

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 564**

**Número de Repertorio: 1151**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 564 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303273716	ARCENTALES FRANCO ALVARO BELIN	COMPRADOR
1306324995	ARCENTALES FRANCO FREYA DOLORES	VENDEDOR
1707388201	OCHOA VASQUEZ MARCO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3146361000	13954	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 15 febrero 2022

Fecha generación: martes, 15 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 0 2 6 1 4 2 X C Q 6 U 7





Factura: 002-003-000040325



20221308006P00465

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P00465					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE FEBRERO DEL 2022, (10:10)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA VASQUEZ MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707388201	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARCENTALES FRANCO FREYA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306324995	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARCENTALES FRANCO ALVARO BELIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303273716	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12000.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00465**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000040325**

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGAN:**

9

**MARCO ANTONIO OCHOA VASQUEZ Y**

10

**FREYA DOLORES ARCENTALES**

11

**A FAVOR DE:**

12

**ALVARO BELIN ARCENTALES FRANCO**

13

**CUANTÍA: USD. \$. 12.000.00**

14

**AVALUO CATASTRAL \$.25.125.00**

15

**DI DOS COPIAS**

16

**\*\*\*IELG\*\*\***

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy catorce de febrero del año dos  
20 mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
21 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: por una parte el señor  
22 **MARCO ANTONIO OCHOA VASQUEZ,** casado, con cédula de ciudadanía  
23 número: uno siete cero siete tres ocho ocho dos cero guión uno; acompañado  
24 de su cónyuge la señora **FREYA DOLORES ARCENTALES FRANCO,**  
25 casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis tres  
26 dos cuatro nueve nueve guion cinco, ambos por sus propios derechos, quienes  
27 para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:**  
28 Barrio Conocoto de la ciudad de Quito; **TELEFONO:** 0979376593; y a quienes





1 se denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor  
2 **ALVARO BELIN ARCENALES FRANCO**, casado con la señora ROSA  
3 MAGDALENA LOPEZ ESPINALES, con cédula de ciudadanía número: uno  
4 tres cero tres dos siete tres siete uno guión seis, por sus propios derechos, quien  
5 para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:**  
6 Ciudadela La Aurora de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0997645543; y a  
7 quien se denominará el "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de  
8 edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y  
9 obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus  
10 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el  
11 objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a  
12 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento  
13 Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
14 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de  
15 COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas:  
16 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte  
17 los cónyuges señores: MARCO ANTONIO OCHOA VASQUEZ y FREYA  
18 DOLORES ARCENALES FRANCO, por sus propios derechos y a quienes se  
19 les denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el  
20 señor ALVARO BELIN ARCENALES FRANCO, por sus propios derechos y a  
21 quien se le denominará el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
22 Los vendedores, manifiestan que son dueños y propietarios de un lote de  
23 terreno signado con el Número SESENTA Y UNO de la Manzana "G" tipo Villa,  
24 ubicado en el Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón  
25 Manta, que lo adquirieron por compra a la Compañía INCON CIA. LTDA.,  
26 mediante Escritura Pública de Compraventa-Mutuo Hipotecario- Patrimonio  
27 Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada en la Notaria  
28 Pública Primera del Cantón Manta, el cuatro de marzo de mil novecientos





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 noventa y dos, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
2 Manta, el dos de abril del mismo año de su otorgamiento; Con fecha diecinueve  
3 de diciembre de mil novecientos noventa y siete tiene inscrito en el Registro de  
4 la Propiedad del Cantón Manta, Escritura de Cancelación de Hipoteca,  
5 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta; Con fecha doce de enero del  
6 año dos mil veintidós, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del  
7 Cantón Manta, Escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la  
8 Notaría Vigésima Séptima del Cantón Manta el veinticinco de febrero del año  
9 dos mil cinco. **TERCERA: VENTA.-** Los vendedores libre y voluntariamente,  
10 declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a  
11 favor del comprador, el lote de terreno signado con el Número SESENTA  
12 Y UNO de la Manzana "G", Tipo Villa, ubicado en el Programa Aurora I Etapa  
13 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes  
14 medidas y linderos: Por el Norte, trece metros setenta y cinco centímetros y  
15 lindera con Lote Número Sesenta y dos de la Manzana G; Por el Sur, los  
16 mismos trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con Lote  
17 Número Sesenta; de la Manzana G Por el Este, seis metros y lindera con Lote  
18 Número Treinta y seis de la Manzana G; y, Por el Oeste, los mismos seis  
19 metros y lindera con Calle Río Babahoyo, teniendo una superficie total de:  
20 OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS  
21 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la  
22 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que  
23 sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte  
24 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el  
25 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como  
26 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran  
27 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo  
28 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**





