

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		DIRECCION		LUGAR DE PROPIEDAD	
PERSONA		AR		RICARDO JIMENEZ		131020933-1		9		9	

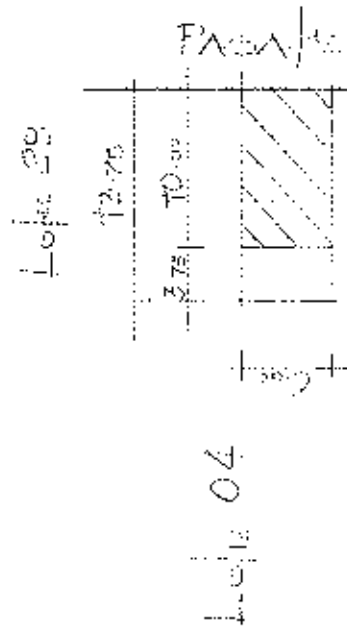
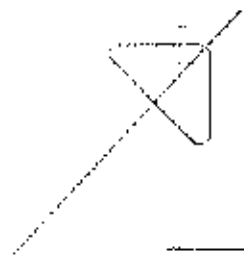
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

PROPIEDAD (en letras)											
AVANCE DE LA PROPIEDAD (en metros)											
VALOR DE LA OTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADO		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA		FIRMA	
OBSERVACIONES											

~~1.192.06~~
 1.192.06

1.192.06
 1.192.06



02 1/2 30

70 1/2 04

31-11-2000 2. Inspektion

1.192.06
 1.192.06

1.192.06
 1.192.06

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE ENTREGA:

FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZÓN:

CÉDULA DEL I. Y/O RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

7032



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7032 y

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de septiembre de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3146422900

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora I Etapa de la Parroquia Tarquí, de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta signado con el número 29 manzana "II", el mismo que se encuentra dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE. Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta de la manzana II. SUR. Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote veintiocho de la manzana H. ESTE. Con seis metros y lindera con el lote cuatro de la manzana H. OESTE. Con seis metros y lindera con calle peatonal H. SUPERFICIE TOTAL. Noventa y nueve metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	463 27/02/1992	318
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1270-453 28/04/2006	5.117
Compra Venta	Compraventa	1270-453 28/04/2006	12.611
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	397 06/03/2014	6.084
Compra Venta	Compraventa	646 06/03/2014	26.913

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de febrero de 1992
Tomo: I Folio Inicial: 318 - Folio Final: 319
Número de inscripción: 463 Número de Repertorio: 774
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación ingresada por: *laur*

Fecha Registral: 2021/09/17

Página: 1 de 1

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda denominado AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero veintinueve manzana H con una superficie total de noventa y nueve metros cuadrados cincuenta y un decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06467455	Farfan Zambrano Galeo Alfredo	Casado	Manta
Comprador	13-06668318	Guerrero Guillen Kaya Giogioly	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 28 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.117 - Folio Final: 5.133

Número de Inscripción: 435 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición de Enajenar a favor del Banco del Pichincha C.A. de un predio ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el número 29 manzana H, superficie total noventa y nueve metros cuadrados cincuenta y un decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-07130516	Lara Looz Maria Katherine	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-04280116	Ormaza Sabando Bayron Mauricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	986	28-abr-2006	12611	12627

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de abril de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 12.611 - Folio Final: 12.627

Número de Inscripción: 986 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero veintinueve manzana H. Los vendedores estan representados por el Sr. Jharol Antonio Ormaza Sabando, en calidad de Apoderado.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07130516	Lara Looz María Katherine	Casado	Manta
Comprador	13-04280116	Ormaza Sabando Bayron, Mauricio	Casado	Manta
Vendedor	13-06467455	Farfan Zambrano Galo Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-06668318	Guerrero Guillen Kaya Giogioly	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	463	27-feb-1992	318	319

4 / ² **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: jueves, 06 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.084 - Folio Final: 6.095
Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 2.160
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-07130516	Lara Looz María Katherine	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-04280116	Ormaza Sabando Bayron Mauricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	435	28-abr-2006	5117	5133

5 / ³ **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 06 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.913 - Folio Final: 26.924
Número de Inscripción: 1.406 Número de Repertorio: 2.161
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

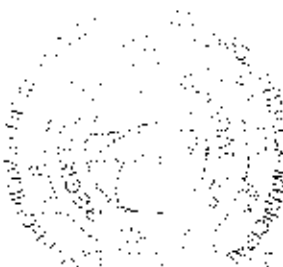
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para si el bien Inmueble ubicado en el Programa de Viviendas denominado AURORA IUTAPA de la actual Parroquia Eloy Alfaro signado con el número veintinueve de la Manzana II, con una superficie total de Noventa y nueve metros cuadrados, cincuenta y un decímetros cuadrados. La venta se este bien Inmueble se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10209331	Bailon Domínguez Matilde Lenner	Soltero	Manta
Vendedor	13-07130516	Lara Looz María Katherine	Casado	Manta



Vendedor: 130635712-8

13-04280116 Ormaza Sabando Bayron Mauricio

Casado

Maria

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	986	28-abr-2006	12611	12627

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:04:35 del martes, 22 de julio de 2014

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 249914

2014-201

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO Nº
3-14-24-29-010	99.51	\$ 14,076.02	PROG. DE VIVIENDA Y ETAPA VIVIENDA 29	2014	137082	249914
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZON SOCIAL C.C. / R.U.C. 2011/2014 12:00 RIERA ROSARIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.32	(\$ 0.34)	\$ 3.98
			Mejoras por Voz			
			MEJORAS 2011	\$ 3.17		\$ 3.17
			MEJORAS 2012	\$ 2.20		\$ 2.20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22.26		\$ 22.26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.11		\$ 2.11
			TOTAL A PAGAR			\$ 33.22
			VALOR PAGADO			\$ 33.89
			SALDO			\$ 4.92

