

0000002228

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomos:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 83

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 132

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 04 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 04 de enero de 2018 15:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0800641979	SALVATIERRA BARBERAN LAURA BEATRIZ	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	0802327809	MEJIA SALVATIERRA JOHANNA LISETTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	0802328989	MEJIA SALVATIERRA ERIKA PAOLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3146454000	06/12/2017 12:07:25	64598	OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.	TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno y casa el mismo que está signado con el lote No. Cincuenta y cuatro de la Manzana "H", tipo villa del Programa de Vivienda Aurora Primera Etapa, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote No. cincuenta y cinco de la Manzana H; Por el Sur, los mismos trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote No. cincuenta y tres de la Manzana H; por el Este, seis metros y lindera con el lote Número cuarenta y tres de la Manzana H; y, por el Oeste, los mismos seis metros y lindera con la Calle Rio Napo; teniendo una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Programa de Vivienda Aurora Primera Etapa

Superficie del Bien: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Terreno y casa el mismo que está signado con el lote No. Cincuenta y cuatro de la Manzana "H", tipo villa del Programa de Vivienda Aurora Primera Etapa

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: mayra_escallos

Sigue

jueves, 4 de enero de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE
COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 83

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 132

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 04 de enero de 2018

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000002229

2017	13	08	05	P04287
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
QUE OTORGAN
MEJIA SALVATIERRA ERIKA PAOLA Y MEJIA SALVATIERRA
JOHANNA LISETTE
A FAVOR DE
SALVATIERRA BARBERAN LAURA BEATRIZ
CUANTÍA: USD. \$32.111,25
(DI 2 COPIAS)
R.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintisiete (27) de Diciembre del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte, la señorita MEJIA SALVATIERRA ERIKA PAOLA, quien declara ser de estado civil casada con PEREZ VILELA JUAN CARLOS portadora de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, dos, tres, dos, ocho nueve, guion nueve (080232898-9) por sus propios y personales derechos, con domicilio en la provincia de Esmeralda en la calle Imbabura entre Eloy Alfaro y 6 de diciembre y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono: 09992113204; la señora MEJIA SALVATIERRA JOHANNA LISETTE, de estado civil casada con BYRON ADRIAN VERA SALTOS, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, dos, tres, dos, siete, ocho, cero, guion nueve (080232780-9)

Manabí

propiedad y personales derechos, con domicilio en la ciudadela la Aurore de esta ciudad de Manta, teléfono: 0997551680; en calidad de VENDEDORAS; y, por otra parte, la señora **SALVATIERRA BARBERAN LAURA BEATRIZ**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, seis, cuatro, uno, nueve, siete, guion nueve (0800697-9), con domicilio en Italia y de tránsito por esta ciudad de Manta, Teléfono: 0997551680, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Las comparecientes declaran ser

de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En

el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Derechos de Copropiedad, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, por una parte, la señorita **MEJIA SALVATIERRA ERIKA PAOLA**, quien declara ser de estado civil casada con **PEREZ VILELA JUAN CARLOS** portadora de

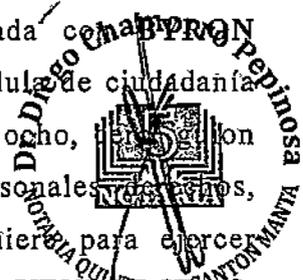


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000002230

la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, dos, tres, dos, ocho nueve, guion nueve (080232898-9) por sus propios y personales derechos; La señora **MEJIA SALVATIERRA JOHANNA LISETTE**, de estado civil casada con **ADRIAN VERA SALTOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, dos, tres, dos, siete, ocho, guion nueve (080232780-9) por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **VENDEDORAS**; y, por otra parte, la señora **SALVATIERRA BARBERAN LAURA BEATRIZ**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, seis, cuatro, uno, nueve, siete, guion nueve (080064197-9), hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **COMPRADORA**; las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **MEJIA SALVATIERRA ERIKA PAOLA** y la señora **MEJIA SALVATIERRA JOHANNA LISETTE** son propietarias en partes iguales de los derechos de Copropiedad de un terreno y casa el mismo que lo adquirieron en su estado civil soltera y que esta signado con el lote número cincuenta y cuatro de la manzana "H", tipo villa del Programa de Vivienda Aurora Primera Etapa, y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote número cincuenta y cinco de la manzana H; **POR EL SUR:** los mismos trece metros setenta y