1 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es  
2 la cantidad de: DOCE MIL DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos  
3 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte  
4 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; el avalúo  
5 catastral es de: VEINTICINCO MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES.  
6 **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador declara que el  
7 dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de  
8 fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del  
9 narcotráfico, por lo que el comprador exime a los vendedores de toda  
10 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son  
11 de fondos lícitos. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que  
12 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar  
13 conforme con todo lo estipulado; así mismo la parte compradora se  
14 compromete a asumir para sí cualquier controversia que se pudiera generar  
15 con relación al lote de terreno descrito en la cláusula tercera de este contrato  
16 frente a terceros; en consecuencia, libera a la parte vendedora por cualquier  
17 vicio, error, saneamiento que se pudiera generar, ya sea civil penal o de  
18 cualquier otra naturaleza. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora,  
19 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta  
20 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**  
21 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de  
22 estilo parra la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogado Eduardo  
23 Velásquez Pico, Matrícula Número 13-2016-137 del Foro de Abogados.- Hasta  
24 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a  
25 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el  
26 valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y  
27 sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los  
28 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se



Ficha Registral-Bien Inmueble

13954

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001777  
Certifico hasta el día 2022-01-16:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 28 abril 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: AURORA I ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:** Inmueble signado con el número SESENTA Y UNO manzana "G", tipo villa del PROGRAMA AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

**Norte:** con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote sesenta y dos de la manzana G.

**Sur:** con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote sesenta de la manzana G.

**Este:** con seis metros y lindera Con el lote treinta y seis de la manzana G

**Oeste:** con seis metros y lindera con calle Río Babahoyo.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	803 jueves, 11 abril 1991	3832	3839
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	729 jueves, 02 abril 1992	495	496
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	6 miércoles, 12 enero 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 abril 1991

Número de Inscripción : 803

Folio Inicial: 3832

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1425

Folio Final : 3839

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 abril 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

In predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 abril 1992

Número de Inscripción : 729

Folio Inicial: 495

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1252

Folio Final : 496





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 marzo 1992

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con fecha 2 de Abril de 1992 el predio descrito tenía inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 19 de Diciembre de 1997 mediante escritura celebrada el 6 de Noviembre de 1997 ante el Notario Cuarto del Manta. Quedando Vigente patrimonio Familiar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA VASQUEZ MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ARCENALES FRANCO FREYA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[3 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 12 enero 2022

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 331

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Inmueble signado con el número SESENTA Y UNO manzana "G", tipo villa del PROGRAMA AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ARCENALES FRANCO FREYA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	OCHOA VASQUEZ MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001777 certificado hasta el día 2022-01-16, la Ficha Registral Número: 13954.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

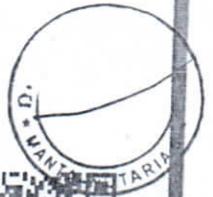
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 8 0 3 8 P N V E L B L





N° 012022-055472

Manta, viernes 28 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA VASQUEZ MARCO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1707388201**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 28 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156116LAVP0F4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022022-056204

N° ELECTRÓNICO : 216685

Fecha: 2022-02-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-63-61-000

Ubicado en: AURORA MZ-G LT.61 CALLE RIO BA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 82.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1707388201	OCHOAVASQUEZ MARCO Y SRA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,600.00

CONSTRUCCIÓN: 18,525.00

AVALÚO TOTAL: 25,125.00

SON: VEINTICINCO MIL CIENTO VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156848JTR14S7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-04 09:02:49





N° 022022-056955

Manta, jueves 10 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-63-61-000 perteneciente a OCHOA VASQUEZ MARCO Y SRA con C.C. 1707388201 ubicada en AURORA MZ-G LT.61 CALLE RIO BA BARRIO LA AURORA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,125.00 VEINTICINCO MIL CIENTO VEINTICINCO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 12 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157599SB865SJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/055017**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/04/2022

Por: 326.63

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/04/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-039242

Tradente-Vendedor: OCHOA VASQUEZ MARCO Y SRA

Identificación: 1707388201

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARCENTALES FRANCO ALVARO BELIN

Identificación: 1303273716

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 06/11/1997

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-63-61-000

25125.00

82.50

AURORAMZGLT.61CALLERIOBA

25,125.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	251.25	0.00	0.00	251.25
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	75.38	0.00	0.00	75.38
<b>Total=&gt;</b>		<b>326.63</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>326.63</b>

