

00048398

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1725

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3506

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles 12 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de junio de 2019 09:24

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 4 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows include Comprador (CABEZAS GOMFZ ROLANDO HOMERO) and Vendedor (GOMEZ ZAMBRANO FLOR MARIA and CABEZAS CARABALI SEGUNDO HOMERO).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Canton: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 04 de junio de 2019
Escritura: Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Camara: --- Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 3146409000, 21.11/2015 11:35:29, 54004, 82.00M2, TERRENO Y CASA, Urbano.

Linderos Registrales:

Bien inmueble constituido de terreno y construcción tipo villa ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, villa signada con el numero NUEVE de la manzana "H", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE Trece metros setenta y cinco centímetros y linderos con lote ocho de la manzana "H", POR EL SUR Trece metros setenta y cinco centímetros y linderos con lote diez de la manzana "H", POR EL ESTE Con seis metros y linderos con calle Rio Chone, y, POR EL OESTE Seis metros y linderos con el lote veinticuatro de de la manzana "H" - con un area total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien. Programa de Vivienda Aurora I Etapa
Superficie del Bien 82.00M2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Bien inmueble constituido de terreno y construcción tipo villa ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del canton Manta, villa signada con el numero NUEVE, de la manzana "H"

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00048399



Factura: 001-002-000015767



20191309002P00929



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°		20191309002P00929					
ACTO O CONTRATO							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO		4 DE JUNIO DEL 2019, (16 24)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CABEZAS CARABALI SEGUNDO HOMERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800438335	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GOMEZ ZAMBRANO FLOR MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302692460	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CABEZAS GOMEZ ROLANDO HOMERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310185226	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES		VOMPRAVENTA DEL BIEN INMUEBLE CONSTITUIDO DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN TIPO VILLA UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDAS AURORA I ETAPA, DE LA PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA PROVINCIA DE MANABÍ					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		110381 00					

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

# Notaría Segunda

Montecristi



1 20191309002P00929  
2 FACTURA: 001-002-000015767

00048400

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

LOS CONYUGES SEGUNDO HOMERO CABEZAS CARABALI Y FLOR  
MARIA GOMEZ ZAMBRANO

10  
11

A FAVOR DE:

ROLANDO HOMERO CABEZAS GOMEZ

12  
13

CUANTIA: USD \$ USD 110.381,09

14  
15

DI COPIAS

16  
17

UC

18 En la ciudad de Montecristi, hoy día cuatro de junio del año dos mil  
19 diecinueve, ante mí, **Doctora Sara Perdomo Velásquez**, Notaria  
20 **Segunda del Cantón Montecristi**, comparece por una parte **LOS**  
21 **CONYUGES SEGUNDO HOMERO CABEZAS CARABALI Y FLOR**  
22 **MARIA GOMEZ ZAMBRANO**, domiciliados en Manta La Aurora  
23 Manzana H Villa ocho (8), de tránsito por este cantón con número  
24 telefónico cero cinco dos nueve dos tres cero cuatro uno (052923041);  
25 y, por otra el señor **ROLANDO HOMERO CABEZAS GOMEZ**, soltero,  
26 domiciliado en Manta La Aurora manzana H Villa Nueve, de tránsito por  
27 este cantón con número telefónico cero nueve nueve uno ocho cuatro  
28 cinco cero cinco uno (0991845051). Los comparecientes declaran ser

