias que se han en
fuerzas tales, inversos,
miniales, Montecristi

17 ENE 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MAILA RONDAL
HERIBERTO RUBEN

LUGAR DE NACIMIENTO:
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1965-02-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº. 170866480-8




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO E333313112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MAILA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RONDAL MARIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-06-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-06-05

IMPRESION 15 01 1054 40 247

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

IMPRESION GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: QUITO

PARROQUIA: CHIMBACALLE

ZONA: 1

JUNTA No. 0041 MASCULINO

CC No. 1708664808

MAILA RONDAL HERIBERTO RUBEN

Nº 19771942



... que sus precedentes copias que existen en el archivo son iguales a sus originales Montecristi, 17-ENE 2022

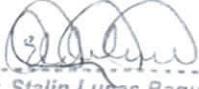
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

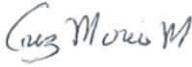
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Registro de la Propiedad del Cantón Montecristi. Minuta firmada por el Abogado Aster Reinhard Rodriguez Reyna, matricula número trece – dos mil ocho – sesenta y cuatro del foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


HERIBERTO RUBEN MAILA RONDAL
C.C. # 170866480-8




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR


CRUZ MARIA MORALES
C.C. # 130591647-8



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 17 de ENERO del 2022.-EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



