



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA PÚBLICA

RENUNCIA DE GANANCIALES

QUE OTORGA:

FRANCISCO ENRIQUE PALMA CEVALLOS

A FAVOR DE:

MARIA DEL CARMEN ZAMBRANO GARCIA

CUANTIA: USD. \$.23.660.58

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03282

AUTORIZADA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2019

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-003-000009586



20191308006P03282



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P03282						
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (9:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA CEVALLOS FRANCISCO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306033398	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO GARCIA MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309059812	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		23660.58					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03282**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-0000009586**

5
6 **RENUNCIA DE GANANCIALES**

7
8 **QUE OTORGA:**

9 **FRANCISCO ENRIQUE PALMA CEVALLOS**

10
11 **A FAVOR DE:**

12 **MARIA DEL CARMEN ZAMBRANO GARCIA**

13
14 **CUANTÍA: USD. \$.23.660.58**

15
16 **DI DOS COPIAS**

17
18 *****IELG*****

19
20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
21 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy once de
22 noviembre del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
23 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
24 MANTA, comparecen: por una parte el señor **FRANCISCO ENRIQUE**
25 **PALMA CEVALLOS**, divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno
26 tres cero seis cero tres tres tres nueve guión ocho, por sus propios
27 derechos quien para efectos de notificaciones consignan los siguientes
28 datos: **Dirección:** Calle 20 y Avenida 24 de esta ciudad de Manta. **Teléfono:**





1 0985082259; a quien en adelante se le denominará simplemente como el
2 "RENUNCIANTE"; y, por otra parte la señora **MARIA DEL CARMEN**
3 **ZAMBRANO GARCIA**, divorciada, con cédula de ciudadanía número uno
4 tres cero nueve cero cinco nueve ocho uno guión dos, por sus propios
5 derechos, quien para consigna los siguientes datos: **Dirección:** Calle 20 y
6 Avenida 24 de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0994407803; y a quien en
7 adelante se le denominará simplemente la "ADQUIRIENTE".- Los
8 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
9 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de
10 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los
11 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
12 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
13 RENUNCIA DE GANANCIALES, contenida en la minuta cuyo tenor literal
14 a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
15 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de RENUNCIA DE
16 GANANCIALES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.**
17 **COMPARECIENTES:** Comparecen, por una parte el señor FRANCISCO
18 ENRIQUE PALMA CEVALLOS, divorciado, por sus propios derechos, y a
19 quien en adelante se le denominará simplemente como el
20 "RENUNCIANTE"; y, por otra parte la señora MARIA DEL CARMEN
21 ZAMBRANO GARCIA, divorciada, por sus propios derechos y a quien en
22 adelante se le denominará como la "ADQUIRIENTE". **SEGUNDA:**
23 **ANTECEDENTES.-** El Renunciante, declara que es dueño y propietario
24 conjuntamente con la señora MARIA DEL CARMEN ZAMBRANO
25 GARCIA, de un lote de terreno y casa, el mismo que está signado con el
26 Número TREINTA Y DOS de la Manzana H, ubicado en el Programa
27 Aurora Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo
28 adquirieron por compra a la señora Carmen Bolivia García, mediante



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón
2 Manta el dieciséis de enero del año dos mil trece, e inscrita en el Registro
3 de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de febrero del mismo año
4 de su otorgamiento. Con fecha veintiuno de octubre del año dos mil
5 catorce, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
6 Escritura de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Segunda del
7 Cantón Manta el siete de octubre del año dos mil catorce. Con fecha
8 veintisiete de julio del año dos mil diecisiete, hay inscrito en el Registro de
9 la Propiedad del Cantón Manta, Cambio de Razón Social de Transferencia
10 de Activos, Dominio, Pasivos y Cuentas Patrimoniales, Cambio de Razón
11 Social del Banco Nacional de Fomento a favor de BANEQUADOR B.P.,
12 celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta el ocho de mayo del año
13 dos mil dieciséis. Con fecha catorce de octubre del año dos mil diecinueve
14 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura
15 de Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar, celebrada en la
16 Notaría Sexta del Cantón Manta el diez de octubre del año dos mil
17 diecinueve. **TERCERA: RENUNCIA DE GANANCIALES.-** Enunciando lo
18 anterior y por medio del presente instrumento, el renunciante señor
19 FRANCISCO ENRIQUE PALMA CEVALLOS, declara que hoy tiene a bien
20 renunciar al cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponde a
21 favor de la señora MARIA DEL CARMEN ZAMBRANO GARCIA,
22 quedando como dueña absoluta del 100% del Lote de terreno y casa
23 signado con el Número TREINTA Y DOS de la Manzana H, ubicado en el
24 Programa Aurora Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
25 y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, siete metros y
26 lindera con Avenida Tohalli; Por el Sur, los mismos siete metros y lindera
27 con el Lote Número Treinta de la Manzana H; Por el Este, doce metros
28 cuarenta y dos centímetros y lindera con el Lote Número Treinta y uno de



1 la Manzana H; y, Por el Oeste, los mismos doce metros cuarenta y dos
2 centímetros y lindera con Calle Peatonal H, teniendo una superficie total
3 de: OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO
4 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
5 mensuras la renuncia se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
6 determinados, cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
7 renunciante transfiere a la parte adquiriente el dominio, uso, goce y
8 posesión, en el inmueble ya descrito; comprendiéndose en esta renuncia,
9 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
10 correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta
11 renuncia queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
12 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
13 renuncia convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTITRES MIL
14 SEISCIENTOS SESENTA DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO
15 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte renunciante declara tenerlos
16 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la
17 parte adquiriente; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.-
18 **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes aceptan el contenido de este
19 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
20 estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte renunciante faculta a la
21 parte adquiriente para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
22 Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-**
23 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
24 la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León
25 Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.-
26 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a
27 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el
28 valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

16731



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022600, certifico hasta el día de hoy 15/10/2019 8:34:20, la Ficha Registral Número 16731.

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: viernes, 28 de agosto de 2009

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: Ubicado Programa Aurora Primera Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno y casa signado con el número TREINTA Y DOS de la manzana H, del Programa Aurora Primera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, con siete metros y lindera con Avenida Tohalli. POR EL SUR, con siete metros y lindera con el lote numero Treinta de la manzana H. POR EL ESTE, con doce metros cuarenta y dos centímetros y lindera con el lote numero treinta y uno de la manzana H. POR EL OESTE, con doce metros cuarenta y dos centímetros y lindera con calle peatonal H. Con una Superficie total de OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	261	05/feb/1992	179	179
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2577	17/oct/2005	36.151	36.159
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	584	19/feb/2013	11.738	11.749
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1461	21/oct/2014	29.395	29.408
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul/2017	126	190
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1172	14/oct/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de febrero de 1992

Número de Inscripción: 261

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 422

Folio Inicial:179

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:179

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa Aurora I Etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero Treinta y dos de la manzana H tipo villa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000061955	CEVALLOS TORRES JAIME OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal
COMPRADOR	80000000061957	MOLINA GALARZA EDITH JULIETA	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:16731

martes, 15 de octubre de 2019 8:34

Pag 1 de 4

Fecha: 15 OCT 2019





VENDEDOR: INCON CIA LTDA
MANTA

NO DEFINIDO MANTA MANTA

Registro de: **COMPRA VENTA**
[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 de octubre de 2005
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2577 Tomo: I
Número de Repertorio: 5024 Folio Inicial: 36.151
Folio Final: 36.159

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y casa ubicado en el Programa de Viviendas "LA AURORA PRIMERA ETAPA" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta; el mismo que está signado con el Número Treinta y Dos de la Manzana "H", cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el norte con siete metros y lindera con Avenida Tohalli; Por el sur con siete metros y lindera con el lote número treinta de la Manzana "H"; Por el este con doce metros cuarenta y dos centímetros y lindera con lote número treinta y uno de la Manzana "H"; y, por el oeste con doce metros cuarenta y dos centímetros y lindera con calle peatonal "H"; con una superficie total de ochenta y seis metros cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados (86.94 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000061958	GARCIA CARMEN BOLIVIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000061955	CEVALLOS TORRES JAIME OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000061957	MOLINA GALARZA EDITH JULIETA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	261	05/feb/1992	179	179

