

PL 111-100102
CYNCO 010

PL 111-100102

PL 111-100102

PL 111-100102

PL 111-100102

PL 111-100102

PL 111-100102

PL 111-100102

PL 111-100102

15526-9

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROPIEDAD DE

CLAVE CARTA N°

3446452

FOLIO N°

1 ☐ ZONA DE CON CALIDAD DEL SUELO

2 ☐ ZONA DE CON CALIDAD DEL SUELO

3 ☐ ZONA DE CON CALIDAD DEL SUELO

4 ☐ ZONA DE CON CALIDAD DEL SUELO

5 ☐ ZONA DE CON CALIDAD DEL SUELO

DATOS DEL LOTE

1 ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2 ☐ LOTE INTERIOR

3 ☐ POR PASAJE PEATONAL

4 ☒ POR PASAJE VEHICULAR

5 ☐ POR CALLE

6 ☐ POR AVENIDA

7 ☐ POR EL MALECON

8 ☐ POR LA PLAYA

9 ☐ ACCESO AL LOTE

10 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICA DE LA VIA PRINCIPAL

1 ☐ BARRERA

2 ☐ LANTARNA

3 ☐ F. EDIFICACION

4 ☐ F. MOBILIARIO

DIRECCION La Aurora

52

COORDENADAS DE LA CALLE QUE TIENE EL NUMERO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SERVIDIO DEL LOTE



Lot 54

13.75

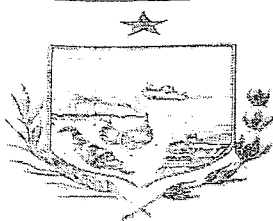
37.5 B. 100

Lot 53

La Aurora

1054 4
CALLE 12
COMUNICACION

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 14/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 8146452

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: Pedro Boyaso

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

ca (Traspaso de terreno)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el otorgamiento de terreno sin

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 14/10/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

TITULO DE CREDITO

COPIA

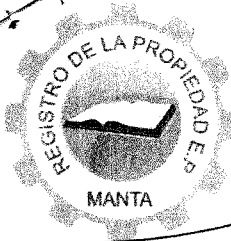
No. 295825

10/14/2014 11:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-64-62-000	82,50	\$ 20.489,95	AURORA I ETAPA MZ-H LT.52	2014	148089	295825
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CUYAGO SIZA PEDRO		1200529784	Costa Judicial			
8/12/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,17	\$ 0,48	\$ 7,65
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,55		\$ 4,55
			MEJORAS 2012	\$ 3,01		\$ 3,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,05		\$ 22,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,07		\$ 3,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,33
			VALOR PAGADO			\$ 40,33
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 FIEL COPIA DEL
 ORIGINAL.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3.144.52

7420



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7420:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de septiembre de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui, actualmente parroquia Eloy Alfaro del canton Manta signado con el Numero 52 de la manzana H, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos . NORTE , con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote 53 de la manzana H. SUR , con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote 51 de la manzana H. ESTE , con seis metros y lindera con lote 45 de la manzana H . OESTE , con seis metros y lindera con calle Rio Napo. Con una superficie total de ochenta y dos metros cuadrados cincuenta deímetros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.434 27/07/1992	1.051
Compra Venta	Compraventa	1.122 12/01/2012	2.726

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 27 de julio de 1992*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.051 - Folio Final: 1.051

Número de Inscripción: 1.434 Número de Repertorio: 2.733

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

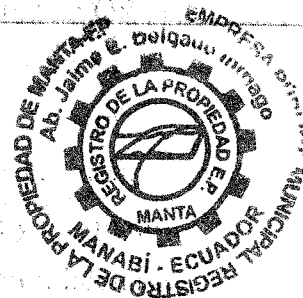
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 17 de junio de 1992*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el programa de viviendas Aurora I etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero cincuenta y dos manzana H





El predio descrito en el presente Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 9 de Febrero del 1998 bajo el n. 102, escritura celebrada el 8 de Enero de 1998 ante la Notaria Publica cuarta del canton Manta, y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 22 de Octubre del 2.010 bajo el N. 213

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013092	Pincha Travez Asuncion	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de enero de 2012

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.726 - Folio Final: 2.736

Número de Inscripción: 122 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO
lote signado con el numero cincuenta y dos de la manzana H ubicado en el programa de vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui actualmente parroquia Eloy Alfaro del canton Manta.
Mediante este acto se constituye en usufructo vitalicio a favor de la Sra. Martina Consuelo Cuyago Siza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-00529764	Cuyago Siza Pedro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013092	Pincha Travez Asuncion	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1434	27-jul-1992	1051	



[Handwritten signature]



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:51:15 del lunes, 13 de octubre de 2014

A petición de: *Martina Cuyago Siza*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**