cinco centímetros y lindera con el lote número cincuenta y tres de la manzana H; **POR EL ESTE:** seis metros y lindera con el lote número cuarenta y tres de la manzana H; y **POR EL OESTE:** Los mismos seis metros y lindera con la Calle Rio Napo: teniendo una **SUPERFICIE TOTAL DE OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.**

Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 23 de Febrero del 2001, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Abril del 2001, con el número de inscripción 1013 y el número de repertorio 1803; con los linderos, superficie,

dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha Registral -Bien Inmueble número 64598 documento que se adjunta a la presente como habilitante. **CLAUSULA ESPECIAL:**

ACEPTACIÓN: Las señoras **MEJIA SALVATIERRA ERIKA PAOLA Y MEJIA SALVATIERRA JOHANNA LISETTE**, aceptan la compraventa realizada a su favor por el señor **MIGUEL SALVATIERRA BARBERAN**, por convenir a sus intereses. **TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes

expuestos en la cláusula precedente, las **VENDEDORAS**, señoras, **MEJIA SALVATIERRA ERIKA PAOLA Y MEJIA SALVATIERRA JOHANNA LISETTE** por sus propios y personales derechos, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, la señora **SALVATIERRA BARBERAN LAURA BEATRIZ**, sus partes iguales de los derechos de Copropiedad del bien inmueble detallado anteriormente, mismo que consiste en un terreno y casa el mismo que esta signado con el lote número cincuenta y cuatro de la



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000002231

manzana "H", tipo villa del Programa de Vivienda Aurora Primera Etapa, y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote número cincuenta y cinco de la manzana H; **POR EL SUR:** los mismos trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote número cincuenta y tres de la manzana H; **POR EL ESTE:** seis metros y lindera con el lote número cuarenta y tres de la manzana H; y **POR EL OESTE:** Los mismos seis metros y lindera con la Calle Rio Napo: teniendo una **SUPERFICIE TOTAL DE OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.** CUARTA.- **PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO:** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta de las partes iguales de los derechos de copropiedad del bien inmueble ante descrito, es de **TREINTA Y DOS MIL CIENTO ONCE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 25/100 (USD \$32.111,25)** que la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que las **VENDEDORAS**, declaran haberlos recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Las **VENDEDORAS**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfieren a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas,



servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- Las **VENDEDORAS**, quedan sujetas al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

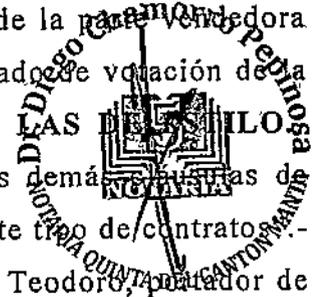
000002232

Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás copias de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos. - (Firmado) Abogado Vega Soledispá Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. -

f) Srta. Mejía Salvatierra Erika Paola
c.c. 080232898-9



f) Sra. Mejía Salvatierra Johanna Lisette
c.c. 080232780-9



2010

Laura Barberan



f) Sra. Salvatierra Barberan Laura Beatriz
c.c. 080064197-9

Diego Chamorro Pepinosa

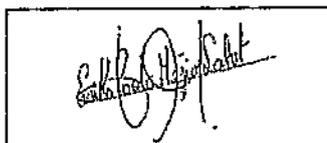
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



0000002233

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802328989

Nombres del ciudadano: MEJIA SALVATIERRA ERIKA PAOLA

Condición del cedulao: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ VILELA JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 2017

Nombres del padre: MEJIA MACIAS LUIS ALFONSO

Nombres de la madre: SALVATIERRA BARBERAN LAURA BEATRIZ

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: RITÁ ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 172-080-98498



172-080-98498

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MEJIA SALVATIERRA ERIKA PAOLA
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO 1990-02-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

No. 080232898-9




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEJIA MACIAS LUIS ALFONSO

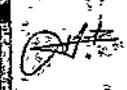
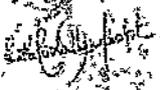
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALVATIERRA BARBERAN LAURA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-14

A3333A2222

ORIGINAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

031 JUNTA No. 031-136 PADRERO. 0802328989 CEDULA

MEJIA SALVATIERRA ERIKA PAOLA
APELLIDOS Y NOMBRES

ESMERALDAS PROVINCIA
ESMERALDAS CANTÓN
5 DE AGOSTO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1




Erika Paola Mejia Salvatierra

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 de Agosto de 2017

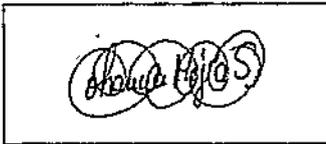
Dr. Diego Chamorro Repinosa
Dr. Diego Chamorro Repinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





000002234

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802327809

Nombres del ciudadano: MEJIA SALVATIERRA JOHAN LUIS SETT

Condición del cedulaado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA SALTOS BYRON ADRIAN

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 2014

Nombres del padre: MEJIA MACIAS LUIS ALFONSO

Nombres de la madre: SALVATIERRA BARBERAN LAURA BEATRIZ

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-080-98471



179-080-98471



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE CIUDADANIA: 080232780-9
 APELLIDOS Y NOMBRES: MEJIA SALVATIERRA JOHANNA LISETTE
 LUGAR DE NACIMIENTO: ESMERALDAS ESMERALDAS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1994-08-19
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 BYRON ADRIAN VERA SALTOS

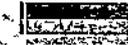


INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

E230317272

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MEJIA MACIAS LUIS ALFONSO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SALVATIERRA BARBERAN LAURA BEATRIZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-02-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-12





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No.
 002-168 NÚMERO
 0802327809 CÉDULA

MEJIA SALVATIERRA JOHANNA LISETTE
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 ELDY ALFARO
 PÁRROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1



Johanna Lisette Mejia Salvatierra

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 de mayo del 2017

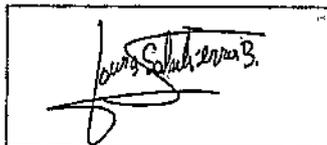
Diego Chamorro Pepinosa
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





U000002235

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800641979

Nombres del ciudadano: SALVATIERRA BARBERAN LAURA BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FORTOVIELO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ASISTENTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALVATIERRA FRANCISCO

Nombres de la madre: BARBERAN INTRIAGO JOSEFA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-080-98428



179-080-98428

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **080064197-9**

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SALVATIERRA BARBERAN LAURA BEATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO **1960-08-27**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ASISTENTE** E1191A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SALVATIERRA FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BARBERAN INTRIAGO JOSEFA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2012-12-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2022-12-20**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
 080064197-9 028 - 0351

SALVATIERRA BARBERAN LAURA BEATRIZ

EUROPA ASIA Y OCEANIA ITALIA
 C. E. EN MILAN MILAN / MILAN

6 USD.0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - QUESA
 5545189 21/11/2017 8:33:31

Laura Salvatierra B.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 27 de Noviembre de 2017

Diego Chamorro Pepinosa

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



000002236

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17025042, certifico hasta el día de hoy 06/12/2017 13:37:20, la Ficha Registral Número 64598.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de diciembre de 2017 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CINCU NTA DECIMETROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Vivienda Aurora Primera Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa el mismo que está signado con el lote No. Cincuenta y cuatro de la Manzana "H", tipo villa del Programa de Vivienda Aurora Primera Etapa, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote No. cincuenta y cinco de la Manzana H; Por el Sur, los mismos trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote No. cincuenta y tres de la Manzana H; por el Este, seis metros y lindera con el lote Número cuarenta y tres de la Manzana H; y, por el Oeste, los mismos seis metros y lindera con la Calle Rio Napo; teniendo una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CINCU NTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1013 16/abr/2001	9.129	9.138

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de abril de 2001 Número de Inscripción: 1013 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1803 Folio Inicial:9.129
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:9.138
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

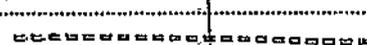
a.- Observaciones:

El SEÑOR MIGUEL SALVATIERRA BARBERAN, de estado civil soltero, estudiante, interviene a nombre en representación de las compradoras señora LAURA SALVATIERRA BARBERAN, soltera, señorita ERIKA PAOLA MEJIA, soltera y para la niña menor de edad JOHANNA LISSETH MEJIA SALVATIERRA, para quienes su señora madre les compra y está ausente. Terreno y casa el mismo que está signado con el lote No. Cincuenta y cuatro de la Manzana "H", tipo villa del Programa de Vivienda Aurora Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0802327809	MEJIA SALVATIERRA JOHANNA LISSETH	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0802328989	MEJIA SALVATIERRA ERIKA PAOLA	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	0800641979	SALVATIERRA BARBERAN LAURA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1301101687	SAN LUCAS PATIÑO ABIGAIL PETRONILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300924388	FINCA Y SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

Fecha: 06 DIC 2017 HORA: 11:00



Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

<< Total Inscripciones >>

1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:37:20 del miércoles, 06 de diciembre de 2017

A petición de: MEJIA SALVATIERRA JOHANNA LISETTE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIÁS SUAREZ

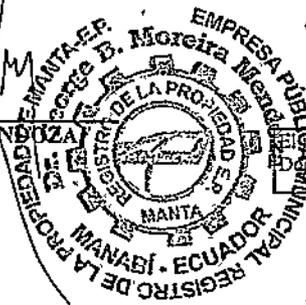
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 06 DIC 2017 HORA: 14:00

0000002237

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089318

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de la Provincia de Manabí, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y ESTACIÓN perteneciente a SALVATIERRA BARBERAN LAURA E HIJAS ubicada PROG DE VIV AURORA I ETAPA MZ H LOTE 54 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$64222.50 SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA POR EL 50%

CANCELO CON LA CUANTIA DE \$32111.25

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

19 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiera Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118215

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SALVATIERRA BARBERAN LAURA E HIJAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3146454000: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ H LOTE # 54

Manta, diez y nueve de diciembre del dos mil diecisiete



000002238



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147936
Nº ELECTRÓNICO : 54393

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: Martes, 19 de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0147936
DAOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-64-54-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ H LOTE # 54

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 82.5



PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1300924386	SALVATIERRA BARBERAN LAURA E HIJAS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

- TERRENO: 3712.5
- CONSTRUCCIÓN: 60510
- AVALÚO TOTAL: 64222.5
- SON: SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VENTIDOS DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-19 15:18:19.



0000147936



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telé: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0677171

12/19/2017:4:06

OBSERVACIÓN:		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DEL 50% SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$3211,25 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-14-84-54-000	82,50	64222,80	307802	677171
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300924366	SÁLVATIERRA BARBERAN LAURA E HIJAS	PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ. H. LOTE # 54	GASTOS ADMINISTRATIVOS Impuesto Principal-Compras-Venig		1,00 47,52	
	ADQUIRIENTE:		TOTAL A PAGAR		48,52	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		48,52	
09051070	SÁLVATIERRA BARBERAN LAURA BEATRIZ		SALDO		0,00	

EMISION: 12/19/2017:4:06 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRES
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000002239



Gobierno Antioquiano
Municipalidad de San Antonio de
Riosucio, Antioquia
Dirección de Catastro y Registro
Teléfono: 3011 821 211 - 417

DR. Diego Quiroz
NOTARIA QUINCE

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0677170

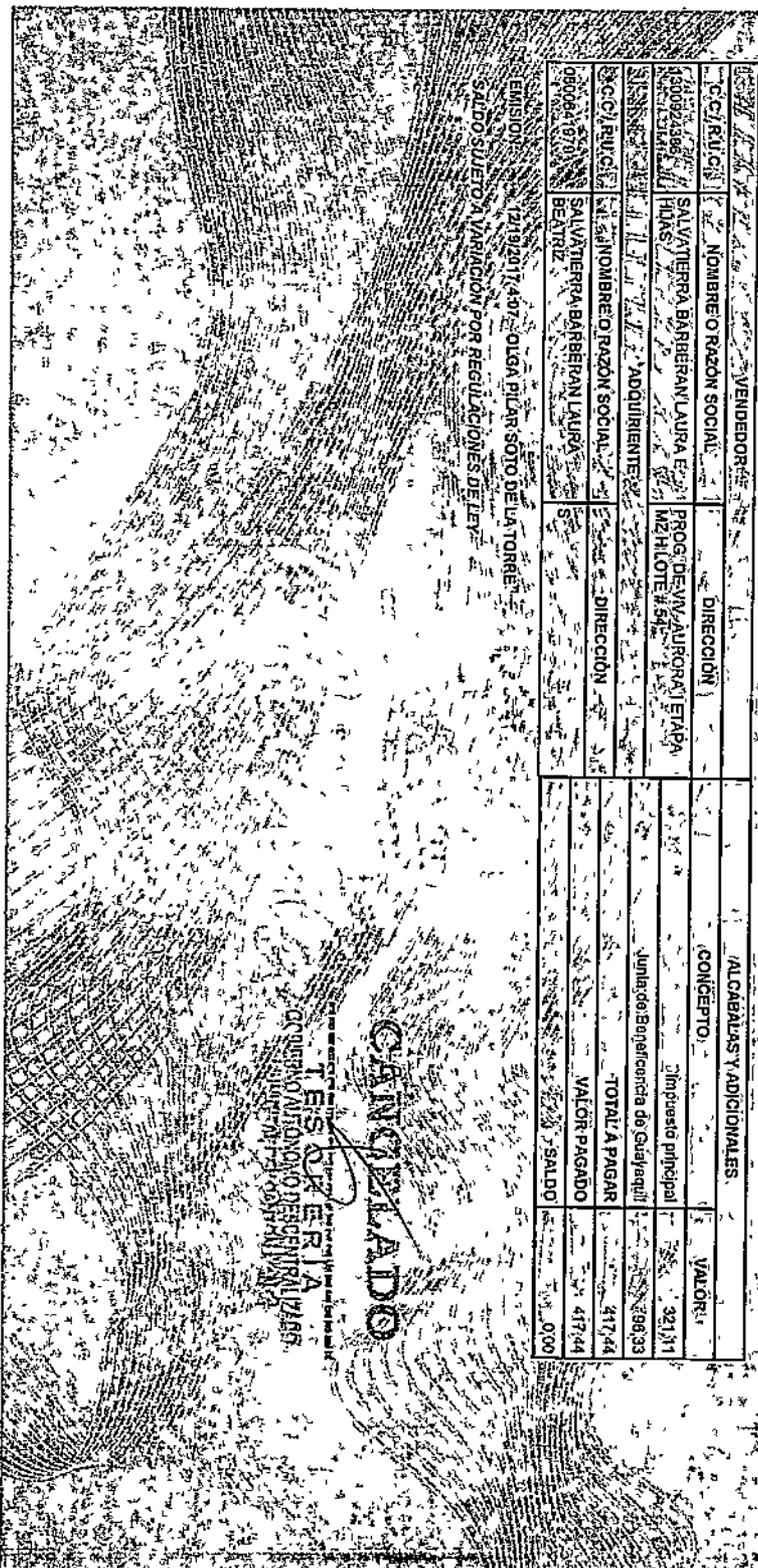
Observación
Una escritura pública de COMPRA VENTA DEL 50% DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$3211.25 ubicada en MANZA de la parroquia YARCOU

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVÁLUCO	CONTROL	TÍTULO N°
3-1454-54-000	82.50	84222.50	307801	677170

