Ingreso: Miércoles 26/9/12
Retiro: 27-9-12

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1051747001
Nombre:	D'Castro Dávalos Julio

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Castro Julio

Reclamo:

Julio D'Castro
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se actualizo datos de avaluo de PA. 7069,10

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

 # GADMCM - 3303 - IP

1/5/2012 3:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-05-17-47-011	4,78	$ 3.812,78

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
D´CASTRO DAVALOS JULIO CESAR	1711124089

1/5/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
ED.D´CASTRO SUITE P.A.-6	2012	2901	

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MEJORAS A PARTIR 2012	$ 0,76		$ 0,76
TOTAL A PAGAR			$ 0,76
VALOR PAGADO			$ 0,76
SALDO			$ 0,00

CANCELADO 05 ENE 2012

I. Municipalidad de Manta
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDADORA

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. CASTRO DAVALOS JULIO CESAR con número de cedula 171112408-9 , se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL. Con el servicio 585513 Y 528745 encontrándose al dia en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE

1057747011

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

31032

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31032:

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabi - Ecuador

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PRIMER PISO ALTO.- Ubicado sobre el nivel + 2.80 y se compone por cuatro suites enumerados como P.A 4.-5-6-7 y están conformado por dormitorios, baños y un departamento enumerado con 101 conformado por sala comedor, cocina, dormitorios, baños, terraza, mas sus respectivas áreas de circulación comunal y contienen las siguientes medidas y linderos. formando parte del Edificio D` CASTRO se encuentra la SUITE P.A.6 POR ARRIBA: Lindera con suite P.A. 10 POR ABAJO: Lindera con recepción P.B POR EL NORTE. Lindera con área común, escalera y partiendo desde el este hacia el oeste en 3.50m, desde este punto con ángulo 90° hacia el sur en 1.20m, desde este punto con ángulo 270° hacia el oeste en 1.05m, desde este punto con ángulo 90° hacia el sur en 0.30m desde este punto con ángulo 270° hacia el oeste en 2.45m. POR EL SUR: Lindera con vació hacia terreno particular en 7.00m POR EL ESTE: Lindera con suite P.A. 5 en 3.00m. POR EL OESTE; lindera con terraza departamento 101 en 1.50m AREA NETA: 16.10 m2 ALICUOTA: 0,0199 % AREA DE TERRENO: 4.78 m2 AREA COMUN: 4.38 m2 AREA TOTAL: 20.48 m2 SOLVENCIA: La suite descrita se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	9	18/06/2002	365
Planos	Planos	11	18/06/2002	1
Compra Venta	Compraventa	1.669	12/07/2002	14.895
Compra Venta	Compraventa	1.804	16/08/2006	24.189
Compra Venta	Compraventa	1.805	16/08/2006	24.206
Compra Venta	Compraventa	1.647	23/06/2008	22.920
Propiedades Horizontales	Modificación de Propiedad Horizont	27	01/09/2011	1.176
Planos	Planos	33	01/09/2011	1
Compra Venta	Compraventa	2.428	01/09/2011	41.433

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 365 - Folio Final: 394
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.703
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de junio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal Edificio denominado Posligua-Maximi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000027514	Posligua Maximi Balduino Baltazar	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027515	Posligua Maximi Claudino Salomon	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027512	Posligua Maximi Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027513	Posligua Maximi Juan Sandino	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	450	15-feb-2000	2622	2626

2 / 2 **Planos**

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.704
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de junio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Edificio Posligua Maximi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000027514	Posligua Maximi Balduino Baltazar	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027515	Posligua Maximi Claudino Salomon	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027512	Posligua Maximi Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027513	Posligua Maximi Juan Sandino	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	18-jun-2002	365	394

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 12 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.895 - Folio Final: 14.911
Número de Inscripción: 1.669 Número de Repertorio: 3.119
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Machala
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Edificio denominado "Posligua - Maximi"

- Estacionamiento E - Cero Uno, ubicado en la planta baja, junto al portal.
- Estacionamiento E - Cero Dos, ubicado en la planta baja, junto al portal.
- Departamento PB - Cero Uno, ubicado al frente de la planta baja, el cual consta de sala-comedor, cocina-

lavanderia, dormitorio uno, dormitorio principal y baño general.
- Departamento PB - Cero Dos, ubicado en la parte posterior de la planta baja, el cual consta de sala-comedor, cocina - lavanderia, dormitorio uno, dormitorio principal con baño privado, baño general y patio posterior.
- Departamento Ciento Dos, ubicado en la primera planta alta hacia la parte posterior del terreno, el mismo que consta de los siguientes ambientes: Sala - comedor, cocina - lavanderia, baño general, dormitorio uno, dormitorio principal con baño privado y baño general.
- Departamento Doscientos Dos, ubicado en la segunda planta alta hacia la parte posterior del terreno, el mismo que consta de los siguientes ambientes: Sala - comedor, cocina - lavandería, baño general, dormitorio uno, dormitorio principal con baño privado y baño general.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11124089	**D Castro Davalos Julio Cesar**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000027514	**Posligua Maximi Balduino Baltazar**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027515	**Posligua Maximi Claudino Salomon**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027512	**Posligua Maximi Jorge Luis**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027513	**Posligua Maximi Juan Sandino**	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	18-jun-2002	365	394
Planos	11	18-jun-2002	1	1

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 16 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.189 - Folio Final: 24.205
Número de Inscripción: 1.804 Número de Repertorio: 3.824
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento signado con el número DOSCIENTOS UNO, ubicado en la segunda planta alta del Edificio denominado "POSLIGUA MAXIMI", localizado en la avenida veinticinco, manzana "O" de la Lotización "Muentes" de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie neta de Noventa y siete metros cuadrados con veintiocho centímetros cuadrados (97.28 m2); un área común de Quince metros cuadrados con treinta y dos centímetros cuadrados (15.32 m2), y una Superficie Total de Ciento doce metros cuadrados con sesenta centímetros cuadrados (1 1 2 . 6 0 m 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11124089	**D Castro Davalos Julio Cesar**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000027513	**Posligua Maximi Juan Sandino**	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1846	06-ago-2002	16601	16614

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 16 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.206 - Folio Final: 24.222
Número de Inscripción: 1.805 Número de Repertorio: 3.825
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento signado con el número TRESCIENTOS UNO, ubicado en la tercera planta del Edificio denominado "POSLIGUA MAXIMI", localizado en la avenida Veinticinco, Manzana "O" de la Lotización "Muentes" de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie neta de Ciento trece metros cuadrados con sesenta centímetros cuadrados (113.60 m2); Un área común de Diecisiete metros cuadrados con ochenta y nueve centímetros cuadrados (17.89 m2) y una Superficie total de Ciento Treinta y Un metros cuadrados con cuarenta y nueve centímetros cuadrados (131.49 m2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11124089	D Castro Davalos Julio Cesar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000027514	Posligua Maximi Balduino Baltazar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1846	06-ago-2002	16601	16614

6 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: 40 Folio Inicial: 22.920 - Folio Final: 22.937
Número de Inscripción: 1.647 Número de Repertorio: 3.175
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento ubicado en la planta alta del Edificio Posligua Maximi, signado con el No. 101.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11124089	D Castro Davalos Julio Cesar	Casado	Manta
Vendedor	13-08049079	Roig Mejia Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1159	27-jun-2003	6721	6727
Compra Venta	1672	12-jul-2002	14929	14945

7 / 2 **Modificación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 01 de septiembre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.176 - Folio Final: 1.251
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 5.128
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de mayo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Modificatoria de la Constitución al Régimen de propiedad Horizontal, declara el compareciente ser único dueño y exclusivo propietario de la totalidad del Edificio denominado "Posligua

Maximi" ubicado en la manzana O de la Lotizacion Muentes El Sr. Julio Cesar D` Castro Dávalos en su calidad de propietario del Edificio "Posligua Maximi" ha solicitado al I Municipio de Manta la autorizacion para modificar algunas áreas de los departamentos como también el nombre del referido edificio. MODIFICATORIA DE LA DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- El Municipio resuelve aprobar la modificatoria de la Declaratoria al Régimen de propiedad Horizontal del Edificio Posligua Maximi y el cambio de nombre por el Edificio " D` CASTRO" de propiedad del Sr. Julio Cesar D`Castro Dávalos. procediendo a la modificación de las áreas de los Estacionamientos y de todos los departamento que forman parte de la indicada edificación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11124089	**D Castro Davalos Julio Cesar**	Casado	Manta
Propietario	17-03481992	**Luis Machado Maria Del Carmen**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	18-jun-2002	365	394
Compra Venta	2428	01-sep-2011	41433	41516

8 / 2 **Planos**

Inscrito el : jueves, 01 de septiembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 5.129
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de mayo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Planos del edificio " D ` Castro "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11124089	**D Castro Davalos Julio Cesar**	Casado	Manta
Propietario	17-03481992	**Luis Machado Maria Del Carmen**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	27	01-sep-2011	1176	1251

9 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 01 de septiembre de 2011

Tomo: 81 Folio Inicial: 41.433 - Folio Final: 41.516
Número de Inscripción: 2.428 Número de Repertorio: 5.127
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de mayo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Consolidacion de contrato de compraventa y modificatoria de la constitución al régimen de propiedad horizontal y cambio de nombre. Es intención del Sr. Julio Cesar D` Castro Dávalos consolidar todas las escrituras publicas en una sola toda vez que a través de cada uno de los contratos mencionados el ha adquirido el dominio absoluto y exclusivo del Edificio Posligua Maximi sin que exista otro copropietario. En tal virtud con este acto de consolidación el Sr. Julio Cesar D ` Castro Dávalos y su cónyuge la Sra. Maria Del Carmen Luis Machado de D`Castro se constituyen en los únicos y absolutos propietarios de todo el edificio sin que quede pendiente ningún derecho de copropiedad.Modificación de algunas áreas de los departamentos como también

e l n o m b r e d e l r e f e r i d o e d i f i c i o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11124089	D Castro Davalos Julio Cesar	Casado	Manta
Propietario	17-03481992	Luis Machado Maria Del Carmen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1669	12-jul-2002	14895	14911
Compra Venta	1647	23-jun-2008	22920	22937
Compra Venta	1804	16-ago-2006	24189	24205
Compra Venta	1805	16-ago-2006	24206	24222

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:38:03 del martes, 25 de septiembre de 2012

A petición de: Luis D' Castro

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador