

3
UNION OF THE UNITED STATES
OF AMERICA

LETTER CATALOG FOR A MONTHS QUE NO

[illegible][illegible]

CROQUIS		FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
		☐ SIN CONSTRUCCIONES ☒ NATURALES Y CULTIVADOS EXTRUCCION	☐ TOTAL DE SIEMBRAS
		☒ NUMERO DE ESTRUCTURAS EN CONSTRUCCION	☐ TOTAL DE SIEMBRAS
		☐ OTRO USO	☐ TOTAL DE SIEMBRAS
		☐ USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION	☐ TOTAL DE SIEMBRAS
		☐ OTRO USO	☐ TOTAL DE SIEMBRAS

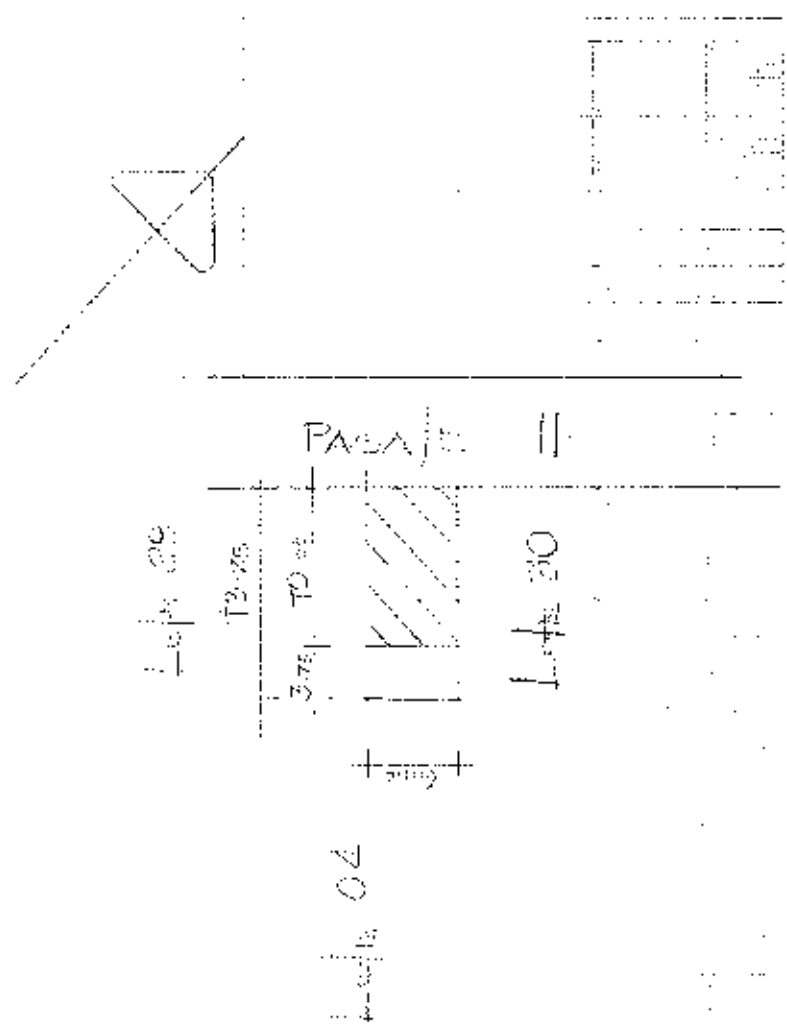
DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSERONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FOLIO
	ABD	BENITO DOMINIC	131020933-1	q	71318

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

[Signature]
1.192-06

1.192-06
1.192-06
1.192-06



1.192-06 1.192-06 1.192-06

1.192-06 1.192-06 1.192-06

1.192-06 1.192-06 1.192-06

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONA FIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD
	J.A. GARCÍA	GARCÍA PÉREZ	8004-0000000000	7 (I-D-9)	tercera
	DIRECCIÓN	CÓDIGO DE BARRAS			
CÓDIGO					

MATERIALES (MÁXIMO UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA).

