5196550

6

6x8

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 52348

19/06/2018 15:09:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-14-63-58-000	84,00	$ 13.809,09

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
RODRIGUEZ DUEÑAS MANUEL	1303936593

19/06/2018 15:09:38 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AURORA MZ-G LT.58 CALLE RIO BA	2015	354068	1136425

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial	$ 3,55		$ 3,55
IMPUESTO PREDIAL	$ 4,14		$ 4,14
Interes por Mora	$ 10,21		$ 10,21
MEJORAS 2011	$ 1,47		$ 1,47
MEJORAS 2012	$ 2,16		$ 2,16
MEJORAS 2013	$ 3,14		$ 3,14
MEJORAS 2014	$ 3,31		$ 3,31
MEJORAS HASTA 2010	$ 17,93		$ 17,93
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,07		$ 2,07
TOTAL A PAGAR			$ 47,98
VALOR PAGADO			$ 47,98
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2469146857840

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Hora:

~~09813~~
0983662938.

Area e IMAGEN
4-7-18
14h00
Inep.

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20313

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014793, certifico hasta el día de hoy 22/06/2018 14:21:16, la Ficha Registral Número 20313.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 01 de marzo de 2010 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: PROGRAMA AURORA I ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número CINCUENTA Y OCHO Manzana "G" tipo villa del Programa "AURORA" I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimenciones son:POR EL NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con Lote cincuenta y nueve de la Manzana "G".POR EL SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y siete de la manzana "G".POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote treinta y nueve de la manzana "G".POR EL OESTE: Con sies metros y lindera con Calle Río Babahoyo. Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS (82.5m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803	11/abr/1991	3.832	3.839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1791	04/sep/1992	1.331	1.332
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	88	08/may/2014	1.005	1.012

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991 **Número de Inscripción:** 803 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1425 Folio Inicial:3.832

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:3.839

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco,en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Registro de la

Fecha: 22 JUN 2018 HORA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 1992 **Número de Inscripción:** 1791 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3483 Folio Inicial:1.331

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.332

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de julio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número CINCUENTA Y OCHO Manzana "G" tipo villa del Programa "AURORA" I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con fecha 04 de Septiembre de 1.992 bajo el N.- 1236, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Primera de Manta el 9 de Julio de 1.992, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Marzo 01 del 2010 bajo el N.- 233, autorizada en la Notaria Primera de Tosagua, el 04 de Noviembre del 2009.Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 08 de Mayo del 2014 bajo el N. 88

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000037145	RODRIGUEZ DUEÑAS MANUEL RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3.832	3.839

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 08 de mayo de 2014 **Número de Inscripción:** 88 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3668 Folio Inicial:1.005

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.012

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000037145	RODRIGUEZ DUEÑAS MANUEL RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública ... Registro de la Propiedad ...

Fecha: 22 JUN 2018 HORA

Emitido a las : 14:21:16 del viernes, 22 de junio de 2018
A peticion de: RODRIGUEZ MONTESDEOCA ANA PAULA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 22 JUN 2018 HORA