

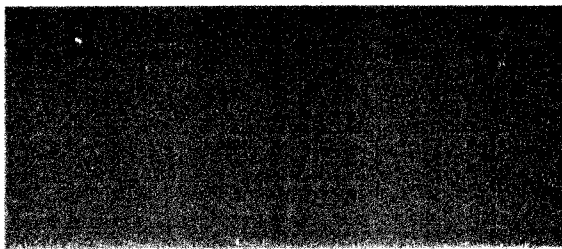
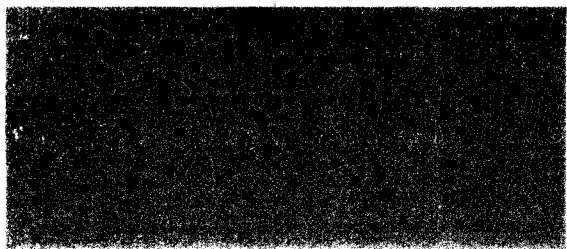
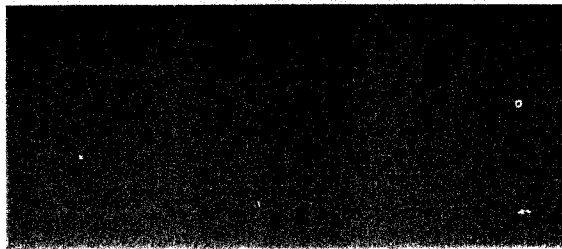
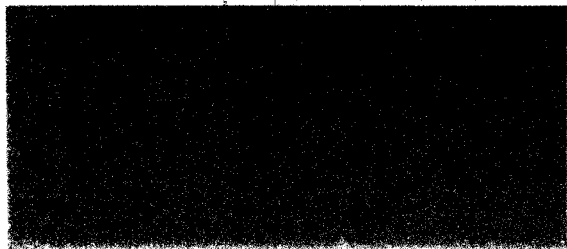
1013611



Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

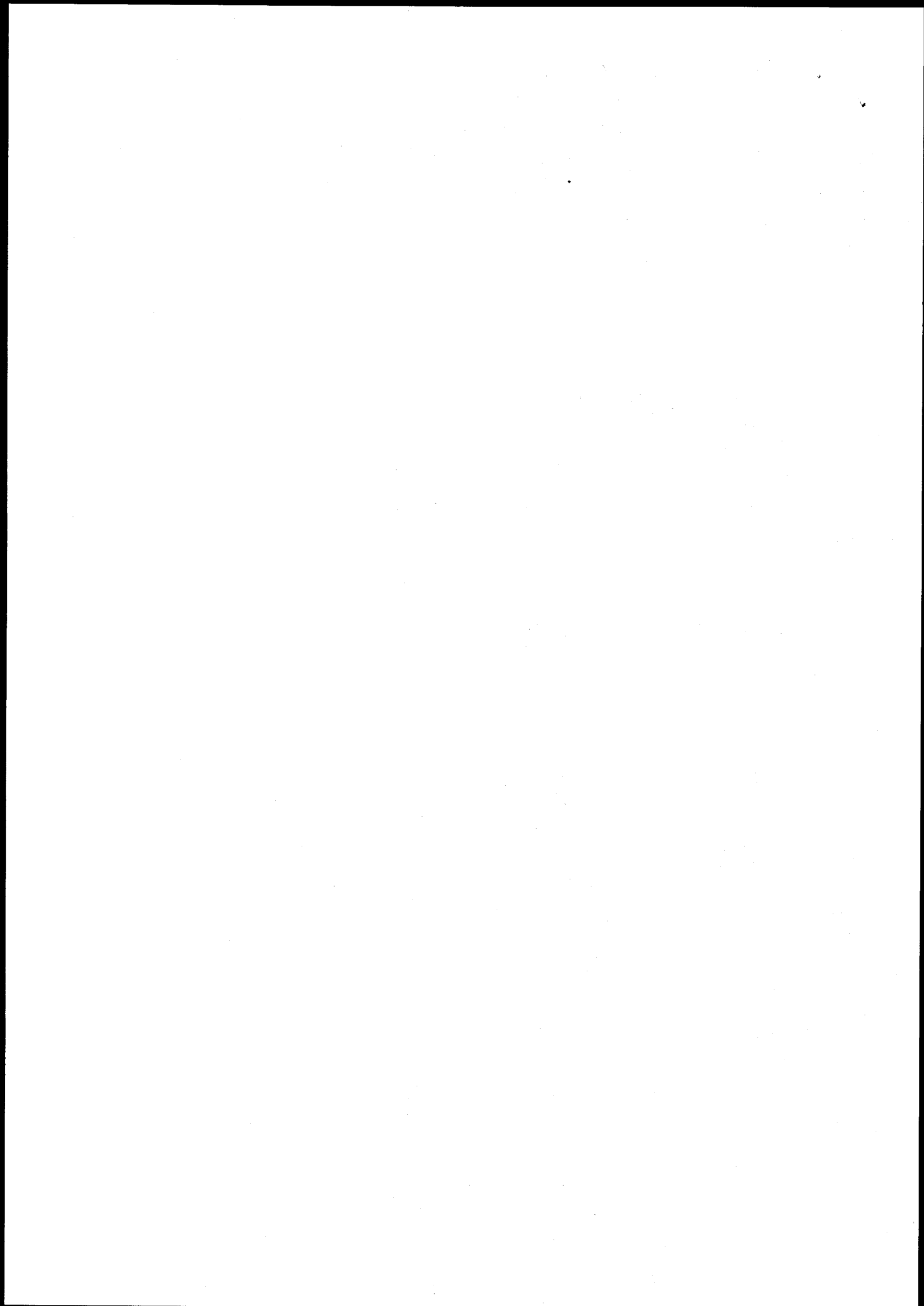
Nº 3.689



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE RESCILIACION  
DE UNA COMPRAVENTA.

OTORGANTES: ENTRE LOS SRS. SAUL NAVARRETE ZAMBRANO, MARIA  
LOOR DELGADO, PEDRO ALAVA PUYA Y GLADYS IRIVINO ANCHUNDIA.

CUANTÍA (S) INDETERMINADA  
MANTA, Agosto 23 del 2012



**COTIA**

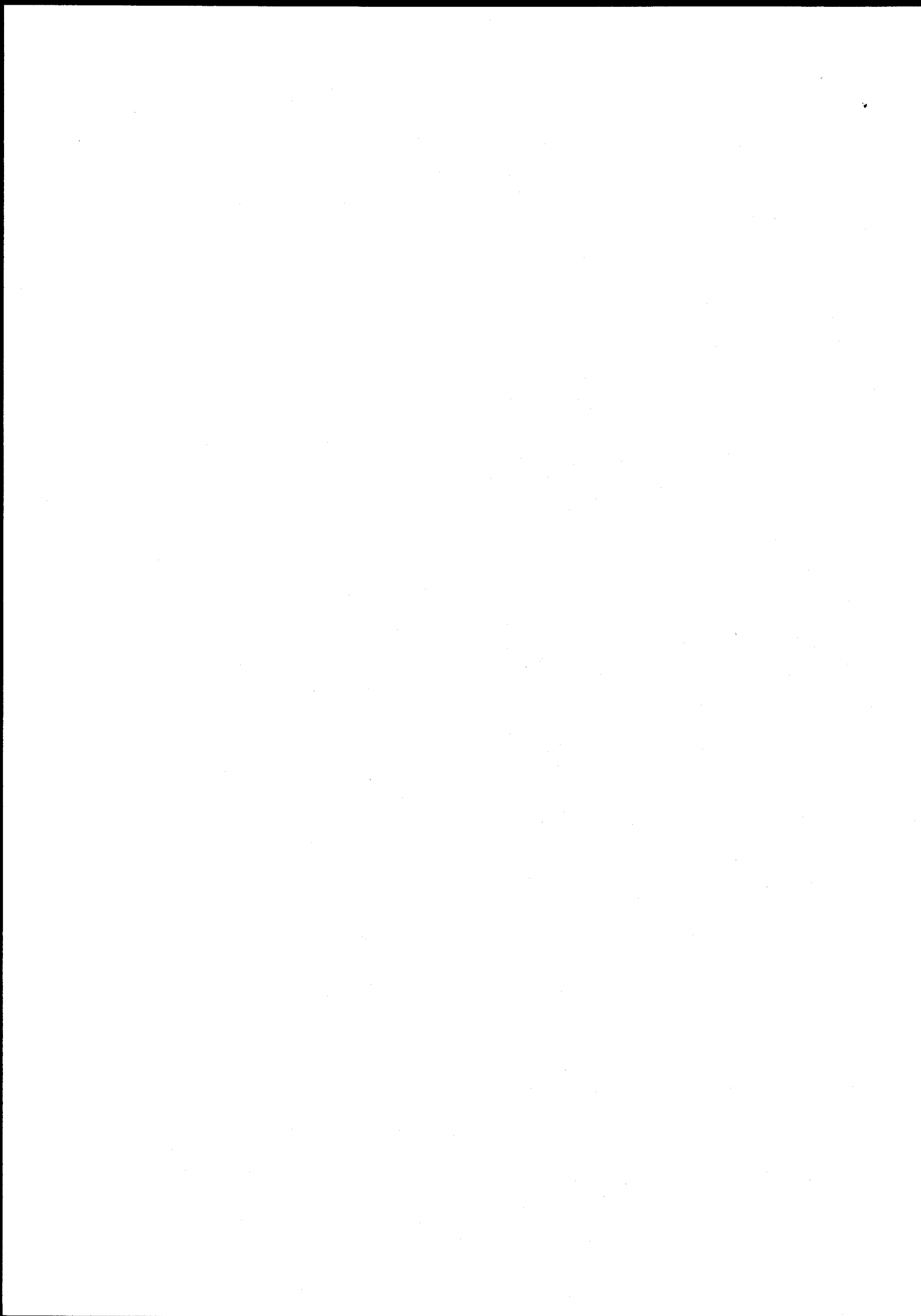
NUMERO : ( 3.689 )

**RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA:** OTORGADA ENTRE LOS SEÑORES SAUL ANTONIO NAVARRETE ZAMBRANO, MARIA EULALIA LOOR DELGADO, PEDRO EDUARDO ALAVA PUYA Y GLADYS YOLANDA TRIVIÑO ANCHUNDIA.-

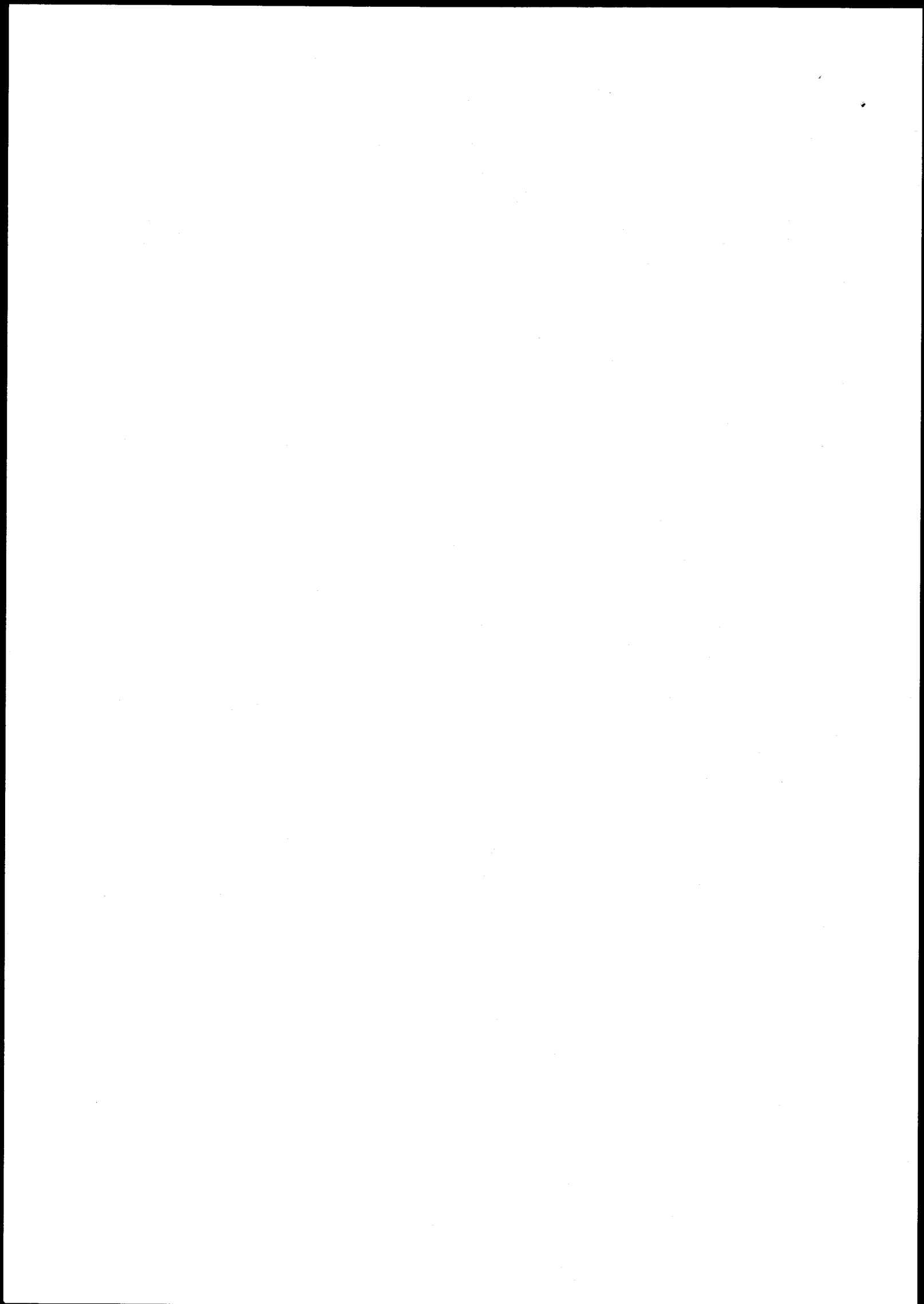
**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintitrés de Agosto del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón; Comparecen, los cónyuges señores: SAUL ANTONIO NAVARRETE ZAMBRANO, MARIA EULALIA LOOR DELGADO y los cónyuges señores PEDRO ALAVA PUYA Y GLADYS TRIVIÑO ANCHUNDIA, todos por sus propios derechos.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de de Manta, civilmente capaces ante Ley para contratar y obligarse ; a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de escrituras publicas de la Notaría, a su cargo dígnese insertar una de **RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, de conformidad a las siguientes cláusulas.- **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, los cónyuges señores: SAUL ANTONIO





NAVARRETE ZAMBRANO, MARIA EULALIA LOOR DELGADO y los  
cónyuges señores PEDRO ALAVA PUYA Y GLADYS TRIVIÑO  
ANCHUNDIA, todos por sus propios derechos.- **SEGUNDA.-**  
**ANTECEDENTES.** - Los cónyuges señores PEDRO ALAVA  
PUYA Y GLADYS TRIVIÑO ANCHUNDIA, dieron en venta a  
favor de los cónyuges señores SAUL ANTONIO NAVARRETE  
ZAMBRANO, MARIA EULALIA LOOR DELGADO, un inmueble ubicado  
en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del  
Cantón Manta, Escritura celebrada en la Notaría Tercera  
del Cantón Manta en fecha veintidós de Diciembre del año  
dos mil cuatro.- Inmueble que tiene una superficie total  
de: TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA  
Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA.- RESCILIACION DE**  
**UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes  
expuestos, los comparecientes manifiestan que la  
escritura descrita anteriormente queda sin ningún efecto  
legal , es decir que dicha propiedad pasa nuevamente a  
nombre de los cónyuges señores PEDRO EDUARDO ALAVA PUYA Y  
GLADYS YOLANDA TRIVIÑO ANCHUNDIA.- **CUARTA: ACEPTACION.-**  
Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de  
este Instrumento por convenir a sus intereses y estar  
conforme con todo lo estipulado. **QUINTA: INSCRIPCION .**  
- Queda facultada cualquiera de las partes a solicitar  
la inscripción de esta Escritura en el Registro de la  
Propiedad correspondiente. - **LA DE ESTILO :** Usted señor  
Notario, se servirá agregar las demás cláusulas  
de estilo de esta escritura PÚBLICA DE RESCILIACION  
DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA. - (FIRMADO) Abogado  
XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matricula Número: Quinientos



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CÉDULA DE CIUDADANÍA No 130194121-5  
NAVARRETE ZAMBRANO SAUL ANTONIO  
MANABI/MANTA/MANTA  
24 JULIO 1954  
001- 0091 00708 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1954



CASADO MARIA E LUOR DELGADO  
SECUNDARIA VENDEDOR  
SAUL A NAVARRETE A  
ROSA ZAMBRANO C  
MANTA 01/03/2010  
01/03/2022

REN 2360942



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

349-0063  
NÚMERO

1301941215  
CÉDULA

NAVARRETE ZAMBRANO SAUL  
ANTONIO  
MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
PARROQUIA

MANTA  
CANTÓN

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CÉDULA DE CIUDADANÍA No 130596611-9  
LOOR DELGADO MARIA EULALIA  
MANABI/MANTA/MANTA  
25 NOVIEMBRE 1948  
005- 0015 02032 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1948

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V3343V2244  
CASADO SAUL ANTONIO NAVARRETE ZAMBRANO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
JOSE ANDRES LOOR BURGOS  
MARIA ANTONIA DELGADO REYNA  
MANTA 06/03/2003  
08/03/2015  
REN 0176468

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

094-0045  
NÚMERO

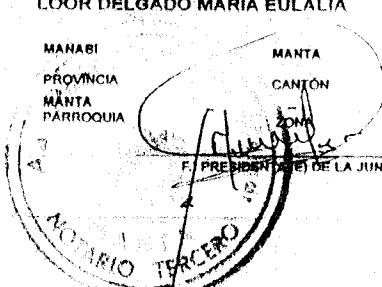
1305966119  
CÉDULA

LOOR DELGADO MARIA EULALIA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
PARROQUIA

MANTA  
CANTÓN

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





(CINCO)

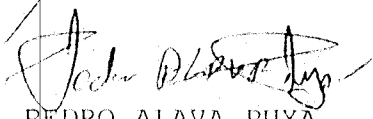
setenta y cinco . Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



SAUL NAVARRETE ZAMBRANO  
C.C.No. 130194121-5



MARIA LOOR DELGADO  
C.C.No. 130596611-9



PEDRO ALAVA PUYA  
C.C.No. 130172945-3

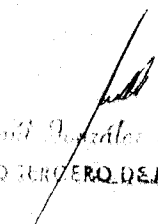


GLADYS TRIVIÑO ANCHUNDIA  
C.C.No. 130194478-9



EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO.-



Abg. Raúl José Melgarejo  
NOTARIO PUBLICO DE MANTA

