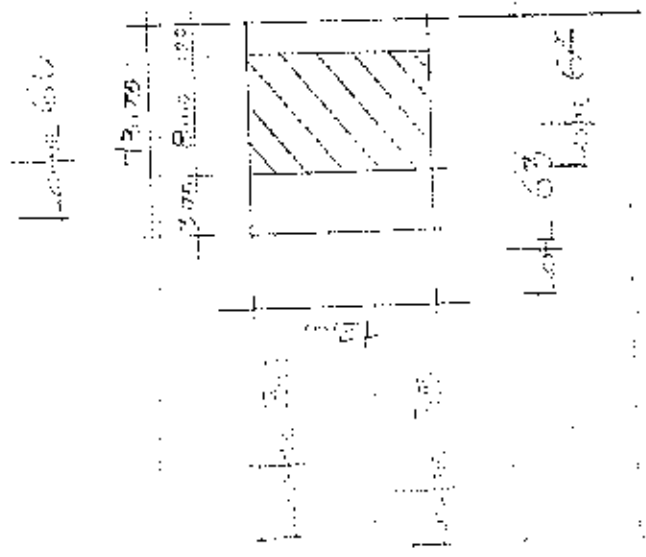


CALLE ETO KAPO



100

[illegible]

VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

DA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

42196

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		26-08-13/09-28		FECHA DE ENTREGA: 26-08-13/09-28	
CLAVE CATASTRAL:		314 646 1-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Lulova Fátima			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:		0997000959			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: Cl. - Judicial.					
Para directo.					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 26/08/13					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



3797



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3797:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: 3146461000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Aurora Primera Etapa, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el número Sesenta y Uno, de la Manzana H, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote sesenta y dos de la Manzana "H". SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote sesenta de la Manzana "H". ESTE: Con seis metros y lindera con lote treinta y seis de la manzana "II"; y OESTE: Con seis metros y lindera con calle Río Napo. Con una superficie total: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Veto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	759 07/04/1992	516
Compra Venta	Compraventa	675 08/04/2003	7.134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de abril de 1992
Tomo: I Folio Inicial: 516 - Folio Final: 516
Número de Inscripción: 759 Número de Repertorio: 1.303
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de febrero de 1992
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Museo Hipotecario- Patrimonio Familiar. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Diciembre 6 del 2001. Y el Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha Febrero 25 del 2003. Un predio ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Sesenta y Uno Manzana H.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula:	Cédula a R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005592	Farfan Rivera Emma Verónica	Soltero	Manta

Certificación impresa por: JALM

Ficha Registral: 3797

Página: de 2



2 / 2 Compraventa

Inserito el: martes, 08 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.134 - Folio Final: 7.143

Número de Inscripción: 675 Número de Repertorio: 1.487

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señorita Susana Alexandra Farfan Rivera, en calidad de Apoderada, de la Señorita Enma Verónica Farfan Rivera. El bien inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Aurora Primera Etapa, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el número Sesenta y Uno, de la Manzana H

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005594	Alvarado Espinoza Fina Gladys	Casado	Manta
Comprador	09-00105834	Ruilova Peñafiel Filadelfio Napoleon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005592	Farfan Rivera Enma Verónica	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	759	07-abr-1992	516	516

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:46 del jueves, 11 de julio de 2013

A petición de: Sra. Ana Paula Villalobos

Elaborado por: Juliana Llanes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 8 de Agosto de 2013

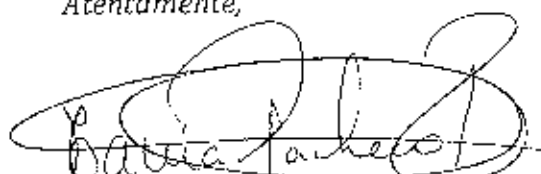


CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **RUILOVA PEÑAFIEL FILADELFIO NAPOLEON** Con número de Cédula 090010583-4 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CINEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ATENCION AL CLIENTE.