12/19/2017 4:07

C.C./R.U.C.I.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
300923396	SALVATIERRA BARBERAN LAURA E. HIAS	PROG. DE MAN. AURORA ETAPA 2 PH. LOTE # 54	CONCEPTO	321,311
			Impuesto principal	398,33
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	417,44
			TOTAL A PAGAR	417,44
			VALOR PAGADO	417,44
			SALDO	0,00

EMISION 12/19/2017 4:07 OJGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACION POR RECIFICACIONES DE LEY



CANCELADO

T. E. S. OJGA PILAR SOTO DE LA TORRE
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Emergencia Teléfono:

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA
Manta - 2677777 - 2677777

130092428600

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

SALVATIERRA BARBERAN LAURA E HIJAS

NOMBRES:

AURORA MZ H I# 54

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

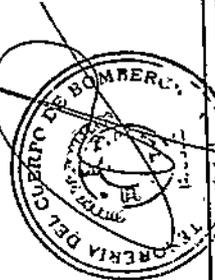
20/12/2017 09:30:33

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALIDO HASTA: martes, 12 de Agosto de 2018	3.00

AREA DE SELLO



ESTÉ COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL-CLIENTE

0000002240

BanEcuador B.P.
26/12/2017 10:28:16 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-90117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 731400885
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP: anlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 1.70
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.30
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
26 DEC 2017

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 5
GENCIA CANTONAL
MANA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001159
Fecha: 26/12/2017 10:28:31 a.m.

No. Autorizaci3n:
2612201701176818352000120565030000011592017102818

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

19 25 1961

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000043628

0000002241



20171308005P04287

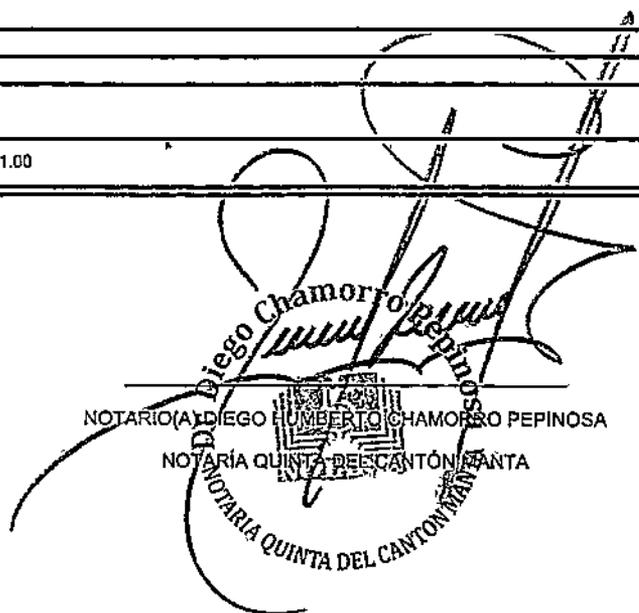
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308005P04287					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MEJIA SALVATIERRA ERIKA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802328989	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEJIA SALVATIERRA JOHANNA LISETTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802327809	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALVATIERRA BARBERAN LAURA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800641979	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		32111.00					



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

000002242

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 83

Número de Repertorio: 132

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 83 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0800641979	SALVATIERRA BARBERAN LAURA BEATRIZ	COMPRADOR
0802327809	MEJA SALVATIERRA JOHANNA LISETTE	VENDEDOR
0802328989	MEJA SALVATIERRA ERIKA PAOLA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	3146454000	64598	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

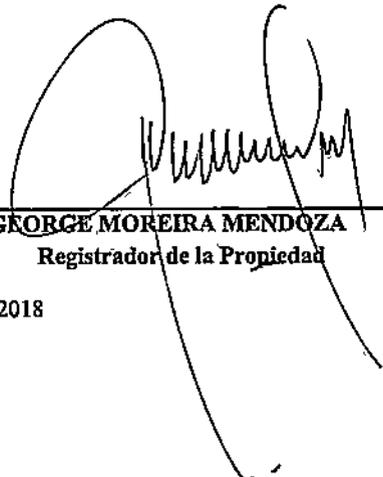
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 04-ene./2018

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de enero de 2018

121