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

Juanito

1 de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil indicado,  
2 legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer  
3 doy fe en virtud de haberme exhibido sus Cédulas de Ciudadanía, las  
4 cuales me solicitan adjunte al presente instrumento debidamente  
5 certificadas y me autorizan a descargar el Certificado Digital de Datos  
6 de Identidad de la Página de la Dirección General de Registro Civil  
7 Identificación y cedulación que se adjunta al presente instrumento, de  
8 acuerdo al convenio suscrito con la mencionada Institución y esta  
9 Notaría, y me solicitan elevar a escritura pública la siguiente minuta que  
10 se transcribe textualmente a continuación: **SEÑORA NOTARIA.-** En el  
11 Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una  
12 de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
13 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración de la presente  
14 escritura pública de Compraventa, por una parte, libre y  
15 voluntariamente, **LOS CONYUGES SEGUNDO HOMERO CABEZAS**  
16 **CARABALI Y FLOR MARIA GOMEZ ZAMBRANO**, a quienes en  
17 adelante se les llamarán "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra y por sus  
18 propios derechos, el señor **ROLANDO HOMERO CABEZAS GOMEZ**, de  
19 estado civil soltero, a quien en adelante se le llamará "**EL**  
20 **COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores son  
21 propietarios del bien inmueble constituido de terreno y construcción  
22 tipo villa ubicado en el Programa De Viviendas **AURORA I ETAPA**,  
23 de la parroquia Tarqui cantón Manta, Villa signada con el número  
24 nueve de la manzana "**H**" Provincia de Manabí, el mismo que fue  
25 adquirido a Flor Elva Giler Alvarado, mediante escritura pública de  
26 compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el  
27 veintitrés de diciembre de dos mil, debidamente inscrita en el Registro  
28 de la Propiedad del mismo cantón el veintiocho de diciembre de dos mil,

*Notaría*

00048401  
*Segunda*

Montecristi



1 bajo el número tres mil quinientos noventa y tres (3593), repertorio seis  
2 mil novecientos cincuenta y dos (6952). El mencionado bien inmueble  
3 está dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** trece  
4 metros y setenta y cinco centímetros Y LINDERA CO EL LOTE  
5 NÚMERO OCHO DE LA MANZANA "H"; **POR EL SUR:** Trece metros y  
6 setenta y cinco centímetros y lindera con el lote número diez de la  
7 manzana "H"; **POR EL ESTE:** Seis metros y lindera con Calle Río  
8 Chone; y, **POR EL OESTE:** Seis metros y lindera con el lote número  
9 veinticuatro de la manzana "H". **SUPERFICIE:** Ochenta y dos metros  
10 cuadrados y cincuenta centímetros cuadrados (82,50m<sup>2</sup>). **TERCERA:**  
11 **VENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los antecedentes  
12 expuestos, los vendedores cónyuges SEGUNDO HOMERO CABEZAS  
13 CARABALI Y FLOR MARIA GOMEZ ZAMBRANO, dan en venta real y  
14 perpetua enajenación a favor del señor **ROLANDO HOMERO CABEZAS**  
15 **GOMEZ** el bien inmueble terreno y construcción tipo villa ubicado  
16 en el Programa De Viviendas AURORA I ETAPA, de la parroquia  
17 Tarquí cantón Manta, Villa signada con el número nueve de la  
18 manzana "H" Provincia de Manabí, el mismo que se encuentra dentro  
19 de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** trece metros y  
20 setenta y cinco centímetros y lindera con el lote número ocho de la  
21 manzana "H"; **POR EL SUR:** Trece metros y setenta y cinco centímetros  
22 y lindera con el lote número diez de la manzana "H"; **POR EL ESTE:**  
23 Seis metros y lindera con Calle Río Chone; y, **POR EL OESTE:** Seis  
24 metros y lindera con el lote número veinticuatro de la manzana "H".  
25 **SUPERFICIE:** Ochenta y dos metros cuadrados y cincuenta centímetros  
26 cuadrados (82,50m<sup>2</sup>). **CUARTA TRADICIÓN.-** "LOS VENDEDORES" por  
27 este acto transfieren "AL COMPRADOR" el dominio, uso, goce y  
28 posesión sobre el lote de terreno descrito en las cláusulas anteriores

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1/3

1 correspondiéndole, todos los derechos reales, personales que como  
2 bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiere  
3 corresponderle sin preservarlo a derecho o cosa alguna en lo que a  
4 materia del presente contrato se refiere. **QUINTA: PRECIO.-** El precio  
5 del presente contrato es la suma de CIENTO DIEZ MIL TRESCIENTOS  
6 OCHENTA Y UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
7 CON NUEVE CENTAVOS (USD 110.381,09) que "LOS VENDEDORES"  
8 declaran haberlos recibido en efectivo en su totalidad y a entera  
9 satisfacción en moneda de libre circulación de parte del  
10 "COMPRADOR" al momento de la suscripción del presente  
11 instrumento. Declara LOS VENDEDORES bajo juramento y en la  
12 calidad en la que comparece que el lote de terreno que se  
13 transfiere se halla libre de gravamen, limitación de dominio,  
14 embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar, servidumbre,  
15 acción petitoria y posesoria, condición o modo, tal como consta en  
16 el certificado registral que se adjunta al presente documento como  
17 habilitante, no obstante se obligan al saneamiento por evicción y  
18 vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN/  
19 E INSCRIPCION.-** Las partes aceptan el contenido del presente  
20 instrumento por estar hecho en beneficio de sus intereses. De  
21 igual manera "LOS VENDEDORES" autorizan al "COMPRADOR"  
22 para que por sí mismo o por interpuesta persona proceda a  
23 inscribir el presente contrato en el Registro de la Propiedad.  
24 **SEPTIMA: CONTROVERSIA.-** Por medio del presente instrumento  
25 las partes renuncian fuero y domicilio y en caso de controversia se  
26 someten a los jueces de la ciudad de Manta y al trámite  
27 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria  
28 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para



1 la completa validez del presente instrumento. **HASTA AQUÍ**  
2 **MINUTA.-** que junto con los documentos habilitantes que se  
3 incorpora queda elevada a escritura con todo su valor, y que, los  
4 comparecientes aceptan, minuta que está firmada por la abogada  
5 Lily Chata Muentes, matrícula profesional número trece guión  
6 dos mil doce guión treinta y nueve del Foro de Abogados. Para  
7 la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y  
8 requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que fue a los  
9 comparecientes por mí, la Notaria, se ratifican y firman conmigo en  
10 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría,  
11 de todo lo cual doy fe.-

12  
13  
14 **SEGUNDO HOMERO CABEZAS CARÁBALI**  
15 C.C. 0800438335

16  
17  
18 **FLOR MARIA GOMEZ ZAMBRANO**  
19 C.C. 1302692460

20  
21  
22 **ROLANDO HOMERO CABEZAS GOMEZ**  
23 C.C. 131018522-6

**LA NOTARIA**

**DOCTORA SARA PERDOMO VELÁSQUEZ**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI**

24  
25  
26  
27  
28 **UC**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEEULACION

080043833-5



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CABEZAS CARABALI SEGUNDO HOMERO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**ESMERALDAS ELOY ALFARO BORBON**  
FECHA DE NACIMIENTO **1958-07-17**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**FLOR MARIA GOMEZ ZAMBRANO**



00048403

BACHILLERATO BACHILLER MONTECRISTI  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CABEZAS LUIS SEGUNDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CARABALI LUZ AMERICA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2014-04-28**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2024-04-28**



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

ENCARGADO DEL REGISTRO



CERTIFICADO DE VOTACION  
0001 M JULIATA 0001-141 0800438335  
**CABEZAS CARABALI SEGUNDO HOMERO**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCION **2**  
PARRQUIA **ELOY ALFARO**  
ZONA **4**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPDCS  
**2019**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USUARIO SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

**NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI**  
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel Copia del Original ..... feja(s) Certifico Montecristi.

04 JUN 2019

*[Signature]*  
**Dra. Sara Perdomo Velásquez**  
NOTARIA

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

00048404



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0800438335

Nombres del ciudadano: CABEZAS CARABALI SEGUNDO HOMERO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/ELOY ALFARO/BORBON

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH MECANICA.INDUST

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ ZAMBRANO FLOR MARIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1994

Nombres del padre: CABEZAS LUIS SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARABALI LUZ AMERICA

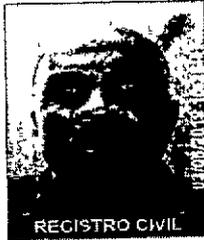
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2014

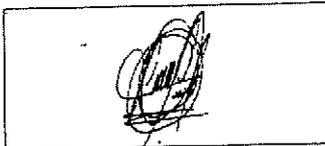
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



REGISTRO CIVIL



*Manabí*

N° de certificado 194-229-77660



194-229-77660

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0800438335

**Nombre:** CABEZAS CARABALI SEGUNDO HOMERO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha. 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado 193-229-77670



193-229-77670



00048405

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GOMEZ ZAMBRANO FLOR MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**CHONE**  
**ELOY ALFARO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1951-08-18**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**SEGUNDO HOMERO CABEZAS C**

Nº 130269246-0

INSTRUCCION  
BÁSICA

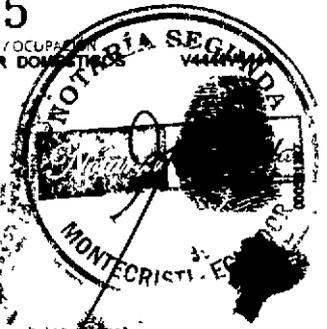
PROFESION / OCUPACION  
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GOMEZ ARIOSTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO ESTER MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2014-10-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-10-23**



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION

24 MARZO 2019



0038 F

0038 - 035

1302692460

**GOMEZ ZAMBRANO FLOR MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

ELECCIONES  
SECCIONALES Y LOCALES  
**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI**  
de acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
Copia del Original ..... Feja(s) Certifico  
Montecristi, 04 JUN 2019

*[Signature]*  
**Ora. Sara Perdomo Velásquez**  
NOTARIA

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

00048406

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302692460

Nombres del ciudadano: GOMEZ ZAMBRANO FLOR MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CABEZAS C SEGUNDO HOMERO

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1994

Nombres del padre: GOMEZ ARIOSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ESTER MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado. 197-229-77588



197-229-77588

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1302692460

**Nombre:** GOMEZ ZAMBRANO FLOR MARIA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado 190-229-77619



190-229-77619



00048407



REPUBLICA DEL ECUADOR

INSTITUTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 131018522-6



CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CABEZAS GOMEZ  
ROLANDO HOMERO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**ESMERALDAS  
ESMERALDAS  
ESMERALDAS**

FECHA DE NACIMIENTO **1987-06-13**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



CERTIFICADO DE VOTACION

0013 M

0013

1310185226

**CABEZAS GOMEZ ROLANDO HOMERO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **2**

PARROQUIA **TARQUI**

Foja 1



MANTA  
 2015-03-14  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2023-03-14  
 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO




ELECCIONES SECCIONALES Y PROCES

2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA F. DE I. A. JUV.

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI  
de acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
Copia del Original ..... Hoja(s) Certifico  
Montecristi, 04 JUN 2019

**Ora. Sara Perdomo Velásquez**  
NOTARIA

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

00048408

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310185226

Nombres del ciudadano: CABEZAS GOMEZ ROLANDO HOMERO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO CIRUJANO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CABEZAS CARABALI SEGUNDO HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOMEZ ZAMBRANO FLOR MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



REGISTRO CIVIL



*Comprobante*

N° de certificado 198-229-83720



198-229-83720

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310185226

**Nombre:** CABEZAS GOMEZ ROLANDO HOMERO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha. 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 190-229-83743



190-229-83743





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00048409



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011036, certifico hasta el día de hoy 22/05/2019 9:14:48, la Ficha Registral Número 54004.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y CASA  
XXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: sábado, 21 de noviembre de 2015 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien: Ochenta y dos metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Programa de Vivienda Aurora I Etapa

**LINDEROS REGISTRALES:**

Bien inmueble constituido de terreno y construcción tipo villa ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, villa signada con el número NUEVE, de la manzana "H"; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote ocho de la manzana "H"; POR EL SUR: Trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote diez de la manzana "H"; POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con calle Río Chone; y, POR EL OESTE: Seis metros y lindera con el lote veinticuatro de de la manzana "H".- con un área total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3593 28/dic./2000	23.270	23.273

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2000 // Número de Inscripción: 3593 //  
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 6952 // Folio Inicial:23.270  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA // Folio Final 23.273  
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 23 de diciembre de 2000 //

Fecha Resolución:

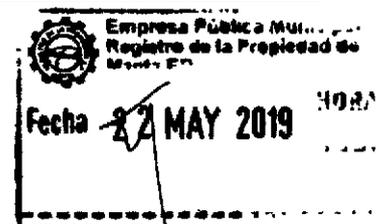
a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de terreno y construcción tipo villa ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, villa signada con el número NUEVE, de la manzana "H";

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0800438335	CABEZAS CARABALI SEGUNDO HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301235444	GILER ALVARADO FLOR ELVA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1

1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:14:48 del miércoles, 22 de mayo de 2019

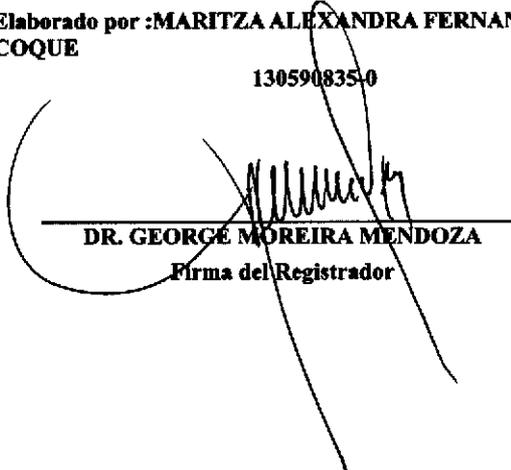
A petición de: VILLAVICENCIO JAIME HUMBERTO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

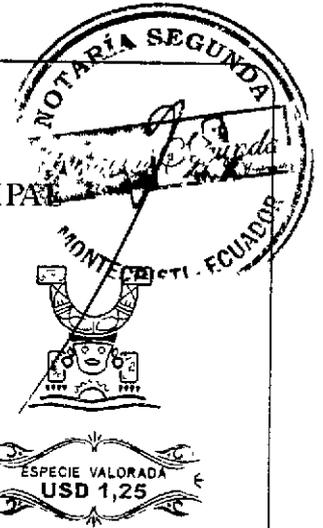


Empresa Pública de Registro de la Propiedad

Fecha: 22 MAY 2019

00048410

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099042

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a CABEZAS CARABALI SEGUNDO  
ubicada PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-H LOTE 9  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$110381.09 CIENTO DIEZ MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON 09/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA

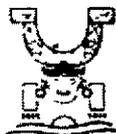
20 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Dirección Financiera Municipal



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta  
ALCALDIA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

USD 1,25

2

### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161217

N° ELECTRÓNICO : 67157 /

Fecha: Viernes, 17 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-64-09-000

Ubicado en: PROG DE VIV AURORA I ETAPA MZ-H LOTE 9

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

\*Área Total de Predio: 82 00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0800438335	CABEZAS CARABALI SEGUNDO-

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,131.49

CONSTRUCCIÓN: 104,249.60

AVALÚO TOTAL: 110,381.09

SON: CIENTO DIEZ MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

1103,81

331,14

1434,95 A.

42,27 U

1477,17

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13114XQOMZU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



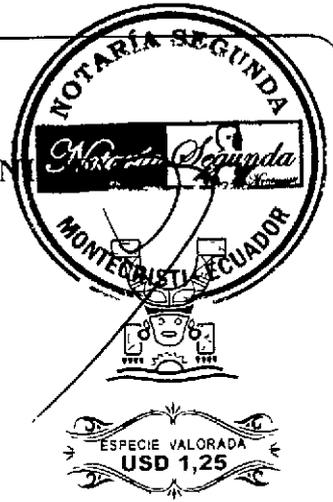
Impreso por alai con santos mercedes judith , 2019-05-17 10 17 09

00048411

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



(m)



Nº 000725

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CABEZAS CARABALI SEGUNDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

3146409000: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-H LOTE 9

Manta, DIEZ Y SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMMERCIAL

COMMERCIAL



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

00048412



20/06/2019 10:09:22

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-64-09-000	82,00	110381,09	4385	4391

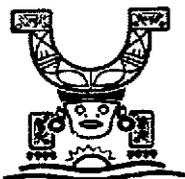
VENDEDOR			AI CABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0800438335	CABEZAS CARABALI SEGUNDO	PROG DE VIV AURORA I ETAPA MZ-H LOTE 9	Impuesto Principal	1103,81
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	331,14
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1434,95
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	1434,95
1310185226	CABEZAS GOMEZ ROLANDO HOMERO	-	SALDO	0,00

**CANCELADO**

EMISION: 20/06/2019 10:09:21 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T2026428856
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



# COMPROBANTE DE PAGO

20/05/2019 10:09:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-64-09-000	82,00	110381,09	438549	4398641

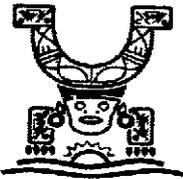
VENDEDOR			UTILIDADES	
C / C / R.U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0800438335	CABEZAS CARABALI SEGUNDO	PROG DE VIV AURORA I ETAPA MZ-H LOTE 9	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pnncipal Compra-Venta	41,22
C.C / R.U C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	42,22
1310185226	CABEZAS GOMEZ ROLANDO HOMERO	-	VALOR PAGADO	42,22
			SALDO	0,00

EMISION. 20/05/2019 10:09:56 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1032008332
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000201713

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00048413



#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

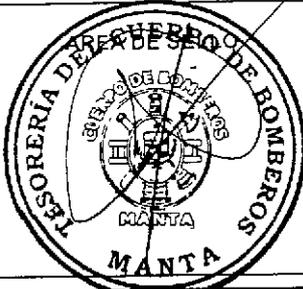
CI / R.U.C. 638197  
SEGUNDO HOMERO CABEZAS CARABALI  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL. PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-H LT. 9  
DIRECCIÓN.

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD  
DIRECCIÓN PREDIO

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 638197  
CAJA VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO 29/05/2019 08:11:57



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 27 de agosto de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

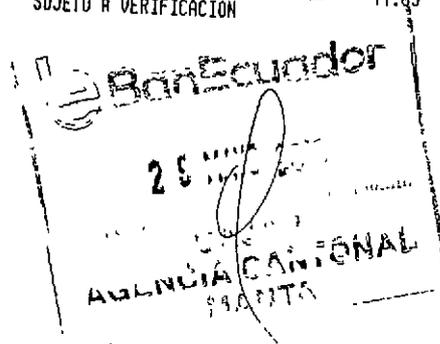
BanEcuador B.P.  
 29/05/2019 10:58:14 a.m. OK  
 CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 943743934  
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SENGUNDA MON  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.37
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	3.97
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.  
 29/05/2019 10:56:00 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 943741097  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	11.03
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	11.63
SUJETO A VERIFICACION	



00048414



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por **LOS CONYUGES SEGUNDO HOMERO CABEZAS CARABALI Y FLOR MARIA GOMEZ ZAMBRANO**, a favor de **ROLANDO HOMERO CABEZAS GOMEZ**, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el **cuatro de junio de 2019, UC**



*[Handwritten signature]*  
**DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

00048415

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1725**

**Número de Repertorio:**

**3506**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Doce de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1725 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310185226	CABEZAS GOMEZ ROLANDO HOMERO	COMPRADOR
1302692460	GOMEZ ZAMBRANO FLOR MARIA	VENDEDOR
0800438335	CABEZAS CARABALI SEGUNDO HOMERO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	3146409000	54004	COMPRAVENTA

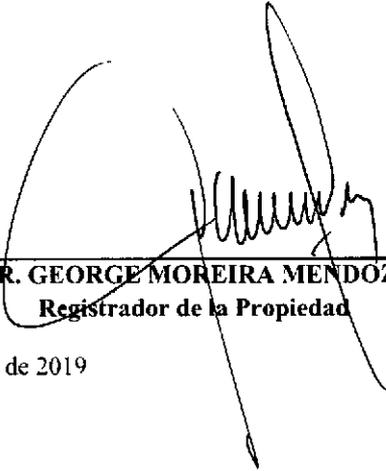
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha : 12-jun /2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de junio de 2019