



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54004



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008485, certifico hasta el día de hoy 24/04/2019 14:20:36, la Ficha Registral Número 54004.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: sábado, 21 de noviembre de 2015 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: Ochenta y dos metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Vivienda Aurora I Etapa



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble constituido de terreno y construcción tipo villa ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, villa signada con el número NUEVE, de la manzana "H"; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote ocho de la manzana "H"; POR EL SUR: Trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote diez de la manzana "H"; POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con Río Chone; y, POR EL OESTE: Seis metros y lindera con el lote veinticuatro de la manzana "H". - con un área total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3593	28/dic/2000	23.270	23.273

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 de diciembre de 2000

Número de Inscripción: 3593

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6952

Folio Inicial: 23.270

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 23.273

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 23 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de terreno y construcción tipo villa ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, villa signada con el número NUEVE, de la manzana "H";

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0800438335	CABEZAS CARABALI SEGUNDO HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301235444	GILER ALVARADO FLOR ELVA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

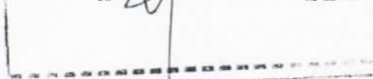
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral: 54004

miércoles, 24 de abril de 2019 14:20

Fecha 24 ABR 2019



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:20:36 del miércoles, 24 de abril de 2019

A petición de: GOMEZ ZAMBRANO FLOR MARIA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



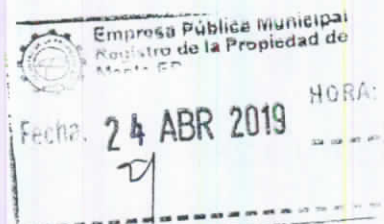
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161164

N° ELECTRÓNICO : 67104

Fecha: Miércoles, 15 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-64-07-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-H LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 82.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0800438335	CABEZAS CARABALI SEGUNDO HOMERO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,131.49

CONSTRUCCIÓN: 102,726.40

AVALÚO TOTAL: 108,857.89

SON: CIENTO OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (F)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V124301GUNXE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-15 12:08:35.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec