

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 808

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1662

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 07 de marzo de 2018 14:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1310434616	ALCIVAR PAZMIÑO VINICIO VIDAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1310209331	BAILON DOMINGUEZ MATILDE LEONOR.	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3146429000	10/09/2008 0:00:00	7032		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

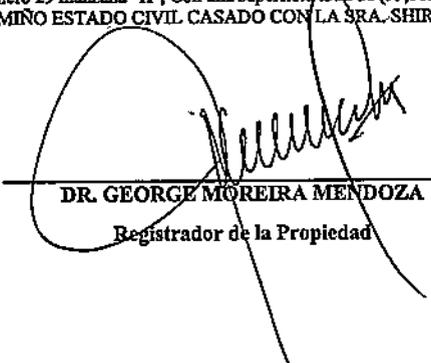
Un predio ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui, de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta signado con el número 29 manzana "H", el mismo que se encuentra dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE. Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta de la manzana H. SUR. Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote veintiocho de la manzana H. ESTE. Con seis metros y lindera con el lote cuatro de la manzana H. OESTE. Con seis metros y lindera con calle peatonal H. SUPERFICIE TOTAL. Noventa y nueve metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora I Etapa
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Un predio ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui, de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta signado con el número 29 manzana "H", Con una superficie total de (99,51m2).
-EL-SR. VINICIO VIDAL ALCIVAR PAZMIÑO ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. SHIRLEY MAGDALY SANCHEZ MOLINA.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000019971

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

**DE UN TERRENO UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA
DENOMINADO AURORA I ETAPA DE LA PARROQUIA
TARQUI, DE LA ACTUAL PARROQUIA ELOY ALFARO DEL
CANTÓN MANTA SIGNADO CON EL NÚMERO 29 MANZANA
"H"**

OTORGA
MATILDE LEONOR BAILON DOMINGUEZ
A FAVOR DE
VINICIO VIDAL ALCIVAR PAZMIÑO
LA CUANTIA ES DE USD\$ 63633,80

AUTORIZADA 06 DE MARZO DEL 2018

"COPIA: SEGUNDA"

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

ESPACIC

ENI

BLANC



0000019972



Factura: 002-002-000021779

20181308006P01041

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P01041					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE MARZO DEL 2018, (11:57)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON DOMINGUEZ MATILDE LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310209331	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR PAZMIÑO VINICIO VIDAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310434616	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parróquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
COMPRVENTA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		63633.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPAÑOL
ENCICLOPEDIA
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000019973



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20181308006P01041

6 FACTURA NRO. 002-003-000021779

7

8

9

COMPRAVENTA

10 DE UN TERRENO UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA
11 DENOMINADO AURORA I ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI, DE
12 LA ACTUAL PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA/
13 SIGNADO CON EL NÚMERO 29/MANZANA "H"/

14

OTORGA

15

MATILDE LEONOR BAILON DOMINGUEZ

16

A FAVOR DE

17

VINICIO VIDAL ALCIVAR PAZMIÑO

18

LA CUANTIA ES DE USD\$ 63633,80

19

DI 2 COPIAS

20

"MZ"

21 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de
22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes seis de marzo
23 del año dos mil diez y ocho, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**
24 **FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón
25 Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a
26 la celebración de la presente escritura; por una parte la señora
27 **MATILDE LEONOR BAILON DOMINGUEZ**, portadora de la cedula
28 de ciudadanía número, uno, tres, uno, cero, dos, cero, nueve, tres,

1





1 tres, ~~uno~~, de estado ~~civil~~ ~~sótera~~, mayor de edad, de nacionalidad
2 ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta, dirección Aurora Mz
3 H villa 4 teléfono 0985598967, correo electrónico
4 boscoenrique2014@gmail.com, por sus propios derechos en calidad
5 de **VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **VINICIO VIDAL**
6 **ALCIVAR PAZMIÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número
7 uno, tres, uno, cero, cuatro, tres, cuatro, seis, uno, seis, de
8 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora
9 SHIRLEY MAGDALY SANCHEZ MOLINA, mayor de edad,
10 domiciliado en la ciudad de Manta, dirección Vía Manta- Jaramijo
11 teléfono 0980878723, correo electrónico
12 bodegachonera2014@hotmail.com, por sus propios derechos, a quien
13 en lo posterior se le denominará el COMPRADOR. Los
14 comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer
15 obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
16 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan
17 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan
18 en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por
19 la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener
20 los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
21 adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
22 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta
23 escritura de compraventa, así como examinados que fueron en forma
24 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta
25 escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o
26 seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.
27 **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras
28 públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000019974



1. estipulaciones contractuales son las siguientes.- PRIMERA:
2. **COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al
3. otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una
4. parte la señora **MATILDE LEONOR BAILON DOMINGUEZ**,
5. portadora de la cedula de ciudadanía número, uno, tres, uno, cero,
6. dos, cero, nueve, tres, tres, uno, de estado civil soltera, mayor de
7. edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta,
8. por sus propios derechos en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra
9. parte el señor **VINICIO VIDAL ALCIVAR PAZMIÑO**, portador de la
10. cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, tres, cuatro,
11. seis, uno, seis, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado
12. con la señora **SHIRLEY MAGDALY SANCHEZ MOLINA**, mayor de
13. edad, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios derechos en
14. calidad de **COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES:** la señora
15. **MATILDE LEONOR BAILON DOMINGUEZ**, declara que es propietaria
16. de un terreno ubicado en el Programa de Vivienda denominado
17. Aurora I Etapa de la Parroquia Tarquí, de la actual Parroquia Eloy
18. Alfaro del Cantón Manta signado con el número 29 Manzana "H", el
19. mismo que se encuentra dentro de los siguientes linderos y medidas:
20. **POR EL NORTE:** Con trece metros setenta y cinco centímetros y
21. lindera con lote treinta de la manzana H. **POR EL SUR:** Con trece
22. metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote veintiocho de
23. la manzana H. **POR EL ESTE:** Con seis metros y lindera con el lote
24. cuatro de la manzana H. **POR EL OESTE:** Con seis metros y lindera
25. con calle peatonal H. SUPERFICIE TOTAL. NOVENTA Y NUEVE
26. METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECÍMETROS
27. CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura
28. pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta





1 de Manta, el veintiséis de diciembre del año dos mil trece, la cual se
2 encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del
3 Cantón Manta, con fecha seis de marzo del año dos mil catorce, con
4 el número de inscripción mil cuatrocientos seis, número de repertorio
5 dos mil ciento sesenta y uno en donde consta que los señores
6 ORMAZA SABANDO BAYRÓN MAURICIO Y LARA LOOR MARIA
7 KATHERINE, dieron en venta a favor de la señora BAILON
8 DOMINGUEZ MÂTILDE LEON, en su estado civil soltera; Con fecha
9 seis de marzo del año dos mil catorce se encuentra inscrita en el
10 Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de
11 Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar
12 celebrada en la Notaria Cuarta de Manta, con fecha veintiséis de
13 diciembre del año dos mil trece, Acreedor Hipotecario Banco
14 Pichincha C.A, Deudor Hipotecario Ormaza Sabando Bayron Mauricio
15 y Lara Loor María Katherine; Con fecha doce de agosto de dos mil
16 catorce consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la
17 escritura Pública de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de
18 Enajenar y Gravar celebrada en la Notaria Primera de Manta con
19 fecha treinta de julio del dos mil catorce, Acreedor Hipotecario Banco
20 Pichincha Compañía Anónima, Deudor Hipotecario Calderón Loor
21 Bosco Enrique y Bailón Domínguez Matilde Leonor; Con fecha tres de
22 octubre del dos mil diecisiete consta inscrita en el Registro de la
23 Propiedad del Cantón Manta, Embargo del inmueble dentro del Juicio
24 Ejecutivo número 13337-2016-00703, Actor Banco Pichincha C.A.,
25 Autoridad Competente Unidad Judicial de lo Civil de Manta, Deudor
26 Calderón Loor Bosco Enrique y Bailón Domínguez Matilde Leonor;
27 Con fecha veinte de diciembre del año dos mil diecisiete se encuentra
28 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la escritura de



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



0000019975

1 Cancelación de embargo dentro del Juicio Ejecutivo número 13337-
2 2017-00703, otorgado el cinco de diciembre del dos mil diecisiete,
3 Actor Banco Pichincha C.A. Autoridad Competente Unidad Judicial de
4 lo Civil de Manta, Deudor Calderón Loo Bosco Enrique y Bailón
5 Domínguez Matilde Leonor; Con fecha treinta de enero del dos mil
6 diez y ocho se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de
7 Manta la escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición
8 de Enajenar, celebrada en la Notaria Primera de Manta de fecha
9 veintiséis de enero del dos mil diez y ocho, Acreedor Hipotecario
10 Banco Pichincha C.A., Deudor Hipotecario Calderón Loo Bosco
11 Enrique y Bailón Domínguez Matilde Leonor. **TERCERA:**
12 **COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, la vendedora señora
13 **MATILDE LEONOR BAILON DOMINGUEZ**, de forma libre y
14 voluntaria, manifiesta que por sus propios derechos tiene a bien dar
15 en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el señor
16 **VINICIO VIDAL ALCIVAR PAZMIÑO**, quien por sus propios derechos
17 compra acepta y recibe el lote terreno, ubicado en el Programa de
18 Vivienda denominado Aurora / I Etapa de la Parroquia Tarqui, de la
19 actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta signado con el número
20 29 Manzana "H", de la Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos
21 se encuentran especificados y singularizados en la cláusula
22 **SEGUNDA** del presente contrato y demás características anotadas, la
23 venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres
24 y servidumbres.- **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio
25 pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y compradora,
26 por esta compraventa es la suma de **SESENTA Y TRES MIL**
27 **SEISCIENTOS TREINTA Y TRES CON 80/100 DOLARES DE LOS**
28 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que la Vendedora declara tenerlo





1 recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera
2 satisfacción por anticipado de manos del comprador.- **QUINTA: DEL**
3 **SANIAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como
4 cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la
5 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
6 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio
7 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
8 adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que
9 compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al
10 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-
11 **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- la parte Vendedora
12 faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite
13 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón
14 Manta. **SEPTIMA.**- Las partes declaran que los valores por concepto
15 de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos
16 lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.**- La parte compradora declara que
17 acepta cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por
18 convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario,
19 sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta
20 validez de este contrato de compraventa. Minuta que se
21 encuentra firmada por Liceth López Delgado Abogada
22 profesional con matricula número trece dos mil trece setenta
23 y siete foro de abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA),
24 Que queda elevada a escritura pública para la celebración y
25 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos
26 legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a
27 los compareciente, aquellos se ratifican en la aceptación de su
28 contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al

0000019976



compromiso

INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION/OCUPACION: ESTUDIANTE
 V3843V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALCIVAR SALDARRIAGA ROQUE VIDAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PAZMINO PAZMINO AURELIA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2013-02-17
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-17

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA N. 13104346126
 APELLIDOS Y NOMBRES: ALCIVAR PAZMINO
 VINCIO VIDAL
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 CHONE
 CHONE

FECHA DE NACIMIENTO: 1991-02-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 SHIRLEY MAGDALY SANCHEZ MOLINA

[Photo]

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... folios utiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 06 MAR 2018 *[Signature]*

Dr. *[Signature]*
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2010

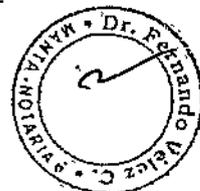
002 JUNTA LID. 002-319 NUMERO 1310434616 CEDULA

ALCIVAR PAZMINO VINCIO VIDAL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 TARQUI PARROQUIA

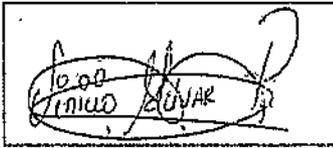
CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA: 1

[Photo]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310434616

Nombres del ciudadano: ALCIVAR PAZMIÑO VINICIO VIDAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ MOLINA SHIRLEY MAGDALY

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 2010

Nombres del padre: ALCIVAR SALDARRIAGA ROQUE VIDAL

Nombres de la madre: PAZMIÑO PAZMIÑO AURELIA MARGARITA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERÉNICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-099-33648



189-099-33648

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

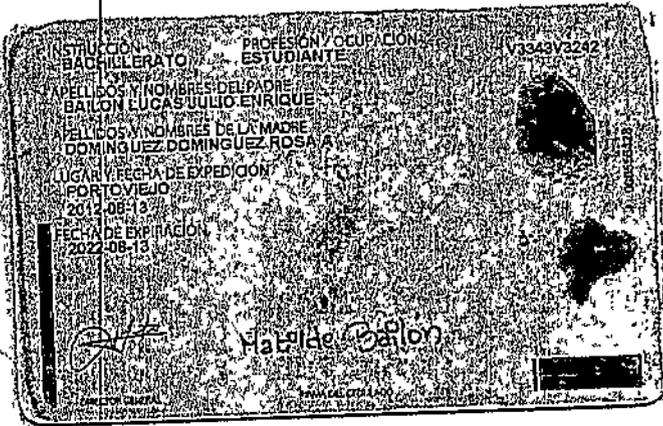
Documento firmado electrónicamente



Vendedor



0000019977



Matilde Bailon

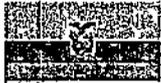


DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en reversos son iguales a sus originales

Manta. 06 MAR. 2018

Dr. Fernando Vitero Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310209331

Nombres del ciudadano: BAILON DOMINGUEZ MATILDE LEONOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAILON LUCAS JULIO ENRIQUE

Nombres de la madre: DOMINGUEZ DOMINGUEZ ROSA A

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2018

Emisor: KÁREN BERENICE VELEZ ARCÉ - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-099-33714



189-099-33714

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



05/03/2018 04:47:18 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

RI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 761990321

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) DP:e
gamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA

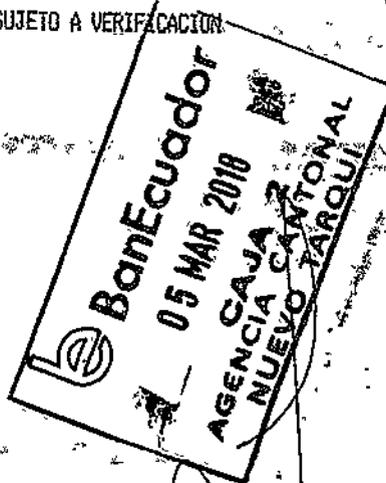
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

0000019978



Efectivo:	6.36
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	6.96

SUJETO A VERIFICACION



Gamarra

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 111-501-00001295

Fecha: 05/03/2018 04:47:31 p.m.

No. Autorización:

050320180117681835200012131501000012952018164714

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :999999999999999

Dirección :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO TARGUI

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario

ESPA
C
I
O
E
N
B
L
A
N
C
O



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

0000019979

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000079492

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1310209331

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

BAILON DOMINGUEZ MATILDE LEONOR

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-H LT. 29

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

16/02/2018 12:09:37

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 17 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3146158000



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360009000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0724256

16/02/2018 12:00:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-64-29-000	99,51	\$ 63,633,80	PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-H LT. 29	2018	339966	724256
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS.						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAILON DOMINGUEZ MATILDE LEONOR		1310209331	Costa Judicial			
16/02/2018 12:00:09 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 25,45	(\$ 1,78)	\$ 23,67
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,98	(\$ 4,39)	\$ 6,59
			MEJORAS 2012	\$ 6,55	(\$ 2,62)	\$ 3,93
			MEJORAS 2013	\$ 7,74	(\$ 3,10)	\$ 4,64
			MEJORAS 2014	\$ 8,18	(\$ 3,27)	\$ 4,91
			MEJORAS 2015	\$ 8,54	(\$ 0,22)	\$ 8,32
			MEJORAS 2016	\$ 3,07	(\$ 1,23)	\$ 1,84
			MEJORAS 2017	\$ 23,89	(\$ 9,56)	\$ 14,33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,26	(\$ 8,90)	\$ 13,36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,09		\$ 19,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 92,68
			VALOR PAGADO			\$ 92,68
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTA



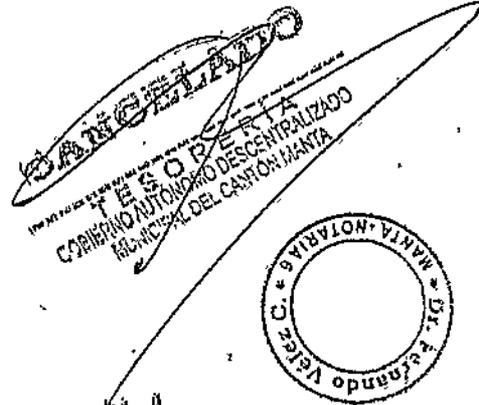
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0731177

3/5/2018 3:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-14-64-29-000	99,51	63633,80	320931	731177

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310209331	BAILON DOMINGUEZ MATILDE LEONOR	PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-H LT. 29	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	55,29
			TOTAL A PAGAR	56,29
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1310434816	ALCIVAR PAZMIÑO VINICIO VIDAL	NA	VALOR PAGADO	56,29
			SALDO	0,00

EMISION: 3/5/2018 3:03 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



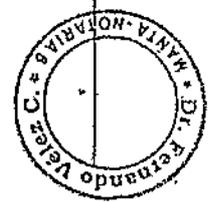
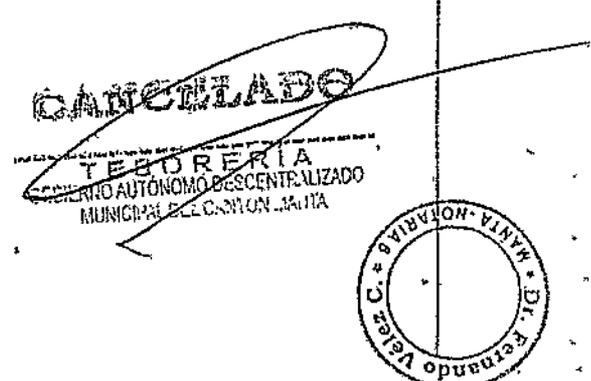
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0731176

3/5/2018 3:02

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-14-64-29-000	99,51	63633,80	320929	731176

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310209331	BAILON DOMINGUEZ MATILDE LEONOR	PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-H LT. 29	Impuesto principal	636,34
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	190,90
			TOTAL A PAGAR	827,24
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1310434816	ALCIVAR PAZMIÑO VINICIO VIDAL	NA	VALOR PAGADO	827,24
			SALDO	0,00

EMISION: 3/5/2018 3:02 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



0000019980

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090707

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

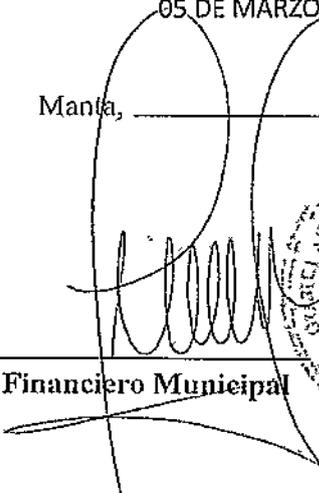
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a BAILÓN DOMINGUEZ MÁTILDE LEONOR ubicada PROG DE VIV AURORA I ETAPA MZ H LT 29 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$63633.80 SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON 80/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA


DANIEL SALDARRIAGA

05 DE MARZO 2018

Manta,


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 49728



No. Electrónico: 35708



Nº 01

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-64-29-000

Ubicado en: PROG. DE VIV, AURORA I ETAPA MZ-H LT. 29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 99,51 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1310209331

MATILDE LEONOR BAILON DOMINGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6808,16
CONSTRUCCIÓN:	56825,64
	<u>63633,80</u>

Son: SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 19/02/2018 11:28:59



0000019981

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119486



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BAILON DOMINGUEZ MATILDE LEONOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

05 MARZO 2018

Manta, _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
3146429000 PROG. DE VIV, AURORA I ETAPA MZ-H LT. 29
Manta, cinco de Marzo del dos mil dieciocho

CEJELAD
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



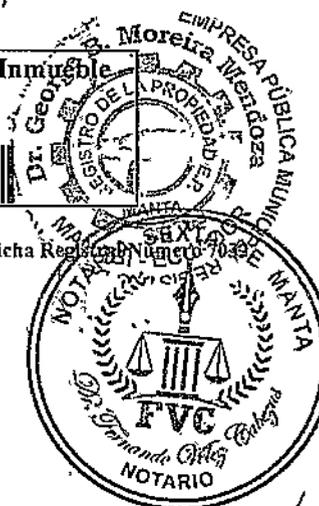
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000019982



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
7032



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18002677, certifico hasta el día de hoy 01/02/2018 12:00:56, la Ficha Registral Número 7032

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO X

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de septiembre de 2008 Parroquia : ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora I Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui, de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta signado con el número 29 manzana "H" el mismo que se encuentra dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE. Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta de la manzana H. SUR. Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote veintiocho de la manzana H. ESTE. Con seis metros y lindera con el lote cuatro de la manzana H. OESTE. Con seis metros y lindera con calle peatonal H. SUPERFICIE TOTAL. Noventa y nueve metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

99.51m2

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	463 27/feb/1992	318	319
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	986 28/abr/2006	12.611	12.627
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	435 28/abr/2006	5.117	5.133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1406 H 06/mar/2014	26.913	26.924
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	307 06/mar/2014	6.084	6.095
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1126 12/ago/2014	22.569	22.583
EMBARGOS	EMBARGO	136 03/oct/2017		
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	186 20/dic/2017		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	143 30/ene/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de febrero de 1992 Número de Inscripción: 463 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 774 Folio Inicial:318
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:319
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

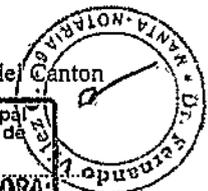
Fecha de Otorgamiento/Próvidencia: martes, 11 de febrero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda denominado AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui de Canton Manta signado con el numero veintinueve manzana H con una superficie total de noventa y nueve metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados.

Fecha: 01 FEB 2018 HORA: 12:00





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
VENDEDOR	1306407455	FARFAN ZAMBRANO GALO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306668318	GUERRERO GUILLEN KAYA GIOGIOLY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 28 de abril de 2006 Número de Inscripción: 986 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1949 Folio Inicial:12.611
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:12.627
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero veintinueve manzana H. Los vendedores estan representados por el Sr. Jharol Antonio Ormaza Sabando, en calidad de Apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307130516	LARA LOOR MARIA KATHERINE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304280116	ORMAZA SABANDO BA YRON MAURICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306467455	FARFAN ZAMBRANO GALO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306668318	GUERRERO GUILLEN KAYA GIOGIOLY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	463	27/febr/1992	318	319

[3 / 9] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 28 de abril de 2006 Número de Inscripción: 435 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1950 Folio Inicial:5.117
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.133
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición de Enajenar a favor del Banco del Pichincha C.A de un predio ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el número 29 manzana H, superficie total noventa y nueve metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

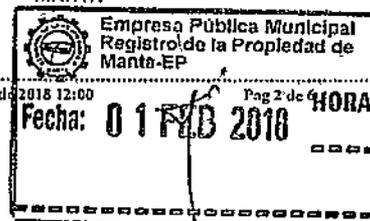
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304280116	ORMAZA SABANDO BA YRON MAURICIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307130516	LARA LOOR MARIA KATHERINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por laura_ligua

Ficha Registral:7032

jueves, 01 de febrero de 2018 12:00



Pag 2 de 6 HORA:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	986	28/abr/2006	12.611	12.627

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 06 de marzo de 2014 Número de Inscripción: 1406
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2161
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para si el bien Inmueble ubicado en el Programa de Viviendas denominado AURORA, I ETAPA de la actual Parroquia Eloy Alfaro signado con el número veintinueve de la Manzana H, con una superficie total de Noventa y nueve metros cuadrados, cincuenta y un decímetros cuadrados, la venta se este bien Inmueble se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310209331	BAILON DOMINGUEZ MATILDE LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304280116	ORMAZA SABANDO BAYRON MAURICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307130516	LARA LOOR MARIA KATHERINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	986	28/abr/2006	12.611	12.627

[5 / 9] **HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

Inscrito el : jueves, 06 de marzo de 2014 Número de Inscripción: 1307 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2160 Folio Inicial:6.084
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:6.095
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

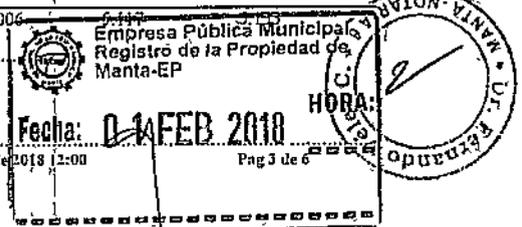
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

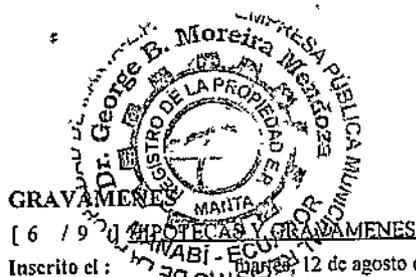
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1304280116	ORMAZA SABANDO BAYRON MAURICIO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1307130516	LARA LOOR MARIA KATHERINE	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	435	28/abr/2006		

Registro de : **HIPOTECAS Y**





GRAVAMENES
 [6 / 9] HIPOTECAS Y GRAVAMENES
 Inscrito el : martes, 12 de agosto de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1126 Tomo: 57
 Número de Repertorio: 5957 Folio Inicial: 22.569
 Folio Final: 22.583

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. El inmueble consistente en un terreno y vivienda, ubicado en el Programa de Viviendas denominado Aurora Primera Etapa de la Parroquia Tarquí, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el número veintinueve manzana "H", Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPANIA ANONIMA NO DEFINIDO		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309939864	CALDERON LOOR BOSCO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310209331	BAILON DOMINGUEZ MATILDE LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMRA VENTA	1406	06/mar/2014	26.913	26.924

Registro de : EMBARGOS

[7 / 9] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 03 de octubre de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 136 Tomo:
 Número de Repertorio: 7711 Folio Inicial:
 Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble dentro del Ejecutivo No.13337-2016-00703 Of. No. 0402-2017-UJCM-13337-2017-00703 Manta, 19 de Septiembre del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1309939864	CALDERON LOOR BOSCO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1310209331	BAILON DOMINGUEZ MATILDE LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EMBARGOS

[8 / 9] EMBARGOS

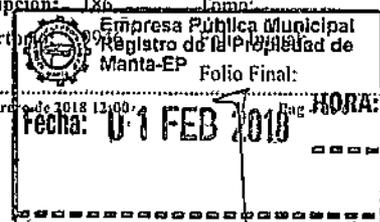
Inscrito el : miércoles, 20 de diciembre de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Número de Inscripción: 186 Tomo:
 Número de Repertorio:

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 7632

Jueves, 01 de febrero de 2018 13:00





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000019984



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Embargo. Dentro del Juicio de Procedimiento Ejecutivo No. 13337-2017-00703 Of. No. 0576-2017-UJCM-13337-2017-00703 Manta, Diciembre 11 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1310209331	BAILON DOMINGUEZ MATILDE LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR	1309939864	CALDERON LOOR BOSCO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 30 de enero de 2018 Número de Inscripción: 143 Tomo: 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 774 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de enero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR; Sobre Un predio ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui, de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta signado con el número 29 manzana "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309939864	CALDERON LOOR BOSCO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310209331	BAILON DOMINGUEZ MATILDE LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:00:56 del jueves, 01 de febrero de 2018

A petición de: CALDERON LOOR BOSCO ENRIQUE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUÁ PINCAY
1306357128

Certificación impresa por : laura_ilgna

Ficha Registral: 7032

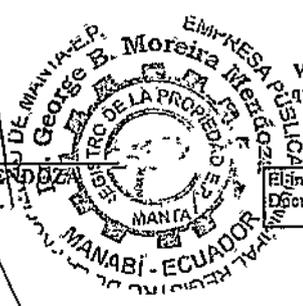
jueves, 01 de febrero de 2018, 12:00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

HORA: 12:00
Fecha: 01 FEB 2018 Pág 5 de 6



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 01 FEB 2016 HORA: 12:00 de 6

[Handwritten Signature]



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000019985



1. protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual
2. fe.-

3
4
5
6
7
8

Matilde Babilon



MATILDE LEONOR BAILON DOMINGUEZ
C.C. 131020933-1

9
10
11
12

Vinicio Vidal Alcivar Pazmiño



VINICIO VIDAL ALCIVAR PAZMIÑO
C.C. 131043461-6

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Dr. Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



ESPAÑOL
ESPAÑOL
BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****808****Número de Repertorio:****1662**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 808 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310434616	ALCIVAR PAZMIÑO VINICIO VIDAL	COMPRADOR
1310209331	BAILON DOMINGUEZ MATILDE LEONOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3146429000	7032	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-mar./2018

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 7 de marzo de 2018

000000000000

0000

Faint, illegible text scattered across the page, possibly bleed-through from the reverse side. Some fragments are visible, such as "0000" and "0000" in the lower right quadrant.