

00031610

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1125

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2272

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 22 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 22 de abril de 2019 10.33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309026274	RODRIGUEZ MONTESDEOCA ANA PAULA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303936593	RODRIGUEZ DUEÑAS MANUEL RODOLFO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3146358000	01/03/2010 0 00 00	20313		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble signado con el número CINCUENTA Y OCHO Manzana "G" tipo villa del Programa "AURORA" I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son: POR EL NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con Lote cincuenta y nueve de la Manzana "G". POR EL SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y siete de la manzana "G". POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote treinta y nueve de la manzana "G". POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con Calle Río Babahoyo. Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS (82.5m2)

Dirección del Bien: PROGRAMA AURORA I ETAPA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- inmueble signado con el número CINCUENTA Y OCHO Manzana "G" tipo villa del Programa "AURORA" I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son: POR EL NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con Lote cincuenta y nueve de la Manzana "G". POR EL SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y siete de la manzana "G". POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote treinta y nueve de la manzana "G". POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con Calle Río Babahoyo. Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS (82.5m2).

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por lucia_vinueza

Administrador

lunes, 22 de abril de 2019

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00031611

2019	13	08	005	P00766
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR

MANUEL RODOLFO RODRIGUEZ DUEÑAS

A FAVOR DE LA SEÑORITA

ANA PAULA RODRIGUEZ MONTESDEOCA

CUANTÍA: USD\$21.826,48

DI (2) COPIAS

G.R.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho (08) de marzo del año dos mil diecinueve (2019); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte en calidad de VENDEDOR, el señor MANUEL RODOLFO RODRIGUEZ DUEÑAS, portador de la cédula de ciudadanía número uno , tres, cero, tres, nueve, tres, seis, cinco, nueve, guión tres (130393659-3), de estado civil soltero, de ocupación empleado privado, por sus propios y personales derechos; y por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señorita ANA PAULA RODRIGUEZ MONTESDEOCA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, dos, seis, dos, siete, guión cuatro (130902627-4), de estado civil soltera, de ocupación empleada privada, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.

Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,

Manabita

1

mayores de edad, domiciliados en Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen: por una parte el señor **MANUEL RODOLFO RODRIGUEZ DUEÑAS,** ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de la presente se le llamará el **"VENDEDOR";** y por otra parte la señorita **ANA PAULA RODRIGUEZ MONTESDEOCA,** ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos y, a quien para efectos de la presente se le llamará la **"COMPRADORA".** Legalmente capaces para contratar y obligarse de acuerdo a las disposiciones del Código Civil vigente. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** EL VENDEDOR, es dueño y propietario de un bien inmueble signado con el número CINCUENTA Y OCHO Manzana "G" tipo villa del Programa "AURORA" I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; **DOS)** Con fecha 04 de septiembre de 1992, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera de Manta, el 09 de Julio de 1992; **TRES)** Con fecha 08 de mayo de 2014, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Pública Primera de Manta, el 15 de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00031612

Junio de 2012; **CUATRO) de las medidas y linderos:** Medidas y linderos registrales: **POR EL NORTE:** Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y nueve de la Manzana "G"; **POR EL SUR:** Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y siete de la Manzana "G"; **POR EL ESTE:** Con seis metros y lindera con lote treinta y nueve de la manzana "G". **POR EL OESTE:** Con seis metros y lindera con calle Río Babahoyo. **SUPERFICIE TOTAL DE:** OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (82.5m2). **Solvencia:** el lote descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen, conforme consta en el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad de Manta. **TERCERA:** **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el **VENDEDOR**, por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente, da en venta, a favor de la **COMPRADORA**, señorita ANA PAULA RODRIGUEZ MONTESDEOCA, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, consistente en un bien inmueble signado con el número CINCUENTA Y OCHO Manzana "G" tipo villa del Programa "AURORA" I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; mismo que tiene una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (82.5m2); cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas en la CLÁUSULA SEGUNDA, NUMERAL CUATRO de este contrato. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de: VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS CON 48/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$21.826,48) que la **COMPRADORA** ha cancelado en efectivo con anterioridad a la firma del presente contrato al **VENDEDOR**, quien declara haberlos recibido a su entera

satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: DEL //**

SANEAMIENTO.- La venta del bien que se hace mención en la cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus medidas varíen en el momento en que se realice el trámite respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El Vendedor faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad respectivo. **SÉPTIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-**

LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación tiene origen lícito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.** //

Las partes contratantes, por sus propios derechos y por así convenir a sus intereses declaran que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **NOVENA: DOMICILIO.-** Vendedor:

Ciudadela Monterey, a dos cuadras de Oromar Tv, Montecristi; teléfono: 0959064481; Compradora: Ciudadela LA Aurora, Manzanilla

PAGINA EN BLANCO

00031614

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rodolfo Rodríguez

Número único de identificación: 1303936593

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ DUEÑAS RAFAEL RODOLFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ PICO GUILLERMO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DUEÑAS RIVADENEIRA MARIA UBALDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Verdadero

N° de certificado: 190-204-47957



190-204-47957

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA: No. 130393659-3

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: RODRIGUEZ DUENAS
 MANUEL RODOLFO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1961-12-31
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

E223314222*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ PICO GUILLERMO SEGUNDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DUENAS RIVADENEIRA MARIA URSULA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2019-02-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-02-18

[Signature] *[Signature]*
 DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CÉDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

063 JUNTA No. 063 - 365
 NUMERO 1303936593
 CÉDULA

RODRIGUEZ DUENAS MANUEL RODOLFO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 MANTA CANTÓN ZONA 1
 TARQUI PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2013

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USTED CUMPLIÓ CON EL DEBERE CÍVIL DE VOTAR EN LA JUNTA No. 063

ESTE CERTIFICADO SE ENTREGA A TODOS LOS VOTANTES EN EL MOMENTO DE LA VOTACIÓN

[Signature]

[Signature]
 1303936593

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 MAR. 2019

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Peralta
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00031615

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309026274

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MONTESDEOCA PAULA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ DUEÑAS CARLOS PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTESDEOCA MURILLO PAULA SOLEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Completado

N° de certificado: 193-204-47814



193-204-47814

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VOTACION

CEDULA 1309026274

CUIN

AGENCIA

FECHA

NACIONALIDAD

SEXO

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION ADECUACION

APellidos y Nombres del Padre

APellidos y Nombres de la Madre

Montesdeoca Montello

Lugar y Fecha de Expedición

Fecha de Expiración

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

069 JUNTA Nº

069 - 096 NUMERO

1309026274 CÉDULA

RODRIGUEZ MONTEDEOCA ANA PAULA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1

CNEI

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
PARTICIPÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Presidencia de la JRV

1309026274

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 08 MAR 2019

Dr. Diego Chamorro Peponosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00031616



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004533, certifico hasta el día de hoy 27/02/2019 11:44:44, la Ficha Registral Número 20313.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 01 de marzo de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PROGRAMA AURORA I ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número CINCUENTA Y OCHO Manzana "G" tipo villa del Programa "AURORA" I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son: POR EL NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con Lote cincuenta y nueve de la Manzana "G". POR EL SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote cincuenta y siete de la manzana "G". POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote treinta y nueve de la manzana "G". POR EL OESTE: Con sies metros y lindera con Calle Río Babahoyo. Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS (82.5m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3.832	3.839
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1791	04/sep/1992	1.331	1.332
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	88	08/may/2014	1 005	1.012

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991

Número de Inscripción: 803

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1425

Folio Inicial:3.832

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:3.839

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

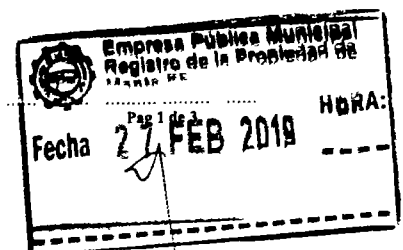
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:20313

miércoles, 27 de febrero de 2019 11:44





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 1992

Número de Inscripción: 1791

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3483

Folio Inicial:1.331

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.332

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de julio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número CINCUENTA Y OCHO Manzana "G" tipo villa del Programa "AURORA" I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 04 de Septiembre de 1.992 bajo el N.- 1236, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Primera de Manta el 9 de Julio de 1.992, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Marzo 01 del 2010 bajo el N.- 233, autorizada en la Notaria Primera de Tosagua, el 04 de Noviembre del 2009. Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 08 de Mayo del 2014 bajo el N. 88

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000037145	RODRIGUEZ DUEÑAS MANUEL RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3 832	3.839

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 08 de mayo de 2014

Número de Inscripción: 88

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3668

Folio Inicial:1.005

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.012

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

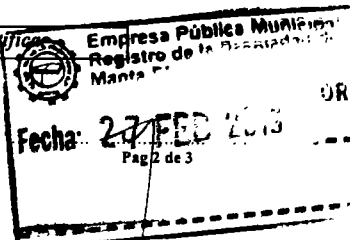
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000037145	RODRIGUEZ DUEÑAS MANUEL RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





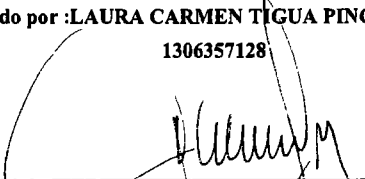
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00031617



Emitido a las : 11:44:44 del miércoles, 27 de febrero de 2019
A petición de: RODRIGUEZ MONTESDEOCA ANA PAULA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en el
Documento al Registrador de la Propiedad.



	
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha	27 FEB 2019
HORA:	---

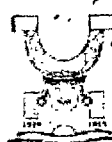
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159526

N° ELECTRÓNICO : 65442

Fecha: Jueves, 07 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-63-58-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-G LOTE 58

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 82.50 m²

1303936593

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303936593	RODRIGUEZ DUEÑAS MANUEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,168.88

CONSTRUCCIÓN: 15,657.60

AVALÚO TOTAL: 21,826.48

SON: VENTIUN MIL OCHOCIENTOS VENTISEIS DÓLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

218,26
55,148
283,71

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10890ZELTR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judih , 2019-03-07 11:56:11.



00031618

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2

Nº 0007515

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a RODRIGUEZ DUEÑAS MANUEL ubicada PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-G LOTE 58 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21826.48 VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON 48/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 07 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RODRIGUEZ DUEÑAS MANUEL.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20 _____

7

MARZO

19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :

3-14-63-58-000 PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-G LOTE 58

Manta, Siete de Marzo del dos mil diez y nueve



00031619

A



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1303936593
NOMBRES: RODRIGUEZ DUEÑAS MANUEL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AURORA MZ-G LT.58 CALLE RIO BA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623626
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/02/2019 10:44:16



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 28 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

5

No. 169782



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

07/03/2019 13:18:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN. NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-1-63-58-000	82,50	21826,48	415070	4379637

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303936583	RODRIGUEZ DUEÑAS MANUEL	PROG DE VIV AURORA I ETAPA MZ-G LOTE 58	Impuesto principal	218,28
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	65,48
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	283,74
1309026274	RODRIGUEZ MONTESDEOCA ANA PAULA	S/N	VALOR PAGADO	283,74
			SALDO	0,00

EMISION: 07/03/2019 13:18:14 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

T1365108752

FECHA: 07/03/2019

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



RECAUDACIÓN

00031620

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001615
Fecha: 08/03/2019 04:07:35 p.m.

No. Autorizaci3n:
0803201901176818352000120565270000016152019160715

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
08/03/2019 04:07:12 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 914194616
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000006067

00031621



20191308005P00766

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P00766						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2019, (16:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ DUEÑAS MANUEL RODOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303936593	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ MONTESDEOCA ANA PAULA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309026274	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		21826 48					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P00766
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2019, (16:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/130890ZELITR
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga el señor **MANUEL RODOLFO RODRIGUEZ DUEÑAS**, a favor de la señorita **ANA PAULA RODRIGUEZ MONTESDEOCA**.- Firmada y sellada en Manta, el día de hoy ocho (08) de marzo del año dos mil diecinueve (2019).

Dr. DIEGO CHAMUSCA PEÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00031622

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1125

Número de Repertorio:

2272

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1125 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309026274	RODRIGUEZ MONTESDEOCA ANA PAULA	COMPRADOR
1303936593	RODRIGUEZ DUEÑAS MANUEL RODOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3146358000	20313	COMPRAVENTA

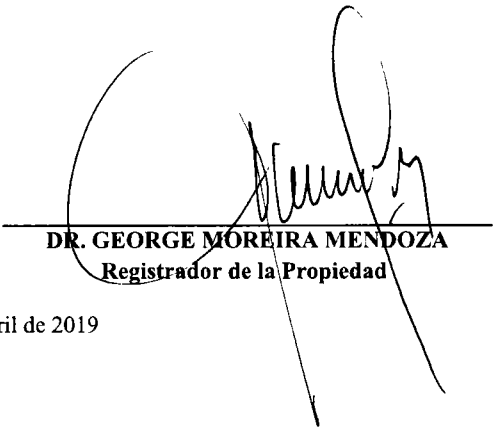
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-abr./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 22 de abril de 2019