Saldo a Pagar





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
75656	2022/01/27 11:55	27/01/2022 11:55:00a. m.	776914	2022
<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>OCHOA VASQUEZ MARCO Y SRA C.I.: 1707388201</b>			
CLAVE CATASTRAL	031463610000000000			
UBICACION	Direccion: LOS ESTEROS / LA AURORA   AURORA MZ-G LT.61 CALLE RIO BA			
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA valido hasta 27-02-2022			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
SUBTOTAL 1	3.00	
	SUBTOTAL 2	3.00

**USD 3.00**

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



SILVA MERÓ IVAN FABRICIO  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1707388201

**Nombres del ciudadano:** OCHOA VASQUEZ MARCO ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 26 DE FEBRERO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARCENTALES FRANCO FREYA D

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE ABRIL DE 1988

**Nombres del padre:** OCHOA JAIME

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VASQUEZ CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-679-34798



229-679-34798

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**OCHOA VASQUEZ MARCO ANTONIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**AZUAY**  
**CUENCA**  
**EL SAGRARIO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1962-02-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**FREYA D**  
**ARCENTALES FRANCO**

N. **170738820-1**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MILITAR SERV. PASIVO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**OCHOA JAIME**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VASQUEZ CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**RUMIÑAHUI**  
**2018-05-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-05-21**

V4246V4444

00038704



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **PICHINCHA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**

CANTÓN: **QUITO**

PARROQUIA: **CONOCOTO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0056 MASCULINO**



N. **62049370**  
1707388201  
21-05-2018  
CC N. **1707388201**

**OCHOA VASQUEZ MARCO ANTONIO**

*[Handwritten signature]*



DOY FE: Que el documento precedente en...f...fojas útiles, es certificación electrónica de un documento electrónico original.

Manta. 14 FEB 2022 *[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Veloz Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306324995

Nombres del ciudadano: ARCENTALES FRANCO FREYA DOLORES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA VASQUEZ MARCO A

Fecha de Matrimonio: 6 DE ABRIL DE 1988

Nombres del padre: ARCENTALES ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO MARIA

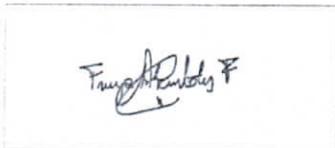
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-679-34684



221-679-34684

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N: 130632499-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARCENTALES FRANCO FREYA DOLORES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1968-06-04**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARCO A OCHOA VASQUEZ**



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO PRIVADO**

A1133A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ARCENTALES ADOLFO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FRANCO MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**RUMINAHUI 2016-06-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-06-16**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **PICHINCHA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**  
CANTÓN: **QUITO**  
PARROQUIA: **CONOCOTO**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0006 FEMENINO**



**ARCENTALES FRANCO FREYA DOLORES**



DOY FE: Que el documento precedente en... fojas útiles, es certificación electrónica de un documento electrónico original.

Manta. 14 FEB 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303273716

**Nombres del ciudadano:** ARCENTALES FRANCO ALVARO BELIN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE DICIEMBRE DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PINTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ ESPINALES ROSA MAGDALENA

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE JULIO DE 1979

**Nombres del padre:** ARCENTALES MERO ADOLFO COLON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FRANCO SANTOS MARIA DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE FEBRERO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-679-34937



223-679-34937

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CONDICION CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ARCENTALES MERO ADOLFO COLON**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FRANCO SANTOS MARIA DOLORES**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**LOPEZ ESPINALES ROSA MAGDALENA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**SANTA ANA 03 FEB 2022**

CÓDIGO DACTILAR  
**V1133E1111**  
TIPO SANGRE  
**A/R**

DONANTE  
**SI**

*F. Alvaroz*  
DIRECTOR GENERAL



APELLIDOS  
**ARCENTALES FRANCO**  
NOMBRES  
**ALVARO BELIN**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**02 DIC 1989**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI JARABUJO**  
JARABUJO  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**021525119**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**03 FEB 2032**  
NAT/CAN  
**591764**

I<ECU0215251192<<<<<<1303273716  
5912029M3202034ECU<SI<<<<<<<<3  
ARCENTALES<FRANCO<<ALVARO<BELI

NUI.1303273716

*Euler Anzueta*

*Euler Anzueta*



DOY FE: Cue el documento prescedente en... fojas útiles, es certificación electrónica de un documento electrónico original.

Manta. 14 FEB 2022

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

1 ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de  
2 acto, Doy Fe.-

3  
4  
5



**MARCO ANTONIO OCHOA VASQUEZ**

**C.C. No 170738820-1**

8  
9



**FREYA DOLORES ARCENTALES FRANCO**

**C.C. No. 130632499-5**

13  
14



**ALVARO BELIN ARCENTALES FRANCO**

**C.C. No. 130327371-6**

18  
19  
20

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



21  
22  
23

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a 14-02-2022

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