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

CODIGO : 2013.013.08.04.P8378

PRIMERA PARTE: CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR: OTORGA EL BANCO PICHINCHA C.A.; A FAVOR DE LOS CONYUGES BAYRON MAURICIO ORMAZA SABANDO Y MARIA KATHERINE LARA LOOR.-

CUANTIA : INTERMINADA

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGAN LOS CONYUGES BAYRON MAURICIO ORMAZA SABANDO Y MARIA KATHERINE LARA LOOR; A FAVOR DE LA SEÑORA MATILDE LEONOR BAILON DOMINGUEZ.-

CUANTIA : USD \$ 14,076.02

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiséis de diciembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, el señor YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO, en su calidad de Gerente de la Zona Costa Centro del Banco Pichincha C.A., conforme consta del nombramiento, cuya copia se adjunta; el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Portoviejo de tránsito por esta ciudad de Manta. Por otra parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señores BAYRON MAURICIO ORMAZA SABANDO Y MARIA KATHERINE LARA LOOR; casados entre sí, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponde a los números: uno tres cero cuatro dos ocho cero uno uno guión seis, y, uno tres cero siete, uno tres cero cinco uno guión seis, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agregó a esta escritura como

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

documentos habilitantes. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señora MATILDE LEONOR BAILÓN DOMINGUEZ, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números : uno tres uno cero dos cero nueve tres tres guión uno, cuya copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. La compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaría, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **PRIMERA PARTE: CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que consten la **CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, que se contiene en las cláusulas y declaraciones siguientes: **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la Cancelación de LA HIPOTECA ABIERTA, el señor **YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO**, en su calidad de Gerente de la Zona Costa Centro del Banco Pichincha C. A., tal como lo justifica con el nombramiento que se acompaña. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el diecinueve de abril del dos mil seis, los cónyuges señores **BAYRÓN MAURICIO ORMAZA SABANDO Y MARIA KATHERINE LARA LOOR**, para garantizar las obligaciones contraídas con el Banco Pichincha C. A., hipotecaron el inmueble de su propiedad consistente en un predio ubicado en el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Programa de vivienda denominado Aurora I Etapa de la parroquia Tarquí del cantón Manta, signado con el número veintinueve manzana "H".- Esta hipoteca fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiséis de abril del dos mil seis.- **TERCERA: CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.-** Con los antecedentes indicados y por considerarlo conveniente el Banco Pichincha C. A., el interviniente Yandri David Cevallos Cedeño, en su ya invocada calidad, declara que en ésta fecha y mediante ésta Escritura Pública, da por cancelada la Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar referida en la cláusula anterior. Se tomará nota de éste particular en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, para que proceda de conformidad siendo de cuenta de los deudores hipotecarios los gastos que se ocasionen. Usted Señor Notario sírvase incorporar las cláusulas de estilo. (Firmado) Doctor CESAR PALMA ALCIVAR; Registro Profesional 13-1984-4, Foro de Abogados. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.-** **SEÑORA**

NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señores **BAYRON MAURICIO ORMAZA SABANDO Y MARIA KATHERINE LARA LOOR**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les denominará simplemente **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señora **MATILDE LEONOR BAILON DOMINGUEZ**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "**COMPRADORA**". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores que son dueños de un predio ubicado en el Programa de Viviendas denominado Aurora I Etapa, de la parroquia Tarquí, cantón Manta, signado con el número Veintinueve de la manzana "H", el mismo que se encuentra dentro de las siguientes linderos y medidas: **NORTE**, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta de la manzana H; **SUR**, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

lote veintiocho de la manzana H; ESTE, con seis metros y lindera con el lote cuatro de la manzana H; OESTE, con seis metros y lindera con calle peatonal H. Superficie total noventa y nueve metros cuadrados, cincuenta y un decímetros cuadrados. Este bien inmueble fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa e Hipoteca Abierta celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el diecinueve de abril del dos mil seis, inscrita en el Registro de la Propiedad el veintiocho de abril del año dos mil seis, gravamen que el Banco de Pichincha C.A. cancela en este contrato. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, cónyuges BAYRON MAURICIO ORMAZA SABANDO Y MARIA KATHERINE LARA LOOR, venden, ceden y transfieren el bien inmueble de su propiedad, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la Compradora señora MATILDE LEONOR BAILON DOMÍNGUEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble, ubicado en el Programa de Viviendas denominado Aurora I Etapa, de la actual parroquia Eloy Alfaro, signado con el número Veintinueve de la manzana "H", con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los vendedores nada para sí. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CATORCE MIL SETENTA Y SEIS 02/100 DOLARES, valor que la parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

perjuicio de lo anterior, la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Registro Profesional número : dos mil uno del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-




YANDRY DAVID CEVALLOS CEDEÑO,
Gerente de la Zona Costa Centro del Banco Pichincha C.A.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

085

BAYRON MAURICIO ORMAZA SABANDO

C.C. No. 130428011-6

Katherine Lara Loor

MARIA KATHERINE LARA LOOR

C.C. No. 130713051-6

Matilde León

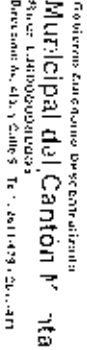
MATILDE LEONOR BAILON DOMINGUEZ

C.C. No. 131020933-1

[Signature]

LA NOTARIA (E).

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



TITULO DE CREDITO No. 000207049

[illegible]

EMIS-ON: 2018-2019 11:23 MARCELA CABRERA
SALPO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEIVED 8 OCT 2013



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias teléfono: **RUC: 1360020070001**

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0274394

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCULO :
NOMBRES : OMAZA SALVANDO GAYRON MAURICIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : AUBORA M2-H LT. 29 CALLE PEATONAL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 274156
CAJA: MARCARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 15/10/2013 15:27:45

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: LUNES, 13 de ENERO de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USO: 1:25

No. Certificación: 166605

V. 1114415

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15882

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-64-29-000

Ubicado en: AURORA MZ-HLT 29 CALLE PEATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 99,51 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304280116

BAYRÓN MAURICIO Y SRA. ORMAZA SABANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

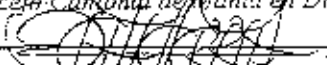
TERRENO: 4477,95

CONSTRUCCIÓN: 9598,07

14076,02

Son: CATORCE MIL SETENTA Y SEIS DÓLARES CON DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arg. Daniel Ferrán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0086648

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

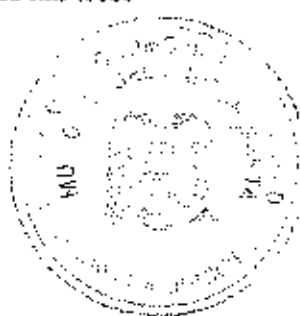
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ORMAZA SABANDO DAYRON MAURICIO. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

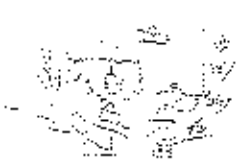
Manta, _____ de 17 . septiembre _____ de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
3146429000 AURORA M2-H ET. 29 CALLE PEATO
Manta, diez y siete de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIAL VALORADA

USO: 1-25

Nº 80055

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANOS} en vigencia, se encuentra en vigencia la propiedad que consiste en ^{SOLAR Y CONSTRUCCION} perteneciente a AURORA VZ-H LT. 29 CALLE PEATO ubicada COMERCIAL PTE. cuyo \$14076.02 CATORCE MIL SETENTA Y SEIS 02/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

08 OCTUBRE 2013

Manta, de del 20

Ing. Erika Pazmiño B.


Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7032



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7032:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de septiembre de 2008*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3146422900

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número 29 manzana "H", el mismo que se encuentra dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE. Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta de la manzana H. SUR. Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote veintiocho de la manzana H. ESTE. Con seis metros y lindera con el lote cuatro de la manzana H. OESTE. Con seis metros y lindera con calle peatonal H. SUPERFICIE TOTAL. Noventa y nueve metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE

V I G E N T E H I P O T E C A

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	463 27/02/1992	318
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	435 28/04/2006	5.117
Compra Venta	Compraventa	986 28/04/2006	12.611

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 27 de febrero de 1992*

Tomo: 1 Folio Inicial: 318 - Folio Final: 319

Número de Inscripción: 463 Número de Repertorio: 774

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 11 de febrero de 1992*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda denominado AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número veintinueve manzana H con una superficie total de noventa y nueve metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06467455	Farfan Zambrano Galo Alfredo	Casado	Manta
Comprador	13-06668318	Guerrero Guillen Kaya Giogioly	Casado	Manta
Vendedor	80-0090000000541	Infon Cia Ltda		Manta

Certificación impresa por: ZwiS

Ficha Registral: 7032

Página: 1 de 3



2. Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 28 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.117 - Folio Final: 5.133
Número de Inscripción: 435 Número de Repertorio: 1.950

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición de Enajenar a favor del Banco del Pichincha C.A. de un predio ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora 1 etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número 29 manzana H, superficie total noventa y nueve metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000015	Banco Del Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	13-07130516	Lara Loor Maria Katherine	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-04280116	Ormaza Sabando Bayron Mauricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	986	28-abr-2006	12611	12627

3. 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.611 - Folio Final: 12.627
Número de Inscripción: 986 Número de Repertorio: 1.949

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora 1 etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número veintinueve manzana H, este predio se constituye con Hipoteca a favor del Banco del Pichincha C.A. los vendedores están representados por el Sr. Jhael Antonio Ormaza Sabando.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07130516	Lara Loor Maria Katherine	Casado	Manta
Comprador	13-04280116	Ormaza Sabando Bayron Mauricio	Casado	Manta
Vendedor	13-06467425	Farfan Zambrano Galo Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-06668318	Guerrero Guillen Kaya Giogioly	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	463	27-feb-1992	318	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:22:14 del viernes, 27 de septiembre de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y LEGITIMACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA

131020933-1

APELLIDOS Y NOMBRES

BAILON DOMINGUEZ

MATILDE LEONOR

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

SUCRE

BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO

1980-06-17

NACIONALIDAD

EQUATORIANA

SEXO

F

ESTADO CIVIL

SOLTERA



PROFESION

BACHILLERATO

FECHA DE EMISION

2012-08-13

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BAILON LUCAS JUAN ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

DOMINGUEZ DOMINGUEZ ROSA A

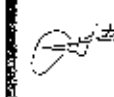
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION

PORTO VIEJO

2012-08-13

FECHA DE EXPIRACION

2022-08-13



Matilde Babilon





REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y LEGITIMACION

003

003 - 0071

1310209331

GOBIERNO DE CERTIFICADO

BAILON DOMINGUEZ MATILDE LEONOR



MANABI

PROVINCIA

SUCRE

CANTON

DESCRIPCION

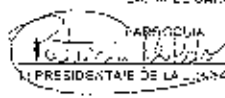
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE EMISION

2012-08-13

FECHA DE EXPIRACION

2022-08-13



PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA

REN 0409269

REN 0409269

CERTIFICADO DE VOTACION

KJ-6074
INMEXCO

1306280116
LEGUELA

CORREO AEREO MAYAGÜEZ BAYRON MARQUEZ
ATELLIGOS Y RECONSTRUCION.

MANTAS
CANILLAS

FEBRUARY 1968 JANITA

0303176

[illegible]

Kathy S. Jones

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2009-2013

049

049 - 0081

1307130516

LARA LOR MARIA KATHERINE

No. NA 81

PROVING:

۱۲۶۸

CANCER

= 5C_INSCRIPCION

2

മലയാളം

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Conclusion**
 6. **References**
 7. **Appendix**
 8. **Index**
 9. **Table of Contents**
 10. **Summary**
 11. **Abstract**
 12. **Keywords**
 13. **Subject Headings**
 14. **Notes**
 15. **Footnotes**
 16. **References**
 17. **Appendix**
 18. **Index**
 19. **Table of Contents**
 20. **Summary**
 21. **Abstract**
 22. **Keywords**
 23. **Subject Headings**
 24. **Notes**
 25. **Footnotes**
 26. **References**
 27. **Appendix**
 28. **Index**
 29. **Table of Contents**
 30. **Summary**
 31. **Abstract**
 32. **Keywords**
 33. **Subject Headings**
 34. **Notes**
 35. **Footnotes**
 36. **References**
 37. **Appendix**
 38. **Index**
 39. **Table of Contents**
 40. **Summary**
 41. **Abstract**
 42. **Keywords**
 43. **Subject Headings**
 44. **Notes**
 45. **Footnotes**
 46. **References**
 47. **Appendix**
 48. **Index**
 49. **Table of Contents**
 50. **Summary**
 51. **Abstract**
 52. **Keywords**
 53. **Subject Headings**
 54. **Notes**
 55. **Footnotes**
 56. **References**
 57. **Appendix**
 58. **Index**
 59. **Table of Contents**
 60. **Summary**
 61. **Abstract**
 62. **Keywords**
 63. **Subject Headings**
 64. **Notes**
 65. **Footnotes**
 66. **References**
 67. **Appendix**
 68. **Index**
 69. **Table of Contents**
 70. **Summary**
 71. **Abstract**
 72. **Keywords**
 73. **Subject Headings**
 74. **Notes**
 75. **Footnotes**
 76. **References**
 77. **Appendix**
 78. **Index**
 79. **Table of Contents**
 80. **Summary**
 81. **Abstract**
 82. **Keywords**
 83. **Subject Headings**
 84. **Notes**
 85. **Footnotes**
 86. **References**
 87. **Appendix**
 88. **Index**
 89. **Table of Contents**
 90. **Summary**
 91. **Abstract**
 92. **Keywords**
 93. **Subject Headings**
 94. **Notes**
 95. **Footnotes**
 96. **References**
 97. **Appendix**
 98. **Index**
 99. **Table of Contents**
 100. **Summary**
 101. **Abstract**
 102. **Keywords**
 103. **Subject Headings**
 104. **Notes**
 105. **Footnotes**
 106. **References**
 107. **Appendix**
 108. **Index**
 109. **Table of Contents**
 110. **Summary**
 111. **Abstract**
 112. **Keywords**
 113. **Subject Headings**
 114. **Notes**
 115. **Footnotes**
 116. **References**
 117. **Appendix**
 118. **Index**
 119. **Table of Contents**
 120. **Summary**
 121. **Abstract**
 122. **Keywords**
 123. **Subject Headings**
 124. **Notes**
 125. **Footnotes**
 126. **References**
 127. **Appendix**
 128. **Index**
 129. **Table of Contents**
 130. **Summary**
 131. **Abstract**
 132. **Keywords**
 133. **Subject Headings**
 134. **Notes**
 135. **Footnotes**
 136. **References**
 137. **Appendix**
 138. **Index**
 139. **Table of Contents**
 140. **Summary**
 141. **Abstract**
 142. **Keywords**
 143. **Subject Headings**
 144. **Notes**
 145. **Footnotes**
 146. **References**
 147. **Appendix**
 148. **Index**
 149. **Table of Contents**
 150. **Summary**
 151. **Abstract**
 152. **Keywords**
 153. **Subject Headings**
 154. **Notes**
 155. **Footnotes**
 156. **References**
 157. **Appendix**
 158. **Index**
 159. **Table of Contents**
 160. **Summary**
 161. **Abstract**
 162. **Keywords**
 163. **Subject Headings**
 164. **Notes**
 165. **Footnotes**
 166. **References**
 167. **Appendix**
 168. **Index**
 169. **Table of Contents**
 170. **Summary**
 171. **Abstract**
 172. **Keywords**
 173. **Subject Headings**
 174. **Notes**
 175. **Footnotes**
 176. **References**
 177. **Appendix**
 178. **Index**
 179. **Table of Contents**
 180. **Summary**
 181. **Abstract**
 182. **Keywords**
 183. **Subject Headings**
 184. **Notes**
 185. **Footnotes**
 186. **References**
 187. **Appendix**
 188. **Index**
 189. **Table of Contents**
 190. **Summary**
 191. **Abstract**
 192. **Keywords**
 193. **Subject Headings**
 194. **Notes**
 195. **Footnotes**
 196. **References**
 197. **Appendix**
 198. **Index**
 199. **Table of Contents**
 200. **Summary**
 201. **Abstract**
 202. **Keywords**
 203. **Subject Headings**
 204. **Notes**
 205. **Footnotes**
 206. **References**
 207. **Appendix**
 208. **Index**
 209. **Table of Contents**
 210. **Summary**
 211. **Abstract**
 212. **Keywords**
 213. **Subject Headings**
 214. **Notes**
 215. **Footnotes**
 216. **References**
 217. **Appendix**
 218. **Index**
 219. **Table of Contents**
 220. **Summary**
 221. **Abstract**
 222. **Keywords**
 223. **Subject Headings**
 224. **Notes**
 225. **Footnotes**
 226. **References**
 227. **Appendix**
 228. **Index**
 229. **Table of Contents**
 230. **Summary**
 231. **Abstract**
 232. **Keywords**
 233. **Subject Headings**
 234. **Notes**
 235. **Footnotes**
 236. **References**
 237. **Appendix**
 238. **Index**
 239. **Table of Contents**
 240. **Summary**
 241. **Abstract**
 242. **Keywords**
 243. **Subject Headings**
 244. **Notes**
 245. **Footnotes**
 246. **References**
 247. **Appendix**
 248. **Index**
 249. **Table of Contents**
 250. **Summary**
 251. **Abstract**
 252. **Keywords**
 253. **Subject Headings**
 2

U.S. 100

1. *Signature*
 1. PRESIDENTE DE LA JIBTA

CHILENA 130834250-0

SEVILLOS DEBIDO YAMIR DAVID

IDENTIFICACION/IMPRES DE VOTO

FECHA 0219/2017

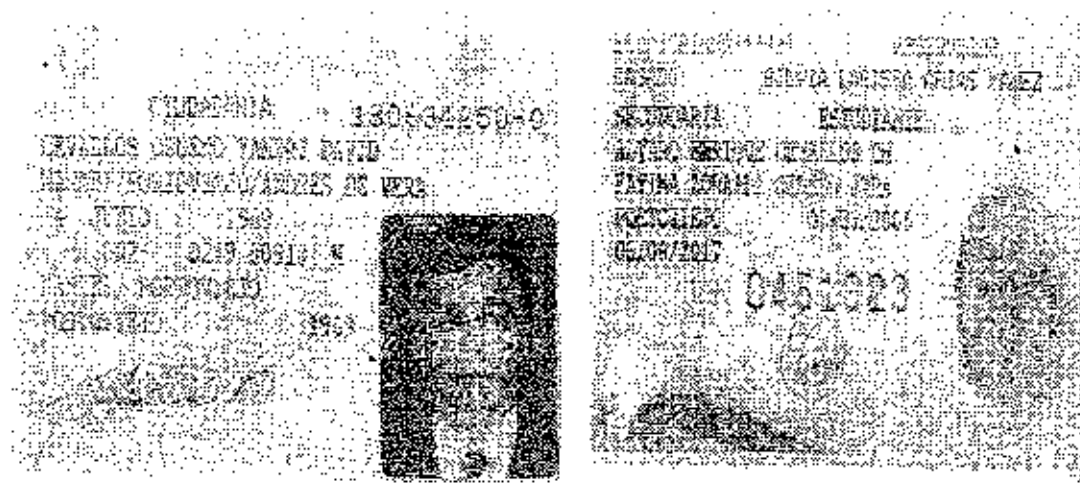
0451023

SEVILLOS DEBIDO YAMIR DAVID

IDENTIFICACION/IMPRES DE VOTO

FECHA 0219/2017

0451023



017

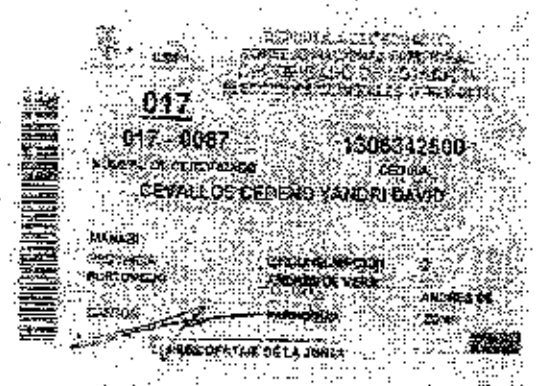
017-0087 1308342500

SEVILLOS DEBIDO YAMIR DAVID

IDENTIFICACION/IMPRES DE VOTO

FECHA 0219/2017

0451023





BANCO PICHINCHA C.A.

Quito, 16 de Abril de 2013

Señor
YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO
Manta.

De mi consideración

Me es grato comunicar a usted que el Comité Ejecutivo del Banco, tuvo el acierto de elegirlo GERENTE del Banco Pichincha C.A. Zona Costa Centro, hasta el 31 de Marzo del 2014

Como Gerente le corresponde la representación legal en todos los asuntos judiciales y extrajudiciales del Banco en la mencionada Zona que comprende las oficinas de atención al público de la Provincia de Manabí. Usted tiene la representación legal del Banco para todos los actos y contratos de la indicada Zona, de conformidad con lo que disponen los Estatutos Sociales vigentes. Se faculta inscribir este nombramiento en los lugares indicados.

*Fecha de constitución del Banco Pichincha C.A.: once de abril de mil novecientos seis.
Fecha de inscripción: cinco de mayo de mil novecientos seis en la Oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas cinco, número cuatro del Registro de la Propiedad de octava Clase, Tomo treinta y siete.*

Queremos expresarle nuestra complacencia por contar con su especial dedicación a los intereses del Banco.

Atentamente,
BANCO PICHINCHA C.A.

Simón Acosta Espinosa
SECRETARIO COMITÉ EJECUTIVO

Acepto el cargo,

YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO
Manta, 18 de Abril de 2013
1306342500



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	1377
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	15/05/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	421
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	NO APLICA
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	16/04/2013
FECHA ACEPTACIÓN:	18/04/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO PICHINCHA C.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1306342500	CEVALLOS CEDEÑO YANDRI DAVID	GERENTE	UN AÑO

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 15 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2013


LUIS DANIEL TORRES NARANJO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO SEGUNDO TESTIMONIO
ENTREGADO A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO
DOS MIL CATORCE. ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08 04 P8378. DOY FE.-

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEL CENTRO Y SUR
DEL ECUADOR

FECHA DE INGRESO:

12/02/2014

FECHA DE ENTREGA:

12/02/2014

CLAVE CATASTRAL:

8110429000

NOMBRES y/o RAZÓN

Manuel Sosa

CÉDULA DE I. y/o RUC

8904219662

CELULAR - TFNO:

8904219662

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acta de entrega

de terreno

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se declara como solar de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 12/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7032



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7032:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de septiembre de 2008*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3146422900 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número 29 manzana "H", el mismo que se encuentra dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE. Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta de la manzana H. SUR. Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote veintiocho de la manzana H. ESTE. Con seis metros y lindera con el lote cuatro de la manzana H. OESTE. Con seis metros y lindera con calle peatonal H. SUPERFICIE TOTAL. Noventa y nueve metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	463 27/02/1992	318
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Anierta	435 28/04/2006	5.117
Compra Venta	Compraventa	986 28/04/2006	12.611

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 27 de febrero de 1992*

Tomo: 1 Folio Inicial: 318 - Folio Final: 319

Número de Inscripción: 463 Número de Repertorio: 774

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 11 de febrero de 1992*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda denominado AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número veintinueve manzana H con una superficie total de noventa y nueve metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06467455	Farián Zambrano Gato Alfredo	Casado	Manta
Comprador	13-06668318	Guerrero Guillen Kaya Giorgioly	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000541	Isena Cia Ltda		Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 28 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.117 - Folio Final: 5.133

Número de Inscripción: 435 Número de Repertorio: 1.950

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición de Enajenar a favor del Banco del Pichincha C.A. de un predio ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número 29 manzana II, superficie total noventa y nueve metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-07130516	Lara Loo Maria Katherine	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-04280116	Ormaza Sabando Bayron Mauricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	986	28-abr-2006	12611	12627

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.611 - Folio Final: 12.627

Número de Inscripción: 986 Número de Repertorio: 1.949

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número veintinueve manzana H. Los vendedores están representados por el Sr. Jharol Antonio Ormaza Sabando, en calidad de A.p o d e r a d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07130516	Lara Loo Maria Katherine	Casado	Manta
Comprador	13-04280116	Ormaza Sabando Bayron Mauricio	Casado	Manta
Vendedor	13-06467455	Farfan Zambrano Gulo Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-06668318	Gurrero Guillen Kaya Giogioly	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	463	27-feb-1992	318	319

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:02 del martes, 04 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





2/11/2014 10:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TITULO N°
3-14-64-29-000	59,57	\$ 14.076.02	AURORA VZ-H LT. 29 CALLE PEATO	2014	132082	249914
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORMAZA SABANDO BAYRON MAURICIO Y SRA		150426116	Costa Judicial			
2/11/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.22	(\$ 0.34)	\$ 3.88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.77		\$ 3.77
			MEJORAS 2012	\$ 2.20		\$ 2.20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22.26		\$ 22.26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.11		\$ 2.11
			TOTAL A PAGAR			\$ 33.62
			VALOR PAGADO			\$ 33.62
			SALDO			\$ 0.00



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

0110249

No. Certificación: 110249

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19735

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-64-29-000

Ubicado en: PROG DE VIV, AURORA I ETAPA MZ-H LT. 29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 99,51 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304280116

BAYRON MAURICIO YSRA ORMAZA SABANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4477,95
CONSTRUCCIÓN:	7730,18
	12208,13

Son: DOCE MIL DOSCIENTOS OCHO DOLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
SOLAR
potenciación de _____ BAYRON MAURICIO Y SRA. ORMAZA SABANDO _____
ubicada en _____ PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-HLT. 29 _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PTE. _____ ascendiendo a la cantidad
de \$12208.13 DOCE MIL DOSCIENTOS OCHO 13/100
CO _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

14 FEBRERO DE 2014





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor LARA LOOR MARIA KATHERINE con CI 1307130516 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 327411, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

*ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE*

Katherine Lora
SOLICITANTE
LARA LOOR MARIA KATHERINE
CI 1307130516

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	04/06/13	FECHA DE ENTREGA: 07/13-11:00
CLAVE CATASTRAL:	3146429	
NOMBRES y/o RAZÓN	Comuna Sabana Rayon Municipio	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	130428011-6	
CELULAR - TFNO:	0993812214 - Teléfono fijo	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Certif. Autenticación Copia	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALÚO.		
POR EL CERTIFICADO DE AVALÚO.		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 04/06/2013	
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:	



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7032:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de septiembre de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3146422900

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número 29 manzana "H", el mismo que se encuentra dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE. Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta de la manzana H. SUR. Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote veintiocho de la manzana H. ESTE. Con seis metros y lindera con el lote cuatro de la manzana H.OESTE. Con seis metros y lindera con calle peatonal H.SUPERFICIE TOTAL. Noventa y nueve metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE
V I G E N T E H I P O T E C A .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	463 27/02/1992	318
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	435 28/04/2006	5.117
Compra Venta	Compraventa	986 28/04/2006	12.611

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 27 de febrero de 1992**

Tomo: **1** Folio Inicial: **318** - Folio Final: **319**

Número de Inscripción: **463** Número de Repertorio: **774**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 11 de febrero de 1992**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda denominado AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero veintinueve manzana H con una superficie total de noventa y nueve metros cuadrados
c i n c u e n t a y u n d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06467455	Farfán Zambrano Galo Alfredo	Casado	Manta
Comprador	13-06668318	Guerrero Guillen Kaya Giogioly	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 28 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.117 - Folio Final: 5.133

Número de Inscripción: 435 Número de Repertorio: 1.950

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición de Enajenar a favor del Banco del Pichincha C.A. de un predio ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el número 29 manzana H, superficie total noventa y nueve metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	13-07130516	Lara Loor Maria Katherine	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-04280116	Ormaza Sabando Bayron Mauricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	986	28-abr-2006	12611	12627

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.611 - Folio Final: 12.627

Número de Inscripción: 986 Número de Repertorio: 1.949

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el programa de Vivienda denominado Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero veintinueve manzana H. este predio se constituye con Hipoteca a favor del Banco del Pichincha C.A. los vendedores estan representados por el Sr. Jharol Antonio Ormaza Sabando.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07130516	Lara Loor Maria Katherine	Casado	Manta
Comprador	13-04280116	Ormaza Sabando Bayron Mauricio	Casado	Manta
Vendedor	13-06467455	Farfan Zambrano Galo Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-06668318	Guerrero Guillen Kaya Giogioly	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	463	27-feb-1992	318	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:22:14 del viernes, 27 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constituyera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

1/18/2013 1:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-64-28-000	100,00	\$ 19.800,37	AURORA MZ-H L.E. 28 CALLE PEATO	2013	78776	139688
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORMAZA SABANDO BAYRON MAURICIO		1304280116	Costa Judicial			
1/18/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,83	(\$ 0,82)	\$ 6,31
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,50		\$ 4,50
			MEJORAS 2012	\$ 3,05		\$ 3,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,26		\$ 22,26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,97		\$ 2,97
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,09
			VALOR PAGADO			\$ 39,09
			SALDO			\$ 0,00



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 24 de septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **LARA LOOR MARIA KATHERINE** con numero de cedula 130713051-6 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código 327411 con dirección CDLA. AURORA MZ.H VILLA #29 el cual **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEEL EP

ATENCIÓN AL CLIENTE

PAOLA MORA FERRIN

ATENCION AL CLIENTE