Registro de: **COMPRA VENTA**

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 19 de febrero de 2013

Número de Inscripción: 584 Tomo: 28
Número de Repertorio: 1364 Folio Inicial: 11.738
Folio Final: 11.749

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno y casa signado con el número TREINTA Y DOS de la manzana H, del Programa Aurora Primera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306033398	PALMA CEVALLOS FRANCISCO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309059812	ZAMBRANO GARCIA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000061958	GARCIA CARMEN BOLIVIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por: kleire_salto

Ficha Registral: 16731

martes, 15 de octubre de 2019 8:34





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

COMPRA VENTA

2577



36.159

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000053633	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306118660	ZAMBRANO GARCIA MARIA ELENA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306033398	PALMA CEVALLOS FRANCISCO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	584	19/feb./2013	11.738	11.749

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN
SOCIAL**

[5 / 6] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANEQUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	139	29/ene./2013	3.535	3.545
COMPRA VENTA	496	16 feb./2012	16.070	16.141

Registro de : HIPOTECAS Y

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:16731

martes, 15 de octubre de 2019 8:34

Fecha 15 OCT 2019

Pag 3 de 4





GRAVÁMENES

1 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 14 de octubre de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar, sobre lote de terreno y casa signado con el No. 32 de la Mz. H del Programa Aurora Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1309059812	ZAMBRANO GARCIA MARIA DEL CARMEN	DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306033398	PALMA CEVALLOS FRANCISCO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:34:20 del martes, 15 de octubre de 2019

A petición de: ZAMBRANO GARCIA MARIA DEL CARMEN

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





N° 102019-002570

Manta, martes 08 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO GARCIA MARIA DEL CARMEN** con cédula de ciudadanía No. **1309059812**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

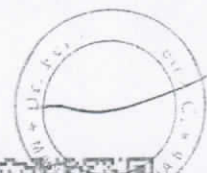
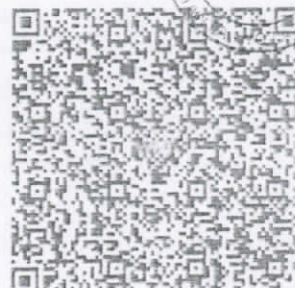
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 07 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12603Y2VKT49

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-003557

N° ELECTRONICO Rto 201077

Fecha: 2019-10-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-64-32-000

Ubicado en: PROGRAMA DE VIVIENDA AURORA I ETAPA MZ. H LOTE 32

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 87.94 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306033398	PALMA CEVALLOS-FRANCISCO ENRIQUE
1309059812	ZAMBRANO GARCIA-MARIA DEL CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,506.97

CONSTRUCCIÓN: 37,814.20

AVALÚO TOTAL: 47,321.17

SON: CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 17/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 23 noviembre 2019

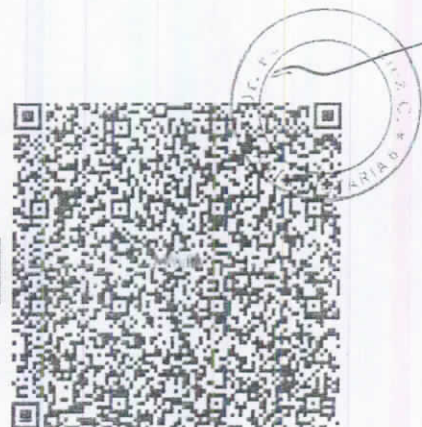
Código Seguro de Verificación (CSV)



135929GLVC1Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-28 08:36:18



N° 102019-003754

Manta, martes 29 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DEL 50 %****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

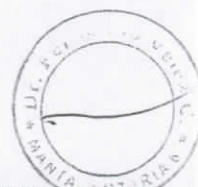
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-64-32-000 perteneciente a PALMA CEVALLOS FRANCISCO ENRIQUE con C.C. 1306033398 Y ZAMBRANO GARCIA MARIA DEL CARMEN con C.C. 1309059812 ubicada en PROGRAMA DE VIVIENDA AURORA I ETAPA MZ. H LOTE 32 BARRIO LA AURORA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,321.17 CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 17/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$23,660.58 VEINTITRES MIL SEISCIENTOS SESENTA DÓLARES 58/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: jueves 28 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



13790NWO93SL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 278365

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DEL 50% CON LA CUANTÍA DE \$23660.59 SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-14-64-32-000 ÁREA 87.94 AVALUO 47321.17 CONTROL 499671 TÍTULO Nº 278365

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1306033398	PALMA CEVALLOS FRANCISCO ENRIQUE	PROGRAMA DE VIVIENDA AURORA I ETAPA MZ. H LOTE 32	IMPUESTO PRINCIPAL	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	236.61
			TOTAL A PAGAR		70.98
			VALOR PAGADO		\$ 307.59
			SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE
C.C./R.U.C. 1309059812 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ZAMBRANO GARCIA MARIA DEL CARMEN NA DIRECCIÓN

Fecha de pago: 2019-10-29 09:34:53 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2132066716

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000046969

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1306033398
NOMBRES: PALMA CEVALLOS FRANCISCO ENRIQUE/
RAZÓN SOCIAL: PROG. VIVI.AURORA I ETAPA MZ-H LT. 32
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: ZAMBRANO GARCIA MARIA DEL CARMEN
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 657772
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 29/10/2019 11:38:45



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 27 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIAS



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BASICA
 PALMA MANUEL AUGUSTO
 CEVALLOS LUISA MARILDA
 NANTA
 2017-10-30
 2027-10-30

PROFESION / OCUPIACION
 ESTUDIANTE

SEXTA DE MANTA
 A33424-042
 Fernando Velez Cabezas

REPUBLICA DEL ECUADOR
 130603339-8
 CUDADANOS
 MANABI
 SANTA ANA
 LA UNION
 130603339-8
 SALVADOR GUAYAS

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019
 0004 M
 JUNTA No
 0004 - 041
 CERTIFICADO No
 1306033398
 CUDADANOS

PALMA CEVALLOS FRANCISCO ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: SANTA ANA
 CIRCUNSCRIPCION:
 PARROQUIA: SAN PABLO
 ZONA:

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
fojas utiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta.

7 NOV 2013
 Dr. Fernanda Velez Rodriguez
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306033398

Nombres del ciudadano: PALMA CEVALLOS FRANCISCO ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PALMA MANUEL AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS LUISA ISMAILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-275-98731



191-275-98731

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309059812

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GARCIA MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO SEGUNDO JEREMIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA CARMEN BOLIVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-275-09791



193-275-09791

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130905981-2



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO GARCIA
MARIA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO /PUCA/
FECHA DE NACIMIENTO 1973-08-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO SEGUNDO JEREMIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA CARMEN BOLIVIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-02-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-08

V333312222

000191074



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Sec. 2019 y Dem. de Autoridades del CPCCS
130905981-2 014 - 0124

ZAMBRANO GARCIA MARIA DEL CARMEN

MANABI OLMEDO
OLMEDO /PUCA OLMEDO

1 Multa 39.40 CostRep 0 Tot USD 39.40

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0000331

870160-1 02/06/2019 13:49:39

6201694

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta
2 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio
3 a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el
4 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Francisco Enrique Palma Cevallos

FRANCISCO ENRIQUE PALMA CEVALLOS

C.C. No. 130603339-8

Maria del Carmen Zambrano Garcia

MARIA DEL CARMEN ZAMBRANO GARCIA

C.C. No. 130905981-2



Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

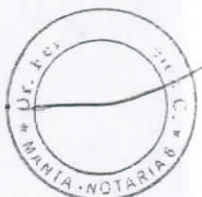
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, ante de
ello confiero esta PRIMEKA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 11-11-2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota...



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2019****Número de Inscripción:****Número de Repertorio:****28**
6839

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 28 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309059812	ZAMBRANO GARCIA MARIA DEL CARMEN	BENEFICIARIO
1306033398	PALMA CEVALLOS FRANCISCO ENRIQUE	RENUNCIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3146432000	16731	RENUNCIA DE GANANCIALES

Observaciones:

Libro : RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto : RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha : 20-nov/2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDENO
GAVILANEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de noviembre de 2019



miércoles, 20 de noviembre de 2019

Page 1 of 1

